

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية  
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2016

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

## الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2016 وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2016 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المحترفين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وقمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

## التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين عدم التأكد المتعلق بقدرة الإدارة على تجديد العقد بنظام البناء والتشغيل والتحويل ("BOT") والذي قد يكون تأثير على جزء من عمليات المجموعة في المستقبل فيما يتعلق بهذا العقد. إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

## أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي نرى، بناءً على حكمنا المهني، أنها ذات أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديدنا وكيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

(أ) انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

لدى المجموعة موجودات غير ملموسة تتكون من عقود بنظام البناء والتشغيل والتحويل مبرمة مع حكومة دولة الكويت لبناء وتشغيل محطات طيران ومواقف سيارات. ينشأ جزء جوهري من عمليات المجموعة عن هذه العقود محدودة المدة بنظام البناء والتشغيل والتحويل. وبناء على متطلبات معيار المحاسبة الدولي 38 ومعيار المحاسبة الدولي 36، حددت الإدارة ما إذا كان هناك أي تغيرات عكسية خارجية جوهريّة بما في ذلك العوامل المرتبطة بالسوق أو العوامل الاقتصادية أو التكنولوجية أو البيئة القانونية التي تعمل فيها المجموعة أو العوامل الداخلية الملحوظة ومن بينها العجز عن تحقيق الأرباح المسجلة في الموازنات والمتوقعة في السنة الحالية والسنوات السابقة، والتي من شأنها أن تبرز مؤشرات على الانخفاض في القيمة والتي إما أن تؤثر على القيمة المدرجة بالدفاتر أو العمر الإنتاجي المتبقي. ونظراً لأهمية هذه الموجودات غير الملموسة ومصروف الإطفاء المتعلق بها في البيانات المالية المجمعة ككل والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة في تقييم ما إذا كان هناك أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة، اعتبرنا الموجودات غير الملموسة المرتبطة بالعقود القائمة على نظام البناء والتشغيل والتحويل من أمور التدقيق الرئيسية. تم عرض السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات غير الملموسة والأحكام والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة في تقييم المؤشرات على الانخفاض في قيمتها ضمن الإيضاح 3 حول البيانات المالية المجمعة.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها عدة إجراءات من بينها مراجعة تقييم الإدارة للمؤشرات على الانخفاض في القيمة كما في تاريخ التقارير المالية. وكما هو موضح أعلاه، اشتملت مقاييس المدخلات الأساسية المستخدمة من قبل الإدارة في تقييم ما إذا كان هناك أي مؤشرات على الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة على البيانات المتعلقة بالسوق مثل العوامل الاقتصادية المحلية أو التكنولوجية أو البيئة القانونية المرتبطة تحديداً بدولة الكويت وكذلك بعض المعلومات الداخلية المتعلقة بالتدفقات النقدية الناتجة عن هذه العقود. وقمنا بتقييم مدى ملائمة مقاييس المدخلات المذكورة عن طريق تحليل المعلومات المالية للمجموعة والبيانات الاقتصادية المتاحة علناً والمستندات القانونية لهذه العقود وغيرها. كما قمنا بتقييم مدى ملائمة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات غير الملموسة ضمن الإيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة.

(ب) تصنيف أحد الترتيبات المالية وتحديد الانخفاض في قيمته

شرعت المجموعة في تمويل طرف ذي علاقة منذ عام 2014 لغرض إنشاء وتطوير مركز تجاري كبير في دولة الإمارات العربية المتحدة ("المشروع") من خلال ترتيب مالي معقد. وحيث إن شروط الاتفاقية تعتبر جوهريّة لتقييم التصنيف الحالي لهذا الترتيب والانخفاض في المبالغ المستحقة من الطرف ذي علاقة، تقوم الإدارة بمراجعة هذه الشروط في كل فترة تقارير مالية. كما تتضمن هذه الشروط خاصية التحويل إلى حقوق ملكية المشروع عند تحقيق بعض الأهداف التشغيلية. وقامت الإدارة بتقييم حالة المشروع لتقييم مدى قابلية استرداد القيمة المدرجة بالدفاتر المستحقة من الطرف ذي علاقة كما في تاريخ التقارير المالية بما في ذلك العوامل المرتبطة بالاقتصاد الكلي في دولة الإمارات العربية المتحدة وخطة العمل للمشروع وغيرها من عوامل. ونظراً لأهمية المشروع وتعقيد هذه المعاملة، اعتبرنا تصنيف هذا الترتيب المالي وتحديد الانخفاض في قيمته من أمور التدقيق الرئيسية.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

ب) تصنيف أحد الترتيبات المالية وتحديد الانخفاض في قيمته (تتمة)

كجزء من إجراءات التدقيق التي قمنا بها، قمنا بعدة إجراءات من بينها تقييم شروط الاتفاقيات المختلفة المبرمة من قبل المجموعة فيما يتعلق بهذا المشروع بهدف تقييم مدى ملائمة المعالجة المحاسبية وتصنيف كافة جوانب الترتيبات المالية والإفصاح عنها حتى تاريخه. وقمنا باختبار عينة من المساهمات المادية التي تمت خلال السنة لتمويل المشروع عن طريق مضاهاتها بالأدلة المؤيدة ومقارنتها بالشروط التعاقدية للترتيبات. كما قمنا أيضاً بتقييم مدى ملائمة تقييم الإدارة فيما يتعلق بتحديد المؤشرات على الانخفاض في القيمة كما في تاريخ التقارير المالية للبيانات المالية المجمعة. تم عرض الإفصاحات المتعلقة بالقرض إلى طرف ذي علاقة ضمن الإيضاح 14 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2016

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2016، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. وحصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة  
إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء المادية عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقبي الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية كاملة عن رأي التدقيق.

**تقرير مراقبي الحسابات المستقلين**  
**إلى حضرات السادة المساهمين**  
**شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)**

**تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)**

**مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)**

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزدود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقبي الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

**د. سعود محمد الحميدي**

د. سعود حمد الحميدي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 51 فئة أ  
من د. سعود حمد الحميدي وشركاه  
عضو في بيكرتلي العالمية

**وليد عبد الله العصيمي**

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
من العيان والعصيمي وشركاهم  
عضو في إرنست ويونغ

12 مارس 2017  
الكويت



شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

2015	2016	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
12,751,574	13,221,512		إيرادات
(1,220,728)	(1,190,747)		تكاليف تشغيل
11,530,846	12,030,765		مجمّل الربح
(1,285,230)	(1,588,504)		مصروفات عمومية وإدارية
(998,322)	(1,040,845)		رواتب ومزايا موظفين
77,115	391,528	5	إيرادات أخرى
9,324,409	9,792,944		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(49,779)	(52,500)		استهلاك
(2,781,369)	(2,355,282)	7	إطفاء
6,493,261	7,385,162		الربح قبل الفوائد والضرائب
632,529	1,469,291		إيرادات فوائد
7,125,790	8,854,453		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(70,841)	(88,787)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(178,885)	(229,401)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(71,554)	(92,662)		الزكاة
(25,000)	(25,000)	17	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
6,779,510	8,418,603		ربح السنة
-	-		إيرادات شاملة أخرى
6,779,510	8,418,603		أجمالي الإيرادات شاملة للسنة
6,752,337	8,442,803		الخاص بـ:
27,173	(24,200)	4	مساهمي الشركة الأم
6,779,510	8,418,603		الحصص غير المسيطرة
86.00 فلس	107.52 فلس	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع  
كما في 31 ديسمبر 2016

2015	2016	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
219,809	280,837		عقار ومعدات
14,427,076	12,071,794	7	موجودات غير ملموسة
4,699,198	2,749,198	8	موجودات مالية متاحة للبيع
9,486,326	20,339,286	14	قرض إلى طرف ذي علاقة
<u>28,832,409</u>	<u>35,441,115</u>		
			موجودات متداولة
2,019,116	2,701,546	9	مدينون وموجودات أخرى
9,267,106	5,307,034	10	النقد والنقد المعادل
<u>11,286,222</u>	<u>8,008,580</u>		
<u>40,118,631</u>	<u>43,449,695</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
8,250,000	8,250,000	(أ) 11	رأس المال
10,500,000	10,500,000	(ب) 11	علاوة إصدار أسهم
4,125,000	4,125,000	(ج) 11	احتياطي قانوني
(1,544,594)	(1,544,594)	12	أسهم خزينة
(260,978)	(260,978)		احتياطي آخر
6,770,832	8,460,915		أرباح محتفظ بها
<u>27,840,260</u>	<u>29,530,343</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,484,440	2,460,240	4	الحصص غير المسيطرة
<u>30,324,700</u>	<u>31,990,583</u>		إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
2,037,557	3,484,154	13	دائنون ومطلوبات أخرى
235,450	304,561		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>2,273,007</u>	<u>3,788,715</u>		
			مطلوبات متداولة
7,520,924	7,670,397	13	دائنون ومطلوبات أخرى
<u>9,793,931</u>	<u>11,459,112</u>		إجمالي المطلوبات
<u>40,118,631</u>	<u>43,449,695</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



نادية عبد الله محمد عقيل  
الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

حسن بسام الحوري  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.



شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	إيضاحات
		<b>أنشطة العمليات</b>
		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
7,125,790	8,854,453	تعديلات لـ:
		استهلاك وإطفاء
2,831,148	2,407,782	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
91,643	79,378	إيرادات فوائد
(632,529)	(1,469,291)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
6,766	226,560	9 ربح عملات أجنبية
-	(222,881)	5
<u>9,422,818</u>	<u>9,876,001</u>	
		التغيرات في رأس المال العامل:
86,965	(908,990)	مدنيون وموجودات أخرى
1,569,751	1,160,220	دائنون ومطلوبات أخرى
<u>11,079,534</u>	<u>10,127,231</u>	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(108,481)	(10,267)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
<u>10,971,053</u>	<u>10,116,964</u>	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة العمليات
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
		شراء عقار ومعدات
(71,036)	(113,528)	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
(94,564)	-	7 شراء موجودات مالية متاحة للبيع
(1,449,198)	-	المحصل من استحقاق موجودات مالية متاحة للبيع
-	1,950,000	قرض إلى طرف ذي علاقة
(8,056,022)	(9,298,477)	إيرادات فوائد مستلمة
257,700	137,689	
<u>(9,413,120)</u>	<u>(7,324,316)</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
		توزيعات أرباح مدفوعة
(5,653,440)	(6,752,720)	17
<u>(5,653,440)</u>	<u>(6,752,720)</u>	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(4,095,507)	(3,960,072)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
13,362,613	9,267,106	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
<u>9,267,106</u>	<u>5,307,034</u>	10 النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التعديلات في حقوق الملكية المجموع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

		الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
	المخصص	غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	الإجمالي الفرعي	أرباح محتفظ بها	احتياطي آخر	أسهم خزينة	احتياطي قانوني	إصدار أسهم	رأس المال	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
المجموع	30,324,700	2,484,440	27,840,260	6,770,832	(260,978)	(1,544,594)	4,125,000	10,500,000	8,250,000		
	8,418,603	(24,200)	8,442,803	8,442,803	-	-	-	-	-		
	(6,752,720)	-	(6,752,720)	(6,752,720)	-	-	-	-	-		
	<b>31,990,583</b>	<b>2,460,240</b>	<b>29,530,343</b>	<b>8,460,915</b>	<b>(260,978)</b>	<b>(1,544,594)</b>	<b>4,125,000</b>	<b>10,500,000</b>	<b>8,250,000</b>		
	29,198,630	2,457,267	26,741,363	5,671,935	(260,978)	(1,544,594)	4,125,000	10,500,000	8,250,000		
	6,779,510	27,173	6,752,337	6,752,337	-	-	-	-	-		
	(5,653,440)	-	(5,653,440)	(5,653,440)	-	-	-	-	-		
	30,324,700	2,484,440	27,840,260	6,770,832	(260,978)	(1,544,594)	4,125,000	10,500,000	8,250,000		

كما في 1 يناير 2016  
إجمالي الأرباح الشاملة للسنة  
توزيعات أرباح (إيضاح 17)

كما في 31 ديسمبر 2016

كما في 1 يناير 2015  
إجمالي الأرباح الشاملة للسنة  
توزيعات أرباح (إيضاح 17)

كما في 31 ديسمبر 2015

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

1 - الأنشطة والمعلومات حول الشركة

تأسست شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") كشركة مساهمة كويتية مغلقة في 4 ديسمبر 2000 وهي شركة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مطار الكويت الدولي، ص ب 27068 الصفاة 13131 الكويت. إن أهم أغراض الشركة الأم هي ما يلي:

- تقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات، بالإضافة إلى تزويد الطائرات بالماء وتمويلها بالإمدادات الأخرى،
- خدمة تأجير الطائرات،
- خدمات السياحة والسفر والشحن،
- إدارة المشاريع،
- استثمار الفوائض المالية في محافظ استثمارية تدار من قبل مؤسسات متخصصة، و
- حق المشاركة بأي وجه مع شركات أخرى تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الشركات أو أن تشارك في أسهمها.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 مارس 2017 البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها. يحق للجمعية العمومية السنوية للمساهمين تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها. إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى") وهي شركة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

تم إصدار قانون الشركات الجديد رقم 1 لسنة 2016 في 24 يناير 2016، وتم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 1 فبراير 2016 والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012، والتعديلات اللاحقة له. وفقاً للمادة رقم (5)، سوف يتم تفعيل القانون الجديد بأثر رجعي اعتباراً من 26 نوفمبر 2012. تم إصدار اللائحة التنفيذية الجديدة للقانون رقم 1 لسنة 2016 في 12 يوليو 2016 وتم نشرها في الجريدة الرسمية بتاريخ 17 يوليو 2016 وبهذا فقد ألغي العمل باللائحة التنفيذية للقانون رقم 25 لسنة 2012.

2.1 أساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل ليتضمن القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع. تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم.

أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2016. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر أو الحق في الحصول على حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

عندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيب التعاقدى القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها؛
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

## 2.1 أساس الإعداد (تمة)

### أساس التجميع (تمة)

تعيد المجموعة في تاريخ كل تقارير مالية تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة.

ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في بيان الدخل المجمع من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم للمجموعة وبالحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك الأمر إلى رصيد عجز للحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركات التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تعمل على استبعاد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة)، والمطلوبات، والحصص غير المسيطرة وبنود حقوق الملكية الأخرى؛ كما تعمل على تحقق أي أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الدخل الشامل المجمع وتسجيل أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

فيما يلي الشركات التابعة للمجموعة:

نسبة الملكية الفعلية		النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة
2016	2015			
66.57	66.57	إدارة وخدمات	الكويت	شركة رويال أفيان ش.م.ك. (مقفل)
51.00	51.00	إدارة وخدمات	الكويت	الشركة المتحدة الوطنية لخدمات الطيران ذ.م.م.
100.00	100.00	عقارات وتطوير عقاري	الكويت	شركة الأرفاج العقارية ش.م.ك. (مقفل) ("أرفاج")

تمثل الحصص غير المسيطرة حقوق الملكية في الشركات التابعة التي لا تتعلق سواء بشكل مباشر أو غير مباشر بمساهمي الشركة الأم. يتم عرض حقوق الملكية وصافي الإيرادات الخاصة بالحصص غير المسيطرة بشكل منفصل في بيانات المركز المالي والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة.

## 2.2 التغيرات في السياسة المحاسبية والإفصاحات

### معايير وتفسيرات جديدة ومعدلة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة السابقة باستثناء التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تسري اعتباراً من 1 يناير 2016 ولم يكن لها أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة. فيما يلي بيان طبيعة وتأثير كل معيار جديد أو تعديل:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38: توضيح الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء  
توضح التعديلات أساس معيار المحاسبة الدولي 16 عقار وآلات ومعدات ومعيار المحاسبة الدولي 38 الموجودات غير الملموسة الذي يشير إلى أن الإيرادات تعكس نمط المزايا الاقتصادية الناتجة من تشغيل الأعمال (التي يمثل الأصل جزءاً منها) بدلاً من المزايا الاقتصادية المستهلكة من خلال استخدام الأصل. نتيجة لذلك، لا يمكن استخدام طريقة تعتمد على الإيرادات لاستهلاك العقار والآلات والمعدات؛ ولا يجوز استخدامها إلا في ظروف محدودة للغاية لإطفاء الموجودات غير الملموسة. يتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي وليس لها أي تأثير على المجموعة في ضوء عدم استخدام المجموعة لطريقة تعتمد على الإيرادات في استهلاك موجوداتها غير المتداولة.

## 2.2 التغييرات في السياسة المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

### دورة التحسينات السنوية 2012-2014

تسري هذه التحسينات للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016. وتتضمن ما يلي:

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات عقود الخدمات

يوضح التعديل أن عقد الخدمات الذي يتضمن أتعابًا يمكن أن يمثل سيطرة مستمرة على أصل مالي. ويجب على الشركة تقييم طبيعة الأتعاب والترتيب مقابل الإرشادات المتعلقة بالسيطرة المستمرة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 7 لكي يتم تقييم ما إذا كانت الإفصاحات مطلوبة أم لا. كما يجب تقييم عقود الخدمات لتحديد تلك العقود التي تشكل سيطرة مستمرة على أن يتم ذلك بأثر رجعي. على الرغم من ذلك، فلا توجد ضرورة لعرض الإفصاحات المطلوبة لأية فترة تبدأ قبل الفترة السنوية التي تقوم فيها المجموعة بتطبيق التعديلات لأول مرة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 مبادرة الإفصاح

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على توضيح متطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 الحالية بدلاً من تغييرها بشكل ملحوظ. توضح التعديلات ما يلي:

- متطلبات التأثير المادي في معيار المحاسبة الدولي 1
- يجوز تقسيم البنود المحددة في بيان الدخل الشامل المجمع وبيان المركز المالي المجمع لدى الشركات المرونة فيما يتعلق بترتيب عرض الإفصاحات حول البيانات المالية
- يجب عرض الحصة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة أو شركة المحاصة التي تتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية إجمالاً كبند واحد وتصنيفها بين تلك البنود التي سيتم أو لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل الشامل المجمع.

إضافة إلى ذلك، توضح التعديلات المتطلبات التي تنطبق عند عرض قيم الإجمالي الفرعي الإضافية في بيان المركز المالي المجمع وبيان الدخل الشامل المجمع. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على المجموعة.

#### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 والمعيار الدولي للتقارير المالية 12 ومعيار المحاسبة الدولي 28 شركات الاستثمار: تطبيق استثناء التجميع

تتناول التعديلات المشكلات التي ظهرت في تطبيق استثناء الشركات الاستثمارية طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة. توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 أن الإعفاء من عرض البيانات المالية المجمعة ينطبق على شركة أم تشكل شركة تابعة لشركة استثمار عندما تقيس شركة الاستثمار كافة شركاتها التابعة وفقاً للقيمة العادلة.

إضافة إلى ذلك، توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 أنه يتم التجميع فقط للشركة التابعة لشركة استثمار لا تشكل شركة استثمار في حد ذاتها وتقدم خدمات دعم لشركة الاستثمار. ويتم قياس كافة الشركات التابعة الأخرى لشركة استثمار وفقاً للقيمة العادلة. تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة للمستثمر عند تطبيق طريقة حقوق الملكية بالمحافظة على تطبيق قياس القيمة العادلة المطبق من قبل الشركة الزميلة لشركة الاستثمار أو شركة المحاصة المرتبط بالشركة الاستثمارية فيما يخص حصصه في الشركات التابعة.

تسري هذه التعديلات بأثر رجعي وليس لها أي تأثير على المجموعة حيث إن المجموعة لا تطبق استثناء التجميع.

### 3.1 مخلص التغييرات في السياسات المحاسبية

#### تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات إلى الحد الذي يصبح فيه تدفق المزايا الاقتصادية للمجموعة محتملاً ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق منها بصرف النظر عن موعد السداد. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق مع الأخذ في الاعتبار شروط السداد التعاقدية المحددة وباستثناء الخصومات.

تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل هذه معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل كشركة أساسية أو كوكيل. وانتهت المجموعة إلى أنها تعمل على أنها منشأة أساسية تعمل عن نفسها في جميع الترتيبات. يجب الوفاء بمعايير التحقق المحددة التالية قبل تحقق الإيرادات:

#### إيرادات تأجير

تتحقق إيرادات التأجير من عقود التأجير التشغيلي، ناقصاً التكاليف المبدئية المباشرة التي تكبدتها المجموعة لإبرام تلك العقود على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير، باستثناء إيرادات التأجير الطارئة التي يتم تسجيلها عند تحققها.

يتم تسجيل المبالغ المستلمة من المستأجرين لإنهاء عقود التأجير أو للتعويض عن الأضرار في بيان الدخل الشامل المجمع عندما تنشأ.

#### إيرادات الخدمات

تتحقق الإيرادات من خدمات الطيران مثل إدارة الخدمات الأرضية والأنشطة العقارية مثل أعمال الأمن والنظافة والصيانة عند تقديم الخدمات ذات الصلة.

#### إيرادات الفوائد

تتحقق إيرادات الفوائد كفوائد مستحقة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

#### عقود التأجير

إن تحديد ما إذا كان الترتيب يتمثل في (أو يشتمل على) عقد تأجير يعتمد على جوهر الترتيب في بداية عقد التأجير. ويتمثل الترتيب في أو يشتمل على عقد تأجير إذا كان إنجاز الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين (أو مجموعة موجودات معينة) وما إذا كان الترتيب ينقل الحق في استخدام ذلك الأصل (أو مجموعة الموجودات) الذي لم يتم تحديده على نحو صريح في هذا الترتيب.

#### المجموعة كمستأجر

يتم تصنيف عقد التأجير في بداية تاريخ التأجير كعقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي. يتم تصنيف عقد التأجير الذي ينقل كافة المخاطر والمزايا الجوهرية المتعلقة بالملكية إلى المجموعة كعقد تأجير تمويلي.

يتم استهلاك الأصل على مدى فترة الأعمال الانتاجية. ولكن ليس هناك تأكيد معقول من أن المجموعة سوف تحصل على الملكية في نهاية مدة التأجير ويتم استهلاك الأصل على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل أو مدة التأجير، أيهما أقل.

إن عقد التأجير التشغيلي هو عقد تأجير خلاف عقد التأجير التمويلي. ويتم تسجيل دفعات عقد التأجير التشغيلي كمصروفات تشغيل في بيان الدخل الشامل المجمع على أساس القسط الثابت على مدى فترة التأجير.

#### المجموعة كمؤجر

إن عقود التأجير التي تحتفظ المجموعة بموجبها بكافة المخاطر والمزايا الهامة لملكية الأصل يتم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي. يتم إضافة التكاليف المبدئية المتكبدة في التفاوض على عقد التأجير التشغيلي وترتيبه إلى القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل المؤجر ويتم تسجيلها على مدى فترة التأجير على نفس الأساس الذي يتم به تسجيل إيرادات التأجير. ويتم تسجيل الإيجارات الطارئة كإيرادات في الفترة التي تحقق فيها.

#### الضرائب

##### حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب الشركة الأم حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس الإدارة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني من ربح السنة عند تحديد الحصّة.

##### ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب الشركة الأم ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من الربح الخاضع للضريبة للسنة. وفقاً للقانون، يخصم من ربح السنة كل من الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية.



## 3.1 مخلص التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

## الضرائب (تتمة)

## الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة بنسبة 1 % من ربح الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58 لسنة 2007.

## عقار ومعدات

يتم إدراج العقار والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع العقار والمعدات أو استبعادها، يتم استبعاد التكلفة والاستهلاك المتراكم الخاص بها من الحسابات ويتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن البيع في بيان الدخل الشامل المجمع.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لغرض احتساب الاستهلاك:

10 سنوات	* مبنى إداري
3 إلى 5 سنوات	* أثاث وتراكيبات
3 إلى 5 سنوات	* أجهزة كمبيوتر
3 إلى 5 سنوات	* سيارات
3 إلى 5 سنوات	* أدوات ومعدات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بصورة دورية لضمان توافق طريقة وفترة الاستهلاك مع النمط المتوقع للمزايا الاقتصادية من بنود العقار والمعدات.

يتم رسملة المصروفات المتكبدة لاستبدال جزء من أحد بنود العقار والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بصورة منفصلة ويتم شطب القيمة المدرجة بالدفاتر للجزء المستبدل. ويتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية لبند العقار والمعدات المتعلقة بها. وتسجل كافة المصروفات الأخرى في بيان الدخل الشامل المجمع كمصروفات عند تكبدها.

يتم مراجعة القيمة المدرجة بالدفاتر للعقار والمعدات لغرض تحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى أن القيمة المدرجة بالدفاتر قد لا يمكن استردادها. فإذا ما وجد هذا المؤشر، وفي حالة زيادة القيمة المدرجة بالدفاتر عن المبلغ المقدر والممكن استرداده، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها الممكن استردادها التي تمثل قيمتها العادلة ناقصا التكاليف حتى البيع أو قيمتها أثناء الاستخدام أيهما أكبر.

## الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها بصورة مستقلة بالتكلفة عند التحقق المبدئي. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها في عملية دمج الأعمال في القيمة العادلة لهذه الموجودات كما في تاريخ الحيازة. بعد التحقق المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما كمحددة أو غير محددة. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة:

20 سنة	المجمع التجاري بمطار الكويت الدولي
10 سنوات	مجمع ديسكفري*
16 سنة	مطار الشيخ سعد

\*مطفاة بالكامل كما في 31 ديسمبر 2016.

تطفاً الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييمها لغرض تحديد الانخفاض في القيمة في حالة وجود ما يشير إلى أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته. كما يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

إن التغييرات في الأعمار الإنتاجية المتوقعة أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية من الموجودات يتم المحاسبة عنها من خلال تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، متى كان ذلك مناسباً، حيث يتم معاملتها كتغييرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروفات الإطفاء للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة في بيان الدخل الشامل المجمع.

ويتم قياس الأرباح أو الخسائر من عدم تحقق الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة المدرجة بالدفاتر للأصل وتدرج في بيان الدخل المجمع عند عدم تحقق الأصل.

## 3.1 مخلص التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

## الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لإحدى الشركات والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لشركة أخرى. الموجودات المالية

## الموجودات المالية

## التحقيق المبني والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية عند التحقق المبني كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو قروض ومدنيين، أو استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق، أو موجودات مالية متاحة للبيع أو كمشتقات مصنفة كأدوات تغطية في تغطية فعالة متى كان ذلك مناسباً. تدرج كافة الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زانداً تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة، باستثناء في حالة الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات ضمن الإطار الزمني المحدد عموماً من خلال اللوائح أو الأعراف السائدة في السوق (المتاجرة بالطريقة الاعتيادية)، تدرج بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة الموجودات المالية المتاحة للبيع، وقرض الى طرف ذي علاقة، والمدنيين، والنقد والنقد المعادل. كما في 31 ديسمبر 2016، لم يكن لدى المجموعة أي استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق أو موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

## القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها كما يلي:

## موجودات مالية متاحة للبيع

تتضمن الموجودات المالية المتاحة للبيع الأسهم وأوراق الدين المالية. إن الاستثمارات في أسهم المصنفة كمتاحة للبيع هي تلك الاستثمارات التي لم يتم تصنيفها كمحتفظ به للمتاجرة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. وتتضمن أوراق الدين في هذه الفئة الأوراق التي تم حيازتها بنية الاحتفاظ بها لفترة زمنية غير محددة ويمكن بيعها استجابة لمتطلبات السيولة أو للتغيرات في ظروف السوق.

بعد القياس المبني، يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المتاحة للبيع وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج الأرباح أو الخسائر غير المحققة كإيرادات شاملة أخرى حتى يتم عدم تحقق الاستثمار، وفي ذلك الوقت يتم إدراج الأرباح أو الخسائر المترجمة في بيان الدخل الشامل المجمع؛ أو يتم تقدير وجود انخفاض في قيمة الموجودات المالية حيث يتم في ذلك الوقت إعادة تصنيف الخسائر المترجمة إلى بيان الدخل الشامل المجمع. أما بالنسبة للموجودات المالية المتاحة للبيع التي يتعدى قياس قيمتها العادلة بصورة موثوق منها، فيتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. وتسجل الفائدة المكتسبة أثناء الاحتفاظ بالموجودات المالية المتاحة للبيع كإيرادات فوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

## قروض ومدنيون

إن القروض والمدنيين هي موجودات مالية ذات مدفوعات ثابتة أو يمكن تحديدها وغير مدرجة في سوق نشط. بعد القياس المبني، يتم قياس هذه الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ناقصاً الانخفاض في القيمة. يتم احتساب التكلفة المطفأة أخذاً في الاعتبار أي خصومات علاوة ناتجة من الحيازة والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية. يتم إدراج معدل الفائدة الفعلية ضمن إيرادات الفائدة في بيان الدخل الشامل المجمع. وتدرج خسائر القروض والمدنيين الناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الشامل المجمع.

## النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المجمع من النقد في الصندوق ولدى البنوك والنقد المدار من قبل مدير المحظة والودائع محددة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية حتى 3 أشهر.

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل من النقد والأرصدة لدى البنوك كما هو معرف أعلاه.

## 3.1 مخلص التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)  
الموجودات المالية (تتمة)

## عدم تحقق الموجودات المالية

لا يتم تحقق الأصل المالي (أو ما ينطبق عليه جزءاً من الأصل المالي أو جزءاً من مجموعة موجودات مالية مماثلة) عندما:

- ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو بالمقابل تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "القبض والدفع" وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على هذا الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تدخل المجموعة في ترتيبات القبض والدفع، فإنها تقوم بتقدير ما إذا كانت مازالت تحتفظ بمخاطر ومزايا الأصل، وإلى أي مدى. وإذا لم تقوم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، يتم تحقق الأصل إلى مدى استمرار سيطرة المجموعة على الأصل. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بتسجيل الالتزام ذي الصلة. ويتم قياس الأصل المحول والالتزام ذي الصلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

إن السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول يتم قياسها بالقيمة المدرجة بالدفاتر الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي يجب على المجموعة سداه.

## انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقارير مالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن أصلاً مالياً أو مجموعة موجودات مالية قد تعرضت للانخفاض في القيمة. ينشأ انخفاض القيمة نتيجة لوقوع حدث واحد أو أكثر بعد التحقق المبني للأصل ("حدث خسارة" مكتوبة) ويكون له تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية والذي يمكن تقديره بصورة موثوق منها. قد يتضمن الدليل على انخفاض القيمة مؤشرات على مواجهة المقترض أو مجموعة المقترضين صعوبات مالية جوهرية، أو التقصير أو التعثر في سداد الدفعات الأساسية أو الفوائد أو احتمال إفلاسهم أو غير ذلك من ترتيبات إعادة الهيكلة المالية؛ وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى أن وجود انخفاضاً يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغييرات المرتبطة بالمتأخرات أو التغييرات في الظروف الاقتصادية المرتبطة بحالات التأخير.

## الموجودات المالية المتاحة للبيع

بالنسبة للموجودات المالية المتاحة للبيع، تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن استثماراً أو مجموعة استثمارات قد تعرضت لانخفاض في القيمة.

بالنسبة للاستثمارات في أسهم والمصنفة كمحاكاة للبيع، يمكن أن يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض كبير أو متواصل في القيمة العادلة للاستثمار دون تكلفته. يتم تقييم الانخفاض "الكبير" مقابل التكلفة الأصلية للاستثمار و"المتواصل" مقابل الفترة التي تنخفض فيها القيمة العادلة دون التكلفة الأصلية. وإذا ما توفر أي دليل على انخفاض القيمة، يتم استبعاد الخسائر المترتبة - المقدرة بالفرق بين تكلفة الحيازة والقيمة العادلة الحالية، ناقصاً أية خسائر من انخفاض قيمة ذلك الاستثمار والمدرجة سابقاً في بيان الأرباح أو الخسائر - من الإيرادات الشاملة الأخرى مع إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر. إن خسائر انخفاض قيمة الاستثمارات في الأسهم لا يتم عكسها من خلال بيان الأرباح أو الخسائر، وتدرج الزيادات في قيمتها العادلة بعد انخفاض القيمة مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى.

بالنسبة لأدوات الدين المصنفة كمحاكاة للبيع، يتم تقدير الانخفاض في القيمة استناداً إلى نفس المعايير المستخدمة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. ومع ذلك، فإن المبلغ المسجل لانخفاض القيمة يمثل الخسائر المترتبة المقاسة بالفرق بين التكلفة المطفأة والقيمة العادلة الحالية، ناقصاً خسائر انخفاض القيمة لذلك الاستثمار والمسجلة سابقاً في بيان الدخل الشامل المجمع.

تستمر إيرادات الفوائد المستقبلية في الاستحقاق استناداً إلى القيمة المدرجة بالدفاتر المخفضة للأصل، من خلال معدل الفائدة المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية بغرض قياس خسارة الانخفاض في القيمة؛ وتسجل تحت بند إيرادات الفوائد. في حالة زيادة القيمة العادلة لأداة دين في سنة لاحقة ويمكن ربط هذه الزيادة بصورة موضوعية بحدث وقع بعد تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الشامل المجمع، يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة من خلال بيان الدخل الشامل المجمع.

## 3.1 مخلص التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

## الأدوات المالية (تتمة)

## الموجودات المالية (تتمة)

## انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

## موجودات مدرجة بالتكلفة المطفأة

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقوم المجموعة أولاً بإجراء تقييم فردي للموجودات الجوهرية على أساس إفرادي لتحديد مدى وجود انخفاض في القيمة، أو بصورة مجمعة بالنسبة للموجودات المالية غير الجوهرية بشكل منفرد. إذا قررت المجموعة عدم وجود دليل موضوعي لانخفاض قيمة الأصل المالي الذي تم تقييمه بشكل منفرد، سواء كان جوهرياً أم لا، فإن المجموعة تدرج الأصل المالي ضمن مجموعة من الموجودات المالية لها سمات مماثلة من حيث المخاطر الائتمانية، وتقوم بتقييمها بشكل مجمع لتحديد انخفاض القيمة. كما أن الموجودات المالية التي تم تقييمها بشكل منفرد لتحديد انخفاض القيمة وثبت انخفاض قيمتها أو استمرارها في تحقيق خسائر انخفاض القيمة فلا يتم إدراجها ضمن التقييم المجمع لتحديد انخفاض القيمة.

يتم قياس قيمة خسائر انخفاض القيمة بالفرق بين القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل والقيمة الحالية للتدفقات المالية المستقبلية المقدرة (باستثناء الخسائر الائتمانية المستقبلية المتوقعة التي لم يتم تكديدها بعد). يتم خصم القيمة الحالية للتدفقات المالية المستقبلية المقدرة بمعدل الفائدة الفعلية للأصلي للموجودات المالية. وفي حالة القروض ذات الفوائد المتغيرة، فإن معدل الخصم لقياس أي خسارة من انخفاض القيمة هو معدل الفائدة الفعلي الحالي.

يتم تخفيض القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل من خلال استخدام حساب مخصص، وتسجل قيمة الخسائر في بيان الدخل الشامل المجمع. ويستمر استحقاق إيرادات الفائدة على القيمة المدرجة بالدفاتر المخفضة وتستحق باستخدام معدل الفائدة المستخدم لخفض التدفقات النقدية المستقبلية لغرض قياس خسارة الانخفاض في القيمة.

يتم تسجيل إيرادات الفوائد في بيان الدخل الشامل المجمع. يتم شطب القروض مع المخصص المرتبط به في حالة عدم وجود احتمال فعلي لاستردادها في المستقبل مع تحقق كافة الضمانات أو تحويلها إلى المجموعة. في حالة زيادة أو نقص مبلغ خسائر الانخفاض في القيمة المقدر، في سنة لاحقة، بسبب حدث وقع بعد تسجيل انخفاض القيمة، يتم زيادة أو تخفيض خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقاً من خلال تعديل حساب المخصص. وفي حالة استرداد الشطب لاحقاً، فيتم إضافة المبلغ المسترد إلى بيان الدخل الشامل المجمع.

## المطلوبات المالية

## التحقق المبني والقياس

تصنف المطلوبات المالية عند التحقق المبني كـ "مطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" و"قروض وسلف" أو "داننين" ما كان ذلك ملائماً. تحدد المجموعة تصنيف مطلوباتها المالية عند التحقق المبني. تدرج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة في حالة القروض والسلف.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الداننين والمطلوبات الأخرى. وكما في 31 ديسمبر 2016، لم يكن لدى المجموعة أي مطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

## القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها كما يلي:

## داننون

يتم قيد المطلوبات عن مبالغ سيتم دفعها في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

## عدم التحقق

يتم عدم تحقق التزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه.

عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كعدم تحقق للالتزام الأصلي وتحقق لالتزام جديد، ويدرج الفرق في القيم المدرجة بالدفاتر ذات الصلة في بيان الدخل الشامل المجمع.

## المقاصة

تتم المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المحققة وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

## 3.1 مخلص التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

## قياس القيمة العادلة

تعرف القيمة العادلة بأنها المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملات منتظمة بين أطراف في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- البيع أو النقل في غير السوق الرئيسي، أي في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان المجموعة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يمكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية قدرة المشاركين في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي التأثير الهام على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقارير مالية.

## انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تجري المجموعة تقييماً بتاريخ كل تقارير مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصلاً ما قد تنخفض قيمته. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر أو عند يصبح إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل ضرورياً، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. إن المبلغ الممكن استرداده للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمته أثناء الاستخدام أيهما أعلى ويتم تحديده لكل أصل على أساس إفرادي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية مستقلة على نحو كبير. عندما تزيد القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخفض إلى قيمته الممكن استردادها.

عند تقدير القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات المحاسبية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات التابعة المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة إلى الموازنات المفصلة والحسابات المتوقعة والتي تم إعدادها بصورة مستقلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات المنفصلة عليها. بشكل عام، تشمل هذه الموازنات والحسابات المتوقعة فترة خمس سنوات. في حالة تجاوز هذه الفترة، يتم احتساب معدل نمو طويل المدى ويتم تطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تدرج خسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة في بيان الدخل المجمع ضمن فئات المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمتها، باستثناء العقارات المعاد تقييمها سابقاً حيث تؤخذ إعادة التقييم إلى الإيرادات الشاملة الأخرى. في هذه الحالة، يدرج أيضاً انخفاض القيمة في حقوق الملكية وصولاً إلى مبلغ أي إعادة تقييم سابقة.

## 3.1 مخلص التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

**انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)**

عندما يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة لاحقاً، يتم زيادة قيمة الأصل المدرجة بالدفاتر إلى التقدير المعدل لقيمتها الممكن استردادها، على أن لا تتجاوز القيمة المدرجة بالدفاتر التي تم زيادتها تلك القيمة المدرجة بالدفاتر التي تم تحديدها في حالة عدم تسجيل خسائر انخفاض قيمة لذلك الأصل في السنوات السابقة. ويتم تسجيل عكس خسارة الانخفاض في القيمة على الفور في بيان الدخل الشامل المجمع.

**مخصصات**

تقيد المخصصات عندما يكون لدى القسم التزام (قانوني أو استدلالي) حالي ناتج عن حدث وقع من قبل، ويكون من المحتمل ظهور حاجة إلى تدفق الموارد التي تشتمل على منافع اقتصادية خارج القسم لتسوية هذا الالتزام ويكون بالإمكان تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوق منها. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقارير مالية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للأموال غير مادي، يمثل مبلغ المخصص القيمة الحالية للمصروفات المتوقع تكبدها لتسوية الالتزام. عندما تتوقع المجموعة استرداد جزء من المخصص أو المخصص بالكامل، يتحقق الاسترداد كأصل منفصل ولكن فقط عندما يكون هذا الاسترداد مؤكداً بالفعل. يتم عرض المصروف المتعلقة بأي مخصص في بيان الدخل الشامل المجمع بالصافي بعد أي استرداد.

**المطلوبات الطارئة**

لا يتم إدراج المطلوبات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع بل يتم الإفصاح عنها ضمن البيانات المالية المجمعة ما لم يكن التدفق الصادر للموارد المتضمنة لمنافع اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع، بل يتم الإفصاح عنها ضمن البيانات المالية المجمعة عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية مرجحاً.

**أسهم الخزينة**

تدرج أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة التي تم إعادة حيازتها (أسهم خزينة) بالتكلفة وتخصم من حقوق الملكية. لا يتم إدراج أي أرباح أو خسائر في بيان الدخل الشامل المجمع عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة. تدرج أي خسائر محققة في احتياطي أسهم الخزينة أو احتياطي علاوة إصدار الأسهم في حدود الرصيد الدائن في ذلك الحساب، وتحمل أي زيادة في الخسائر على الأرباح المحتفظ بها ثم الاحتياطيات. ويتم استخدام الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة أولاً لمقاصة أي خسائر تم تسجيلها سابقاً حسب ترتيب حساب الاحتياطيات والأرباح المحتفظ بها واحتياطي أسهم الخزينة. لا يتم توزيع أي أرباح نقدية على هذه الأسهم. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بالتناسب مع عدد أسهم المنحة المصدرة، ويؤدي إلى تخفيض متوسط التكلفة للسهم الواحد دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

**مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**

تحتسب المجموعة مخصص مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها الوافدين. إن استحقاق هذه المكافآت يستند إلى الراتب الأخير للموظف وطول مدة الخدمة وإلى إتمام فترة خدمة كحد أدنى. تحمل التكاليف المتوقعة لتلك المكافآت على مدى فترة الخدمة.

بالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بدفع اشتراكات إلى الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي وتحتسب كنسبة من رواتب الموظفين، إن التزامات المجموعة محددة بتلك الاشتراكات والتي تسجل كمصروف عند استحقاقها.

**العملات الأجنبية**

يجري قيد المعاملات بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. تتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ التقارير المالية، وتدرج جميع الفروق في بيان الدخل الشامل المجمع.

إن البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معاملة الأرباح أو الخسائر الناتجة من إعادة تحويل البنود غير النقدية بطريقة تتوافق مع تحقق الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيير في القيمة العادلة للبنود (أي فروق التحويل للبنود التي يتم تحقق أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر تدرج أيضاً في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر على التوالي).



## 3.2 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

## معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة يتم من خلاله تنفيذ أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات وتكبد تكاليف. تستخدم إدارة المجموعة قطاعات التشغيل لتوزيع الموارد وتقييم الأداء ويكون نظام اعداد التقارير مماثلاً للتقارير الداخلية المقدمة إلى صانع قرار التشغيل الرئيسي. تتميز قطاعات التشغيل بنفس السمات الاقتصادية والمنتجات والخدمات وفئة العملاء الذين يمكن تجميعهم وإعداد تقارير حولهم كقطاعات، متى كان ذلك مناسباً.

## الأحكام

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات الطارئة في تاريخ التقارير المالية. ومع ذلك، فإن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

## انخفاض قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع

تقوم المجموعة بمعاملة الموجودات المالية المتاحة للبيع في أسهم على أنها انخفضت قيمتها إذا كان هناك انخفاض كبير أو متواصل في القيمة العادلة بما يقل عن تكلفتها أو عند توافر دليل مادي آخر على وجود انخفاض في القيمة. إن عملية تحديد الانخفاض "الكبير" أو "المتواصل" تتطلب اتخاذ أحكام هامة.

## تصنيف الاستثمارات

تحدد المجموعة عند حيازة الاستثمار ما إذا كان يجب تصنيفه كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو الموجودات المالية المتاحة للبيع.

## التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ التقارير المالية والتي تحمل مخاطر جوهرية قد تؤدي إلى إجراء تعديل جوهري على القيم المدرجة بالدفاتر للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة:

## الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة

تقدر إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة استناداً إلى استخدام الموجودات والعمر الاقتصادي لها. إن التغيرات اللاحقة في الظروف مثل الاستخدام المتوقع للموجودات المعنية قد يؤدي إلى اختلاف الأعمار الإنتاجية الفعلية عن التقديرات المبدئية.

## انخفاض قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير للمبلغ الممكن تحصيله من الأرصدة التجارية المدينة عندما يعد تحصيل المبلغ بالكامل أمراً غير ممكناً. وبالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس إفرادي. يتم بصورة مجمعة تقييم كل مبلغ من المبالغ غير الجوهرية والتي مر تاريخ استحقاقها دون تحصيلها ويتم تطبيق مخصص لها حسب طول فترة التأخير.

## انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يوجد انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل أو وحدة إنتاج النقد القيمة الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أو القيمة أثناء الاستخدام أيهما أعلى. يستند احتساب القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع إلى البيانات المتوفرة من معاملات المبيعات الملزمة في معاملات بشروط تجارية بحتة لموجودات مماثلة أو استناداً إلى الأسعار المعروضة في السوق ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل.

يستند احتساب القيمة أثناء الاستخدام إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ التدفقات النقدية من الموازنة لفترة الخمس سنوات القادمة ولا تشمل على أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي سوف تعزز من أداء الأصل لوحدة إنتاج النقد التي يتم اختبارها. إن المبلغ الممكن استرداده أكثر البنود حساسية لمعدل الخصم المستخدم لنموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستدلال.

## 3.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة:

*المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية*

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2014 الإصدار الأخير من المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية الذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: التحقق والقياس وكافة الإصدارات السابقة للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. يجمع المعيار الدولي للتقارير المالية 9 جميع الجوانب الثلاثة للمحاسبة عن مشروع الأدوات المالية: التصنيف والقياس وانخفاض القيمة ومحاسبة التغطية. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 9 على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر. باستثناء محاسبة التغطية، يجب تطبيق المعيار بأثر رجعي ولكن ليست معلومات المقارنة إلزامية. وبالنسبة لمحاسبة التغطية، تسري المتطلبات بصورة عامة بأثر مستقبلي مع وجود بعض الاستثناءات المحدودة. تعتزم المجموعة تطبيق المعيار الجديد في تاريخ السريان المطلوب.

*المعيار الدولي للتقارير المالية 15: إيرادات من عقود مع عملاء*

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 15 في مايو 2014 والذي يطرح نموذجاً جديداً مكوناً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناتجة عن العقود مع عملاء. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 15، تتحقق الإيرادات بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تحويل بضائع أو تقديم خدمات للعميل. يحل معيار الإيرادات الجديد محل كافة متطلبات تحقق الإيرادات الحالية بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. ويلزم إما التطبيق الكامل أو المعدل بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018. ويسمح بالتطبيق المبكر. تعتزم المجموعة تطبيق المعيار الجديد في تاريخ السريان المطلوب بواسطة طريقة التطبيق الكامل بأثر رجعي. إن المجموعة بصدد تقييم تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 15 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

*المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير*

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 16 في يناير 2016 ويحل محل معيار المحاسبة الدولي 17 عقود التأجير، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4- تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد تأجير، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة 15- عقود التأجير التشغيلي- الحوافز وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة 27- تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن شكل قانوني لعقد التأجير. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية 16 مبادئ التحقق والقياس والعرض والافصاح عن عقود التأجير ويتطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة العقود ضمن نموذج موازنة فردي مماثل للمحاسبة عن عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17. يتضمن المعيار إعفاءين للتحقق فيما يتعلق بالمستأجرين - المستأجرين للموجودات "منخفضة القيمة" (مثل أجهزة الكمبيوتر الشخصية) وعقود التأجير قصيرة الأجل (أي عقود التأجير لمدة 12 شهراً أو أقل) وفي تاريخ بداية عقد التأجير، يقوم المستأجر بتسجيل التزام مدفوعات عقد التأجير (أي التزام عقد التأجير) وأصل يمثل الحق في استخدام الأصل الأساسي خلال مدة عقد التأجير (أي الأصل المرتبط بحق الاستخدام). ينبغي على المستأجرين القيام بشكل منفصل بتسجيل مصروف الفائدة على التزام عقد التأجير ومصروف الاستهلاك للأصل المرتبط بحق الاستخدام.

كما ينبغي على المستأجرين إعادة قياس التزام عقد التأجير عند وقوع أحداث معينة (مثل التغيير في مدة عقد التأجير والتغير في مدفوعات التأجير المستقبلية الناتجة من التغيير في معدلات أو مؤشرات السوق المستخدمة في تحديد تلك المدفوعات). ويقوم المستأجر بصورة عامة بتسجيل مبلغ إعادة قياس التزام عقد التأجير كتعديل على الأصل المرتبط بحق الاستخدام.

لم يطرأ تغير جوهري على طريقة المحاسبة للمؤجرين طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 عن طريقة المحاسبة المطبقة حالياً طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17. سيواصل المؤجرون تصنيف كافة عقود التأجير باستخدام مبدأ التصنيف نفسه الوارد في معيار المحاسبة الدولي 17 والتميز بين نوعين من عقود التأجير: عقود التأجير التشغيلي وعقود التأجير التمويلي.

كما يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 16 من المستأجرين والمؤجرين تقديم إفصاحات أكثر تفصيلاً وشمولية من تلك التي يتم تقديمها طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 16 على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019. يسمح بالتطبيق المبكر ولكن ليس قبل قيام الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15. ويستطيع المستأجر الاختيار ما بين تطبيق المعيار إما باستخدام طريقة التطبيق الكامل بأثر رجعي أو التطبيق المعدل بأثر رجعي. تسمح الأحكام الانتقالية بالمعيار ببعض الإعفاءات. تعتزم المجموعة تقييم التأثير المحتمل للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 على بياناتها المالية المجمعة.

4 - معلومات المجموعة

فيما يلي المعلومات المالية للشركات التابعة التي لها حصص جوهرية غير مسيطرة:

نسبة حصة حقوق الملكية الخاصة بالحصص غير المسيطرة:

نسبة الملكية %		النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة
2015	2016			
33.43	33.43	إدارة وخدمات	الكويت	شركة رويال أفيشن ش.م.ك. (مقفل)

فيما يلي ملخص المعلومات المالية لهذه الشركات التابعة. تستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل استبعاد العمليات فيما بين الشركات.

2015	2016	
شركة رويال أفيشن ش.م.ك. دينار كويتي	شركة رويال أفيشن ش.م.ك. دينار كويتي	
2,050,258	1,848,351	ملخص بيان الدخل الشامل:
(768,160)	(691,098)	إيرادات
(364,319)	(467,545)	تكاليف تشغيل
-	58,247	صافي مصروفات التشغيل
917,779	747,955	إيرادات أخرى
(815,192)	(820,345)	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
102,587	(72,390)	استهلاك وإطفاء
(21,304)	-	الربح قبل الفوائد والضرائب
81,283	(72,390)	تكاليف تمويل
27,173	(24,200)	(خسارة) ربح السنة
		(الخسارة) الربح الموزعة على الحصص غير المسيطرة

ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر:

2015	2016	
شركة رويال أفيشن ش.م.ك. دينار كويتي	شركة رويال أفيشن ش.م.ك. دينار كويتي	
6,736,893	5,942,394	موجودات غير متداولة
783,968	1,298,993	موجودات متداولة
(29,591)	(30,355)	مطلوبات غير متداولة
(1,158,692)	(949,944)	مطلوبات متداولة
6,332,578	6,261,088	إجمالي حقوق الملكية
2,116,981	2,093,082	الأرصدة المتراكمة للحصص غير المسيطرة

4 - معلومات المجموعة (تمة)

ملخص معلومات التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

2015	2016	
شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. دينار كويتي	شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. دينار كويتي	
110,659	500,613	التدفقات النقدية التشغيلية
(58,163)	(25,846)	التدفقات النقدية الاستثمارية
(21,431)	-	التدفقات النقدية التمويلية
<u>31,065</u>	<u>474,767</u>	صافي الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد

5 - صافي الإيرادات الأخرى

2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	
-	222,881	ربح عملات أجنبية
35,615	110,548	إيرادات متنوعة
41,500	58,099	إيرادات خدمات أخرى
<u>77,115</u>	<u>391,528</u>	

تتضمن الإيرادات المتنوعة بصورة رئيسية الإيرادات من المساحات الإعلانية المؤجرة والخدمات الأخرى المقدمة للمستأجرين.

تتضمن إيرادات الخدمات الأخرى لهذه السنة بصورة رئيسية الإيرادات المكتسبة من تحميل أتعاب الإدارة على طرف ذي علاقة.

6 - ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة).

إن المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية استناداً إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ناقصاً أسهم الخزينة خلال السنة هي كما يلي:

2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	
6,752,337	8,442,803	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
82,500,000	82,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم المدفوعة
(3,980,000)	(3,980,000)	المتوسط المرجح لعدد اسهم الخزينة
<u>78,520,000</u>	<u>78,520,000</u>	المتوسط المرجح لعدد الاسهم ناقصاً اسهم الخزينة القائمة خلال السنة
<u>86.00</u> فلس	<u>107.52</u> فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

## 7 - موجودات غير ملموسة

تمثل الموجودات غير الملموسة التكلفة المتكبدة لإنشاء مجمع ديسكفري التجاري وصالة الشيخ سعد وموقف السيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي وفقاً لاتفاقية البناء والتملك ونقل الملكية (BOT) المبرمة مع الحكومة الكويتية ولها أعمال إنتاجية ويتم إطفؤها كما هو مفصّل عنه في الإيضاح 3.

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	
		التكلفة:
41,487,924	41,582,488	كما في 1 يناير
94,564	-	الإضافات
<u>41,582,488</u>	<u>41,582,488</u>	كما في 31 ديسمبر
		الإطفاء:
24,374,043	27,155,412	كما في 1 يناير
2,781,369	2,355,282	المحمل للسنة
<u>27,155,412</u>	<u>29,510,694</u>	كما في 31 ديسمبر
		صافي القيمة المدرجة بالدفاتر:
<u>14,427,076</u>	<u>12,071,794</u>	كما في 31 ديسمبر

تتضمن الموجودات غير الملموسة أصل غير ملموس تم إطفائه بالكامل كما في 31 ديسمبر 2016 (2015: 479,563 دينار كويتي) يمثل مشروع البناء والتملك ونقل الملكية لإنشاء مجمع ديسكفري التجاري ("المجمع التجاري"). تم إنشاء المجمع التجاري على أرض مستأجرة من الحكومة الكويتية لمدة 10 سنوات وتم مد فترة الإيجار بعد ذلك لمدة سبعة شهور لتنتهي في 28 يناير 2014. ترى الإدارة أنه سيتم مد الاتفاقية لفترة 4 سنوات إضافية وأن تأخير مد الاتفاقية يرجع إلى إتمام بعض الإجراءات القانونية والإدارية.

تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ 5,804,805 دينار كويتي (2015: 6,600,704 دينار كويتي) يمثل القيمة المدرجة بالدفاتر لمشروع البناء والتملك ونقل الملكية لإنشاء صالة الشيخ سعد ("الصالة"). تم إنشاء الصالة على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لمدة 20 سنوات تنتهي مدة تأجيرها في 2024. اعتباراً من سبتمبر 2013، قامت هيئة الطيران المدني بالتصريح لشركة فلاي دبي، إحدى شركات الطيران، بالعمل من الصالة. وكنتيجة لذلك، تنق الإدارة في إمكانية استرداد القيمة المدرجة بالدفاتر للصالة بالكامل وعدم ضرورة احتساب أي انخفاض في القيمة.

تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ 6,266,989 دينار كويتي (2015: 7,346,809 دينار كويتي) يمثل القيمة المدرجة بالدفاتر لمشروع بناء وتملك ونقل ملكية لإنشاء موقف سيارات ومجمع تجاري لمطار الكويت الدولي؛ وتم إنشاءها على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لمدة 20 سنوات تنتهي مدة تأجيرها في 2023. تنق الإدارة في إمكانية استرداد القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل غير الملموس بالكامل وعدم ضرورة احتساب أي انخفاض في القيمة.

## 8 - موجودات مالية متاحة للبيع

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	
1,449,198	1,449,198	أوراق مالية غير مسعرة
3,250,000	1,300,000	محافظ مدارة (سندات محلية)
<u>4,699,198</u>	<u>2,749,198</u>	

تم إدراج الأوراق المالية غير المسعرة وأوراق الدين غير المسعرة في محافظ مدارة بمبلغ 2,749,198 دينار كويتي (2015: 4,699,198 دينار كويتي) بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة. قامت الإدارة بإجراء مراجعة لتقييم ما إذا كانت هذه الاستثمارات قد تعرضت للانخفاض في القيمة. إن الإدارة واثقة من إمكانية استرداد الموجودات المالية المتاحة للبيع بالكامل وليس من الضروري مراعاة أي انخفاض في القيمة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في 31 ديسمبر 2016

9- مدينون وموجودات أخرى

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	
884,739	920,894	مدينون إيجار
704,632	1,398,365	مدينون آخرون
276,792	301,635	مدفوعات مقدماً
183,908	340,000	دفعة مقدماً إلى موردين
113,273	111,440	موجودات أخرى
<u>2,163,344</u>	<u>3,072,334</u>	
		ناقصاً:
(144,228)	(370,788)	مخصص لقاء انخفاض قيمة مدينين
<u>2,019,116</u>	<u>2,701,546</u>	

إن الحركات في المخصص لقاء انخفاض قيمة مديني الإيجارات كانت كما يلي:

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	
137,462	144,228	كما في بداية السنة
6,766	226,560	المحمل للسنة
<u>144,228</u>	<u>370,788</u>	كما في نهاية السنة

كما في 31 ديسمبر، فيما يلي تقادم أرصدة مديني الإيجار والأرصدة المدينة الأخرى غير منخفضة القيمة:

متأخرة ولكن غير منخفضة القيمة				غير متأخرة وغير منخفضة القيمة		
أكثر من 90 يوماً	61-90 يوماً	31-60 يوماً	1-30 يوماً	المجموع		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
<u>1,444,815</u>	<u>141,671</u>	<u>144,307</u>	<u>217,678</u>	-	<u>1,948,471</u> 2016	
<u>893,386</u>	<u>112,006</u>	<u>199,159</u>	<u>237,902</u>	2,690	<u>1,445,143</u> 2015	

إن الأرصدة المدينة التي لم تنخفض قيمتها من المتوقع استردادها بالكامل بناء على الخبرة السابقة. ليس من سياسة المجموعة أن تحصل على ضمانات على الأرصدة المدينة.

10 - النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل المدرج في بيان التدفقات النقدية المجموع على مبالغ بيان المركز المالي المجموع التالي:

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	
823,023	1,877,804	النقد وأرصدة لدى البنوك
8,444,083	3,429,230	ودائع قصيرة الأجل
<u>9,267,106</u>	<u>5,307,034</u>	النقد والنقد المعادل

إن الودائع قصيرة الأجل مدرجة بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 1% و 1.375% (2015): 1% و 1.750% سنوياً وذات فترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ التقارير المالية.



11 - رأس المال والاحتياطيات

أ. رأس المال

وافقت الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ 29 سبتمبر 2016 على زيادة رأس المال المصرح به للشركة الأم. تم الانتهاء من تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والرخصة التجارية بعد ذلك بتاريخ 20 نوفمبر 2016. كما في 31 ديسمبر 2016، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به من 382,500,000 سهم قيمة كل منها 100 فلس (2015: 82,500,000 سهم قيمة كل منها 100 فلس)، منها 82,500,000 سهم قيمة كل منها 100 فلس مصدره ومدفوعة بالكامل نقداً.

ب. علاوة إصدار الأسهم

إن علاوة إصدار الأسهم غير متاحة للتوزيع.

ج. احتياطي قانوني

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، قررت الشركة الأم عدم زيادة الاحتياطي القانوني عن مبلغ يعادل نسبة 50% من رأس المال المدفوع.

إن توزيع الاحتياطي محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح بنسبة 5% من رأس المال المدفوع في الفترات التي لا تسمح فيها الأرباح المتراكمة بتأمين هذا الحد.

د. احتياطي اختياري

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، ينبغي تحويل نسبة 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي الاختياري. في 2013، قرر مجلس الإدارة وقف التحويل إلى الاحتياطي الاختياري.

12 - أسهم الخزينة

2015	2016	
3,980,000	3,980,000	عدد أسهم الخزينة
5%	5%	النسبة من الأسهم المصدرة (%)
2,587,000	2,666,600	القيمة السوقية (دينار كويتي)

إن الاحتياطيات التي تعادل تكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع.

13 - دائنون ومطلوبات أخرى

2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,741,389	1,552,446	دائنون
470,087	569,903	مصروفات مستحقة
4,805,476	6,426,617	إيجار مستلم مقدماً*
113,343	100,365	مخصص إجازات موظفين
2,227,898	2,287,278	تأمينات المستأجرين
200,288	217,942	أرصدة دائنة أخرى
9,558,481	11,154,551	

13 - دانون ومطلوبات أخرى (تتمة)

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	
7,520,924	7,670,397	تصنف على النحول التالي:
2,037,557	3,484,154	المطلوبات المتداولة
9,558,481	11,154,551	مطلوبات غير متداولة

\*يتضمن هذا المبلغ جزء غير متداول للإيجار المستلم مقدماً لمدة تزيد عن 12 شهر من فترة التقارير المالية بمبلغ 3,484,154 دينار كويتي (2015: 2,037,557 دينار كويتي) والذي يمثل إيجار مستلم مقدماً من قبل المجموعة من المستأجرين وفقاً لاتفاقيات التأجير. ولكي يتم عكس الجزء غير المتداول للإيجار مقدماً، يتم إعادة تصنيف مبلغ السنة السابقة المتعلق بالداننين والمطلوبات الأخرى لكي يتوافق مع عرض السنة الحالية. ليس لعملية إعادة التصنيف هذه أي تأثير على الأرباح أو حقوق الملكية المسجلة.

إن الارصدة الدائنة والمطلوبات الأخرى لا تحمل فائدة ويتم تسويتها خلال السنة المالية، باستثناء الإيجار المستلم مقدماً كما هو وارد أعلاه.

14 - معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع الأطراف ذات علاقة أي المساهمون الرئيسيون والشركة الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	اطراف اخرى ذات علاقة دينار كويتي	
22,259	-	-	بيان الدخل الشامل المجمع:
(291,712)	(127,033)	(127,033)	إيرادات
(63,219)	(42,689)	(42,689)	تكاليف تشغيل
-	58,099	58,099	مصروفات عمومية وإدارية
374,829	1,331,601	1,331,601	إيرادات أخرى
			إيرادات فوائد

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	اطراف اخرى ذات علاقة دينار كويتي	الشركة الأم الكبرى دينار كويتي	
49,538	10,081	10,081	-	بيان المركز المالي المجمع:
361,603	149,009	49,459	99,550	مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة
9,486,326	20,339,286	20,339,286	-	مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة
1,449,198	1,449,198	1,449,198	-	قرض الى طرف ذي علاقة
				موجودات مالية متاحة للبيع

إن المبالغ المستحقة من/ الى اطراف ذات علاقة لا تحول فائدة وتستحق الدفع/القبض عند الطلب.

يمثل القرض الى طرف ذي علاقة مبالغ مدفوعة مقدماً من قبل شركة تابعة للمجموعة لإنشاء وتطوير مركز تجاري في الامارات العربية المتحدة ("المشروع"). يحمل هذا المبلغ فائدة بنسبة 8.5% (2015: 8.5%) سنوياً ويمكن تحويله الى حقوق ملكية المشروع عند انجاز عملية الانشاء بناء على تحقيق اهداف تشغيلية معينة للمشروع. ساهمت المجموعة بمبلغ 1,449,198 دينار كويتي (2015: 1,449,198 دينار كويتي) في ملكية المشروع كما في تاريخ التقارير المالية من الالتزامات الرأسمالية للمجموعة فيما يتعلق برأسمال غير مستدعى في موجودات مالية متاحة للبيع بمبلغ 5,334,210 دينار كويتي كما في تاريخ التقارير المالية (31 ديسمبر 2015: 5,112,720 دينار كويتي).

14 - معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

فضلا عن ذلك، قدمت الشركة الأم ضمانا بنكيا بمبلغ 2,148,482 دينار كويتي (2015: 2,129,423 دينار كويتي) وكفالة تضامنية بمبلغ 202 مليون درهم اماراتي (ما يعادل 16,83 مليون دينار كويتي) (2015: 202 مليون درهم اماراتي (معا يعادل 16,2 مليون دينار كويتي)) الى بنوك نيابة عن طرف ذي علاقة بالمشروع.

مكافآت موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة العليا خلال السنة:

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	
145,692	150,892	مزايا قصيرة الأجل
5,050	7,655	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>150,742</u>	<u>158,547</u>	

15 - التزامات

يتم إنشاء صالة الشيخ سعد للوصول، ومركز ديسكفري التجاري، وأماكن انتظار السيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي (إيضاح 7) على أرض مستأجرة تم سداد التزام دفعات إيجار سنوي يتعلق بها بمبلغ 782,203 دينار كويتي (2015: 690,888 دينار كويتي). إن دفعات الإيجار للفتترات المستقبلية هي كما يلي:

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	
690,888	782,203	خلال سنة واحدة
2,475,552	2,840,812	بعد سنة وليس أكثر من خمس سنوات
1,391,664	955,406	أكثر من 5 سنوات
<u>4,558,104</u>	<u>4,578,421</u>	

لدى المجموعة التزامات رأسمالية تتمثل في رأسمال غير مستدعى في موجودات مالية متاحة للبيع خاصة بالمشروع (إيضاح 14) بمبلغ 64,000,000 درهم اماراتي (2015: 64,000,000 درهم اماراتي) ما يعادل 5,334,210 دينار كويتي (2015: 5,112,720 دينار كويتي).

16 - مطلوبات طارئة

كما في 31 ديسمبر 2016، كان على المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بضمانات بنكية ضمن السياق العادي للأعمال بمبلغ 2,539,072 دينار كويتي (2015: 2,419,113 دينار كويتي)، وكفالة تضامنية بمبلغ 202 مليون درهم اماراتي (ما يعادل 16.83 مليون دينار كويتي) (2015: 202 مليون درهم اماراتي (ما يعادل 16.2 مليون دينار كويتي)) وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات جوهرية (إيضاح 14).

17 - توزيعات الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم إصدار أسهم منحة بعدد 17,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (2015: لا شيء) بإجمالي مبلغ 1,750,000 دينار كويتي (2015: لا شيء) تتعلق بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وتخضع لموافقة الجمعية العمومية السنوية للمساهمين. وسوف يتم توزيع اسهم المنحة على المساهمين المسجلين في دفاتر الشركة كما في تاريخ الجمعية العمومية السنوية للمساهمين.

في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 12 مارس 2017، أوصى أعضاء مجلس الإدارة بإصدار توزيعات أرباح نقدية بقيمة لا شيء للسهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 (2015: 86 فلس)، ومكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 25,000 دينار كويتي (2015: 25,000 دينار كويتي). إن توزيعات الأرباح المقترحة، إن تمت الموافقة عليها، سوف تستحق الدفع إلى المساهمين المسجلين في دفاتر الشركة الأم كما في تاريخ الجمعية العمومية.

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة تم تقديرها في الحدود التي تسمح بها القوانين المحلية وتخضع لموافقة الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم.

تم دفع توزيعات الأرباح المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 البالغ قيمتها 6,752,720 دينار كويتي (2015: للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014: 5,653,440 دينار كويتي) بعد الموافقة عليها من قبل الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم في 27 أبريل 2016.

## 18- معلومات القطاع

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى أرباح أو خسائر التشغيل وتقاس بشكل مماثل لأرباح أو خسائر التشغيل في البيانات المالية المجمعة. ولكن، يتم إدارة الضرائب على أساس المجموعة ولا يتم توزيعها على قطاعات التشغيل.

تم تنظيم المجموعة لأغراض الإدارة إلى قطاعي تشغيل (1) للاستثمارات: ويشمل هذا القطاع استثمار فوائض الأموال في محافظ استثمارية، و (2) عمليات الخدمات: يشمل هذا القطاع إدارة المشروعات وتقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف وتسهيلات الخدمات الأخرى.

المجموع		عمليات الخدمات		الاستثمارات		
2015	2016	2015	2016	2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
13,461,218	15,082,331	12,828,689	13,390,159	632,529	1,692,172	إيرادات القطاع
7,125,790	8,854,453	6,493,261	7,162,281	632,529	1,692,172	ربح القطاع
(346,280)	(435,850)					مصروفات غير موزعة
6,779,510	8,418,603					ربح السنة
2,831,148	2,407,782	2,831,148	2,407,782	-	-	استهلاك وإطفاء
40,118,631	43,449,695	16,666,001	16,931,981	23,452,630	26,517,714	الموجودات
9,793,931	11,459,112	9,793,931	11,459,112	-	-	المطلوبات
94,564	-	94,564	-	-	-	إفصاحات أخرى: إنفاق رأسمالي

يمثل الإنفاق الرأسمالي إضافات إلى موجودات غير ملموسة. تقع كافة عمليات المجموعة في دولة الكويت.

## 19- إدارة المخاطر

تمثل المخاطر جزءاً رئيسياً من أنشطة المجموعة لكن هذه المخاطر تُدار بطريقة التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لحدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار المجموعة في تحقيق الأرباح ويتحمل كل فرد بالمجموعة مسؤولية التعرض للمخاطر فيما يتعلق بالمسئوليات المنوطة به. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق والمخاطر التشغيلية. تنقسم مخاطر السوق إلى مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم.

## مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته وفقاً لأداة مالية أو عقد مبرم مع عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على النقد والنقد المعادل والمدنيين والقرض إلى طرف ذي علاقة والسندات المحلية.

19 - إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

تحد المجموعة من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء/ المستأجرين من خلال وضع قيود ائتمانية للعملاء/ المستأجرين الأفراد، ومراقبة الارصدة المدينة القائمة، والحصول على تأمين ايجار وقصر المعاملات مع اطراف مقابلة معينة. بخلاف المبلغ المستحق من مستأجرين الذي تم تحصيله لاحقاً لنهاية السنة، لا يوجد تركيز جوهري لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة. ويتم عقد استثمارات فقط مع الاطراف المعتمدة للحد من تركيز المخاطر، وبالتالي تفادي تكبد خسائر مالية من خلال الاخفاق المحتمل للأطراف المقابلة. تحد المجموعة من مخاطر الائتمان لديها فيما يتعلق بالأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل من خلال التعامل مع بنوك طيبة السمعة.

يوضح الجدول التالي مجمل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان على الموجودات المالية:

2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	
9,267,106	5,307,034	النقد والنقد المعادل
1,445,143	1,948,471	مدينون وموجودات أخرى *
9,486,326	20,339,286	قرض إلى طرف ذي علاقة
3,250,000	1,300,000	محفظة مداراة (سندات محلية)
<u>23,448,575</u>	<u>28,894,791</u>	

\* لا تتضمن الأرصدة المدينة والموجودات الأخرى المدفوعات مقدما والدفعات مقدماً إلى موردين والبضاعة.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. تنتج مخاطر السيولة عن التقلبات في السوق أو تدني درجة الائتمان مما قد يتسبب في نضوب بعض مصادر التمويل على الفور. وللوقاية من هذه المخاطر، قامت إدارة المجموعة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات مع أخذ السيولة في الاعتبار، والاحتفاظ برصيد كاف من النقد والنقد المعادل.

تحد المجموعة من مخاطر السيولة لديها من خلال قائمة استحقاق المطلوبات المالية بالتأكد من توفر التسهيلات من البنوك والأطراف ذات علاقة لضمان الاحتفاظ بسيولة كافية.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة في 31 ديسمبر استناداً إلى التزامات السداد التعاقدية غير المخصوصة:

2016			
عند الطلب	خلال 3 أشهر	3 - 12 شهراً	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
149,009	2,261,662	2,317,263	4,727,934
دائنون ومطلوبات أخرى *			
2015			
عند الطلب	خلال 3 أشهر	3 - 12 شهراً	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
361,603	1,849,873	2,541,529	4,753,005
دائنون ومطلوبات أخرى *			

\* لا تتضمن أرصدة الدائنين والمطلوبات الأخرى الإيجار المستلم مقدماً.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الموجودات نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء نتجت هذه التغيرات عن عوامل تتعلق بالاستثمار الفردي أو الجهة المصدرة له أو عوامل تؤثر على جميع الاستثمارات المتداولة في السوق.

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في معدلات الفائدة على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية.

لا تتعرض المجموعة بصورة جوهرياً لمخاطر تتعلق بالموجودات أو المطلوبات التي تحمل فائدة كما في 31 ديسمبر 2016.

## 19 - إدارة المخاطر (تتمة)

## مخاطر السوق (تتمة)

## مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات الأجنبية عندما تدرج معاملاتها التجارية المستقبلية وموجوداتها ومطلوباتها المسجلة بعملة غير العملة الرئيسية للمجموعة. إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار الصرف. يتم إدارة مخاطر العملات الأجنبية على أساس الحدود التي يتم وضعها من قبل الإدارة والتقييم المستمر للحركات في أسعار الصرف الحالية والمتوقعة. إن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية يتعلق بصورة أساسية بالقرض إلى طرف ذي علاقة مدرجة بالدرهم الإماراتي.

يوضح الجدول التالي الحساسية إلى التغيرات المحتملة بصورة معقولة في سعر صرف الدرهم الإماراتي مقابل الدينار الكويتي مع الاحتفاظ بباقي المتغيرات ثابتة، على ربح المجموعة وذلك نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية. إن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية مقابل كافة العملات الأخرى غير جوهري.

العملة	التغير في سعر العملات %	2016 دينار كويتي الربح / (الخسارة) قبل الضرائب	2015 دينار كويتي الربح / (الخسارة) قبل الضرائب
درهم اماراتي	+5 -5	1,016,952 (1,016,952)	67,858 (67,858)

## مخاطر أسعار الأسهم

لدى المجموعة أوراق دين مالية وأوراق مالية غير مسعرة مدرجة بالتكلفة بمبلغ 2,749,198 دينار كويتي (2015): 4,669,198 دينار كويتي) حيث لا يظهر تأثير التغيرات في أسعار الأسهم إلا عند بيع الاستثمار أو تقدير تعرضه للانخفاض في القيمة وعندئذ يتأثر بيان الدخل الشامل المجمع.

## مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسارة الناتجة من تعطل الأنظمة أو بسبب الخطأ البشري أو الغش أو الأحداث الخارجية. عندما تتوقف أدوات الرقابة عن العمل يمكن للمخاطر التشغيلية أن تؤدي إلى أضرار خاصة بالسمعة ويكون لذلك آثار قانونية أو تشريعية أو تؤدي إلى الخسارة المالية. لا يمكن للمجموعة أن تتوقع تجنب جميع المخاطر التشغيلية ولكن من خلال إطار الرقابة ومن خلال المتابعة والاستجابة للمخاطر المحتملة، تستطيع المجموعة أن تدير هذه المخاطر. تتضمن ضوابط الرقابة فاعلية فصل الواجبات وحقوق الوصول والتفويض وإجراءات التسوية وتوعية الموظفين والتقييم.

## 20 - إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2016 و31 ديسمبر 2015. يتكون رأس المال من حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم باستثناء الاحتياطي القانوني ويقدر ذلك بمبلغ 25,405,343 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016 (2015: 23,715,260 دينار كويتي).

## 21 - القيمة العادلة للأدوات المالية

## قياس القيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الموجودات المالية المتاحة للبيع والمدينين والموجودات الأخرى والنقد والنقد المعادل والقرض إلى طرف ذي علاقة. تتكون المطلوبات المالية من الدائنين والمطلوبات الأخرى باستثناء الإيجار المستلم مقدماً. ترى الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها المدرجة بالدفاتر باستثناء بعض الموجودات المالية المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة (إيضاح 8) وقرض إلى طرف ذي علاقة تزيد قيمته العادلة عن قيمته المدرجة بالدفاتر نظراً لأن سعر الفائدة المتعاقد عليها أعلى من السعر السائد في السوق.



22- أحداث لاحقة

وافقت الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ 12 فبراير 2017 على إجراء تعديلات على أنشطة الشركة الأم في عقد التأسيس والرخصة التجارية. تم الانتهاء من تعديل عقد تأسيس الشركة الأم والرخصة التجارية بعد ذلك بتاريخ 1 مارس 2017. فيما يلي بعض الأنشطة الإضافية التي تم إضافتها إلى الشركة الأم:

- إدارة وتطوير الأنشطة العقارية بما في ذلك الاستشارات العقارية؛
- تجارة عامة لمواد ومعدات البناء والعقارات؛
- تملك وإيجار واستئجار الأراضي والعقارات؛
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع العقارية والسكنية والتجارية والصناعية بموجب نظام البناء والتشغيل والتحويل BOT.