

شركة المشاريع المتحدة
للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

31 مارس 2025



نبني المستقبل
بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

15 مايو 2025

الكويت

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
2,236,880	1,999,431	الإيرادات
(298,411)	(216,225)	تكاليف التشغيل
1,938,469	1,783,206	مجمّل الربح
(461,194)	(347,371)	مصروفات عمومية وإدارية
(329,857)	(339,338)	رواتب ومزايا للموظفين
(421,162)	-	حصة في نتائج شركات زميلة
3,230	33,200	إيرادات أخرى
729,486	1,129,697	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(196)	(970)	استهلاك
(81,996)	(409,540)	إطفاء
647,294	719,187	الربح قبل الفوائد والضرائب
56,033	78,185	إيرادات فوائد
(23,059)	(313,096)	تكلفة تمويل
680,268	484,276	الربح قبل الضرائب
(31,412)	(4,552)	الضرائب
648,856	479,724	ربح الفترة
1.63 فلس	1.19 فلس	4 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
616,888	447,598	الخاصة بـ:
31,968	32,126	مساهمي الشركة الأم
648,856	479,724	الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي
648,856	479,724
ربح الفترة	
إيرادات شاملة أخرى:	
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:	
تعديل تحويل عملات أجنبية	
4,132	-
(16,514)	-
(12,382)	-
636,474	479,724
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	
الخاص بـ:	
مساهمي الشركة الأم	
الحصص غير المسيطرة	
604,506	447,598
31,968	32,126
636,474	479,724

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2025

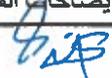
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	ايضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		موجودات غير متداولة
3,458	112,564	131,290		ممتلكات ومعدات
84	22,650,155	23,012,415	5	موجودات غير ملموسة
1,509,224	-	-		استثمار في شركة زميلة
222,132,556	248,530,607	223,576,307	13 و 6	قرض إلى شركة زميلة
223,645,322	271,293,326	246,720,012		
				موجودات متداولة
2,183,020	1,889,669	1,850,390		مدينون وموجودات أخرى
7,499,973	9,660,825	10,754,994		النقد والنقد المعادل
9,682,993	11,550,494	12,605,384		
233,328,315	282,843,820	259,325,396		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
38,250,000	38,250,000	38,250,000	7	رأس المال
48,605,000	48,605,000	48,605,000		علاوة إصدار اسهم
7,317,263	7,416,960	7,416,960		احتياطي إجباري
(1,544,594)	(1,544,594)	(1,544,594)	8	اسهم خزينة
17,466	(111,480)	(111,480)		احتياطي آخر
51,771	56,401	56,401		احتياطي تحويل عملات أجنبية
12,751,585	12,991,934	13,439,532		ارباح مرحلة
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الأم
105,448,491	105,664,221	106,111,819		الشركة
1,103,271	1,139,845	1,171,971		الحصص غير المسيطرة
106,551,762	106,804,066	107,283,790		إجمالي حقوق الملكية
				مطلوبات غير متداولة
817,571	22,242,974	22,349,908	9	دائنون ومطلوبات أخرى
880,412	771,392	801,327		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,697,983	23,014,366	23,151,235		
				مطلوبات متداولة
6,672,064	8,220,831	9,040,114	9	دائنون ومطلوبات أخرى
118,406,506	144,804,557	119,850,257	6	قرض من طرف ذي علاقة
125,078,570	153,025,388	128,890,371		
126,776,553	176,039,754	152,041,606		إجمالي المطلوبات
233,328,315	282,843,820	259,325,396		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



حمد عدنان عيسى مال الله
الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

طارق إبراهيم محمد الموسى
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.



شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		أنشطة التشغيل
680,268	484,276	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات :-
196	970	استهلاك
81,996	409,540	إطفاء
21,088	32,665	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(56,033)	(78,185)	إيرادات فوائد
421,162	-	حصة في نتائج شركة زميلة
40,843	-	مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة، بالصافي
23,059	313,096	تكلفة تمويل
1,212,579	1,162,362	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(107,891)	49,144	مدينون وموجودات أخرى
(330,388)	(163,231)	دائنون ومطلوبات أخرى
774,300	1,048,275	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(43)	(2,730)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(33,316)	-	ضرائب مدفوعة
740,941	1,045,545	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(3,051)	(19,696)	شراء ممتلكات ومعدات
(6,900,435)	24,954,300	سداد (إضافات إلى) قرض إلى شركة زميلة
46,719	68,320	إيرادات فوائد مستلمة
(6,856,767)	25,002,924	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
6,900,435	(24,954,300)	(سداد) متحصلات من قرض من طرف ذي علاقة
6,900,435	(24,954,300)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
784,609	1,094,169	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
6,715,364	9,660,825	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
7,499,973	10,754,994	النقد والنقد المعادل كما في 31 مارس
		البنود غير النقدية المستبعدة من بيان التدفقات النقدية المجمع:
-	771,800	إضافة إلى موجودات غير ملموسة
-	654,702	إضافة إلى مطلوبات التأجير (تم تسويتها مقابل الدائنين والمطلوبات الأخرى)
-	117,098	مدفوعات مقدماً تم تسويتها مقابل موجودات غير ملموسة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
المجموع	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي أخر	أسهم خزينة	احتياطي إجباري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
106,804,066	1,139,845	105,664,221	12,991,934	56,401	(111,480)	(1,544,594)	7,416,960	48,605,000	38,250,000	كما في 1 يناير 2025
479,724	32,126	447,598	447,598	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
479,724	32,126	447,598	447,598	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
107,283,790	1,171,971	106,111,819	13,439,532	56,401	(111,480)	(1,544,594)	7,416,960	48,605,000	38,250,000	كما في 31 مارس 2025

الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
المجموع	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي أخر	أسهم خزينة	احتياطي إجباري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
105,915,288	1,071,303	104,843,985	12,134,697	47,639	33,980	(1,544,594)	7,317,263	48,605,000	38,250,000	كما في 1 يناير 2024
648,856	31,968	616,888	616,888	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(12,382)	-	(12,382)	-	4,132	(16,514)	-	-	-	-	(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
636,474	31,968	604,506	616,888	4,132	(16,514)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
106,551,762	1,103,271	105,448,491	12,751,585	51,771	17,466	(1,544,594)	7,317,263	48,605,000	38,250,000	كما في 31 مارس 2024

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 15 مايو 2025.

لم يتم بعد عقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وعليه، لم يُوافق مساهمو الشركة الأم بعد على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 لا تتضمن أي تعديلات قد تكون ضرورية.

تم تأسيس الشركة الأم كشركة مساهمة كويتية بتاريخ 4 ديسمبر 2000، وعنوانها المسجل هو مطار الكويت الدولي، ص.ب. 27068، الصفاة 13131، الكويت. فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- ◀ تقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات، بالإضافة إلى تزويد الطائرات بالماء وتمويلها
- ◀ خدمة تأجير الطائرات
- ◀ خدمات السياحة والسفر والشحن
- ◀ إدارة المشاريع
- ◀ استثمار الفوائض المالية في محافظ استثمارية تدار من قبل مؤسسات متخصصة
- ◀ الحق في المشاركة في شركات أخرى تعمل في نفس المجال أو تلك التي تساعد على تحقيق أهدافها في دولة الكويت أو خارجها وشراء هذه الشركات أو المشاركة في حقوق ملكيتها
- ◀ إدارة وتطوير الأنشطة العقارية بما في ذلك تقديم خدمات الاستشارات العقارية
- ◀ التجارة العامة لمواد البناء والمعدات والعقارات
- ◀ تملك وتأجير واستئجار الأراضي والعقارات
- ◀ المشاركة في تنفيذ البنية التحتية للمشروعات السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المنشآت العقارية طبقاً لتعليمات نظام البناء والتشغيل والتحويل.

يتم إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت وهي شركة تابعة لشركة بي دبليو سي لخدمات الطيران ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم الوسطى")، وهي شركة تابعة لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى")، وهي مدرجة أيضاً في بورصة الكويت.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. ترى الإدارة أنه تم تضمين جميع التعديلات التي تعد ضرورية لعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بصورة عادلة. كما أن نتائج التشغيل للفترة المرحلية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي، ويمثل أيضاً العملة الرئيسية للشركة الأم.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر، ولكن لم يسر بعد.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

3 التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

عدم قابلية العملات للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 *تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية* تحدد كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عند عدم القابلية. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملات للتحويل إلى عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2025. عند تطبيق التعديلات، لا يجوز للمنشأة إعادة إدراج المعلومات المقارنة. لم يكن للتعديلات تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخفضة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متماثلة.

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي
616,888	447,598
سهم	سهم
382,500,000	382,500,000
(4,824,307)	(4,824,307)
377,675,693	377,675,693
1.63 فلس	1.19 فلس

ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم المدفوعة
ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة
خلال الفترة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

5 موجودات غير ملموسة

مشروع شاطئ المسيلة

في 18 يوليو 2024، أبرمت المجموعة اتفاقاً مع شركة المشروعات السياحية ("الشركة") ("الجهة المانحة") لتشغيل الحدائق والمنتزهات ومراكز الترفيه الموجودة مسبقاً في شاطئ المسيلة ("المشروع"). تم تطوير المشروع وبنائه بالكامل من قبل شركة المشروعات السياحية. تبلغ مدة العقد 17 عاماً، وسيتم إعادة تسليم المشروع إلى الجهة المانحة في نهاية مدة العقد. تم تسليم المشروع للمجموعة في 4 سبتمبر 2024.

كما في 31 مارس 2025، تشمل الموجودات غير الملموسة مبلغ 22,320,456 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 22,650,155 دينار كويتي و31 مارس 2024: لا شيء) يتعلق بهذا الاتفاق ومطلوبات تأجير بقيمة 23,219,684 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 22,935,204 دينار كويتي و31 مارس 2024: لا شيء) مدرجة ضمن الدائنين والمطلوبات الأخرى، وتمثل الحد الأدنى من المدفوعات الثابتة التي ستدفعها المجموعة للمانح على مدار مدة الاتفاق، مخصومة بمعدل 5%.

قدمت الشركة الأم الكبرى ضمانات بقيمة 3,283,200 دينار كويتي (2024: لا شيء) لمشروع شاطئ المسيلة نيابة عن المجموعة. (إيضاح 13)

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

5 موجودات غير ملموسة (تتمة)

صالة الشيخ سعد

أبرمت المجموعة اتفاقية لتشغيل مشروع بنظام البناء والتشغيل والتحويل لبناء صالة الشيخ سعد ("الصالة"). في 10 فبراير 2022، تلقت المجموعة توصية بتمديد المهلة حتى 27 سبتمبر 2023 تليها توصية أخرى تم تلقيها بتاريخ 18 سبتمبر 2023 بتمديد مهلة العقد حتى 27 ديسمبر 2023. في 30 نوفمبر 2023، تم تمديد مهلة العقد مرة أخرى حتى 14 مايو 2024. وفي 23 مارس 2025، حصلت المجموعة على تمديد سنوي إضافي حتى 14 مايو 2027.

خلال الفترة، قامت المجموعة برسمة التمديد التعاقدى لعقد التأجير. كما في 31 مارس 2025، فإن الموجودات غير الملموسة تتضمن مبلغ 691,959 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: لا شيء و 31 مارس 2024: لا شيء) متعلقاً بهذا الترتيب، ومطلوبات تأجير بمبلغ 654,703 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: لا شيء و 31 مارس 2024: لا شيء) مدرجة ضمن الدائنين والمطلوبات الأخرى، والتي تمثل الحد الأدنى من الدفعات الثابتة التي ستدفعها المجموعة للجهة المانحة على مدى مدة الترتيب، مخصومة بنسبة 5%.

المجمع التجاري بمطار الكويت الدولي

أبرمت المجموعة اتفاقية لتشغيل مشروع بنظام البناء والتشغيل والتحويل لإنشاء ساحة انتظار سيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي. وقد تم إنشاء ذلك على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لمدة 20 سنة انتهى عقد تأجيرها في مايو 2023. وفي 27 مارس 2024، قامت المجموعة بتوقيع عقد تمديد مهلة المشروع مع الإدارة العامة للطيران المدني في الكويت ("الإدارة") حتى 17 مايو 2024. بتاريخ 1 مايو 2024، تلقت المجموعة خطاباً من الإدارة لمواصلة تشغيل العقد حتى 18 مايو 2025. لاحقاً بعد تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إخطار المجموعة بأن الإدارة العامة للطيران المدني سوف تتولى إدارة الصالة اعتباراً من 19 مايو 2025.

مشروع ساحات انتظار سيارات بصالة رقم 4 في مطار الكويت الدولي

في 25 نوفمبر 2018، قامت المجموعة بإبرام اتفاقية حقوق امتياز خدمات مع الإدارة العامة للطيران المدني في دولة الكويت ("الجهة المانحة") لتشغيل ساحات سيارات موجودة مسبقاً والمرافق ذات الصلة بالصالة رقم 4 الجديدة بمطار الكويت الدولي ("المرافق").

بموجب شروط الاتفاقية، ستبدأ المجموعة في تشغيل وتوفير المرافق للقطاع العام لمدة خمس سنوات، بدءاً من 9 فبراير 2019. وكما في 8 فبراير 2024، تم الانتهاء من فترة العقد التي تبلغ 5 سنوات وقامت الشركة الأم بتسليم المشروع إلى الجهة المانحة.

كما في 31 مارس 2025، تضمنت الموجودات غير الملموسة مبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2024: لا شيء و 31 مارس 2024: لا شيء) فيما يتعلق بهذا الترتيب والالتزام بمبلغ 1,515,430 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 1,515,430 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 1,515,430 دينار كويتي) والذي يمثل الحد الأدنى من المدفوعات الثابتة التي ستسدها المجموعة إلى الجهة المانحة على مدى مدة ترتيب حقوق الامتياز، مخصومة بمعدل قدره 6%. لم تتم تسوية مطلوبات التأجير للفترة من أغسطس 2020 إلى سبتمبر 2022 حيث تجري الشركة الأم مناقشات مع الإدارة للحصول على إعفاء من الإيجار، وذلك نظراً لأن العمليات قد تأثرت بالجائحة.

في 7 يناير 2025، قامت شركة مطار إنتشون الدولي ("إنتشون")، المقاول الرئيسي الذي تعاقدت معه المجموعة من الباطن لتنفيذ هذا المشروع، برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم، مطالبةً بتعويض يبلغ 1,515,430 دينار كويتي هي قيمة إيجارات عقد التأجير المستحقة بالإضافة إلى غرامات التأخير. وطلبت إنتشون تعيين خبير لمراجعة تفاصيل الدعوى. وتم تأجيل الجلسة الأولى التي كانت مقررة في 18 مارس 2025 إلى 27 مايو 2025.

6 معاملات وأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه تلك المعاملات مع الأطراف ذات علاقة؛ أي المساهمين الرئيسيين والشركة الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

إن المعاملات والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كانت كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		أطراف أخرى ذات علاقة	الشركة الأم الكبرى	
2024	2025	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
29,696	17,442	17,442	-	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
-	30,000	30,000	-	الإيرادات
(233,518)	(248,919)	(248,919)	-	إيرادات أخرى
(30,068)	(34,075)	(34,075)	-	تكاليف التشغيل
(9,569)	(19,875)	-	(19,875)	مصروفات عمومية وإدارية
				تكلفة تمويل

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

6 معاملات وأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة (تتمة)

	31 مارس 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 دينار كويتي	31 مارس 2025 دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	الشركة الأم الوسطى دينار كويتي	الشركة الأم الكبرى دينار كويتي
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:						
قرض إلى شركة زميلة ¹	222,132,556	248,530,607	223,576,307	223,576,307	-	-
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة (مدرجة ضمن المدنيين والموجودات الأخرى)	116,075	8,491	36,007	36,007	-	-
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (مدرجة ضمن دائنين ومطلوبات أخرى)	(1,033,162)	(1,135,722)	(1,224,134)	(272,421)	-	(951,713)
قرض من طرف ذي علاقة ²	(118,406,506)	(144,804,557)	(119,850,257)	-	(119,850,257)	-

إن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق السداد عند الطلب. تتضمن الأطراف الأخرى ذات علاقة الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة، باستثناء القرض إلى شركة زميلة.

¹ يمثل القرض إلى شركة زميلة المبالغ المدفوعة مقدماً من قبل شركة تابعة للمجموعة لغرض إنشاء وتطوير مركز تجاري في الإمارات العربية المتحدة ("المشروع"). يحمل هذا المبلغ معدلات فائدة سنوية مركبة وفقاً لاتفاقية القرض ويمكن، وفقاً لتقدير الشركة الأم وحدها، تحويل القرض إلى حقوق ملكية بالمشروع عند انتهاء أعمال الإنشاء في ضوء تحقيق بعض الأهداف التشغيلية للمشروع. وقد ساهمت المجموعة بمبلغ 6,580,301 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 6,580,301 دينار كويتي و31 مارس 2024: 6,580,301 دينار كويتي) في حقوق ملكية المشروع. كما استثمرت الشركة الأم الكبرى أيضاً في حقوق ملكية هذا المشروع.

أوقفت الشركة الأم إيرادات الفوائد للفترة المنتهية في 31 مارس 2025 بمبلغ 7,656,629 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 30,092,851 دينار كويتي و31 مارس 2024: 6,759,285 دينار كويتي). إن إيرادات الفوائد متوقفة بشكل مؤقت وتحفظ الشركة الأم بالحق في إعادة إدراج الفوائد في المستقبل.

² لا يحمل القرض المقدم من الشركة الأم الوسطى أية فائدة ويستحق السداد عند الطلب. في 13 يونيو 2023، قامت كل من الشركة الأم والشركة الأم الوسطى بتوقيع اتفاقية قرض قابل للتحويل ("اتفاقية") بمبلغ 125 مليون دينار كويتي. تم تعديل الاتفاقية بحيث تشمل على حد للقرض بقيمة 160 مليون دينار كويتي وفقاً لملاحق الاتفاقية الموقع في 8 أغسطس 2024. يقدر الجزء المستخدم من القرض كما في 31 مارس 2025 بمبلغ 119.85 مليون دينار كويتي ويقدر الجزء غير المستخدم من القرض بمبلغ 40.15 مليون دينار كويتي. تمنح الاتفاقية الشركة الأم الوسطى خيار تحويل الدين إلى أسهم عادية جديدة في الشركة الأم وفقاً لشروط الاتفاقية. سيخضع استكمال وتنفيذ خيار تحويل الدين الحالي بمجرد ممارسته، لموافقة الهيئات الرقابية ذات الصلة ولموافقة الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم.

قدمت الشركة الأم الكبرى ضمانات بقيمة 3,283,200 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 3,283,200 دينار كويتي و31 مارس 2024: لا شيء) لمشروع شاطئ المسيلة نيابة عن المجموعة (إيضاح 12).

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

6 معاملات وأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة (تتمة)

مكافأة موظفي الإدارة العليا

يتكون موظفو الإدارة العليا من مجلس الإدارة والأعضاء الآخرين بالإدارة والذين لديهم صلاحية ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. إن مكافأة موظفي الإدارة العليا خلال الفترة كانت كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي
100,215	80,352
7,728	21,194
<u>107,943</u>	<u>101,546</u>

مزايا قصيرة الأجل
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

7 رأس المال

(مدققة)		31 مارس 2025
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	دينار كويتي
38,250,000	38,250,000	<u>38,250,000</u>
رأس المال المصدر والمدفوع بعدد 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2024: 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم و 31 مارس 2024: 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم)		
(مدققة)		31 مارس 2025
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	سهم
1,132,500,000	1,132,500,000	<u>1,132,500,000</u>
أسهم مصرح بها أسهم عادية بقيمة 100 فلس للسهم		
382,500,000	382,500,000	<u>382,500,000</u>
أسهم عادية مصدرية ومدفوعة بالكامل		

8 أسهم خزينة

(مدققة)		31 مارس 2025
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	دينار كويتي
4,824,307	4,824,307	<u>4,824,307</u>
عدد أسهم الخزينة (أسهم)		
1%	1%	<u>1%</u>
نسبة الأسهم المصدرة (%)		
824,956	747,768	<u>810,484</u>
القيمة السوقية (دينار كويتي)		
1,544,594	1,544,594	<u>1,544,594</u>
التكلفة (دينار كويتي)		

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

9 دائنون ومطلوبات أخرى

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
مطلوبات تأجير	1,515,430	25,389,817	
دائنون	1,084,584	1,062,616	
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 6)	1,033,162	1,224,134	
مصروفات مستحقة	1,897,373	1,630,298	
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مستحقة	-	15,988	
مطلوبات عقود	468,124	542,417	
مخصص إجازة موظفين	134,453	115,105	
تأمينات مستردة لمستأجرين	1,356,509	1,409,647	
	<u>7,489,635</u>	<u>31,390,022</u>	

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
مصنفة ك:			
مطلوبات غير متداولة	817,571	22,349,908	
مطلوبات متداولة	6,672,064	9,040,114	
	<u>7,489,635</u>	<u>31,390,022</u>	

10 الضرائب

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
17,806	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
6,483	4,552	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
7,123	-	الزكاة
<u>31,412</u>	<u>4,552</u>	

11 معلومات قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى قطاعي تشغيل هما: (1) الاستثمارات: يتألف من استثمار في المشروع (إيضاح 6) وفوائض الأموال في محافظ استثمارية. (2) عمليات الخدمات: تتألف من إدارة المشروعات وتوفير الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات وغيرها من تسهيلات الخدمات.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

11 معلومات قطاعات التشغيل (تتمة)

المجموع		عمليات الخدمات		استثمارات		
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,296,143	2,110,816	2,240,110	2,032,631	56,033	78,185	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
680,268	484,276	1,055,156	425,966	(374,888)	58,310	إيرادات القطاع
(31,412)	(4,552)	-	-	-	-	أرباح (خسائر) القطاعات
648,856	479,724	-	-	-	-	مصروفات غير موزعة
(421,162)	-	-	-	(421,162)	-	ربح الفترة
(82,192)	(410,510)	(82,192)	(410,510)	-	-	معلومات أخرى:
						حصة في نتائج شركات زميلة
						استهلاك وإطفاء

المجموع (مدققة)			عمليات الخدمات (مدققة)			استثمارات (مدققة)			
31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
233,328,315	282,843,820	259,325,396	3,876,628	29,030,462	26,648,070	229,451,687	253,813,358	232,677,326	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
126,776,553	176,039,754	152,041,606	8,370,047	31,235,197	32,191,349	118,406,506	144,804,557	119,850,257	الموجودات
3,051	113,721	19,696	3,051	113,721	19,696	-	-	-	المطلوبات
1,509,224	-	-	-	-	-	1,509,224	-	-	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
									استثمار في شركة زميلة

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2025

12 مطلوبات محتملة

في 31 مارس 2025، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة بمبلغ 304,154 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 642,554 دينار كويتي و 31 مارس 2024: 524,576 دينار كويتي) تتعلق بكفالات بنكية وكفالات أخرى ناتجة في سياق العمل الطبيعي وليس من المتوقع ان ينشأ عنها مطلوبات مادية.

قدمت الشركة الأم الكبرى ضمانات بقيمة 3,283,200 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 3,283,200 دينار كويتي و 31 مارس 2024: لا شيء)) لمشروع شاطئ المسيلة نيابة عن المجموعة (إيضاح 5).

13 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من المدينين والموجودات الأخرى والنقد والنقد المعادل والقرض إلى شركة زميلة. وتتكون المطلوبات المالية من القروض والسلف والدائنين والمطلوبات الأخرى باستثناء الإيجار المستلم مقدماً. توصلت الإدارة بناءً على تقييمها إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة، نظراً لأن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات استحقاقات قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها على الفور استناداً إلى الحركة في أسعار الفائدة في السوق.

يتم تصنيف القرض إلى شركة زميلة ضمن المستوى 3.

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر	31 مارس	
	2024	2025	
	دينار كويتي	دينار كويتي	
	215,232,121	248,530,607	في بداية الفترة / السنة
	6,900,435	(24,954,300)	(مدفوعات) إضافة إلى مساهمة
	<u>222,132,556</u>	<u>223,576,307</u>	في نهاية الفترة / السنة