

السادة / مساهمي شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية الكرام،
تحية طيبة وبعد.

تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

تفيد شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (ويشار إليها فيما بعد بـ"الشركة" أو "يوباك") بتقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، حيث تشمل هذه المعاملات المساهمين الرئيسيين، والشركات الزميلة، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا للمجموعة، وكذلك الشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. ويتم اعتماد سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي بيان الأرصدة لدى الأطراف ذات الصلة والمدرجة في بيان المركز المالي المجموع للشركة كما في 31 ديسمبر 2025:

م	بيان المركز المالي المجموع:	كما في 31 ديسمبر 2025 (دينار كويتي)
1	قرض الى شركة زميلة	220,517,482
2	قرض من طرف ذي علاقة	(116,791,432)
3	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	18,176
4	مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة (مدرجة ضمن أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى)	(1,064,645)

1. يمثل القرض إلى شركة زميلة بمبلغ 220,517,482 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (248,530,607 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024) مبالغ مدفوعة نحو إنشاء وتطوير مركز تجاري في إمارة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة (مشروع ريم مول)، وهو مشروع مشترك بين كيانات المجموعة المتحالفة. وتستثمر يوباك في هذا المشروع من خلال شركتها التابعة (شركة الأرفاج العقارية ش.م.ك.ع.). ويُعد هذا القرض استثماراً في مشروع ريم مول، ويحمل معدلات فائدة سنوية وفقاً لاتفاقية القرض، التي تتيح للشركة، وفقاً لتقديرها الخاص، خيار تحويل مبلغ القرض إلى حقوق ملكية في المشروع عند الانتهاء من الأعمال الإنشائية وتحقيق أهداف تشغيلية محددة. ونظراً لطبيعة القرض باعتباره استثماراً دينياً بغرض التحويل إلى حقوق ملكية في المشروع، فقد قامت الشركة بتعليق تسجيل إيرادات الفوائد على القرض أنف البيان بمبلغ 31,744,547 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (30,092,851 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024)، ويُعد هذا التعليق مؤقتاً مع احتفاظ الشركة بحق إعادة تسجيل تلك الفوائد مستقبلاً. كما ساهمت الشركة في حقوق ملكية المشروع بحصة مباشرة تبلغ 9.47% ضمن الالتزامات الرأسمالية للمجموعة.

2. فيما يتعلق بالقرض من طرف ذي علاقة بمبلغ (116,791,432) دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025، فإن هذه المبالغ تأتي في إطار اتفاقية قرض قابل للتحويل بين الشركة (كمقرض) والشركة الأم – شركة بي دبليو سي لخدمات الطيران ش.م.ك.م (كمقرض) – بإجمالي حد أقصى يبلغ 160 مليون دينار كويتي، مع منح المقرض خيار تحويل الدين إلى أسهم عادية جديدة في رأس مال الشركة، وذلك وفقاً لأحكام القانون والإجراءات المنظمة وبعد الحصول على موافقات الجهات الرقابية المختصة والجمعية العامة للشركة.

3. تتضمن المعاملات مبالغ مستحقة من أطراف ذات صلة بإجمالي 18,176 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025، وهي ناتجة عن تعاملات ضمن سياق الأعمال الاعتيادية بين شركات المجموعة، وتستحق السداد عند الطلب.

4. كما تتضمن المعاملات مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات صلة بإجمالي (1,064,645) دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025، وهي أيضاً ضمن سياق الأعمال الاعتيادية بين شركات المجموعة، وتستحق السداد عند الطلب.

وفيما يتعلق بالمعاملات مع الأطراف ذات الصلة للسنة المالية القادمة والمنتية في 31 ديسمبر 2026 وحتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة عن السنة المالية المنتية في 31 ديسمبر 2026، فمن المتوقع أن تكون في إطار تلبية أي متطلبات تمويلية حسب الحاجة، بالإضافة إلى تسوية المبالغ المستحقة أنفة البيان.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



حمد عدنان مال الله
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



UPAC
شركة المشاريع المتحدة
للخدمات الجوية | ش.م.ك.ع