شركة المشاريع المتحدة
للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2026

نبني المستقبل بثقة

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 2295 5000 / 2245 2880 965+
فاكس: 2245 6419 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأيًا يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضًا حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضًا أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

10 نوفمبر 2026
الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	ايضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
الإيرادات	11	**292,892**	220,435	**711,896**	1,765,255
إيرادات تأجير		**294,012**	5,447	**862,273**	1,750,720
تكاليف التشغيل		**(133,655)**	(56,460)	**(344,871)**	(474,797)
مجمل الربح		**453,249**	169,422	**1,229,298**	3,041,178
مصروفات عمومية وإدارية		**(319,238)**	(248,845)	**(495,488)**	(942,515)
رواتب ومزايا موظفين		**(236,148)**	(293,109)	**(703,640)**	(957,625)
إيرادات أخرى		**41,957**	157,045	**289,880**	432,551
(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء		**(60,180)**	(215,487)	**320,050**	1,573,589
الاستهلاك		**(4,790)**	(1,028)	**(13,723)**	(3,015)
إطفاء حقوق امتياز الخدمة	6	**(352,499)**	(329,699)	**(1,051,500)**	(989,097)
إطفاء موجودات حق الاستخدام		**-**	-	**-**	(159,683)
(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب		**(417,469)**	(546,214)	**(745,173)**	421,794
إيرادات فوائد		**62,726**	89,651	**198,889**	259,175
تكلفة تمويل		**(15,089)**	(25,720)	**(46,805)**	(88,364)
تكلفة تمويل لمطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة	6	**(278,058)**	(289,723)	**(833,721)**	(863,548)
الخسارة قبل الضرائب		**(647,890)**	(772,006)	**(1,426,810)**	(270,943)
الضرائب	12	-	4,175	-	-
خسارة الفترة		**(647,890)**	(767,831)	**(1,426,810)**	(270,943)
خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	4	**(1.73) فلس**	(2.12) فلس	**(3.84) فلس**	(1.17) فلس
الخاصة بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**(654,506)**	(799,348)	**(1,448,451)**	(442,883)
الحصص غير المسيطرة		**6,616**	31,517	**21,641**	171,940
		(647,890)	(767,831)	**(1,426,810)**	(270,943)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
خسارة الفترة	**(647,890)**	(767,831)	**(1,426,810)**	(270,943)
خسائر شاملة أخرى:				
خسائر شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل في فترات لاحقة:				
إعادة إدراج احتياطي التحوط الخاص بشركة زميلة	-	-	**(149,498)**	-
خسائر شاملة أخرى للفترة	-	-	**(149,498)**	-
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة	**(647,890)**	(767,831)	**(1,576,308)**	(270,943)
الخاص بـ:				
مساهمي الشركة الأم	**(654,506)**	(799,348)	**(1,597,949)**	(442,883)
الحصص غير المسيطرة	**6,616**	31,517	**21,641**	171,940
	(647,890)	(767,831)	**(1,576,308)**	(270,943)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومعدات		66,522	13,996	11,293
حقوق امتياز الخدمة	6	21,478,546	22,176,815	21,971,919
قرض إلى شركة زميلة	7 و15	220,517,482	220,517,482	220,517,482
		242,062,550	242,708,293	242,500,694
موجودات متداولة				
مدينون وموجودات أخرى		1,302,421	1,203,375	1,528,397
النقد والنقد المعادل		7,128,908	8,832,582	10,231,451
		8,431,329	10,035,957	11,759,848
مجموع الموجودات		250,493,879	252,744,250	254,260,542
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	8	38,250,000	38,250,000	38,250,000
علاوة إصدار أسهم		48,605,000	48,605,000	48,605,000
احتياطي إجباري		7,416,960	7,416,960	7,416,960
أسهم خزينة	9	(1,544,594)	(1,544,594)	(1,544,594)
احتياطي آخر		(260,978)	(111,480)	(111,480)
احتياطي تحويل العملات الأجنبية		56,401	56,401	56,401
أرباح مرحلة		10,343,192	11,791,643	12,549,051
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		102,865,981	104,463,930	105,221,338
الحصص غير المسيطرة		1,360,184	1,338,543	1,311,785
إجمالي حقوق الملكية		104,226,165	105,802,473	106,533,123
مطلوبات غير متداولة				
مطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة	6	20,302,294	21,007,573	21,233,752
دائنون ومطلوبات أخرى	10	1,304,138	891,128	880,042
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		719,549	693,679	737,822
		22,325,981	22,592,380	22,851,616
مطلوبات متداولة				
مطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة	6	2,052,000	2,052,000	2,052,000
قرض من طرف ذي علاقة	7	116,791,432	116,791,432	116,791,432
دائنون ومطلوبات أخرى	10	5,098,301	5,505,965	6,032,371
		123,941,733	124,349,397	124,875,803
إجمالي المطلوبات		146,267,714	146,941,777	147,727,419
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		250,493,879	252,744,250	254,260,542

طارق إبراهيم محمد الموسى
رئيس مجلس الإدارة

حمد عدنان عيسى مال الله
الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	ايضاحات	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
أنشطة التشغيل			
خسارة الفترة قبل الضرائب		**(1,426,810)**	(270,943)
تعديلات لـ:			
الاستهلاك		**13,723**	3,015
إطفاء موجودات حق الاستخدام		-	159,683
إطفاء حقوق امتياز الخدمة	6	**1,051,500**	989,097
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**61,229**	92,890
إيرادات فوائد		**(198,889)**	(259,175)
إيرادات أخرى - إعادة إدراج احتياطي التحوط الخاص بشركة زميلة		**(149,498)**	-
تكلفة تمويل لمطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة	6	**833,721**	863,548
تكلفة تمويل		**46,805**	88,364
		231,781	1,666,479
التغيرات في رأس المال العامل:			
مدينون وموجودات أخرى		**(84,306)**	250,037
دائنون ومطلوبات أخرى		**47,155**	(481,004)
		194,630	1,435,512
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		**(35,359)**	(126,460)
ضرائب مدفوعة		**(88,614)**	(210,262)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		**70,657**	1,098,790
أنشطة الاستثمار			
إضافات إلى حقوق امتياز الخدمة	6	**(353,231)**	(210,755)
شراء ممتلكات ومعدات		**(66,249)**	(1,850)
سداد قرض إلى شركة زميلة	7	-	28,013,125
إيرادات فوائد مستلمة		**184,149**	253,312
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار		**(235,331)**	28,053,832
أنشطة التمويل			
سداد قرض من طرف ذي علاقة		-	(28,013,125)
سداد مطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة	6	**(1,539,000)**	(513,000)
سداد مطلوبات تأجير		-	(55,871)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل		**(1,539,000)**	(28,581,996)
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل		**(1,703,674)**	570,626
النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير		**8,832,582**	9,660,825
النقد والنقد المعادل كما في 30 سبتمبر		**7,128,908**	10,231,451
بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:			
إضافات إلى موجودات حق الاستخدام		-	(771,800)
إضافات إلى مطلوبات التأجير (تم تسويتها مقابل الدائنين والمطلوبات الأخرى)		-	654,702
مدفوعات تم تسويتها مقابل موجودات حق الاستخدام		-	(117,098)
الغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام		-	612,117
إلغاء الاعتراف بمطلوبات التأجير		-	(606,515)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم								
	رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار الأسهم دينار كويتي	الاحتياطي الإجباري دينار كويتي	أسهم الخزينة دينار كويتي	الاحتياطي الآخر دينار كويتي	احتياطي تحويل العملات الأجنبية دينار كويتي	الأرباح المرحلة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
كما في 1 يناير 2026	**38,250,000**	**48,605,000**	**7,416,960**	**(1,544,594)**	**(111,480)**	**56,401**	**11,791,643**	**104,463,930**	**1,338,543**	**105,802,473**
(خسارة) ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	**(1,448,451)**	**(1,448,451)**	**21,641**	**(1,426,810)**
خسائر شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	**(149,498)**	-	-	**(149,498)**	-	**(149,498)**
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	**(149,498)**	-	**(1,448,451)**	**(1,597,949)**	**21,641**	**(1,576,308)**
كما في 30 سبتمبر 2026	**38,250,000**	**48,605,000**	**7,416,960**	**(1,544,594)**	**(260,978)**	**56,401**	**10,343,192**	**102,865,981**	**1,360,184**	**104,226,165**

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم								
	رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار الأسهم دينار كويتي	الاحتياطي الإجباري دينار كويتي	أسهم الخزينة دينار كويتي	الاحتياطي الآخر دينار كويتي	احتياطي تحويل العملات الأجنبية دينار كويتي	الأرباح المرحلة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
كما في 1 يناير 2025	38,250,000	48,605,000	7,416,960	(1,544,594)	(111,480)	56,401	12,991,934	105,664,221	1,139,845	106,804,066
(خسارة) ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	(442,883)	(442,883)	171,940	(270,943)
إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	(442,883)	(442,883)	171,940	(270,943)
كما في 30 سبتمبر 2025	38,250,000	48,605,000	7,416,960	(1,544,594)	(111,480)	56,401	12,549,051	105,221,338	1,311,785	106,533,123

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 10 نوفمبر 2026.

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في 28 أبريل 2026.

تأسست شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") كشركة مساهمة كويتية مقفلة في 4 ديسمبر 2000، وتم إدراجها لاحقاً في بورصة الكويت بتاريخ 5 يونيو 2006. يقع العنوان المسجل للشركة الأم في مبنى سيمفوني، الطابق الثامن، قسيمة رقم 1/1A، قطعة رقم 71، شارع سالم المبارك وشارع الخليج العربي، السالمية. فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- تقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات، بالإضافة إلى تزويد الطائرات بالماء وتموينها
- خدمة تأجير الطائرات
- خدمات السياحة والسفر والشحن
- إدارة المشاريع
- استثمار الفوائض المالية في محافظ استثمارية تدار من قبل مؤسسات متخصصة
- الحق في المشاركة في شركات أخرى تعمل في نفس المجال أو تلك التي تساعدها على تحقيق أهدافها في دولة الكويت أو خارجها وشراء هذه الشركات أو المشاركة في حقوق ملكيتها
- إدارة وتطوير الأنشطة العقارية بما في ذلك تقديم خدمات الاستشارات العقارية
- التجارة العامة لمواد البناء والمعدات والعقارات
- تملك وتأجير واستئجار الأراضي والعقارات
- المشاركة في تنفيذ البنية التحتية للمشروعات السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المنشآت العقارية طبقا لتعليمات نظام البناء والتشغيل والتحويل.

تم إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت وهي شركة تابعة لشركة بي دبليو سي لخدمات الطيران ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم الوسطى"). خلال السنة السابقة، ونتيجة لإعادة تنظيم الأعمال، تغيرت الشركة الأم الكبرى للمجموعة من شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.، المدرجة في بورصة الكويت إلى شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، وهي شركة محدودة عامة مسجلة في المملكة المتحدة ومدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد البيانات المالية المجمعة الكاملة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ترى الإدارة أنه تم تضمين جميع التعديلات التي تعد ضرورية للعرض العادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. كما أن نتائج التشغيل للفترة المرحلية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل أيضًا العملة الرئيسية للشركة الأم.

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادًا إلى أنها ستواصل أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على المعايير التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية *تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات")*. تتضمن التعديلات:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية؛ و على وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع إدخال أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية؛ و
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص المسؤولية البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة؛ و
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا؛ و
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة والإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) - المجلد 11
في يوليو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من إجراءات التحسينات الدورية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: *تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة*، *والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح* والإرشادات المتعلقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 *الأدوات المالية*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10 *البيانات المالية المجمعة*، ومعيار المحاسبة الدولي 7 *بيانات التدفقات النقدية*.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 خسارة السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة بقسمة خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب خسارة السهم المخففة بقسمة الخسارة الخاصة بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن خسارة السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	2026	*2025*	***2026***	*2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	**(654,506)**	(799,348)	**(1,448,451)**	(442,883)
	سهم	*سهم*	***سهم***	*سهم*
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المدفوعة	**382,500,000**	382,500,000	**382,500,000**	382,500,000
ناقصًا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة	**(4,824,307)**	(4,824,307)	**(4,824,307)**	(4,824,307)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة	**377,675,693**	377,675,693	**377,675,693**	377,675,693
خسارة السهم الأساسية والمخففة	**(1.73) فلس**	(2.12) فلس	**(3.84) فلس**	(1.17) فلس

5 استثمار في شركة زميلة

لدى المجموعة الاستثمار التالي في الشركة الزميلة:

اسم الشركة	بلد التأسيس	حصة الملكية الفعلية		نهاية السنة	الأنشطة الرئيسية
		2026	2025		
نابلس توبكو ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	**9.47%**	9.47%	31 ديسمبر	الأنشطة العقارية

تم تخفيض استثمار المجموعة في الشركة الزميلة إلى لا شيء في 2024. وبعد ذلك، أوقفت المجموعة الاعتراف بحصتها في الخسائر، حيث لم يكن لدى المجموعة أي التزامات قانونية أو ضمنية للسداد نيابة عن الشركة الزميلة. وفقًا لذلك، لدى المجموعة حصة في الخسائر غير المسجلة متراكمة فيما يتعلق بالشركة الزميلة.

6 حقوق امتياز الخدمة ومطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة

مشروع شاطئ المسيلة

في 18 يوليو 2024، أبرمت المجموعة اتفاقية امتياز لتشغيل وتحويل شاطئ المسيلة مع شركة المشروعات السياحية ("الشركة") ("الجهة المانحة") يشمل الحدائق والمتنزهات ومراكز الترفيه الموجودة مسبقًا في شاطئ المسيلة ("المشروع"). تم تطوير المشروع وبناؤه بالكامل من قِبل شركة المشروعات السياحية. تبلغ مدة العقد 17 عامًا، وسيتم إعادة تسليم المشروع إلى الجهة المانحة في نهاية مدة العقد. تم تسليم المشروع للمجموعة في 4 سبتمبر 2024. تم افتتاح المشروع رسميًا للعامة في 30 أكتوبر 2025.

كما في 30 سبتمبر 2026، بلغت قيمة حقوق امتياز الخدمة 21,478,546 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 22,176,815 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 21,971,919 دينار كويتي)، في حين بلغت مطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة 22,354,294 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 23,059,573 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 23,285,752 دينار كويتي)، مخصومة بمعدل 5%.

يتم إطفاء حقوق امتياز الخدمة على أساس القسط الثابت على مدار فترة الامتياز البالغة 17 سنة. وفقًا لذلك، سيتم الإطفاء للقيمة الدفترية لحق الامتياز بالكامل بنهاية فترة الامتياز وفي هذه المرحلة سيتم تحويل المشروع إلى الجهة المانحة دون أي مقابل. سيتم تسجيل الإيرادات خلال مرحلة التشغيل، في حين سيتم تسجيل إطفاء حقوق امتياز الخدمة كمصروف في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

فيما يلي القيمة الدفترية لحقوق امتياز الخدمة والحركات فيها خلال الفترة/ السنة:

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
كما في 1 يناير	**22,176,815**	22,750,261	22,750,261
إضافات	**353,231**	759,581	210,755
إطفاء	**(1,051,500)**	(1,333,027)	(989,097)
كما في نهاية الفترة/ السنة	**21,478,546**	22,176,815	21,971,919

6 حقوق امتياز الخدمة ومطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة (تتمة)

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية لمطلوبات اتفاقية امتياز الخدمة والحركات فيها خلال الفترة/ السنة:

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*
كما في 1 يناير	**23,059,573**	22,935,204	22,935,204
تكلفة تمويل	**833,721**	1,150,369	863,548
مدفوعات	**(1,539,000)**	(1,026,000)	(513,000)
كما في نهاية الفترة/ السنة	**22,354,294**	23,059,573	23,285,752
مصنفة كـ:			
مطلوبات غير متداولة	**20,302,294**	21,007,573	21,233,752
مطلوبات متداولة	**2,052,000**	2,052,000	2,052,000
	22,354,294	23,059,573	23,285,752

7 معاملات وأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات علاقة؛ أي المساهمين الرئيسيين والشركة الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة هي كما يلي:

	شركات خاضعة للسيطرة المشتركة دينار كويتي	*أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي*	*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
			2026 دينار كويتي	*2025 دينار كويتي*
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:				
الإيرادات	-	-	-	56,539
إيرادات أخرى	-	**90,000**	**90,000**	255,581
تكاليف التشغيل	-	-	-	(216,732)
مصروفات عمومية وإدارية	**(48,759)**	-	**(48,759)**	(182,528)
تكلفة تمويل	**(28,101)**	-	**(28,101)**	(60,010)

7 معاملات وأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة (تتمة)

	شركات خاضعة للسيطرة المشتركة	*الشركة الأم الوسطى*	*أطراف أخرى ذات علاقة*	*30 سبتمبر 2026*	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:						
قرض إلى شركة زميلة[1]	-	-	**220,517,482**	**220,517,482**	220,517,482	220,517,482
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة (مدرجة ضمن المدينين والموجودات الأخرى)	-	-	-	-	18,176	24,037
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (مدرجة ضمن الدائنين والمطلوبات الأخرى) (إيضاح 10)	**(1,460,876)**	-	**(2,423)**	**(1,463,299)**	(1,064,645)	(1,273,193)
قرض من طرف ذي علاقة [2]	-	**(116,791,432)**	-	**(116,791,432)**	(116,791,432)	(116,791,432)

إن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق السداد عند الطلب. تتضمن الأطراف الأخرى ذات علاقة بشكل رئيسي الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة، باستثناء القرض إلى شركة زميلة.

[1] يمثل القرض إلى شركة زميلة المبالغ المدفوعة مقدمًا من قبل شركة تابعة للمجموعة لغرض إنشاء وتطوير مركز تجاري في الإمارات العربية المتحدة ("المشروع"). يحمل هذا المبلغ معدلات فائدة سنوية مركبة وفقا لاتفاقية القرض بنسبة 9.81% (31 ديسمبر 2025: 9.81% و30 سبتمبر 2025: 9.81%) ويمكن، وفقًا لتقدير الشركة الأم وحدها، تحويل القرض إلى حقوق ملكية بالمشروع في ضوء تحقيق بعض الأهداف التشغيلية للمشروع. ساهمت المجموعة بمبلغ 6,580,301 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 6,580,301 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 6,580,301 دينار كويتي) في حقوق ملكية المشروع. كما استثمرت الشركة الأم الكبرى أيضًا في حقوق ملكية هذا المشروع. وقامت الشركة الأم بإيقاف الاعتراف بإيرادات الفوائد بمبلغ 25,669,137 دينار كويتي عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 31,744,547 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 23,452,364 دينار كويتي). يعكس هذا الإيقاف المعالجة المحاسبية لأغراض إعداد التقارير المالية ولا تؤثر على حق الشركة الأم في الاعتراف أو المطالبة أو الاسترداد للفائدة في المستقبل. خلال الفترة، قامت الشركة الزميلة بسداد مبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2025: 28,013,125 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 28,013,125 دينار كويتي) إلى المجموعة.

[2] إن القرض من الشركة الأم الوسطى لا يحمل أي فائدة ويستحق السداد عند الطلب. في 13 يونيو 2023، قامت كل من الشركة الأم والشركة الأم الوسطى بتوقيع اتفاقية قرض قابل للتحويل ("الاتفاقية") بحد أقصى 160 مليون دينار كويتي، وتاريخ استحقاق في 8 أغسطس 2027. بلغ الجزء المستخدم من القرض كما في 30 سبتمبر 2026 مبلغ 116.79 مليون دينار كويتي.

تمنح الاتفاقية الشركة الأم الوسطى خيار تحويل الدين إلى أسهم عادية جديدة في الشركة الأم وفقًا لشروط الاتفاقية. سيخضع استكمال وتنفيذ خيار تحويل الدين الحالي بمجرد ممارسته، لموافقة الهيئات الرقابية ذات الصلة ولموافقة الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم.
على الرغم من أن القرض من الشركة الأم الوسطى يتم سداده عند الطلب، إلا أن الطرف ذا العلاقة أكد للإدارة أنه لن يطالب بسداد هذه المبالغ إلا إذا كان لدى المجموعة أموال كافية لتسوية هذه المبالغ.

7 معاملات وأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة (تتمة)

مكافأة موظفي الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين بالإدارة ممن لديهم صلاحية ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. فيما يلي مكافأة موظفي الإدارة العليا خلال الفترة:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	2026	*2025*	***2026***	*2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
مزايا قصيرة الأجل	**76,428**	84,440	**225,377**	234,833
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**17,586**	5,197	**28,600**	39,066
	94,014	89,637	**253,977**	273,899

8 رأس المال

	30 سبتمبر 2026	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
رأس المال المصدر والمدفوع بعدد 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2025: 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم و30 سبتمبر 2025: 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم)	**38,250,000**	38,250,000	38,250,000

	30 سبتمبر 2026	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
	أسهم	*أسهم*	*أسهم*
أسهم مصرح بها			
أسهم عادية بقيمة 100 فلس للسهم	**1,132,500,000**	1,132,500,000	1,132,500,000
أسهم عادية مصدرة ومدفوعة بالكامل	**382,500,000**	382,500,000	382,500,000

9 أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2026	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
عدد أسهم الخزينة (أسهم)	**4,824,307**	4,824,307	4,824,307
النسبة المئوية للأسهم المصدرة (%)	**1%**	1%	1%
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**1,360,455**	1,046,875	1,225,374
التكلفة (دينار كويتي)	**1,544,594**	1,544,594	1,544,594

إن الاحتياطيات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع.

10 دائنون ومطلوبات أخرى

	30 سبتمبر 2026	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
دائنون	**1,044,349**	1,130,660	1,004,407
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 7)	**1,463,299**	1,064,645	1,273,193
مصروفات مستحقة	**1,152,662**	1,389,755	1,351,199
مطلوبات عقود	**238,357**	226,283	266,630
مخصص إجازة موظفين	**68,841**	75,629	81,824
تأمينات مستردة لمستأجرين	**919,501**	994,691	1,419,730
دائنون آخرون	**1,515,430**	1,515,430	1,515,430
	6,402,439	6,397,093	6,912,413
مصنفة كـ:			
مطلوبات غير متداولة	**1,304,138**	891,128	880,042
مطلوبات متداولة	**5,098,301**	5,505,965	6,032,371
	6,402,439	6,397,093	6,912,413

11 إيرادات

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	2026	*2025*	***2026***	*2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
نوع الإيرادات				
إيرادات خدمات	**292,892**	220,435	**711,896**	1,765,255

يتم تقديم كافة الخدمات في نقطة زمنية محددة ويتم تنفيذ كافة عمليات الإيرادات في الكويت.

12 الضرائب

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	2026	*2025*	***2026***	*2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	-	4,175	-	-
	-	4,175	-	-

13 معلومات قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى قطاعي تشغيل هما: 1) الاستثمارات: يتألف من استثمار في المشروع (إيضاح 6) وفوائض الأموال في محافظ استثمارية. 2) عمليات الخدمات: تتألف من إدارة المشروعات وتوفير الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات وغيرها من تسهيلات الخدمات.

13 معلومات قطاعات التشغيل (تتمة)

	استثمارات		عمليات الخدمات		الإجمالي	
	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	*2025*	***2026***	*2025*	***2026***	*2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:						
إيرادات القطاع	**348,387**	259,175	**1,714,551**	3,948,526	**2,062,938**	4,207,701
ربح (خسارة) القطاع	**320,286**	199,166	**(1,747,096)**	(470,109)	**(1,426,810)**	(270,943)
مصروفات غير موزعة					-	-
خسارة الفترة					**(1,426,810)**	(270,943)
رواتب ومزايا موظفين	-	-	**(703,640)**	**(957,625)**	**(703,640)**	**(957,625)**
معلومات أخرى:						
استهلاك وإطفاء	-	-	**(1,065,223)**	(1,151,795)	**(1,065,223)**	(1,151,795)

13 معلومات قطاعات التشغيل (تتمة)

	استثمارات			عمليات الخدمات			الإجمالي		
	30 سبتمبر 2026 *دينار كويتي*	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*	***30 سبتمبر 2026*** *دينار كويتي*	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*	***30 سبتمبر 2026*** *دينار كويتي*	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:									
الموجودات	**227,052,146**	228,574,140	229,533,893	**23,441,733**	24,170,110	24,726,649	**250,493,879**	252,744,250	254,260,542
المطلوبات	**116,791,432**	116,791,432	116,791,432	**29,476,282**	30,150,345	30,935,987	**146,267,714**	146,941,777	147,727,419
إضافات إلى موجودات حق الاستخدام	-	-	-	-	771,800	771,800	-	771,800	771,800
إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام	-	-	-	-	612,117	612,117	-	612,117	612,117
إضافات إلى حقوق امتياز الخدمة	-	-	-	**353,231**	759,581	210,755	**353,231**	759,581	210,755
إضافات إلى ممتلكات ومعدات	-	-	-	**66,249**	5,788	1,850	**66,249**	5,788	1,850

14 مطلوبات محتملة

دعاوي قانونية

صالة الشيخ سعد

قامت الإدارة العامة للطيران المدني برفع دعوى قانونية ضد الشركة التابعة للمجموعة، شركة رويال أفييشن ش.م.ك. (مقفلة) في 17 أبريل 2022، بزعم الإخلال بالالتزامات التعاقدية المتعلقة بإنشاء هانجر طائرات.

في 26 مارس 2024، تمت إحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء، حيث خلص تقرير الخبير إلى عدم وجود أي إخلال من قبل شركة رويال أفييشن، وأن الإدارة العامة للطيران المدني قد تأخرت في تسليم الموقع محل النزاع، وأن لشركة رويال أفييشن الحق في استلام مبلغ قدره 407,764 دينار كويتي. وفي 4 فبراير 2025، أحالت المحكمة الدعوى إلى خبير آخر. واستناداً إلى تقرير الخبير الثاني، قضت محكمة أول درجة في 23 ديسمبر 2025 حكماً يقضي بإلزام شركة رويال أفييشن بدفع مبلغ 2,166,278 دينار كويتي للإدارة العامة للطيران المدني، رافضةً بذلك أي مطالبات أخرى.

وقد استأنفت شركة رويال أفييشن هذا الحكم في 21 يناير 2026 (الاستئناف رقم 2026/120)، معترضةً على هذا الالتزام ومؤكدة حقها في التعويض. ومن المقرر عقد الجلسة القادمة بتاريخ 23 ديسمبر 2026.

بناءً على استشارات المستشار القانوني الخارجي وبالنظر إلى ما خلص إليه تقرير الخبير المبدئي والأسس الموضوعية للاستئناف، ترى الإدارة أن شركة رويال أفييشن تمتلك دفوعًا قانونية قوية، وأن النتيجة الإيجابية محتملة. وعليه، لم يتم إدراج أي مخصصات في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

مشروع ساحات انتظار سيارات بصالة رقم 4 بالخطوط الجوية الكويتية

في 7 يناير 2025، رفعت شركة مطار إنتشون الدولي ("إنتشون") - المقاول الرئيسي الذي تعاقدت معه المجموعة من الباطن لتنفيذ هذا المشروع - دعوى قانونية ضد الشركة الأم، مطالبة بمبلغ 1,515,430 دينار كويتي كإيجارات مستحقة بالإضافة إلى غرامات التأخير. وقد طلبت إنتشون تعيين خبير لمراجعة تفاصيل الدعوى. وقد تمت إحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء. وفي 13 أكتوبر 2025، قدم الخبير تقريره إلى المحكمة. خلال الجلسة المنعقدة بتاريخ 12 مايو 2026، قضت المحكمة برفض الدعوى الأصلية التي رفعتها شركة إنتشون. وقد قامت شركة إنتشون بتقديم الاستئناف على الدعوى وهي محل الاستئناف حاليًا. في جلسة المحكمة المنعقدة في 21 أكتوبر 2026، تم إحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء ومن المقرر عقد جلسة الاستماع التالية لتقديم التقرير في 20 يناير 2027.

كما في 30 سبتمبر 2026، كان لدى المجموعة مبلغ 1,515,430 دينار كويتي، مسجلاً كـ "دائنون آخرون" ضمن "دائنون ومطلوبات أخرى"، وهو المبلغ المستحق عن الفترة من أغسطس 2020 إلى سبتمبر 2022، والذي لم يُسدد بعد، حيث كانت الشركة الأم تجري مفاوضات مع الإدارة العامة للطيران المدني بشأن الحصول على إعفاء من الإيجار، نظراً لتأثر عملياتها بجائحة كوفيد-19.

بناءً على استشارات المستشار القانوني الخارجي، ترى الإدارة أن لدى المجموعة دفوعًا قانونية قوية، وأن النتيجة الإيجابية محتملة. وعليه، ترى الإدارة أن المخصصات المسجلة في الدفاتر كافية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، ولم يتم الاعتراف بأي مخصصات إضافية.

الدعاوى الأخرى

في أبريل 2026، رفعت الإدارة العامة للطيران المدني دعوى قانونية ضد الشركة الأم تطالب فيها بمبلغ 7,873,704 دينار كويتي، كما طالبت بتعيين خبير لتحديد رسوم الاستخدام من تاريخ انتهاء العقد وحتى تاريخ الإخلاء والتسليم الفعلي فيما يتعلق بالمبنى 1 من مطار الكويت الدولي. وخلال جلسة الاستماع الأولى بتاريخ 27 أبريل 2026، تمت إحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء لتعيين خبير وتقديم تقرير مكتوب إلى المحكمة. ومن المقرر عقد الجلسة المقبلة في 8 ديسمبر 2026.

ترى الإدارة، بناءً على مشاوراتها مع مستشارها القانوني الخارجي، أن لدى المجموعة دفوعًا قانونية قوية، وأن من المرجح تحقيق نتيجة إيجابية. وعليه، لم يتم تسجيل أي مخصص في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

14 مطلوبات محتملة (تتمة)

دعاوي قانونية (تتمة)

مدينو رسوم تذاكر الطيران:
في 5 فبراير 2026، قامت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية برفع دعوى قضائية ضد الإدارة العامة للطيران المدني تطالب فيها الشركة بالمبالغ المستحقة لصالحها مقابل رسوم تذاكر الطيران الخاصة بمناطق وزن الأمتعة والمساحات التجارية (Zones) للفترة من 1 يناير 2021 إلى 19 مايو 2023، بمبلغ 1.1 مليون دينار كويتي. وخلال جلسة المحكمة في 27 أبريل 2026، تمت إحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء لتعيين خبير وتقديم تقرير مكتوب إلى المحكمة. ومن المقرر عقد جلسة المحكمة القادمة في 4 يناير 2027.

نظرًا لوجود سابقة قانونية مماثلة من تسويات سابقة بمبالغ إجمالية تم التوصل إليها بشأن أرصدة مماثلة عن سنوات سابقة مع الإدارة العامة للطيران المدني، فإن الإدارة لا تزال واثقة بإمكانية استرداد هذه الأرصدة. وبناءً عليه، لم تُسجل الإدارة أي مخصص عن هذه الأرصدة.

مطلوبات محتملة أخرى
كما في 30 سبتمبر 2026، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة بمبلغ 3,484,094 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 3,555,094 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 3,544,501 دينار كويتي) تتعلق بكفالات بنكية ناتجة في سياق الأعمال الطبيعي وليس من المتوقع ان ينشأ عنها مطلوبات مادية.

15 القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من المدينين والموجودات الأخرى والنقد والنقد المعادل والقرض إلى شركة زميلة. وتتكون المطلوبات المالية من القرض من طرف ذي علاقة والدائنين والمطلوبات الأخرى باستثناء الإيجار المستلم مقدمًا. توصلت الإدارة بناءً على تقييمها إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة، نظراً لأن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات استحقاقات قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى الحركة في أسعار الفائدة في السوق.

تم تصنيف القرض إلى شركة زميلة ضمن المستوى 3.

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة:

	30 سبتمبر 2026 *دينار كويتي*	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*
في بداية الفترة/ السنة	**220,517,482**	248,530,607	248,530,607
مدفوعات خلال الفترة/ السنة	-	(28,013,125)	(28,013,125)
في نهاية الفترة/ السنة	**220,517,482**	220,517,482	220,517,482

16 ضرائب الدخل بموجب الركيزة الثانية

في عام 2021، اعتمد الإطار الشامل الذي وضعته منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح وضع حل مكون من ركيزتين لمعالجة التحديات الضريبية الناشئة عن رقمنة الاقتصاد. وبموجب الركيزة الثانية، تتحمل الكيانات متعددة الجنسيات التي تتجاوز إيراداتها 750 مليون يورو مسؤولية دفع ضريبة دخل الشركات بحد أدنى من معدل الضريبة الفعلي يبلغ 15%.

حالياً، لا تتجاوز إيرادات المجموعة مبلغ 750 مليون يورو، إلا أنها تخضع لضريبة الحد الأدنى العالمية بحكم إقامة الشركة الأم الكبرى وعملها في دولة الإمارات العربية المتحدة. في 31 ديسمبر 2024، أصدرت دولة الكويت القانون رقم 157 لسنة 2024 ("القانون") الذي يقضي بسن ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية اعتبارًا من 1 يناير 2025 على الكيانات التي تمثل جزءًا من مجموعة كيانات متعددة الجنسيات تبلغ إيراداتها السنوية 750 مليون يورو أو أكثر. وينص القانون على أنه يجب دفع ضريبة تكميلية على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يساوي الفرق بين نسبة 15% ومعدل الضريبة الفعلي في كل ولاية قضائية تعمل بها. يحل القانون فعليًا محل نظامي ضريبة دعم العمالة الوطنية وضريبة الزكاة الساريين حاليًا في الكويت بالنسبة للكيانات متعددة الجنسيات المندرجة ضمن نطاق هذا القانون.

إن الشركة الأم الكبرى شركة محدودة عامة تم تأسيسها في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي تُمثل الشركة الأم الكبرى لغرض تطبيق قانون ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية بالنسبة للمجموعة. وبصفتها الجهة المسؤولة عن الضرائب في المجموعة، تتولى الشركة الأم الكبرى مسؤولية احتساب الضريبة الإضافية لكل ولاية قضائية، استنادًا إلى إشرافها ووصولها إلى جميع الكيانات ضمن المجموعات الفرعية، وستكون مسؤولة عن احتساب وتوزيع المبالغ لكل مجموعة فرعية لأغراض إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وتماشياً مع هذه المسؤولية بصفتها الشركة الأم الكبرى بموجب قانون ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية، أجرت الشركة الأم الكبرى حساباً تقديرياً للضريبة التكميلية على مستوى الكويت كولاية قضائية، مع تجميع كافة الكيانات التي تقع في دولة الكويت. وبناءً على هذا الحساب التقديري، فإن الولاية القضائية في وضع خسارة وفق قواعد الركيزة الثانية بشأن مشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي العالمي، وبالتالي لا يُتوقع نشأة أي التزام ضريبة تكميلية في الكويت لسنة 2026. ونتيجةً لذلك، لم يتم تسجيل أي التزام بموجب قانون ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة. تطبق المجموعة الاستثناء الإلزامي والمؤقت من الاعتراف والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة وفقًا لمتطلبات التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 "الإصلاح الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية".

17 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة

أثّرت الأحداث الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، التي بدأت في أواخر فبراير 2026، على دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك دولة الكويت حيث تعمل المجموعة، مما أدى إلى اضطرابات إقليمية تمثلت في إغلاق المجال الجوي وإلغاء الرحلات الجوية وتأخير سلاسل التوريد، فضلاً عن تزايد مستويات عدم اليقين. ولا تزال هذه التطورات مستمرة، وقد أدت إلى زيادة حالة عدم اليقين في بيئة الأعمال والاقتصاد.

وعلى الرغم من أنه لم يكن هناك تأثير جوهري مباشر على المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2026، فقد أثرت هذه التطورات على التوقيت المتوقع لبعض الأنشطة في مشروع المسيلة، بما في ذلك إصدار تراخيص المستأجرين وبدء الإشغال، الأمر الذي نتج عنه تأخر في التوقيت المتوقع لربحية المشروع. لقد أخذت الإدارة في اعتبارها هذه العوامل في توقعاتها المستقبلية وفي تقدير القيم الدفترية للموجودات ذات الصلة بالنسبة للانخفاض في القيمة. تواصل الإدارة تقييم التأثيرات المحتملة على الظروف المستقبلية، بما في ذلك التأثير المحتمل على نشاط العملاء وأنماط الطلب الإقليمي. وكما في تاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا يمكن تقديم تقدير موثوق به للتأثير المالي لهذا الحدث، وذلك نظراً لأن الوضع لا يزال قيد التطور. كما تواصل المجموعة مراقبة الوضع والتطورات عن كثب خلال سنة 2026.

كما وضعت الإدارة في الاعتبار تأثير هذه الأحداث، بما في ذلك التوقيت المتأخر في نسبة إشغال المستأجرين، في تقييمها لقدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية في الإعداد لا يزال ملائمًا.