

السادة / مساهمي شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية الكرام،
تحية طيبة وبعد،

تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

تفيد شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة" أو "يوباك") بتقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 حيث تمثل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة في المساهمون الرئيسيون والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. ويتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي بيان الأرصدة لدى الأطراف ذات الصلة والمدرجة في بيان المركز المالي المجمع للشركة كما في ختام السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024:

م	بيان المركز المالي المجمع:	كما في 31 ديسمبر 2024 (دينار كويتي)
1	قرض الى شركة زميلة	248,530,607
2	قرض من طرف ذي علاقة	(144,804,557)
3	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	8,491
4	مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة (مدرج ضمن الدائنون والمطلوبات الاخرى)	(1,135,722)

1. يمثل القرض الى شركة زميلة بقيمة 248,530,607 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 - (215,232,121 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023) - مبالغ مدفوعة نحو إنشاء وتطوير مركز تجاري في إمارة ابو ظبي بدولة الامارات العربية المتحدة - مشروع ريم مول - المشروع المشترك بين كل من يوباك وأجيليتي والوطنية العقارية، إذ تستثمر يوباك في المشروع من خلال شركتها التابعة (شركة الأرفاج العقارية ش.م.ك.م). وبعد ذلك القرض استثماراً في مشروع ريم مول ويحمل هذا المبلغ معدلات فائدة سنوية وفقاً لاتفاقية القرض التي تتيح للشركة - وفقاً لتقديرها الخاص - بخيار تحويل مبلغ القرض إلى حقوق ملكية في المشروع عند الانتهاء من الأعمال الإنشائية وتحقيق المشروع أهدافاً تشغيلية محددة. كما أنه واستجابةً للتأثير الاقتصادي الناتج عن جائحة كورونا والتداعيات اللاحقة على ذلك، فقد قامت الشركة بتعليق تسجيل إيرادات فوائد على القرض آنف البيان والمقدم في شأن استثمار الشركة بمشروع ريم مول، وذلك لمبلغ وقدره 30,092,851 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 - (24,043,118 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023)، وبعد ذلك تعليقاً مؤقتاً مع احتفاظ الشركة بالحق في إعادة تسجيل تلك الفوائد مستقبلاً. وعلاوة على ذلك فقد ساهمت الشركة أيضاً في وقت سابق في حقوق ملكية المشروع مباشرة بحصة ملكية نسبتها 9.47% ضمن الالتزامات الرأسمالية للمجموعة.

2. وبشأن القرض من طرف ذي علاقة بإجمالي مبلغ وقدره (144,804,557) دينار كويتي كما في ختام السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، فتعد تلك المبالغ في إطار اتفاقية قرض قابل للتحويل فيما بين الشركة (طرف مُقرض) والشركة الأم - شركة بي دبليو سي لخدمات الطيران ش.م.ك.م - (طرف مُقرض) بإجمالي مبلغ في حدود 160 مليون دينار كويتي، مع منح المُقرض حق خيار رسملة الدين إلى أسهم عادية جديدة في رأس مال الشركة بما يتفق مع مواد القانون والإجراءات المنظمة في هذا الشأن وشريطة موافقة الجهات الرقابية المختصة.

3. وتتضمن المعاملات مبالغ مستحقة من أطراف ذات صلة بإجمالي 8,491 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024، وتعد تلك المبالغ في سياق الأعمال العادية بين شركات المجموعة ويستحق السداد عند الطلب.

4. وكذلك تتضمن المعاملات مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات صلة بإجمالي (1,135,722) دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024، وتعد تلك المبالغ أيضاً في سياق الأعمال العادية بين شركات المجموعة ويستحق السداد عند الطلب.

أما عن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة للسنة المالية القادمة والمنتهية في 31 ديسمبر 2025 وحتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، فمن المتوقع بأن تكون في إطار تلبية المتطلبات التمويلية الإضافية سواء لمشروع ريم مول أو أي استثمار آخر حسب الحاجة، علاوةً على تسوية المبالغ المستحقة أنفة البيان.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



حمد عدنان مال الله
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي