

السادة / مساهمي شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية الكرام،
تحية طيبة وبعد،

تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

تفيد شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة" أو "يوباك") بتقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 حيث تمثل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة في المساهمون الرئيسيون والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. ويتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي بيان الأرصدة لدى الأطراف ذات الصلة والمدرجة في بيان المركز المالي المجمع للشركة كما في ختام السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023:

م	بيان المركز المالي المجمع:	كما في 31 ديسمبر 2023 (دينار كويتي)
1	قرض الى شركة زميلة	215,232,121
2	قرض من طرف ذي علاقة	(111,506,071)
3	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	87,697
4	مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة (مدرج ضمن الدائنون والمطلوبات الاخرى)	(980,566)

1. يمثل القرض الى شركة زميلة بقيمة 215,232,121 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 - (181,485,131 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022) - مبالغ مدفوعة نحو إنشاء وتطوير مركز تجاري في إمارة ابو ظبي بدولة الامارات العربية المتحدة - مشروع ريم مول - المشروع المشترك بين كل من يوباك وأجيليتي والوطنية العقارية، إذ تستثمر يوباك في المشروع من خلال شركتها التابعة (شركة الأرفاج العقارية ش.م.ك.ع). ويعد ذلك القرض استثماراً في مشروع ريم مول ويحمل هذا المبلغ معدلات فائدة سنوية وفقاً لاتفاقية القرض التي تتيح للشركة - وفقاً لتقديرها الخاص - بخيار تحويل مبلغ القرض إلى حقوق ملكية في المشروع عند الانتهاء من الأعمال الإنشائية ووفقاً لتحقيق المشروع أهدافاً تشغيلية محددة. كما أنه واستجابةً للتأثير الاقتصادي الناتج عن جائحة كورونا والتداعيات اللاحقة على ذلك، فقد قامت الشركة بتعليق تسجيل إيرادات فوائد على القرض أنف البيان والمقدم في شأن استثمار الشركة بمشروع ريم مول، وذلك لمبلغ وقدره 24,043,118 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 - (14,340,580 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022)، ويعد ذلك تعليقاً مؤقتاً مع احتفاظ الشركة بالحق في إعادة تسجيل تلك الفوائد مستقبلاً. وعلاوة على ذلك فقد ساهمت الشركة أيضاً في وقت سابق في حقوق ملكية المشروع مباشرة بمبلغ وقدره 6,580,301 دينار كويتي والذي يمثل حصة ملكية نسبتها 10% تقريباً ضمن الالتزامات الرأسمالية للشركة.

2. وبشأن القرض من طرف ذي علاقة بإجمالي مبلغ وقدره (111,506,071) دينار كويتي كما في ختام السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، فتعد تلك المبالغ في إطار اتفاقية قرض قابل للتحويل فيما بين الشركة (طرف مُقرض) والشركة الأم - شركة بي دبليو سي لخدمات الطيران ش.م.ك.م - (طرف مُقرض) بإجمالي مبلغ في حدود 125 مليون دينار كويتي بغرض تسوية الالتزامات القائمة على الشركة بمبلغ وقدره 88 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2023، بالإضافة إلى تغطية متطلبات التمويل الإضافية لمشروع ريم مول في أبو ظبي في حدود مبلغ وقدره 37 مليون دينار كويتي، مع منح المُقرض حق خيار رسملة الدين إلى أسهم عادية جديدة في رأس مال الشركة بما يتفق مع مواد القانون والإجراءات المنظمة في هذا الشأن وشريطة موافقة الجهات الرقابية المختصة.

3. وتتضمن المعاملات مبالغ مستحقة من أطراف ذات صلة بإجمالي 87,697 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023، وتعد تلك المبالغ في سياق الأعمال العادية بين شركات المجموعة ويستحق السداد عند الطلب.

4. وكذلك تتضمن المعاملات مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات صلة بإجمالي (980,566) دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023، وتعد تلك المبالغ أيضاً في سياق الأعمال العادية بين شركات المجموعة ويستحق السداد عند الطلب.

أما عن المعاملات مع الأطراف ذات الصلة للسنة المالية القادمة والمنتهية في 31 ديسمبر 2024 وحتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، فمن المتوقع بأن تكون في إطار تلبية المتطلبات التمويلية الإضافية لمشروع ريم مول، علاوةً على تسوية المبالغ المستحقة آنفة البيان.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



نادية عبدالله عقيل
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي