

التقرير السنوي

2016



يويك
مطار الكويت الدولي
موقف سيارات الميزانيين
صندوق بريد 27068
الصفاءة 13131، الكويت
هاتف: +965 1833338

www.upac.com.kw



بنك بويان
Boubyan Bank

ستارباكس كافيه
STARBUCKS COFFEE

best
AL-YOUSOFI

بست
AL-YOUSOFI

بنك بويان
Boubyan Bank

المحتويات

التقرير السنوي لعام 2016

5	..... نبذة عن الشركة
6	..... مجلس الإدارة
8	..... رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
11	..... المؤشرات المالية
12	..... تقرير الحوكمة السنوي
31	..... تقرير مراقبي الحسابات
37	..... البيانات المالية





نبذة عن الشركة

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) هي شركة رائدة في مجال إدارة المرافق والمشاريع العقارية التجارية في الكويت منذ عام 2000.

مطار الشيخ سعد

يتضمن المشروع إدارة المساحات التجارية داخل المطار وتقديم خدمات الصيانة وخدمات المنشآت، والإشراف على أماكن مواقف السيارات.

مجمع ديسكفري

يتضمن المشروع إدارة المركز الترفيهي العائلي المميز الذي يُقدّم باقة من الأنشطة التعليمية والثقافية والترفيهية المختلفة.

ريم مول

يُعد ريم مول الوجهة المرتقبة لمتاجر التجزئة والترفيه والمطاعم في أبوظبي ويغطي مساحة مليوني قدم مربع، ويحتوي على 450 متجرًا و 85 منفذًا لبيع الأطعمة والمشروبات ومجموعة كاملة من خيارات الترفيه العائلية.

تركز الشركة جهودها على الاستثمار وإدارة المشاريع العقارية إلى جانب التركيز على عدد من المشاريع الضخمة في الكويت بنظام البناء والتشغيل والتحويل BOT.

تشمل خدمات الشركة الأساسية إدارة المشاريع والخدمات الاستشارية وتطوير العقارات وإدارة وصيانة المنشآت. وتتضمن قاعدة عملاء يوباك العديد من الشركات المرموقة في مجال التجزئة والأغذية والمشروبات والطيران والمؤسسات المالية. وفي عام 2015 قامت يوباك بالتعاون مع الشركة الوطنية العقارية (NREC) بغية تطوير مجمع الريم مول في أبوظبي، والتزمت باستثمار كبير في المشروع على مدار السنوات الثلاث التالية.

وتشمل المشروعات الرئيسية لشركة يوباك:

مطار الكويت الدولي

يتضمن المشروع إدارة المساحات التجارية بمجمع المطار وتوفير خدمات الصيانة الشاملة على مدار الساعة، فضلا عن إدارة مواقف السيارات بالمطار والإشراف عليها.

مجلس الإدارة

حسن الحوري رئيس مجلس الإدارة

يشغل حسن الحوري منصب رئيس مجلس الإدارة لكل من شركة يوباك وشركتها التابعة روبال أفياشن التي تقدم الخدمات الرئيسية المساندة لعمليات الطيران العامة. كما يشغل الحوري منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة ناشيونال لخدمات الطيران (ناس). وقد انضم الحوري إلى «ناس» عام 2009 بعد أن عمل مديراً للتطوير المؤسسي بشركة أجيليتي. وتعتبر شركة «ناس» مزود خدمات الطيران الأسرع نمواً على الإطلاق في الأسواق الناشئة، حيث تقدم خدماتها عبر مناطق الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا. السيد حسن الحوري حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية وارثون لإدارة الأعمال التابعة لجامعة بنسلفانيا، وشهادة البكالوريوس من الجامعة الأمريكية في بيروت.

نادية عقيل

نائب رئيس مجلس الإدارة

عضو تنفيذي في لجنة المكافآت والترشيحات (BNRC)

تشغل السيدة نادية عقيل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة يوباك، هي مسؤولة عن إدارة عمليات الشركة في دولة الكويت. وقد انضمت عقيل إلى يوباك في عام 2012 بعد أن تقلدت عدة مناصب رفيعة في فريق الاستثمار والتطوير المؤسسي بشركة أجيليتي. كما تشغل عقيل أيضاً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة روبال أفياشن التابعة لشركة يوباك، السيدة نادية عقيل حاصلة على درجة الماجستير في الشئون الدولية والعامة بتخصص المال والأعمال من جامعة كولومبيا بالولايات المتحدة الأمريكية، ونالت شهادة البكالوريوس من جامعة جورج تاون في واشنطن العاصمة. نادية هي أيضاً عضو في منظمة الرؤساء الشباب (YPO) فرع الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

طارق موسى

عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

رئيس لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)
عضو لجنة المكافآت والترشيحات (BNRC)

يشغل السيد طارق موسى منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المعادن والصناعات التحويلية (MRC). وهي شركة تختص بإدارة النفايات، وتقدم أحدث الحلول العملية والأكثر فعالية من حيث التكلفة للتحكم في التلوثات التي قد تواجه صناعة إدارة النفايات المسؤولة. وقبيل الانضمام إلى شركة المعادن والصناعات التحويلية عام 2009، تولى طارق عدة مناصب تنفيذية متعددة داخل شركة أجيليتي، وعمل أخيراً مديراً تنفيذياً للبرامج الاستراتيجية. السيد طارق موسى حاصل على شهادة البكالوريوس في الإعلام وعلم الاجتماع من جامعة إيفانسفيل، بولاية إنديانا بالولايات المتحدة الأمريكية.

ماجد العجيل

عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

عضو لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)

يشغل السيد ماجد العجيل منصب رئيس مجلس إدارة بنك برقان منذ عام 2010. وأيضاً منصب رئيس مجلس إدارة اتحاد مصارف الكويت. وقد شغل العجيل قبيل عام 2012 منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة يوباك ورئيسها التنفيذي. السيد ماجد العجيل حاصل على درجتي البكالوريوس والماجستير من الجامعة الكاثوليكية الأمريكية.

زهير الزامل

عضو غير تنفيذي مستقل

رئيس لجنة المكافآت والترشيحات (BNRC)
عضو لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)

شغل السيد زهير الزامل العديد من المناصب الهامة في الإدارة العامة للطيران المدني (DGCA) على مدار 30 عاماً، ومؤخراً نائباً للمدير العام لإدارة الطيران المدني لشؤون المطار. كما عمل مستشاراً لشركة ناشيونال لخدمات الطيران (ناس) منذ عام 2009 وحتى عام 2015. السيد زهير الزامل حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة كاليفورنيا في سانتا باربرا (UCSB) بالولايات المتحدة الأمريكية.





رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أقدم إليكم التقرير السنوي لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) عن السنة المالية السادسة عشر والمنتهية في 31 ديسمبر 2016 وآخر المستجدات التي حققتها الشركة خلال العام.

ولقد كان عام 2016 عاماً جديداً يضاف لسجل نجاحات يوباك. فقد شهدت يوباك نمواً سنوياً مطرداً، حيث حققت الشركة صافي أرباح بقيمة 8.4 مليون دينار كويتي بما يعادل 107.52 فلس للسهم الواحد، بزيادة قدرها 25% مقارنة بالنتائج المالية لعام 2015. وقد بلغت إيرادات الشركة 13.2 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 3.7% مقارنة بـ 12.7 مليون دينار كويتي في العام الماضي، ويعكس هذا الأداء المالي القوي خطط شركة يوباك الشاملة لتنظيم عملياتها المختلفة، كما يدعم أيضاً استراتيجيتها للنمو المستقبلي ضمن قطاع العقارات.

ويعزى النمو الذي حققته الشركة إلى المشاريع التي تديرها حالياً في الكويت والتي تتضمن إدارة أكثر من 24,000 متر مربع من المساحات التجارية في مطار الكويت الدولي ومطار الشيخ سعد ومجمع ديسكفري. وتقوم الشركة أيضاً بتطوير مجمع الريم مول في إمارة أبو ظبي بالتعاون مع الشركة الوطنية العقارية حيث التزمت الشركة باستثمار حتى 224 مليون دولار أمريكي من التمويل على شكل المساهمة في رأس مال المشروع. ويغطي الريم مول مساحة 2 مليون قدم مربع ومن المتوقع أن يصبح وجهة رئيسية للمتعة والترفيه والتسوق عند الانتهاء من المشروع.

منذ استحواذ شركة أجيليتي على يوباك وانضمام الشركة لمجموعة شركات البنية التحتية التابعة لأجيليتي، نمت يوباك لتصبح شركة موثوقة ومعترف بها في السوق المحلي؛ واستطاعت الشركة بناء سمعة طيبة في السوق المحلي، وتطوير استراتيجيتها للنمو من خلال تطوير خبراتها الأساسية في قطاع العقارات وإدارة المرافق، وتوسيع قاعدة عملائها وشبكاتها لبناء أعمال موثوقة وثابتة.

وقد استطاعت الشركة خلال عام 2016 إضافة مجموعة واسعة من الأنشطة العقارية مما يعزز من الأنشطة الحالية للشركة ويسمح لها بتوسيع أنشطتها المستقبلية ودعم خطط النمو المستقبلية للشركة في مجال العقارات. كما عملت الشركة أيضاً على زيادة رأس المال ليصبح 38,250,000 دينار كويتي في خطوة هامة لتعزيز استراتيجيتها للتوسع والدخول في مشاريع جديدة وتمويل توسعات الشركة في الكويت ومنطقة الخليج. إضافة إلى ذلك، رسخت الشركة أيضاً قواعد الحوكمة مع وضع الأطر والسياسات واللوائح المنظمة لذلك مما يؤكد على امتثال الشركة لقوانين هيئة أسواق المال المعمول بها ومساهمة على تعزيز زيادة كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية.

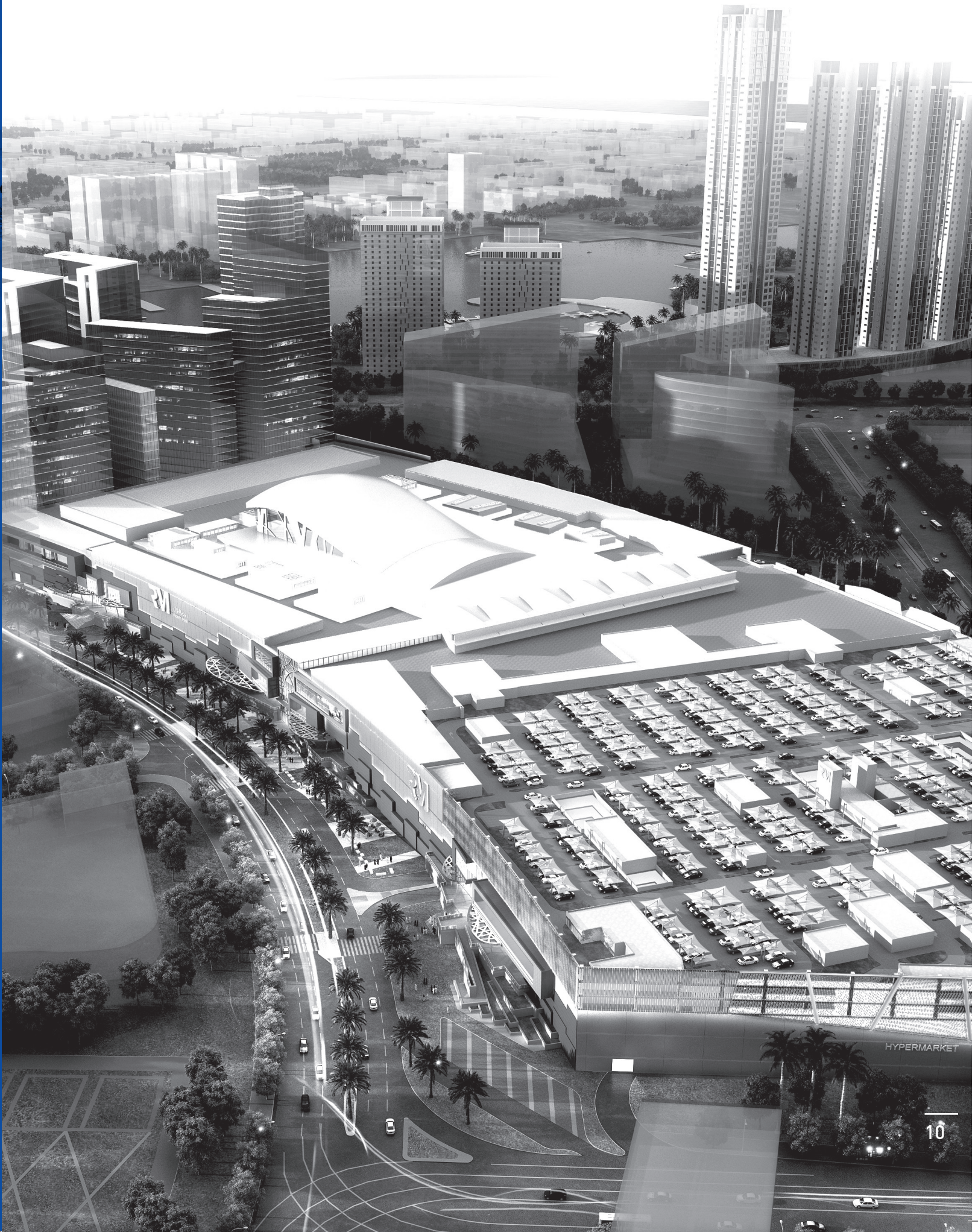
كلمة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



نحن نوقن تمام اليقين اننا لم نكن لنحقق تلك الإنجازات دون اسهامات موظفينا وشركائنا ومساهمينا. لذا أعرب عن خالص الشكر والتقدير لثقتكم الغالية، ولمجهودات موظفينا المستمرة والبناءة آمليين دائم التقدم وتحقيق أفضل النتائج بمشيئة الله.

والجدير بالذكر أن مجلس الإدارة قد أوصى بعدم توزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، وذلك للاحتفاظ ببعض مستويات السيولة لتمويل ودعم المشروعات الاستثمارية المخطط لها بما يعود بالنفع على المساهمين وذوي العلاقة على المدى الطويل.

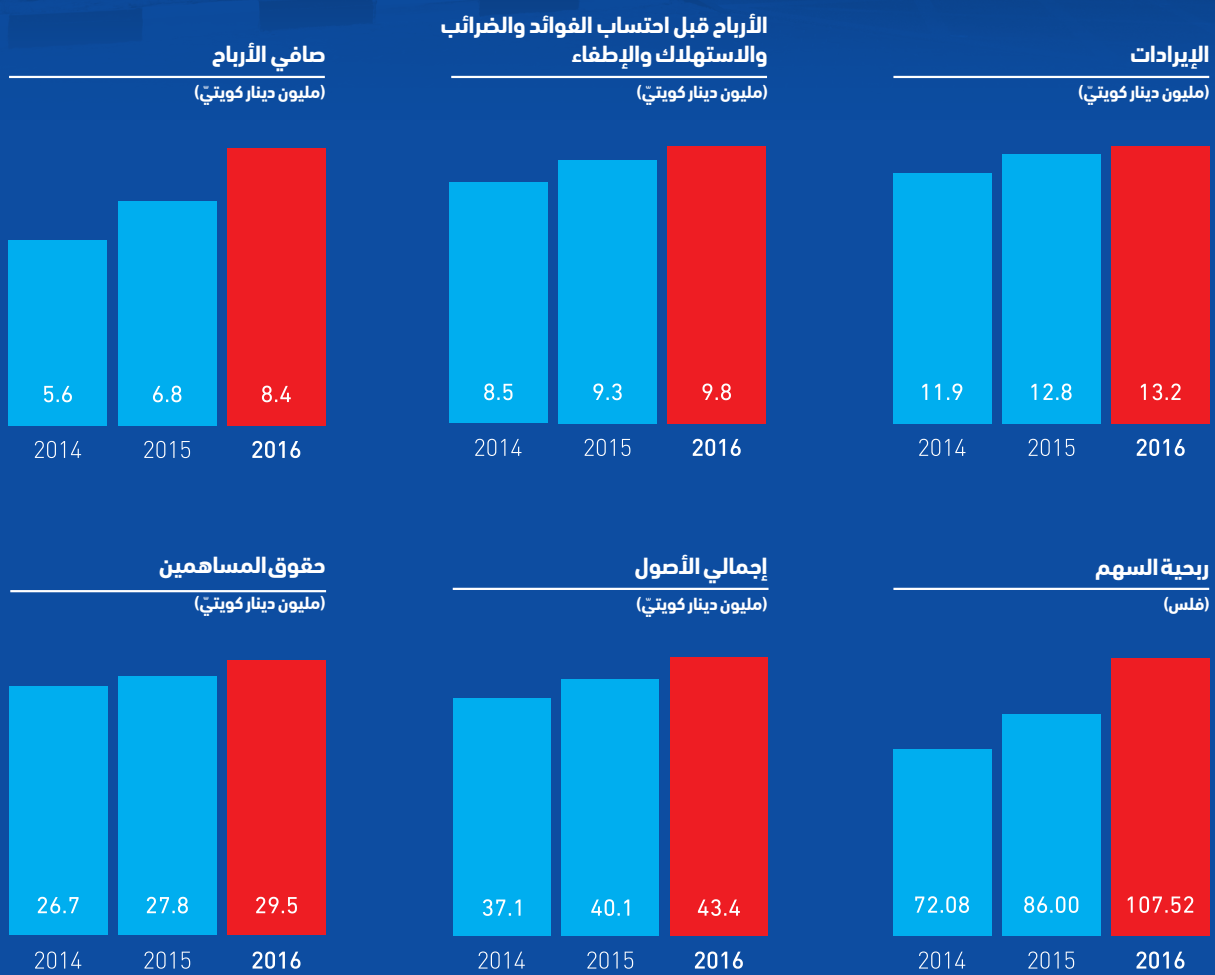
نادية عقيل
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



المؤشرات المالية



المؤشرات المالية



↑ **%3.7** الزيادة في الإيرادات

↑ **%25** الزيادة في ربحية السهم

تقرير الحوكمة السنوي

14	..... كلمة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
15	..... القاعدة الدولية: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
15	..... 1.1 نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة
17	..... 2.1 نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة
17	..... 3.1 موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة
18	..... القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات
18	..... 1.2 نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية
19	..... 2.2 إنجازات مجلس الإدارة خلال العام
19	..... 3.2 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية
22	..... 4.2 موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
22	..... القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
22	..... 1.3 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
23	..... 2.3 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
23	..... القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية
23	..... 1.4 التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة
24	..... 2.4 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق
24	..... 3.4 توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة
24	..... 4.4 التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي
24	..... القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
24	..... 1.5 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة / مكتب / وحدة مستقلة لإدارة المخاطر
25	..... 2.5 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر
25	..... 3.5 موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية
25	..... 4.5 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة / مكتب / وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي

- القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية** 26
- 1.6 موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية 26
- 2.6 موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من تعارض المصالح 26
- القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب** 26
- 1.7 موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح 26
- 2.7 نبذة عن تطبيق سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية 27
- 3.7 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظيم شتوون المستثمرين 27
- 4.7 نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات ، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح 27
- القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين** 27
- 1.8 موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين ، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين 27
- 2.8 موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة ، وذلك ضمن متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين 27
- 3.8 نبذة عن تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة 28
- القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح** 28
- 1.9 نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح 28
- 2.9 نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة 28
- القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء** 28
- 1.10 موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر 28
- 2.10 نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل ، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية 29
- 3.10 نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة ، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء 29
- القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية** 29
- 1.11 موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع 29
- 2.11 نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي 30

كلمة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

يسرني نيابة عن الزملاء أعضاء مجلس إدارة شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية "يوباك" أن أقدم لكم تقرير حوكمة الشركات للعام المنتهي في 31 ديسمبر 2016.

وختاماً أود ان أعرب عن خالص التقدير لأعضاء مجلس الإدارة لتضافر جهودهم من اجل بناء نظام حوكمة رثين وترسيخ مبادئه مما يعد إنجازاً جديراً بالثناء، كما نشكر جهود فريق الحوكمة وكافة العاملين بالشركة. ونتوجه لمجلس إدارة الشركة جميعاً بخالص التقدير للسادة هيئة أسواق المال لدعمهم المستمر وجهودهم المبذولة في بناء سوق استثماري رائد، وخلق أنظمة وضوابط رقابية تعمل على الارتقاء بمستوى البيئة الاقتصادية وتحقيق التوازن العادل.

يستعرض التقرير نتائج تطبيق يوباك لنظام حوكمة متكامل من خلال وضع الأطر والآليات واللوائح لكافة الممارسات بالشركة. تعتبر الممارسات المدارة في نطاق حوكمة الشركات أساساً لتحقيق أهداف الشركة الجوهرية وخلق القيم المستدامة وتعزيز دور الرقابة الداخلية على كافة الأصعدة، بما يعكس نزاهة وشفافية تلك الممارسات وبما يكفل توافق كلاً من أهداف المساهمين وإدارة الشركة وأصحاب المصالح الأخرى، ويعمل على تعزيز ثقة المستثمرين بكفاءة النظام وحماية حقوقهم.

إن مساعي تنفيذ حوكمة الشركات تقع على عاتق مجلس الإدارة، لذلك حرص مجلس إدارة الشركة على بناء نظام متكامل الأركان للحوكمة متوافقاً مع اللوائح المنظمة والمتطلبات الرقابية في هذا الشأن. كما وضع مجلس الإدارة نصب عينيه منهجية وفلسفة يوباك للحوكمة والعمل على ترسيخ مبادئها بكافة الممارسات، والتوعية المستمرة لفريق العمل الذي يعد أهم أصول الشركة لتصبح مبادئ الحوكمة أسلوباً يقتضى العمل به.

نادية عقيل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

القاعدة الاولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1.1 نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة

انتخابهم وفق أحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، ويتم تشكيل أعضاء اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة على ضوء مؤهلاتهم العلمية وخبراتهم المهنية بالتوافق مع المهام والمسئوليات المنوطة بهم.

يتألف مجلس إدارة شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة") من خمسة أعضاء بالتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة، جميعهم يتمتع بالتنوع في الخبرات العلمية والمهنية والمهارات المتخصصة وكذلك معرفة القوانين والأنظمة ذات العلاقة وحقوق وواجبات مجلس الإدارة، كما يتم

أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصفة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة	تاريخ الانتخاب
حسن الحوري	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	مايو 2015
نادية عقيل	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عضو تنفيذي	مايو 2015
زهير الزامل	عضو مجلس إدارة	عضو مستقل - غير تنفيذي	مايو 2015
ماجد العجيل	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	مايو 2015
طارق الموسى	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	مايو 2015

تم تعيين أمين سر مجلس الإدارة السيدة / لميس يوسف للقيام بمهام ومسئوليات أمين السر.

المؤهل العلمي والخبرة العملية لأعضاء مجلس الإدارة

حسن الحوري المؤهل العلمي

حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من كلية وارثون في جامعة بنسلفانيا، ودرجة البكالوريوس من الجامعة الأمريكية في بيروت.

الخبرة العملية

يشغل السيد / حسن الحوري حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة لكل من شركة يوباك وشركتها التابعة شركة رويال أفيشن التي تقدم الخدمات الرئيسية المساندة لعمليات الطيران العامة. كما يشغل حسن الحوري منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة ناشيونال

لخدمات الطيران (ناس)، وهي مزود رائد لخدمات المطارات والخدمات الجوية في الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وأفريقيا. إضافة إلى ذلك يشغل حسن الحوري منصب مدير في منظمة الرؤساء الشباب لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعضو مجلس إدارة نادي خريجي وارثون في الشرق الأوسط، وقد تم تكريم حسن الحوري من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس كقائد عالمي شاب لإسهاماته في مجال الطيران وخدمات المطارات في عام 2014.

نادية عقيل المؤهل العلمي

الطيران (ناس) للفترة من 2009 وحتى 2015، كما تقلد الزامل عدة مناصب وشغل العديد من عضوية مجالس الإدارات واللجان المتخصصة.

ماجد العجيل المؤهل العلمي

حاصل على درجة البكالوريوس عام 1977، وعلى درجة الماجستير 1978 من الجامعة الكاثوليكية الأمريكية.

الخبرة العملية

يشغل السيد / ماجد العجيل حالياً العديد من المناصب الهامة أبرزها رئيس مجلس إدارة بنك برفان منذ عام 2010، كما يشغل رئيساً لاتحاد المصارف الكويتية، وعضواً بمجالس إدارات العديد من البنوك والشركات. كما تقلد العجيل بالفترة السابقة العديد من المناصب الإدارية الهامة كرئيس مجلس إدارة المشاريع المتحدة وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات.

طارق الموسى المؤهل العلمي

حاصل على اختصاص الإعلام وعلم الاجتماع من جامعة إيفانسفيل - إنديانا.

الخبرة العملية

تولى السيد / طارق الموسى عدد من المناصب التنفيذية في شركة أجيليتي لأكثر من 6 سنوات، كان آخرها منصب المدير التنفيذي للبرامج الاستراتيجية. وقد التحق الموسى بأجيليتي ومن ثم شغل منصب المدير الإقليمي لأجيليتي للخدمات الحكومية والدفاع، وقد لعب الموسى دوراً حيوياً في تطوير أعمال أجيليتي في العراق وفي تأسيس كافة العمليات اللوجيستية وتقديم العطاءات الخاصة بمناقصات إعادة الإعمار، كما قام، أيضاً، برأس وإدارة عمليات تقديم العروض وفوز الشركة بعقود الخدمات الحكومية والدفاع. شغل الموسى قبل انضمامه لشركة أجيليتي منصب المدير العام لعمليات الشركة الوطنية العقارية، وهي شركة لاستثمار وإدارة العقارات، وكان مستولاً عن محافظة عقارية قيمتها 400 مليون دولار بالإضافة إلى إدارة المجمعات التجارية والسكنية، وبدء التشغيل والعمليات اليومية للمنطقة التجارية الحرة في الكويت، وهو مشروع يتبع نظام البناء والتشغيل والتحويل فازت به الشركة الوطنية العقارية.

حاصلة على درجة البكالوريوس في الشئون الدولية من جامعة جورج تاون في واشنطن. كما نالت درجة الماجستير في الشئون الدولية والعامية بتخصص المال والأعمال من جامعة كولومبيا في مدينة نيويورك، وتم نشر عملها في مجلة مهنية وقد شاركت في عدة دورات للمنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس بسويسرا.

الخبرة العملية

تولت السيدة / نادية عقيل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة يوباك في عام 2012 حيث تقوم من خلال خبراتها المتعمقة بمهام إدارة جميع عمليات الشركة في الكويت، بما في ذلك إدارة ثلاثة عقود هامة وفق نظام "البناء والتشغيل والتحويل" تمتد على مساحة 24,000 متراً مربعاً من المساحات التجارية ومحال التجزئة في مواقع بارزة. وقد قامت عقيل عبر دورها القيادي بإحياء البنية الداخلية للشركة وعملياتها، فيما تقوم حالياً بقيادة مبادرات تطوير الأعمال والإشراف على الخدمات المشتركة، مثل التمويل والموارد البشرية وتكنولوجيا المعلومات والتسويق. وقد شغلت عقيل قبيل انضمامها إلى يوباك مناصب هامة في شركة أجيليتي كان آخرها منصب مدير بغريق المشاريع التنفيذية ركزت خلاله على تحديد مجالات النمو وفرص تطوير الأعمال والكفاءة التشغيلية وقامت بإدارة مجموعة من عمليات الاندماج والاستحواذ ضمن مجموعة استثمارات أجيليتي. وعملت عقيل قبل انضمامها لأجيليتي في مجموعة إدارة الثروات العالمية في مجموعة سيتي جروب - لندن، حيث قامت بإدارة أكثر من 20 محفظة لشركات خاصة وقادت العمل على تطوير استراتيجياتها للمنتجات.

زهير عبد الزامل المؤهل العلمي

حاصل على بكالوريوس الهندسة الكهربائية من جامعة كاليفورنيا - سانتا باربرا 1974.

الخبرة العملية

يشغل السيد / زهير الزامل حالياً منصب عضو مجلس الإدارة (العضو المستقل) لشركة يوباك منذ عام 2008، كما تم تعيينه رئيساً للجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة وكذلك عضو بلجنة إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي، كما عمل السيد / زهير بالإدارة العامة للطيران المدني منذ عام 1974 وحتى 2006 وتدرج بالمناصب الإدارية وصولاً لنائب مدير عام الطيران المدني لشئون المطار. شغل زهير منصب مستشار بشركة ناشيونال لخدمات

2.1 نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة

الأعمال باكتمال النصاب وحضور ما لا يقل عن نصف عدد الأعضاء وبعد أدنى ثلاثة أعضاء، كما تدون نتائج الاجتماعات بمحضر يتم توقيعه من حضور الأعضاء، علماً بأن عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ينظم عملية اجتماعات مجلس إدارة الشركة بما يتفق مع قانون الشركات واللائحة التنفيذية.

عقد مجلس إدارة الشركة ثمانية اجتماعات خلال عام 2016 جميعها بدعوة للاجتماع مصحوبة بجدول الأعمال والوثائق والمعلومات اللازمة وذات الصلة بالبنود المدرجة على جدول الأعمال، وذلك قبل الاجتماع بفترة كافية كي يتسنى لأعضاء المجلس دراسة ومراجعة تلك الوثائق التي تساهم في اتخاذ القرارات السليمة، وتتم مباشرة الاجتماعات ومناقشة الأمور المدرجة على جدول

اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2016

الاسم / الصفة	اجتماع رقم 16/01 المنعقد في 10 مارس 2016	اجتماع رقم 16/02 المنعقد في 04 مايو 2016	اجتماع رقم 16/03 المنعقد في 12 مايو 2016	اجتماع رقم 16/04 المنعقد في 01 يونيو 2016	اجتماع رقم 16/05 المنعقد في 28 يونيو 2016	اجتماع رقم 16/06 المنعقد في 03 أغسطس 2016	اجتماع رقم 16/07 المنعقد في 25 أغسطس 2016	اجتماع رقم 16/08 المنعقد في 10 نوفمبر 2016	عدد الاجتماعات
حسن الحوري رئيس مجلس الإدارة	☑	☑	☑	☑	☒	☑	☑	☑	5
نادية عقيل نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	8
زهير الزامل عضو مجلس الإدارة (عضو مستقل)	☑	☑	☑	☑	☑	☒	☒	☑	6
ماجد العجيل عضو مجلس الإدارة	☑	☑	☑	☑	☑	☒	☒	☒	4
طارق الموسى عضو مجلس الإدارة	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	8

الرموز: ☑ حضور الاجتماع ☒ لم يتمكن من حضور الاجتماع

3.1 موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة

والمستندات ذات الصلة، ويقوم أمين سر مجلس الإدارة بتحديث السجل وتبويب وحفظ محاضر الاجتماعات فور الانعقاد كونه المنوط بتلك الأعمال وتعد ضمن مهامه ومسئوليته المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

عملت الشركة على إنشاء سجل خاص باجتماعات مجلس الإدارة بأرقام متتابعة للاجتماعات المنعقدة خلال العام متضمناً تفاصيل تلك الاجتماعات من حيث تاريخ الانعقاد وتوقيت بداية ونهاية الاجتماعات، بالإضافة الى محاضر الاجتماعات المدون بها المناقشات والمداولات وعمليات التصويت، والوثائق

القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسئوليات

1.2 نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام ومسئوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية

- ضمن حزمة لوائح و سياسات داخلية اعتمدها الشركة بالتوافق فيما ينص عليه نظام الشركة الأساسي والكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية حوكمة الشركات، سياسة معتمدة تحدد بالتفصيل مهام ومسئوليات وواجبات وكافة الأمور المتعلقة بكلّ من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، بالإضافة لتحديد السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها من مجلس الإدارة الى الإدارة التنفيذية في إطار وثيقة رسمية تحدد تفاصيل تلك السلطات والصلاحيات ومدتها.
- فيما يلي بعض المهام والمسئوليات الملتمزم بها على سبيل المثال لا الحصر:

مهام ومسئوليات - مجلس الإدارة:

- اعتماد الأهداف الاستراتيجية والخطط والسياسات الهامة للشركة.
- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية واعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- اعداد تقرير حوكمة الشركة السنوي ليعرض على الجمعية العامة للشركة.

مهام ومسئوليات - رئيس مجلس الإدارة:

- التأكد من قام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تشجيع جميع أعضاء مجلس الإدارة على المشاركة بشكل كلي وفعال.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه النظام الأساسي للشركة.
- ضمان التواصل الفعلي مع المساهمين وايصال آراءهم الى المجلس.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- خلق ثقافة تشجع على النقد البناء حول القضايا التي يوجد فيها تباين في وجهات النظر.

مهام ومسئوليات - الإدارة التنفيذية:

- تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة وما يرتبط بها من سياسات ولوائح داخلية والتأكد من كفاءتها وفعاليتها.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة.
- وضع نظام محاسبي متكامل وإعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط، فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الاخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتأكد من فعاليتها وكفاءتها.

2.2 إنجازات مجلس الإدارة خلال العام

- سنة جديدة تضاف لسجل نجاحات وإنجازات الشركة حيث ساهم مجلس الإدارة بتحقيق الأهداف الاستراتيجية والتي تنعكس في النقاط التالية على سبيل المثال:
- زيادة الإيرادات التشغيلية.
- الحد من المصروفات التشغيلية.
- زيادة صافي الربح وتحقيق معدلات النمو المرجوة.
- زيادة القيمة السوقية للسهم.
- إضافة أنشطة جديدة للأغراض التي أسست من أجلها الشركة، لتفتح آفاقاً جديدة لاستثمارات الشركة بالمرحلة المقبلة.
- وضع نظام حوكمة متكامل بالشركة وترسيخ كافة متطلباته.

3.2 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية.

عملاً بأحكام وقواعد الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية حوكمة الشركات وبما تقتضيه مصالح الشركة، فقد تم تشكيل لجان منبثقة من مجلس الإدارة تعمل على تمكين مجلس الإدارة من تأدية مهامه بشكل فعال من خلال تقارير وتوصيات تلك اللجان كلاً في ضوء المهام والمسئوليات المنوطة به.

أ) لجنة إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي أعضاء لجنة إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي

الاسم	صفة العضو باللجنة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة
طارق موسى	رئيس لجنة إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي	عضو غير تنفيذي
ماجد العجيل	عضو لجنة إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي	عضو غير تنفيذي
زهير الزامل	عضو لجنة إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي	عضو مستقل - غير تنفيذي

تم تشكيل لجنة إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي مدمجتين ("لجنة إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي") بموافقة هيئة اسواق المال بتاريخ 28 فبراير 2016، اذ تقوم هذه اللجنة بكلاً من مهام ومسئوليات المخاطر والتدقيق الداخلي للشركة. وقد شكلت هذه اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في 28 يونيو 2016 لمدة ثلاث سنوات يمكن تجديدها حتى انتهاء عضوية أياً من الأعضاء، وبمراجعة كافة الخصائص المنصوص عليها باللائحة التنفيذية والكتاب الخامس عشر حوكمة الشركات.

اجتماعات لجنة إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي خلال عام 2016

الاسم / الصفة	اجتماع رقم 16/01 المنعقد في 02 أغسطس 2016	اجتماع رقم 16/02 المنعقد في 10 نوفمبر 2016	اجتماع رقم 16/03 المنعقد في 29 ديسمبر 2016	عدد الاجتماعات
طارق موسى رئيس لجنة إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3
ماجد العجيل عضو لجنة إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3
زهير الزامل عضو لجنة إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3

الرموز: حضور الاجتماع لم يتمكن من حضور الاجتماع
تم تعيين أمين سر اللجنة السيدة / لميس يوسف للقيام بمهام ومسئوليات أمين السر.

عقدت لجنة إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي ثلاثة اجتماعات خلال عام 2016 بموجب دعوة من رئيس اللجنة وبحضور كامل الأعضاء، كما دونت نتائج الاجتماع بحضور موقع من أعضاء اللجنة.

مهام ومسؤوليات - لجنة إدارة المخاطر والتدقيق على سبيل المثال:

- إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، والتأكد من تنفيذ هذه الاستراتيجيات والسياسات، وأنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة.
 - ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.
 - التأكد من أن موظفي إدارة المخاطر لديهم الفهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة، والعمل على زيادة وعي العاملين بثقافة المخاطر وإدراكهم لها.
 - مراجعة البيانات المالية السنوية والمرحلية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة بهدف ضمان عدالة وشفافية البيانات والتقارير المالية.
- التوصية بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين والتأكد من استقلاليتهم وعدم تقديم أية خدمات للشركة عدا ما تقتضيها مهنة التدقيق.
- تقييم مدى كفاية وفعالية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
- مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي والإشراف الفني عليه وكذلك مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي والجهات الرقابية.

إنجازات لجنة إدارة المخاطر والتدقيق على سبيل المثال:

- إسناد إدارة المخاطر لوحدة مستقلة لإعداد التقارير اللازمة في هذا الشأن.
 - مراجعة البيانات المالية السنوية والمرطية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية.
- التأكد من عدم قيام مدققي الشركة الخارجيين بتقديم أية خدمات للشركة عدا ما تقتضيه مهنة التدقيق.

ب) لجنة الترشيحات والمكافآت أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	صفة العضو باللجنة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة
زهير الزامل	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو مستقل - غير تنفيذي
طارق الموسى	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو غير تنفيذي
نادية عقيل	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو تنفيذي

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار مجلس الإدارة في 10 نوفمبر 2016 لمدة ثلاث سنوات يمكن تجديدها حتى انتهاء عضوية أيًا من الأعضاء، وبمراعاة كافة الخصائص المنصوص عليها باللائحة التنفيذية والكتاب الخامس عشر حوكمة الشركات.

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2016

الاسم / الصفة	اجتماع رقم 16/01 المنعقد في 29 ديسمبر 2016	عدد الاجتماعات
زهير الزامل رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	<input checked="" type="checkbox"/>	1
طارق الموسى عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	<input checked="" type="checkbox"/>	1
نادية عقيل عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	<input checked="" type="checkbox"/>	1

الرموز: حضور الاجتماع لم يتمكن من حضور الاجتماع
كما تم تعيين أمين سر اللجنة السيدة / لميس يوسف للقيام بالمهام والمسئوليات المنوطة به.

- عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعاً واحداً خلال عام 2016 بموجب دعوة من رئيس اللجنة وبحضور كامل الأعضاء، كما دونت نتائج الاجتماع بمحضر موقع من أعضاء اللجنة.

إنجازات لجنة الترشيحات والمكافآت:

إتمام تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بتعيين العضو المستقل رئيساً للجنة وتعيين أمين سر اللجنة.

مهام لجنة الترشيحات والمكافآت:

- التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وضع توصيف وظيفي للعضو التنفيذي والأعضاء غير التنفيذيين والعضو المستقل.

4.2 موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

المناسب. وكذلك توافر كافة الوثائق والتقارير ذات الصلة بأية أمور يتم إدراجها بجدول الأعمال ويقوم أمين السر بتزويد أعضاء مجلس الإدارة بتلك التقارير والوثائق بفترة كافية للدراسة والاطلاع.

تحرص الشركة على تقديم وإتاحة كافة المعلومات والبيانات لمجلس الإدارة، لذا عمل مجلس إدارة الشركة على اعتماد مهام ومسؤوليات أمين سر المجلس والتي تتضمن توفير المعلومات والبيانات لأعضاء مجلس الإدارة بشكل دقيق وفي الوقت

القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

1.3 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

يتفق مع المنصوص عليه بالكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية حوكمة الشركات.

يضاف لما قد تم ذكره بهذا الصدد قيام مجلس الإدارة باعتماد ميثاق عمل اللجنة والذي يتضمن مهام ومسؤوليات اللجنة بما

2.3 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

الاساسي للشركة. وقد بلغ اجمالي المكافآت الممنوحة لمجلس الإدارة خلال عام 2016 مبلغ وقدره 25,000 دينار كويتي .

التزاماً من الشركة بأعلى معايير الشفافية وفقاً لما نصت عليه الممارسات الرائدة وقواعد حوكمة الشركات، فقد التزمت الشركة بإعداد تقرير مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وفيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

المكافآت الممنوحة للإدارة التنفيذية

إن نظام المكافآت الخاص بالإدارة التنفيذية يشمل المكونات الرئيسية التالية: المكافآت الثابتة التي تكون مرتبطة بالمسئوليات المسندة والمكافآت المتغيرة وهي المكافآت الممنوحة بناء على الأداء وتحقيق أهداف محددة. وتقوم الإدارة المعنية ولجنة المكافآت بمراجعة هذه المكافآت بشكل سنوي. وتبلغ إجمالي المكافآت التي حصلت عليها الإدارة التنفيذية في عام 2016 كالتالي:

المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة

تعرض مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على الجمعية العمومية للموافقة عليها وذلك بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت حيث لا تتجاوز إجمالي المكافآت 10% من صافي أرباح الشركة بعد استنزاف الإهلاك والالتحياطات كما هو منصوص عليه في النظام

التصنيف	عدد الموظفين	مكافأة ثابتة (الف دينار كويتي)	مكافأة متغيرة (الف دينار كويتي)	المجموع (الف دينار كويتي)
أعضاء الإدارة التنفيذية	6	235	137	372

القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

1.4 التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة

وتعد البيانات المالية والتقارير الصادرة عن الشركة المشار إليها سلفاً على النحو التالي:

- البيانات المالية السنوية.
- البيانات المالية المرحلية.
- نماذج الإفصاح عن أرباح الشركة السنوية والمرحلية.
- التقارير السنوية.

تدرك الإدارة التنفيذية مدى أهمية البيانات المالية للشركة وأنها المنوطة بدورها أمام مجلس الإدارة بضمن نزاهة وسلامة تلك البيانات، لذلك تقدم الإدارة التنفيذية تعهدات كتابية لمجلس إدارة الشركة بسلامة ونزاهة البيانات المالية وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة، ويتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة. كما يقوم مجلس الإدارة بدوره بالتعهد لمساهمي الشركة بسلامة ونزاهة البيانات المالية والتقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، وذلك من خلال التقرير السنوي المقدم للمساهمين بنهاية السنة المالية.

2.4 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق

ميثاق عمل اللجنة والذي يتضمن مهام ومسئوليات اللجنة بما يتفق مع المنصوص عليه بالكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية حوكمة الشركات.

يضاف لما قد تم ذكره بهذا الصدد بأن أعضاء اللجنة جميعهم من ذوي الخبرات والكفاءات التي تتيح لهم القيام بالمهام المنوطة بهم على أكمل وجه، بالإضافة إلى قيام مجلس الإدارة باعتماد

3.4 توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة

المقدمة لمجلس الإدارة خلال العام معتمدة وتم العمل بها. ولم ترصد اللجنة خلال العام أي تعارض بين توصيات اللجنة وقرارات مجلس الإدارة.

تقوم اللجان المنبثقة من مجلس إدارة الشركة بإبداء الرأي والتوصيات اللازمة لمجلس الإدارة، ونظراً لكون اللجان متخصصة وتقوم بدراسة وتحليل الأمور المنوطة بها فتعد كافة التوصيات

4.4 التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

ومجلس إدارتها وبعدم قيامهم بتقديم أية خدمات للشركة عدا ما تقتضيه أعمال التدقيق الخارجي.

تؤكد الشركة من خلال بحث ودراسة لجنة التدقيق بحيادية مراقبي الحسابات الخارجيين وبالاستقلالية التامة عن الشركة

القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

1.5 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة / مكتب / وحدة مستقلة لإدارة المخاطر

وحدة مستقلة لإدارة المخاطر ، إذ تقوم هذه الوحدة برفع تقاريرها إلى لجنة المخاطر وبدورها تقوم لجنة المخاطر بدراسة هذه التقارير ورفعها مع توصيات اللجنة إلى مجلس الإدارة كي يكون على دراية كاملة بالمخاطر الرئيسية التي قد تواجه الشركة.

إدارة المخاطر تعد أحد الإهتمامات الرئيسية لمجلس إدارة الشركة. ويعتبر التطوير المستمر والتطبيق الفعال لإدارة المخاطر من أهم الأهداف للوصول إلى استقرار واستمرارية النشاط، فضلاً عن أن تحديد المخاطر ضمن مستويات مناسبة هو أمر بالغ الأهمية لمواصلة الشركة نجاحها. لذلك فقد اعتمد مجلس الإدارة تعيين

2.5 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر

يضاف لما قد تم ذكره بهذا الصدد قيام مجلس الإدارة باعتماد ميثاق عمل اللجنة والذي يتضمن مهام ومسئوليات اللجنة بما

يتفق مع المنصوص عليه بالكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية حوكمة الشركات.

3.5 موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

إن مجلس الإدارة مسئول كلياً عن أنظمة الضبط والرقابة الداخلية بالشركة، لذلك فقد تم وضع سياسات داخلية وآليات ولوائح معمول بها لضمان الرقابة الداخلية بالشركة، كما تقوم إدارة التدقيق الداخلي بالعمل علي مراجعة ورصد تطبيق تلك السياسات واللوائح وإعداد التقارير اللازمة في هذا الشأن يتم رفعها للجنة التدقيق الداخلي بالشركة، وبدورها تقوم لجنة التدقيق الداخلي بدراسة هذه التقارير ورفعها لمجلس الإدارة، والجدير بالذكر توافر أنظمة ضبط ورقابة داخلية تغطي كافة الأنشطة بالشركة وتعزز سلامة ودقة وكفاءة عملياتها، كما تم مراعاة مبادئ الضبط الداخلي لعملية الرقابة المزدوجة بالهيكل التنظيمي للشركة والمتمثلة في التالي:

3. الفحص والرقابة المزدوجة.
4. التوقيع المزدوج.
5. وجود سياسات واجراءات معتمدة للشركة.
6. اتباع أنظمة تكنولوجية حديثة لتنفيذ المعاملات الداخلية بالشركة (e-forms).

هذا وقد تم تعيين مكتب تدقيق مستقل معتمد "ديلويت وتوش" للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وإعداد تقرير في هذا الشأن "تقرير الرقابة الداخلية" ليتم موافاة الهيئة به سنوياً. كما ستقوم الشركة بتعيين مكتب تدقيق آخر بمراجعة وتقييم أداء إدارة التدقيق الداخلي بالشركة كل ثلاث سنوات عملاً بالمادة (6-9) بالكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية حوكمة الشركات.

1. تحديد السلطات والمسئوليات بشكل دقيق.
2. الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح.

4.5 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة / مكتب / وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي

وخطط تدقيق متكاملة ومعتمدة من مجلس الإدارة، كما تقوم إدارة التدقيق الداخلي بإعداد التقارير في هذا الشأن ويتم تقديمها للجنة التدقيق الداخلي بالشركة وبدورها تقوم لجنة التدقيق الداخلي بدراسة وتحليل تلك التقارير لرفعها الى مجلس الإدارة مع التوصيات اللازمة في هذا الشأن.

حرصت الشركة على تطبيق أعمال التدقيق الداخلي بالشركة بشكل متكامل ومستقل، فقد أسندت مهام التدقيق الداخلي للشركة الأم بعد موافقة هيئة أسواق المال بتاريخ 22 يونيو 2016، حيث أن الشركة الأم لديها إدارة تدقيق داخلي متكاملة ومستقلة تقوم بالمراجعة والتدقيق على كافة أنظمة الرقابة الداخلية وفق معايير

القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

1.6 موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية

او بشكل عام، وحيث يعد فريق العمل اهم اصول الشركة، فيتم التأكد بالإحاطة بمضمون ميثاق العمل من خلال الدورات التوعوية لموظفي الشركة. وقد اشتمل ميثاق العمل على بعض الجوانب الأخرى مثل العلاقة مع الشركاء ونزاهة البيانات المالية و أمن المعلومات وكيفية الإبلاغ عن أية ممارسات غير أخلاقية حال حدوثها، كما ينبغي على جميع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين الالتزام بهذا الميثاق في كافة مهام عملهم.

عملت الشركة على وضع ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة يشتمل على معايير ومحددات للسلوك المهني والقيم الأخلاقية سواء داخل الشركة او خارجها فيما يتعلق بالعملاء والموردين والأطراف الأخرى أصحاب المصلحة. ويعزز ميثاق العمل كافة القيم لدى افراد الشركة جميعاً متمثلاً في أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة. مؤكداً على الالتزام بالمعايير والأنظمة الموضوعية في الممارسات التجارية وغيرها حفاظاً على وضع وسمعة الشركة داخل قطاع الأعمال

2.6 موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من تعارض المصالح

كما تبرز السياسة مفهوم تعارض المصالح وأسس التعامل وكيفية إدارة حالات تعارض المصالح من خلال أمثلة موضوعة، والأطراف التي قد تتعارض مصالحها مع الشركة ودور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتدقيق الداخلي فيما يخص تعارض المصالح، وكذلك استعرضت السياسة إجراءات التعامل مع حالات تعارض المصالح وآلية الإفصاح.

اعتمد مجلس إدارة الشركة سياسة خاصة بتعارض المصالح تهدف إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد بأن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة بشكل سليم وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة. وتعد هذه السياسة بمثابة جزء لا يتجزأ من التزام الشركة الكامل بالنزاهة والعدالة في التعامل مع أصحاب المصالح،

القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

1.7 موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح

والإجراءات المطبقة وآلية الإفصاح المتبعة لإتمام عملية الإفصاح بشكل دقيق وفي الوقت المناسب، وذلك بما يتفق مع الأحكام الواردة بالقانون ولائحته التنفيذية والتعليمات والضوابط الرقابية المنظمة.

يدرك مجلس إدارة الشركة جيداً بأن الإفصاح الدقيق يعد ركيزة أساسية لمتابعة أنشطة الشركة وتقييم أدائها على مختلف الأصعدة للمساهمين الحاليين والمستثمرين المرتقبين والجمهور، لذلك حرصت الشركة على وضع سياسة تتضمن القواعد

2.7 نبذة عن تطبيق سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

وضعت الشركة سجلاً خاصاً بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وهو متاح للاطلاع عليه من قبل كافة مساهمي الشركة دون أي رسم أو مقابل، كما تقوم الشركة بتحديث بيانات العلاقة.

3.7 بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظيم شئون المستثمرين

أنشئت الشركة وحدة تنظم شئون المستثمرين وهي المسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين، وتتمتع هذه الوحدة بالاستقلالية المناسبة بما يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير بشكل دقيق وفي الوقت المناسب، وذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة.

4.7 نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح

عملت الشركة على تطوير تكنولوجيا المعلومات الخاص بها والاعتماد عليها بشكل كبير في عملية الإفصاح والتواصل مع المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح، وذلك من خلال إنشاء قسم خاص على الموقع الإلكتروني للشركة "علاقات المستثمرين" يعرض كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة.

القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

1.8 موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين

يتضمن النظام الأساسي للشركة واللوائح والسياسات الداخلية للإجراءات والضوابط اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة، وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح المعمول بها والقرارات والتعليمات الصادرة في هذا الشأن.

2.8 موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك ضمن متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين

لمراعاة الدقة والمتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين، قامت الشركة بإنشاء سجل خاص "سجل المساهمين" يحفظ لدى وكالة المقاصة "الشركة الكويتية للمقاصة" مقيد به أسماء المساهمين وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة به، ولكل ذي شأن أن يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة تزويده بالبيانات الخاصة به، وكما يتم التعامل مع البيانات الواردة في سجل المساهمين بأقصى درجات الحماية والسرية وفقاً للقوانين المعمول بها.

3.8 نبذة عن تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة

يعد مشاركة المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة للشركة والتصويت على قراراتها حقاً أصيلاً لكافة المساهمين، لذلك تحرص الشركة دوماً على تشجيع المساهمين للمشاركة والتصويت باجتماعات الجمعية العامة للشركة من خلال توجيه الدعوة إلى كافة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة متضمناً جدول الأعمال وموعد ومكان انعقاد الاجتماع، وإتاحة المعلومات والبيانات المرتبطة ببنود جدول الأعمال، وكذلك المشاركة الفعالة ومناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال، وبمراعاة كافة الشروط والتعليمات التي تحددها اللائحة التنفيذية لقانون الشركات.

القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

1.9 نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

عملت الشركة بوضع أكثر من سياسة فيما تخص أصحاب المصالح، تشتمل على القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح بمراعاة لما هو مستقر عليه في القوانين الصادرة في هذا الشأن ووفقاً للشروط والخصائص المدرجة باللائحة التنفيذية وما يصدر عنها من تعليمات وضوابط رقابية منظمة.

2.9 نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تعمل الشركة على تشجيع أصحاب المصالح للمشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة من خلال إمكانية الحصول على المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، وتسهيل قيامهم بإبلاغ مجلس إدارة الشركة بطرق آمنة عن أية ممارسات غير سليمة يتعرضون لها من قبل الشركة إن وجدت، مع توفير الحماية لهم.

القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

1.10 موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر

يعد التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من الأركان الأساسية لقواعد الحوكمة الرشيدة، حيث يساهم بشكل كبير في تعزيز أداء الشركة، لذلك قامت الشركة بوضع آليات ونظم تتيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الحصول على برامج ودورات تدريبية ومؤتمرات ذات صلة بعمل الشركة تثقل خبراتهم ومهاراتهم الإدارية والتنظيمية.

كما ننوه عن بعض الدورات الحاصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

- إدارة المخاطر التنظيمية.
- مكافحة الاحتكار.
- قانون الممارسات الأجنبية الفاسدة.
- ميثاق أخلاقيات العمل.

2.10 نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

للشركة وتعكس أداء كلاً من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للوقوف على نقاط القوة والأوجه الواجب تطويرها بما ينعكس على الاحتياجات التدريبية للأعوام المقبلة.

عملت الشركة على وضع نظم وآليات لتقييم أداء مجلس إدارة الشركة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية، وذلك بشكل دوري من خلال مجموعة مؤشرات ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية

3.10 نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء

إنجاز تلك الأهداف و مدى تحقيقها علي مدار العام. كما تؤمن الشركة بأهمية تشجيع الموظفين على السلوك الإيجابي و تقدير المجهودات الاستثنائية للموظفين المتميزين، كما تنتهج الشركة نظم التقارير المتكاملة بجميع الإدارات و تعمل علي تطويرها بشكل مستمر لتساعد كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في اتخاذ القرارات بشكل منهجي دقيق.

يعمل مجلس الإدارة بشكل مستمر على خلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين بالشركة من خلال الإجراءات والآليات التي تعمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء. كما تعتمد الشركة على أنظمة تكنولوجية حديثة تعمل على تقييم أداء العاملين وفقاً لنظام الإدارة بالأهداف (Management by Objectives) و التي يتم اعتمادها في بداية العام لكل موظف من موظفي الشركة و يستمر متابعه

القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

1.11 موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع

بين أهداف الشركة وأهداف المجتمع، كما تعكس تلك السياسة الهدف بتطوير الظروف المعيشية والاجتماعية والاقتصادية للمجتمع.

يتمثل مفهوم المسؤولية الاجتماعية لدى الشركة في الالتزام بشكل مستمر بالتصرف أخلاقياً والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة للمجتمع بوجه عام وللعاملين بالشركة بوجه خاص لذلك وضعت الشركة سياسة داخلية تهدف الى تحقيق التوازن

2.11 نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي

الشركة ملتزمة بتبني المبادرات المناسبة والملائمة، سواء كانت لدعم البيئة، الفعاليات الخيرية، أو المجتمع المحلي، وذلك من أجل ضمان تحقيق أفضل منفعة لكل من يوباك والمجتمع على حد سواء.

لمزيد من التفاصيل حول المسؤولية الاجتماعية التي تقدمها الشركة، يرجى الاطلاع على القسم المخصص على موقعنا الإلكتروني.

لدى الشركة برامج وآليات تبرز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي، منها الإفصاح عن أهداف المسؤولية الاجتماعية للعاملين بالشركة وخطط عمل المسؤولية الاجتماعية التي تقدمها الشركة من خلال الموقع الإلكتروني والتقارير الدورية ذات الصلة. وذلك بالإضافة إلى برامج توعوية للعاملين بأهداف تعريف المسؤولية الاجتماعية التي تقوم بها الشركة وتسلط الضوء على القضايا التي تساهم الشركة بتطويرها اجتماعياً. وتحرص يوباك على دعم جهود المسؤولية الاجتماعية بما يتماشى مع التوجه الاستراتيجي للشركة واحتياجات المجتمع. وفي هذا السياق فإن

تقرير مراقبي الحسابات

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2016 وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2016 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المحترفين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وقمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين عدم التأكد المتعلق بقدرة الإدارة على تجديد العقد بنظام البناء والتشغيل والتحويل ("BOT") والذي قد يكون تأثير على جزء من عمليات المجموعة في المستقبل فيما يتعلق بهذا العقد. إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي نرى، بناءً على حكمنا المهني، أنها ذات أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديدنا وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

(أ) انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

لدى المجموعة موجودات غير ملموسة تتكون من عقود بنظام البناء والتشغيل والتحويل مبرمة مع حكومة دولة الكويت لبناء وتشغيل مطار مواقف سيارات. ينشأ جزء جوهري من عمليات المجموعة عن هذه العقود محدودة المدة بنظام البناء والتشغيل والتحويل. وبناء على متطلبات معيار المحاسبة الدولي 38 ومعيار المحاسبة الدولي 36، حددت الإدارة ما إذا كان هناك أي تغيرات عكسية خارجية جوهرياً بما في ذلك العوامل المرتبطة بالسوق أو العوامل الاقتصادية أو التكنولوجية أو البيئة القانونية التي تعمل فيها المجموعة أو العوامل الداخلية الملحوظة ومن بينها العجز عن تحقيق الأرباح المسجلة في الموازنات والمتوقعة في السنة الحالية والسنوات السابقة، والتي من شأنها أن تبرز مؤشرات على الانخفاض في القيمة والتي إما أن تؤثر على القيمة المدرجة بالدفاتر أو العمر الإنتاجي المتبقي.

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

ونظراً لأهمية هذه الموجودات غير الملموسة ومصروف الإطفاء المتعلق بها في البيانات المالية المجمعة ككل والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة في تقييم ما إذا كان هناك أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة، اعتبرنا الموجودات غير الملموسة المرتبطة بالعقود القائمة على نظام البناء والتشغيل والتحويل من أمور التدقيق الرئيسية. تم عرض السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات غير الملموسة والأحكام والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة في تقييم المؤشرات على الانخفاض في قيمتها ضمن الإيضاح 3 حول البيانات المالية المجمعة.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها عدة إجراءات من بينها مراجعة تقييم الإدارة للمؤشرات على الانخفاض في القيمة كما في تاريخ التقارير المالية، وكما هو موضح أعلاه، اشتملت مقاييس المدخلات الأساسية المستخدمة من قبل الإدارة في تقييم ما إذا كان هناك أي مؤشرات على الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة على البيانات المتعلقة بالسوق مثل العوامل الاقتصادية المحلية أو التكنولوجية أو البيئة القانونية المرتبطة تحديداً بدولة الكويت وكذلك بعض المعلومات الداخلية المتعلقة بالتدفقات النقدية الناتجة عن هذه العقود. وقمنا بتقييم مدى ملائمة مقاييس المدخلات المذكورة عن طريق تحليل المعلومات المالية للمجموعة والبيانات الاقتصادية المتاحة علناً والمستندات القانونية لهذه العقود وغيرها. كما قمنا بتقييم مدى ملائمة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات غير الملموسة ضمن الإيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة.

(ب) تصنيف أحد الترتيبات المالية وتحديد الانخفاض في قيمته

شرعت المجموعة في تمويل طرف ذي علاقة منذ عام 2014 لغرض إنشاء وتطوير مركز تجاري كبير في دولة الإمارات العربية المتحدة ("المشروع") من خلال ترتيب مالي معقد. وحيث إن شروط الاتفاقية تعتبر جوهرية لتقييم التصنيف الحالي لهذا الترتيب والانخفاض في المبالغ المستحقة من الطرف ذي علاقة، تقوم الإدارة بمراجعة هذه الشروط في كل فترة تقارير مالية. كما تتضمن هذه الشروط خاصية التحويل إلى حقوق ملكية المشروع عند تحقيق بعض الأهداف التشغيلية. وقامت الإدارة بتقييم حالة المشروع لتقييم مدى قابلية استرداد القيمة المدرجة بالدفاتر المستحقة من الطرف ذي علاقة كما في تاريخ التقارير المالية بما في ذلك العوامل المرتبطة بالاقتصاد الكلي في دولة الإمارات العربية المتحدة وخطة العمل للمشروع وغيرها من عوامل. ونظراً لأهمية المشروع وتعقيد هذه المعاملة، اعتبرنا تصنيف هذا الترتيب المالي وتحديد الانخفاض في قيمته من أمور التدقيق الرئيسية.

كجزء من إجراءات التدقيق التي قمنا بها، قمنا بعدة إجراءات من بينها تقييم شروط الاتفاقيات المختلفة المبرمة من قبل المجموعة فيما يتعلق بهذا المشروع بهدف تقييم مدى ملائمة المعالجة المحاسبية وتصنيف كافة جوانب الترتيبات المالية والإفصاح عنها حتى تاريخه. وقمنا باختيار عينة من المساهمات المادية التي تمت خلال السنة لتمويل المشروع عن طريق مضاهاتها بالأدلة المؤيدة ومقارنتها بالشروط التعاقدية للترتيبات. كما قمنا أيضاً بتقييم مدى ملائمة تقييم الإدارة فيما يتعلق بتحديد المؤشرات على الانخفاض في القيمة كما في تاريخ التقارير المالية للبيانات المالية المجمعة. تم عرض الإفصاحات المتعلقة بالفرض إلى طرف ذي علاقة ضمن الإيضاح 14 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2016

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2016، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. وحصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسئوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسئوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء المادية عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
 - فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
 - التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقبي الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسئولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية كاملة عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.
- نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمطلوبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

مسئوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نصح عن هذه الأمور في تقرير مراقبي الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. سعود حمد الحميدي

سجل مراقبي الحسابات رقم 51 فئة أ
من د. سعود حمد الحميدي وشركاه
عضو في بيكر تلي العالمية



وليد عبد الله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
من العبيان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

12 مارس 2017، الكويت

البيانات المالية

التقرير السنوي لعام 2016

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

2015	2016	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			عقار ومعدات
219,809	280,837		موجودات غير ملموسة
14,427,076	12,071,794	7	موجودات مالية متاحة للبيع
4,699,198	2,749,198	8	قرض إلى طرف ذي علاقة
9,486,326	20,339,286	14	
28,832,409	35,441,115		
			موجودات متداولة
2,019,116	2,701,546	9	مدينون وموجودات أخرى
9,267,106	5,307,034	10	النقد والنقد المعادل
11,286,222	8,008,580		
40,118,631	43,449,695		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
8,250,000	8,250,000	11 (أ)	رأس المال
10,500,000	10,500,000	11 (ب)	علاوة إصدار أسهم
4,125,000	4,125,000	11 (ج)	احتياطي قانوني
(1,544,594)	(1,544,594)	12	أسهم خزينة
(260,978)	(260,978)		احتياطي آخر
6,770,832	8,460,915		أرباح محتفظ بها
27,840,260	29,530,343		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,484,440	2,460,240	4	الحصص غير المسيطرة
30,324,700	31,990,583		إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
2,037,557	3,484,154	13	دائنون ومطلوبات أخرى
235,450	304,561		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,273,007	3,788,715		
			مطلوبات متداولة
7,520,924	7,670,397	13	دائنون ومطلوبات أخرى
9,793,931	11,459,112		إجمالي المطلوبات
40,118,631	43,449,695		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



نادية عبد الله محمد عقيل
الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

البيانات المالية

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان الدخل الشامل المجمع
 للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

2015	2016	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
12,751,574	13,221,512		إيرادات
(1,220,728)	(1,190,747)		تكاليف تشغيل
11,530,846	12,030,765		مجمّل الربح
(1,285,230)	(1,588,504)		مصروفات عمومية وإدارية
(998,322)	(1,040,845)		رواتب ومزايا موظفين
77,115	391,528	5	إيرادات أخرى
9,324,409	9,792,944		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(49,779)	(52,500)		استهلاك
(2,781,369)	(2,355,282)	7	إطفاء
6,493,261	7,385,162		الربح قبل الفوائد والضرائب
632,529	1,469,291		إيرادات فوائد
7,125,790	8,854,453		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(70,841)	(88,787)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(178,885)	(229,401)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(71,554)	(92,662)		الزكاة
(25,000)	(25,000)	17	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
6,779,510	8,418,603		ربح السنة
-	-		إيرادات شاملة أخرى
6,779,510	8,418,603		أجمالي الإيرادات شاملة للسنة
			الخاص بـ :
6,752,337	8,442,803		مساهمي الشركة الأم
27,173	(24,200)	4	الحصص غير المسيطرة
6,779,510	8,418,603		
86.00 فلس	107.52 فلس	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

التقرير السنوي لعام 2016

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

2015	2016	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
		أنشطة العمليات
7,125,790	8,854,453	ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة تعديلات ل:
2,831,148	2,407,782	استهلاك وإطفاء
91,643	79,378	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(632,529)	(1,469,291)	إيرادات فوائد
6,766	226,560	9 مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	(222,881)	5 ربح عملات أجنبية
9,422,818	9,876,001	
		التغيرات في رأس المال العامل:
86,965	(908,990)	مدينون وموجودات أخرى
1,569,751	1,160,220	دائنون ومطلوبات أخرى
11,079,534	10,127,231	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(108,481)	(10,267)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
10,971,053	10,116,964	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة العمليات
		أنشطة الاستثمار
(71,036)	(113,528)	شراء عقار ومعدات
(94,564)	-	7 إضافات إلى موجودات غير ملموسة
(1,449,198)	-	شراء موجودات مالية متاحة للبيع
-	1,950,000	المحصل من استحقاق موجودات مالية متاحة للبيع
(8,056,022)	(9,298,477)	قرض إلى طرف ذي علاقة
257,700	137,689	إيرادات فوائد مستلمة
(9,413,120)	(7,324,316)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(5,653,440)	(6,752,720)	17 توزيعات أرباح مدفوعة
(5,653,440)	(6,752,720)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(4,095,507)	(3,960,072)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
13,362,613	9,267,106	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
9,267,106	5,307,034	10 النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر

البيانات المالية

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
 للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

المجموع	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح محتفظ بها	احتياطي آخر	أسهم خزينة	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
30,324,700	2,484,440	27,840,260	6,770,832	(260,978)	(1,544,594)	4,125,000	10,500,000	8,250,000	كما في 1 يناير 2016
8,418,603	(24,200)	8,442,803	8,442,803	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
(6,752,720)	-	(6,752,720)	(6,752,720)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 17)
31,990,583	2,460,240	29,530,343	8,460,915	(260,978)	(1,544,594)	4,125,000	10,500,000	8,250,000	كما في 31 ديسمبر 2016
29,198,630	2,457,267	26,741,363	5,671,935	(260,978)	(1,544,594)	4,125,000	10,500,000	8,250,000	كما في 1 يناير 2015
6,779,510	27,173	6,752,337	6,752,337	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
(5,653,440)	-	(5,653,440)	(5,653,440)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 17)
30,324,700	2,484,440	27,840,260	6,770,832	(260,978)	(1,544,594)	4,125,000	10,500,000	8,250,000	كما في 31 ديسمبر 2015

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

1 الأنشطة والمعلومات حول الشركة

تأسست شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") كشركة مساهمة كويتية مغلقة في 4 ديسمبر 2000 وهي شركة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مطار الكويت الدولي، ص ب 27068 الصفاة 13131 الكويت. إن أهم أغراض الشركة الأم هي ما يلي:

- تقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات، بالإضافة إلى تزويد الطائرات بالماء وتموينها بالإمدادات الأخرى،
- خدمة تأجير الطائرات،
- خدمات السياحة والسفر والشحن،
- إدارة المشاريع،
- استثمار الفوائض المالية في محافظ استثمارية تدار من قبل مؤسسات متخصصة،
- حق المشاركة بأي وجه مع شركات أخرى تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الشركات أو أن تشارك في أسهمها.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 مارس 2017 البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها. يحق للجمعية العمومية السنوية للمساهمين تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها. إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة أجيليتي للمطازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى") وهي شركة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

تم إصدار قانون الشركات الجديد رقم 1 لسنة 2016 في 24 يناير 2016، وتم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 1 فبراير 2016 والذي بموجبه تم إلغاء قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012، والتعديلات اللاحقة له. وفقاً للمادة رقم (5)، سوف يتم تفعيل القانون الجديد بأثر رجعي اعتباراً من 26 نوفمبر 2012. تم إصدار اللائحة التنفيذية الجديدة للقانون رقم 1 لسنة 2016 في 12 يوليو 2016 وتم نشرها في الجريدة الرسمية بتاريخ 17 يوليو 2016 وبهذا فقد ألغي العمل باللائحة التنفيذية للقانون رقم 25 لسنة 2012.

1.2 أساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل ليتضمن القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع. تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم.

أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2016. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر أو الحق في الحصول على حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها؛
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

عندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيب التعاقدية القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها؛
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

2.1 أساس الإعداد (تتمة) أساس التجميع (تتمة)

تعيد المجموعة في تاريخ كل تقارير مالية تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة.

ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في بيان الدخل المجمع من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم للمجموعة وبالحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك الأمر إلى رصيد عجز للحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركات التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة.

يتم المحاسبة عن التغيير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تعمل على استبعاد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة)، والمطلوبات، والحصص غير المسيطرة وبنود حقوق الملكية الأخرى؛ كما تعمل على تحقق أي ارباح أو خسائر ناتجة في بيان الدخل الشامل المجمع وتسجيل أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

فيما يلي الشركات التابعة للمجموعة:

اسم الشركة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية %
			2016
شركة رويال أمياشن ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	إدارة وخدمات	66.57
الشركة المتحدة الوطنية لخدمات الطيران ذ.م.م.	الكويت	إدارة وخدمات	51.00
شركة الأرفاج العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("أرفاج")	الكويت	عقارات وتطوير عقاري	100.00
			2015

تمثل الحصص غير المسيطرة حقوق الملكية في الشركات التابعة التي لا تتعلق سواء بشكل مباشر أو غير مباشر بمساهمي الشركة الأم. يتم عرض حقوق الملكية وصافي الإيرادات الخاصة بالحصص غير المسيطرة بشكل منفصل في بيانات المركز المالي والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة.

2.2 التغييرات في السياسة المحاسبية والإفصاحات

معايير وتفسيرات جديدة ومعدلة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة السابقة باستثناء التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تسري اعتباراً من 1 يناير 2016 ولم يكن لها أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة. فيما يلي بيان طبيعة وتأثير كل معيار جديد أو تعديل:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 ومعيار المحاسبة الدولي 38: توضيح الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء

توضح التعديلات أساس معيار المحاسبة الدولي 16 عقار وآلات ومعدات ومعيار المحاسبة الدولي 38 الموجودات غير الملموسة الذي يشير إلى أن الإيرادات تعكس نمط المزايا الاقتصادية الناتجة من تشغيل الأعمال (التي يمثل الأصل جزءاً منها) بدلا من المزايا الاقتصادية المستهلكة من خلال استخدام الأصل. نتيجة لذلك، لا يمكن استخدام طريقة تعتمد على الإيرادات لاستهلاك العقار والآلات والمعدات؛ ولا يجوز استخدامها إلا في ظروف محدودة للغاية لإطفاء الموجودات غير الملموسة. يتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي وليس لها أي تأثير على المجموعة في ضوء عدم استخدام المجموعة لطريقة تعتمد على الإيرادات في استهلاك موجوداتها غير المتداولة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

2.2 التغييرات في السياسة المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

دورة التحسينات السنوية 2012-2014

تسري هذه التحسينات للفرزات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016، وتتضمن ما يلي:

المعيار الدولي للتقارير المالية 7 الادوات المالية: الإفصاحات عقود الخدمات

يوضح التعديل أن عقد الخدمات الذي يتضمن أتعابًا يمكن أن يمثل سيطرة مستمرة على أصل مالي، ويجب على الشركة تقييم طبيعة الأتعاب والترتيب مقابل الإرشادات المتعلقة بالسيطرة المستمرة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 7 لكي يتم تقييم ما إذا كانت الإفصاحات مطلوبة أم لا. كما يجب تقييم عقود الخدمات لتحديد تلك العقود التي تشكل سيطرة مستمرة على أن يتم ذلك بأثر رجعي. على الرغم من ذلك، فلا توجد ضرورة لعرض الإفصاحات المطلوبة لأية فترة تبدأ قبل الفترة السنوية التي تقوم فيها المجموعة بتطبيق التعديلات لأول مرة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 مبادرة الإفصاح

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على توضيح متطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 الحالية بدلًا من تغييرها بشكل ملحوظ. توضح التعديلات ما يلي:

- متطلبات التأثير المادي في معيار المحاسبة الدولي 1
- يجوز تقسيم البنود المحددة في بيان الدخل الشامل المجمع وبيان المركز المالي المجمع لدى الشركات المرونة فيما يتعلق بترتيب عرض الإفصاحات حول البيانات المالية
- يجب عرض الحصة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة أو شركة المحاصة التي تتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية إجمالًا كبنود واحد وتصنيفها بين تلك البنود التي سيتم أو لن يتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الدخل الشامل المجمع.

إضافة إلى ذلك، توضح التعديلات المتطلبات التي تنطبق عند عرض قيم الإجمالي الفرعي الإضافية في بيان المركز المالي المجمع وبيان الدخل الشامل المجمع. ليس لهذه التعديلات أي تأثير على المجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 والمعيار الدولي للتقارير المالية 12 ومعيار المحاسبة الدولي 28 شركات الاستثمار: تطبيق استثناء التجميع تتناول التعديلات المشكلات التي ظهرت في تطبيق استثناء الشركات الاستثمارية طبقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة. توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 أن الإعفاء من عرض البيانات المالية المجمعة ينطبق على شركة أم تشكل شركة تابعة لشركة استثمار عندما تقيس شركة الاستثمار كافة شركاتها التابعة وفقًا للقيمة العادلة.

إضافة إلى ذلك، توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 أنه يتم التجميع فقط للشركة التابعة لشركة استثمار لا تشكل شركة استثمار في حد ذاتها وتقدم خدمات دعم لشركة الاستثمار. ويتم قياس كافة الشركات التابعة الأخرى لشركة استثمار وفقًا للقيمة العادلة. تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة للمستثمر عند تطبيق طريقة حقوق الملكية بالمحافظة على تطبيق قياس القيمة العادلة المطبق من قبل الشركة الزميلة لشركة الاستثمار أو شركة المحاصة المرتبط بالشركة الاستثمارية فيما يخص حصصه في الشركات التابعة.

تسري هذه التعديلات بأثر رجعي وليس لها أي تأثير على المجموعة حيث إن المجموعة لا تطبق استثناء التجميع.

1.3 ملخص التغييرات في السياسات المحاسبية

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات إلى الحد الذي يصبح فيه تدفق المزايا الاقتصادية للمجموعة محتملًا ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق منها بصرف النظر عن موعد السداد. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق مع الأخذ في الاعتبار شروط السداد التعاقدية المحددة وباستثناء الخصومات.

1.3 مخلص التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة) تحقق الإيرادات (تتمة)

تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل هذه معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل كشركة أساسية أو كوكيل. وانتهت المجموعة إلى أنها تعمل على أنها منشأة أساسية تعمل عن نفسها في جميع الترتيبات. يجب الوفاء بمعايير التحقق المحددة التالية قبل تحقق الإيرادات:

إيرادات تأجير

تتحقق إيرادات التأجير من عقود التأجير التشغيلي، ناقصاً التكاليف المبدئية المباشرة التي تكبدتها المجموعة لإبرام تلك العقود على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير، باستثناء إيرادات التأجير الطارئة التي يتم تسجيلها عند تحققها.

يتم تسجيل المبالغ المستلمة من المستأجرين لإنهاء عقود التأجير أو للتعويض عن الأضرار في بيان الدخل الشامل المجمع عندما تنشأ.

إيرادات الخدمات

تتحقق الإيرادات من خدمات الطيران مثل إدارة الخدمات الأرضية والأنشطة العقارية مثل أعمال الأمن والنظافة والصيانة عند تقديم الخدمات ذات الصلة.

إيرادات الفوائد

تتحقق إيرادات الفوائد كفوائد مستحقة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

عقود التأجير

إن تحديد ما إذا كان الترتيب يتمثل في (أو يشتمل على) عقد تأجير يعتمد على جوهر الترتيب في بداية عقد التأجير. ويتمثل الترتيب في أو يشتمل على عقد تأجير إذا كان إنجاز الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين (أو مجموعة موجودات معينة) وما إذا كان الترتيب ينقل الحق في استخدام ذلك الأصل (أو مجموعة الموجودات) الذي لم يتم تحديده على نحو صريح في هذا الترتيب.

المجموعة كمستأجر

يتم تصنيف عقد التأجير في بداية تاريخ التأجير كعقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي. يتم تصنيف عقد التأجير الذي ينقل كافة المخاطر والمزايا الجوهرية المتعلقة بالملكية إلى المجموعة كعقد تأجير تمويلي.

يتم استهلاك الأصل على مدى فترة الأعمال الانتاجية. ولكن ليس هناك تأكيد معقول من أن المجموعة سوف تحصل على الملكية في نهاية مدة التأجير ويتم استهلاك الأصل على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل أو مدة التأجير، أيهما أقل.

إن عقد التأجير التشغيلي هو عقد تأجير خلاف عقد التأجير التمويلي. ويتم تسجيل دفعات عقد التأجير التشغيلي كمصروفات تشغيل في بيان الدخل الشامل المجمع على أساس القسط الثابت على مدى فترة التأجير.

المجموعة كمؤجر

إن عقود التأجير التي تحتفظ المجموعة بموجبها بكافة المخاطر والمزايا الهامة لملكية الأصل يتم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي. يتم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض على عقد التأجير التشغيلي وترتيبه إلى القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل المؤجر ويتم تسجيلها على مدى فترة التأجير على نفس الأساس الذي يتم به تسجيل إيرادات التأجير. ويتم تسجيل الإيجارات الطارئة كإيرادات في الفترة التي تحقق فيها.

الضرائب

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب الشركة الأم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس الإدارة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني من ربح السنة عند تحديد الحصة.

ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب الشركة الأم ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من الربح الخاضع للضريبة للسنة. وفقاً للقانون، يخصم من ربح السنة كل من الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

1.3 مخلص التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة) الضرائب (تتمة)

الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة بنسبة 1 % من ربح الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58 لسنة 2007.

عقار ومعدات

يتم إدراج العقار والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع العقار والمعدات أو استبعادها، يتم استبعاد التكلفة والاستهلاك المتراكم الخاص بها من الحسابات ويتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن البيع في بيان الدخل الشامل المجموع.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات لغرض احتساب الاستهلاك:

مبنى إداري	10 سنوات
أثاث وتركيبات	3 إلى 5 سنوات
أجهزة كمبيوتر	3 إلى 5 سنوات
سيارات	3 إلى 5 سنوات
أدوات ومعدات	3 إلى 5 سنوات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بصورة دورية لضمان توافق طريقة الاستهلاك مع النمط المتوقع للمزايا الاقتصادية من بنود العقار والمعدات.

يتم رسملة المصروفات المتكبدة لاستبدال جزء من أحد بنود العقار والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بصورة منفصلة ويتم شطب القيمة المدرجة بالدفاتر للجزء المستبدل. ويتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية لبند العقار والمعدات المتعلقة بها. وتسجل كافة المصروفات الأخرى في بيان الدخل الشامل المجموع كمصروفات عند تكبدها.

يتم مراجعة القيمة المدرجة بالدفاتر للعقار والمعدات لغرض تحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى أن القيمة المدرجة بالدفاتر قد لا يمكن استردادها. فإذا ما وجد هذا المؤشر، وفي حالة زيادة القيمة المدرجة بالدفاتر عن المبلغ المقدر والممكن استرداده، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها الممكن استردادها التي تمثل قيمتها العادلة ناقصا التكاليف حتى البيع أو قيمتها أثناء الاستخدام أيهما أكبر.

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها بصورة مستقلة بالتكلفة عند التحقق المبدئي. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها في عملية دمج الأعمال في القيمة العادلة لهذه الموجودات كما في تاريخ الحيازة. بعد التحقق المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما كمحددة أو غير محددة. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة:

المجمع التجاري بمطار الكويت الدولي	20 سنة
مجمع ديسكفري*	10 سنوات
مطار الشيخ سعد	16 سنة

*مطفأة بالكامل كما في 31 ديسمبر 2016.

1.3 مخلص التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة) الموجودات غير الملموسة (تتمة)

تطفاً الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييمها لغرض تحديد الانخفاض في القيمة في حالة وجود ما يشير إلى أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته. كما يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

إن التغيرات في الأعمار الإنتاجية المتوقعة أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية من الموجودات يتم المحاسبة عنها من خلال تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، متى كان ذلك مناسباً، حيث يتم معاملتها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروفات الإطفاء للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة في بيان الدخل الشامل المجموع.

ويتم قياس الأرباح أو الخسائر من عدم تحقق الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة المدرجة بالدفاتر للأصل وتدرج في بيان الدخل المجموع عند عدم تحقق الأصل.

الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لإحدى الشركات والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لشركة أخرى.

الموجودات المالية

التحقق المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية عند التحقق المبدئي كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو قروض ومدنيين، أو استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق، أو موجودات مالية متاحة للبيع أو كمشتقات مصنفة كأدوات تغطية في تغطية فعالة متى كان ذلك مناسباً. تدرج كافة الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة، باستثناء في حالة الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات ضمن الإطار الزمني المحدد عموماً من خلال اللوائح أو الأعراف السائدة في السوق (المتاجرة بالطريقة الاعتيادية)، تدرج بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة الموجودات المالية المتاحة للبيع، وقروض إلى طرف ذي علاقة، والمدنيين، والنقد والنقد المعادل. كما في 31 ديسمبر 2016، لم يكن لدى المجموعة أي استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق أو موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها كما يلي:

موجودات مالية متاحة للبيع

تتضمن الموجودات المالية المتاحة للبيع الأسهم وأوراق الدين المالية. إن الاستثمارات في أسهم المصنفة كمتاحة للبيع هي تلك الاستثمارات التي لم يتم تصنيفها كمحتفظ به للمتاجرة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. وتتضمن أوراق الدين في هذه الفئة الأوراق التي تم حيازتها بنية الاحتفاظ بها لفترة زمنية غير محددة ويمكن بيعها استجابة لمتطلبات السيولة أو للتغيرات في ظروف السوق.

بعد القياس المبدئي، يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المتاحة للبيع وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج الأرباح أو الخسائر غير المحققة كإيرادات شاملة أخرى حتى يتم عدم تحقق الاستثمار، وفي ذلك الوقت يتم إدراج الأرباح أو الخسائر المتراكمة في بيان الدخل الشامل المجموع؛ أو يتم تقدير وجود انخفاض في قيمة الموجودات المالية حيث يتم في ذلك الوقت إعادة تصنيف الخسائر المتراكمة إلى بيان الدخل الشامل المجموع. أما بالنسبة للموجودات المالية المتاحة للبيع التي يتعذر قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة منها، فيتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. وتسجل الفائدة المكتسبة أثناء الاحتفاظ بالموجودات المالية المتاحة للبيع كإيرادات فوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

قروض ومدنيين

إن القروض والمدنيين هي موجودات مالية ذات مدفوعات ثابتة أو يمكن تحديدها وغير مدرجة في سوق نشط. بعد القياس المبدئي، يتم قياس هذه الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ناقصاً الانخفاض في القيمة. يتم احتساب التكلفة المطفأة أخذاً في الاعتبار أي خصومات علاوة ناتجة من الحيازة والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية. يتم إدراج معدل الفائدة الفعلية ضمن إيرادات الفائدة في بيان الدخل الشامل المجموع. وتدرج خسائر القروض والمدنيين الناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الشامل المجموع.

1.3 مخلص التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

الموجودات غير الملموسة (تتمة)

(القياس اللاحق (تتمة)

النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المجمع من النقد في الصندوق ولدى البنوك والنقد المدار من قبل مدير المحفظة والودائع محددة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية حتى 3 أشهر.

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل من النقد والأرصدة لدى البنوك كما هو معرف أعلاه.

عدم تحقق الموجودات المالية

لا يتم تحقق الأصل المالي (أو ما ينطبق عليه جزءاً من الأصل المالي أو جزءاً من مجموعة موجودات مالية مماثلة) عندما:

- ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو بالمقابل تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب ترتيب " القبض والدفع " وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على هذا الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تدخل المجموعة في ترتيبات القبض والدفع، فإنها تقوم بتقدير ما اذا كانت مازالت تحتفظ بمخاطر ومزايا الأصل، وإلى أي مدى. وإذا لم تقوم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، يتم تحقق الأصل إلى مدى استمرار سيطرة المجموعة على الأصل. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بتسجيل الالتزام ذي الصلة. ويتم قياس الأصل المحول والالتزام ذي الصلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

إن السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول يتم قياسها بالقيمة المدرجة بالدفاتر الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي يجب على المجموعة سداه.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقارير مالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن أصلًا ماليًا أو مجموعة موجودات مالية قد تعرضت للانخفاض في القيمة. ينشأ انخفاض القيمة نتيجة لوقوع حدث واحد أو أكثر بعد التحقق المبدئي للأصل ("حدث خسارة" متكبد) ويكون له تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية والذي يمكن تقديره بصورة موثوق منها. قد يتضمن الدليل على انخفاض القيمة مؤشرات على مواجهة المقترض أو مجموعة المقترضين صعوبات مالية جوهريّة، أو التقصير أو التعثر في سداد الدفعات الأساسية أو الفوائد أو احتمال إشهار إفلاسهم أو غير ذلك من ترتيبات إعادة الهيكلة المالية؛ وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى أن وجود انخفاضاً يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات المرتبطة بالتأخرات أو التغيرات في الظروف الاقتصادية المرتبطة بحالات التأخير.

الموجودات المالية المتاحة للبيع

بالنسبة للموجودات المالية المتاحة للبيع، تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن استثماراً أو مجموعة استثمارات قد تعرضت للانخفاض في القيمة.

بالنسبة للاستثمارات في أسهم والمصنفة كمتاحة للبيع، يمكن أن يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض كبير أو متواصل في القيمة العادلة للاستثمار دون تكلفته. يتم تقييم الانخفاض "الكبير" مقابل التكلفة الأصلية للاستثمار و"المتواصل" مقابل الفترة التي تنخفض فيها القيمة العادلة دون التكلفة الأصلية. وإذا ما توفر أي دليل على انخفاض القيمة، يتم استبعاد الخسائر المتراكمة - المقدرة بالفرق بين تكلفة الحيازة والقيمة العادلة الحالية، ناقصاً أية خسائر من انخفاض قيمة ذلك الاستثمار والمدرجة سابقاً في بيان الأرباح أو الخسائر - من الإيرادات الشاملة الأخرى مع إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر. إن خسائر انخفاض قيمة الاستثمارات في الأسهم لا يتم عكسها من خلال بيان الأرباح أو الخسائر، وتدرج الزيادات في قيمتها العادلة بعد انخفاض القيمة مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى.

1.3 ملخص التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة) الموجودات المالية (تتمة)

الموجودات المالية المتاحة للبيع (تتمة)

بالنسبة لأدوات الدين المصنفة كمتاحة للبيع، يتم تقدير الانخفاض في القيمة استناداً إلى نفس المعايير المستخدمة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. ومع ذلك، فإن المبلغ المسجل لانخفاض القيمة يمثل الخسائر المتراكمة المقاسة بالفرق بين التكلفة المطفأة والقيمة العادلة الحالية، ناقصاً خسائر انخفاض القيمة لذلك الاستثمار والمسجلة سابقاً في بيان الدخل الشامل المجمع.

تستمر إيرادات الفوائد المستقبلية في الاستحقاق استناداً إلى القيمة المدرجة بالدفاتر المخفضة للأصل، من خلال معدل الفائدة المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية بغرض قياس خسارة الانخفاض في القيمة؛ وتسجل تحت بند إيرادات الفوائد. في حالة زيادة القيمة العادلة لأداة دين في سنة لاحقة ويمكن ربط هذه الزيادة بصورة موضوعية بحدث وقع بعد تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الشامل المجمع، يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة من خلال بيان الدخل الشامل المجمع.

موجودات مدرجة بالتكلفة المطفأة

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقوم المجموعة أولاً بإجراء تقييم فردي للموجودات الجوهرية على أساس إفرادي لتحديد مدى وجود انخفاض في القيمة، أو بصورة مجمعة بالنسبة للموجودات المالية غير الجوهرية بشكل منفرد. إذا قررت المجموعة عدم وجود دليل موضوعي لانخفاض قيمة الأصل المالي الذي تم تقييمه بشكل منفرد، سواء كان جوهرياً أم لا، فإن المجموعة تدرج الأصل المالي ضمن مجموعة من الموجودات المالية لها سمات مماثلة من حيث المخاطر الائتمانية، وتقوم بتقييمها بشكل مجمع لتحديد انخفاض القيمة. كما أن الموجودات المالية التي تم تقييمها بشكل منفرد لتحديد انخفاض القيمة وثبت انخفاض قيمتها أو استمرارها في تحقيق خسائر انخفاض القيمة فلا يتم إدراجها ضمن التقييم المجمع لتحديد انخفاض القيمة.

يتم قياس قيمة خسائر انخفاض القيمة بالفرق بين القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل والقيمة الحالية للتدفقات المالية المستقبلية المقدرة (باستثناء الخسائر الائتمانية المستقبلية المتوقعة التي لم يتم تكديدها بعد). يتم خصم القيمة الحالية للتدفقات المالية المستقبلية المقدرة بمعدل الفائدة الفعلية الأصلي للموجودات المالية. وفي حالة القروض ذات الفوائد المتغيرة، فإن معدل الخصم لقياس أي خسارة من انخفاض القيمة هو معدل الفائدة الفعلي الحالي.

يتم تخفيض القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل من خلال استخدام حساب مخصص، وتسجل قيمة الخسائر في بيان الدخل الشامل المجمع. ويستمر استحقاق إيرادات الفائدة على القيمة المدرجة بالدفاتر المخفضة وتستحق باستخدام معدل الفائدة المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية لغرض قياس خسارة الانخفاض في القيمة.

يتم تسجيل إيرادات الفوائد في بيان الدخل الشامل المجمع. يتم شطب القروض مع المخصص المرتبط به في حالة عدم وجود احتمال فعلي لاستردادها في المستقبل مع تحقق كافة الضمانات أو تحويلها إلى المجموعة. في حالة زيادة أو نقص مبلغ خسائر الانخفاض في القيمة المقدر، في سنة لاحقة، بسبب حدث وقع بعد تسجيل انخفاض القيمة، يتم زيادة أو تخفيض خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقاً من خلال تعديل حساب المخصص. وفي حالة استرداد الشطب لاحقاً، فيتم إضافة المبلغ المسترد إلى بيان الدخل الشامل المجمع.

المطلوبات المالية

التحقق المبدئي والقياس

تصنف المطلوبات المالية عند التحقق المبدئي كـ "مطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" و"قروض وسلف" أو "دائنين" ما كان ذلك ملائماً. تحدد المجموعة تصنيف مطلوباتها المالية عند التحقق المبدئي. تدرج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة في حالة القروض والسلف.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الدائنين والمطلوبات الأخرى. وكما في 31 ديسمبر 2016، لم يكن لدى المجموعة أي مطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

1.3 مخلص التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة) الموجودات المالية (تتمة)

القياس اللائق

يعتمد القياس اللائق للمطلوبات المالية على تصنيفها كما يلي:

دائنون

يتم قيد المطلوبات عن مبالغ سيتم دفعها في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

عدم التحقق

يتم عدم تحقق التزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه.

عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبدل أو التعديل كعدم تحقق للالتزام الأصلي وتحقق لالتزام جديد، ويدرج الفرق في القيم المدرجة بالدفاتر ذات الصلة في بيان الدخل الشامل المجموع.

المقاصة

تتم المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المحققة وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

قياس القيمة العادلة

تعرف القيمة العادلة بأنها المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملات منتظمة بين أطراف في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- البيع أو النقل في غير السوق الرئيسي، أي في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان المجموعة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يمكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية قدرة المشاركين في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر
- المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي التأثير الهام على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقارير مالية.

1.3 مخلص التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تجري المجموعة تقييمًا بتاريخ كل تقارير مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصلًا ما قد تنخفض قيمته. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر أو عند يصبح إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل ضرورياً، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. إن المبلغ الممكن استرداده للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمته أثناء الاستخدام أيهما أعلى ويتم تحديده لكل أصل على أساس إفرادي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية مستقلة على نحو كبير. عندما تزيد القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخفض إلى قيمته الممكن استرداده.

عند تقدير القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات المحاسبية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات التابعة المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة إلى الموازنات المفصلة والحسابات المتوقعة والتي تم إعدادها بصورة مستقلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات المنفصلة عليها. بشكل عام، تشمل هذه الموازنات والحسابات المتوقعة فترة خمس سنوات. في حالة تجاوز هذه الفترة، يتم احتساب معدل نمو طويل المدى ويتم تطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تدرج خسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة في بيان الدخل المجمع ضمن فئات المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الموجودات التي انخفضت قيمتها، باستثناء العقارات المعاد تقييمها سابقاً حيث تؤخذ إعادة التقييم إلى الإيرادات الشاملة الأخرى. في هذه الحالة، يدرج أيضاً انخفاض القيمة في حقوق الملكية وصولاً إلى مبلغ أي إعادة تقييم سابقة.

عندما يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة لاحقاً، يتم زيادة قيمة الأصل المدرجة بالدفاتر إلى التقدير المعدل لقيمتها الممكن استرداده، على أن لا تتجاوز القيمة المدرجة بالدفاتر التي تم زيادتها تلك القيمة المدرجة بالدفاتر التي تم تحديدها في حالة عدم تسجيل خسائر انخفاض قيمة ذلك الأصل في السنوات السابقة. ويتم تسجيل عكس خسائر الانخفاض في القيمة على الفور في بيان الدخل الشامل المجمع.

مخصصات

تفيد المخصصات عندما يكون لدى القسم التزام (قانوني أو استدلالي) حالي ناتج عن حدث وقع من قبل، ويكون من المحتمل ظهور حاجة إلى تدفق الموارد التي تشتمل على منافع اقتصادية خارج القسم لتسوية هذا الالتزام ويكون بالإمكان تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوق منها. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل تقارير مالية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للأموال غير مادي، يمثل مبلغ المخصص القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة تكبدها لتسوية الالتزام. عندما تتوقع المجموعة استرداد جزء من المخصص أو المخصص بالكامل، يتحقق الاسترداد كأصل منفصل ولكن فقط عندما يكون هذا الاسترداد مؤكداً بالفعل. يتم عرض المصروف المتعلقة بأي مخصص في بيان الدخل الشامل المجمع بالصافي بعد أي استرداد.

المطلوبات الطارئة

لا يتم إدراج المطلوبات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع بل يتم الإفصاح عنها ضمن البيانات المالية المجمعة ما لم يكن التدفق الصادر للموارد المتضمنة لمنافع اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع، بل يتم الإفصاح عنها ضمن البيانات المالية المجمعة عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية مرجحاً.

أسهم الخزينة

تدرج أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة التي تم إعادة حياتها (أسهم خزينة) بالتكلفة وتخصم من حقوق الملكية. لا يتم إدراج أي أرباح أو خسائر في بيان الدخل الشامل المجمع عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة. تدرج أي خسائر محققة في احتياطي أسهم الخزينة أو احتياطي علاوة إصدار الأسهم في حدود الرصيد الدائن في ذلك الحساب. ، وتحمل أي زيادة في الخسائر على الأرباح المحتفظ بها ثم الاحتياطيات. ويتم استخدام الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة أولاً لمقاصة أي خسائر تم تسجيلها سابقاً حسب ترتيب حساب الاحتياطيات والأرباح المحتفظ بها واحتياطي أسهم الخزينة. لا يتم توزيع أي أرباح نقدية على هذه الأسهم. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بالتناسب مع عدد أسهم المنحة المصدرة، ويؤدي إلى تخفيض متوسط التكلفة للسهم الواحد دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

1.3 مخلص التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصص مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها الوافدين. إن استحقاق هذه المكافآت يستند إلى الراتب الأخير للموظف وطول مدة الخدمة وإلى إتمام فترة خدمة كحد أدنى. تحمل التكاليف المتوقعة لتلك المكافآت على مدى فترة الخدمة.

بالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بدفع اشتراكات إلى الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي وتحتسب كنسبة من رواتب الموظفين، إن التزامات المجموعة محددة بتلك الاشتراكات والتي تسجل كمصرف عند استحقاقها.

العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. تتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ التقارير المالية، وتدرج جميع الفروق في بيان الدخل الشامل المجموع.

إن البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معاملة الأرباح أو الخسائر الناتجة من إعادة تحويل البنود غير النقدية بطريقة تتوافق مع تحقق الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيير في القيمة العادلة للبنود (أي فروق التحويل للبنود التي يتم تحقق أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر تدرج أيضاً في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر على التوالي).

معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة يتم من خلاله تنفيذ أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات وتكبّد تكاليف. تستخدم إدارة المجموعة قطاعات التشغيل لتوزيع الموارد وتقييم الأداء ويكون نظام اعداد التقارير مماثلاً للتقارير الداخلية المقدمة إلى صانع قرار التشغيل الرئيسي. تتميز قطاعات التشغيل بنفس السمات الاقتصادية والمنتجات والخدمات وفئة العملاء الذين يمكن تجميعهم وإعداد تقارير حولهم كقطاعات، متى كان ذلك مناسباً.

2.3 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

الأحكام

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات الطارئة في تاريخ التقارير المالية. ومع ذلك، فإن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع

تقوم المجموعة بمعاملة الموجودات المالية المتاحة للبيع في أسهم على أنها انخفضت قيمتها إذا كان هناك انخفاض كبير أو متواصل في القيمة العادلة بما يقل عن تكلفتها أو عند توافر دليل مادي آخر على وجود انخفاض في القيمة. إن عملية تحديد الانخفاض "الكبير" أو "المتواصل" تتطلب اتخاذ أحكام هامة.

تصنيف الاستثمارات

تحدد المجموعة عند حيازة الاستثمار ما إذا كان يجب تصنيفه كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو الموجودات المالية المتاحة للبيع.

التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والموارد الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ التقارير المالية والتي تحمل مخاطر جوهريّة قد تؤدي إلى إجراء تعديل جوهري على القيم المدرجة بالدفاتر للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة:

الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة

تقدر إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة استناداً إلى استخدام الموجودات والعمر الاقتصادي لها. إن التغييرات اللاحقة في الظروف مثل الاستخدام المتوقع للموجودات المعنية قد يؤدي إلى اختلاف الأعمار الإنتاجية الفعلية عن التقديرات المبدئية.

2.3 الأحكام والتقدير والتفويضات والافتراضات المحاسبية الهامة التفويضات والافتراضات (تتمة)

انخفاض قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير للمبلغ الممكن تحصيله من الأرصدة التجارية المدينة عندما يعد تحصيل المبلغ بالكامل أمراً غير ممكناً. وبالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس إفرادي. يتم بصورة مجمعة تقييم كل مبلغ من المبالغ غير الجوهرية والتي مر تاريخ استحقاقها دون تحصيلها ويتم تطبيق مخصص لها حسب طول فترة التأخير.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يوجد انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل أو وحدة إنتاج النقد القيمة الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أو القيمة أثناء الاستخدام أيهما أعلى. يستند احتساب القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع إلى البيانات المتوفرة من معاملات المبيعات الملزمة في معاملات تجارية بحتة لموجودات ماثلة أو استناداً إلى الأسعار المعروضة في السوق ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل.

يستند احتساب القيمة أثناء الاستخدام إلى نموذج التدفقات النقدية المخضومة. تؤخذ التدفقات النقدية من الموازنة لفترة الخمس سنوات القادمة ولا تشمل على أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي سوف تعزز من أداء الأصل لوحدة إنتاج النقد التي يتم اختبارها. إن المبلغ الممكن استرداده أكثر البنود حساسية لمعدل الخصم المستخدم لنموذج التدفقات النقدية المخضومة وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستدلال.

3.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة:

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2014 الإصدار الأخير من المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية الذي يمل محل معيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: التحقق والقياس وكافة الإصدارات السابقة للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. يجمع المعيار الدولي للتقارير المالية 9 جميع الجوانب الثلاثة للمحاسبة عن مشروع الأدوات المالية: التصنيف والقياس وانخفاض القيمة ومحاسبة التغطية. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 9 على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر. باستثناء محاسبة التغطية، يجب تطبيق المعيار بأثر رجعي ولكن ليست معلومات المقارنة إلزامية. وبالنسبة لمحاسبة التغطية، تسري المتطلبات بصورة عامة بأثر مستقبلي مع وجود بعض الاستثناءات المحدودة. تعتزم المجموعة تطبيق المعيار الجديد في تاريخ السريان المطلوب.

المعيار الدولي للتقارير المالية 15: إيرادات من عقود مع عملاء

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 15 في مايو 2014 والذي يطرح نموذجاً جديداً مكوناً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناتجة عن العقود مع عملاء. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 15، تتحقق الإيرادات بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تحويل بضائع أو تقديم خدمات للعميل. يمل محل الإيرادات الجديدة محل كافة متطلبات تحقق الإيرادات الحالية بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. ويلزم إما التطبيق الكامل أو المعدل بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018. ويسمح بالتطبيق المبكر. تعتزم المجموعة تطبيق المعيار الجديد في تاريخ السريان المطلوب بواسطة طريقة التطبيق الكامل بأثر رجعي. إن المجموعة بصدد تقييم تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 15 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 16 في يناير 2016 ويحل محل معيار المحاسبة الدولي 17 عقود التأجير، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4- تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد تأجير، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة 15- عقود التأجير التشغيلي- الحوافز وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة 27- تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن شكل قانوني لعقد التأجير. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية 16 مبادئ التحقق والقياس والعرض والافصاح عن عقود التأجير ويتطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة العقود ضمن نموذج موازنة فردي مماثل للمحاسبة عن عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17. يتضمن المعيار إعفاءين للتحقق فيما يتعلق بالمستأجرين.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

3.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير (تتمة)

المستأجرين للموجودات "منخفضة القيمة" (مثل أجهزة الكمبيوتر الشخصية) وعقود التأجير قصيرة الأجل (أي عقود التأجير لمدة 12 شهراً أو أقل) وفي تاريخ بداية عقد التأجير، يقوم المستأجر بتسجيل التزام لمدفوعات عقد التأجير (أي التزام عقد التأجير) وأصل يمثل الحق في استخدام الأصل الأساسي خلال مدة عقد التأجير (أي الأصل المرتبط بحق الاستخدام). ينبغي على المستأجرين القيام بشكل منفصل بتسجيل مصروف الفائدة على التزام عقد التأجير ومصروف الاستهلاك للأصل المرتبط بحق الاستخدام.

كما ينبغي على المستأجرين إعادة قياس التزام عقد التأجير عند وقوع أحداث معينة (مثل التغيير في مدة عقد التأجير والتغيير في مدفوعات التأجير المستقبلية الناتجة من التغيير في معدلات أو مؤشرات السوق المستخدمة في تحديد تلك المدفوعات). ويقوم المستأجر بصورة عامة بتسجيل مبلغ إعادة قياس التزام عقد التأجير كتعديل على الأصل المرتبط بحق الاستخدام.

لم يطرأ تغيير جوهري على طريقة المحاسبة للمؤجرين طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 عن طريقة المحاسبة المطبقة حالياً طبقاً للمعيار المحاسبة الدولي 17. سيواصل المؤجرون تصنيف كافة عقود التأجير باستخدام مبدأ التصنيف نفسه الوارد في معيار المحاسبة الدولي 17 والتمييز بين نوعين من عقود التأجير: عقود التأجير التشغيلي وعقود التأجير التمويلي.

كما يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 16 من المستأجرين والمؤجرين تقديم إفصاحات أكثر تفصيلاً وشمولية من تلك التي يتم تقديمها طبقاً للمعيار المحاسبة الدولي 17. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 16 على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019. يسمح بالتطبيق المبكر ولكن ليس قبل قيام الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15. ويستطيع المستأجر الاختيار ما بين تطبيق المعيار إما باستخدام طريقة التطبيق الكامل بأثر رجعي أو التطبيق المعدل بأثر رجعي. تسمح الأحكام الانتقالية بالمعيار ببعض الإعفاءات. تعتزم المجموعة تقييم التأثير المحتمل للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 على بياناتها المالية المجمعة.

4 معلومات المجموعة

فيما يلي المعلومات المالية للشركات التابعة التي لها حصص جوهريّة غير مسيطرة:

نسبة حصة حقوق الملكية الخاصة بالحصص غير المسيطرة:

اسم الشركة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية %
شركة رويال أمياشن ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	إدارة وخدمات	2015 33.43 2016 33.43

البيانات المالية

4 معلومات المجموعة (تتمة)

فيما يلي ملخص المعلومات المالية لهذه الشركات التابعة. تستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل استبعاد العمليات فيما بين الشركات.

شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. 2016 دينار كويتي	شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. 2016 دينار كويتي
2,050,258	1,848,351
(768,160)	(691,098)
(364,319)	(467,545)
-	58,247
<u>917,779</u>	<u>747,955</u>
(815,192)	(820,345)
<u>102,587</u>	<u>(72,390)</u>
(21,304)	-
<u>81,283</u>	<u>(72,390)</u>
<u>27,173</u>	<u>(24,200)</u>

ملخص بيان الدخل الشامل:

إيرادات
تكاليف تشغيل
صافي مصروفات التشغيل
إيرادات أخرى
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
استهلاك وإطفاء
الربح قبل الفوائد والضرائب
تكاليف تمويل
(خسارة) ربح السنة
(الخسارة) الربح الموزعة على الحصص غير المسيطرة

ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر:

شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. 2016 دينار كويتي	شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. 2016 دينار كويتي
6,736,893	5,942,394
783,968	1,298,993
(29,591)	(30,355)
(1,158,692)	(949,944)
<u>6,332,578</u>	<u>6,261,088</u>
<u>2,116,981</u>	<u>2,093,082</u>

موجودات غير متداولة
موجودات متداولة
مطلوبات غير متداولة
مطلوبات متداولة
إجمالي حقوق الملكية
الأرصدة المتراكمة للحصص غير المسيطرة

ملخص معلومات التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. 2016 دينار كويتي	شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. 2016 دينار كويتي
110,659	500,613
(58,163)	(25,846)
(21,431)	-
<u>31,065</u>	<u>474,767</u>

التدفقات النقدية التشغيلية
التدفقات النقدية الاستثمارية
التدفقات النقدية التمويلية
صافي الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

5 صافي الإيرادات الأخرى

2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	
-	222,881	ربح عملات أجنبية
35,615	110,548	إيرادات متنوعة
41,500	58,099	إيرادات خدمات أخرى
<u>77,115</u>	<u>391,528</u>	

تتضمن الإيرادات المتنوعة بصورة رئيسية الإيرادات من المساحات الإعلانية المؤجرة والخدمات الأخرى المقدمة للمستأجرين.
تتضمن إيرادات الخدمات الأخرى لهذه السنة بصورة رئيسية الإيرادات المكتسبة من تحميل أتعاب الإدارة على طرف ذي علاقة.

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة).

إن المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية استناداً إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ناقصاً أسهم الخزينة خلال السنة هي كما يلي:

2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	
6,752,337	8,442,803	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
82,500,000	82,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم المدفوعة
(3,980,000)	(3,980,000)	المتوسط المرجح لعدد اسهم الخزينة
<u>78,520,000</u>	<u>78,520,000</u>	المتوسط المرجح لعدد الاسهم ناقصاً أسهم الخزينة القائمة خلال السنة
<u>86.00 فلس</u>	<u>107.52 فلس</u>	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

7 موجودات غير ملموسة

تمثل الموجودات غير الملموسة التكلفة المتكبدة لإنشاء مجمع ديسكفري التجاري وصالة الشيخ سعد وموقف السيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي وفقاً لاتفاقية البناء والتملك ونقل الملكية (BOT) المبرمة مع الحكومة الكويتية ولها أعمال إنتاجية ويتم إطفؤها كما هو مفصّل عنه في الإيضاح 3.

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	
		التكلفة :
41,487,924	41,582,488	كما في 1 يناير
94,564	-	الإضافات
<u>41,582,488</u>	<u>41,582,488</u>	كما في 31 ديسمبر
		الإطفاء:
24,374,043	27,155,412	كما في 1 يناير
2,781,369	2,355,282	المحمل للسنة
<u>27,155,412</u>	<u>29,510,694</u>	كما في 31 ديسمبر
		صافي القيمة المدرجة بالدفاتر:
<u>14,427,076</u>	<u>12,071,794</u>	كما في 31 ديسمبر

تتضمن الموجودات غير الملموسة أصل غير ملموس تم إطفؤه بالكامل كما في 31 ديسمبر 2016 (2015: 479,563 دينار كويتي) يمثل مشروع البناء والتملك ونقل الملكية لإنشاء مجمع ديسكفري التجاري ("المجمع التجاري"). تم إنشاء المجمع التجاري على أرض مستأجرة من الحكومة الكويتية لمدة 10 سنوات وتم مد فترة الايجار بعد ذلك لمدة سبعة شهور لتنتهي في 28 يناير 2014. ترى الإدارة أنه سيتم مد الاتفاقية لفترة 4 سنوات إضافية وأن تأخير مد الاتفاقية يرجع إلى إتمام بعض الإجراءات القانونية والإدارية.

تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ 5,804,805 دينار كويتي (2015: 6,600,704 دينار كويتي) يمثل القيمة المدرجة بالدفاتر لمشروع البناء والتملك ونقل الملكية لإنشاء صالة الشيخ سعد ("الصالة"). تم إنشاء الصالة على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لمدة 20 سنوات تنتهي مدة تأجيرها في 2024 اعتباراً من سبتمبر 2013، قامت هيئة الطيران المدني بالتصريح لشركة فلاي دبي، إحدى شركات الطيران، بالعمل من الصالة. وكنتيجة لذلك، تثق الإدارة في إمكانية استرداد القيمة المدرجة بالدفاتر للصالة بالكامل وعدم ضرورة احتساب أي انخفاض في القيمة.

تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ 6,266,989 دينار كويتي (2015: 7,346,809 دينار كويتي) يمثل القيمة المدرجة بالدفاتر لمشروع بناء وتملك ونقل ملكية لإنشاء موقف سيارات ومجمع تجاري لمطار الكويت الدولي؛ وتم انشاءها على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لمدة 20 سنوات تنتهي مدة تأجيرها في 2023. تثق الإدارة في إمكانية استرداد القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل غير الملموس بالكامل وعدم ضرورة احتساب أي انخفاض في القيمة.

التقرير السنوي لعام 2016

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

8 موجودات مالية متاحة للبيع

2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,449,198	1,449,198	أوراق مالية غير مسعرة
3,250,000	1,300,000	محافظ مدارة (سندات محلية)
<u>4,699,198</u>	<u>2,749,198</u>	

تم إدراج الأوراق المالية غير المسعرة وأوراق الدين غير المسعرة في محافظ مدارة بمبلغ 2,749,198 دينار كويتي (2015: 4,699,198 دينار كويتي) بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة. قامت الإدارة بإجراء مراجعة لتقييم ما إذا كانت هذه الاستثمارات قد تعرضت للانخفاض في القيمة. إن الإدارة واثقة من إمكانية استرداد الموجودات المالية المتاحة للبيع بالكامل وليس من الضروري مراعاة أي انخفاض في القيمة.

9 مدينون وموجودات أخرى

2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	
884,739	920,894	مدينو إيجار
704,632	1,398,365	مدينون آخرون
276,792	301,635	مدفوعات مقدماً
183,908	340,000	دفعة مقدماً إلى موردين
113,273	111,440	موجودات أخرى
<u>2,163,344</u>	<u>3,072,334</u>	
(144,228)	(370,788)	ناقصاً:
<u>2,019,116</u>	<u>2,701,546</u>	مخصص لقاء انخفاض قيمة مدينين

إن الحركات في المخصص لقاء انخفاض قيمة مديني الإيجارات كانت كما يلي:

2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	
137,462	144,228	كما في بداية السنة
6,766	226,560	المحمل للسنة
<u>144,228</u>	<u>370,788</u>	كما في نهاية السنة

كما في 31 ديسمبر، فيما يلي تقادم أرصدة مديني الإيجار والأرصدة المدينة الأخرى غير منخفضة القيمة:

متأخرة ولكن غير منخفضة القيمة						
Over 90 يوماً	90 - 61 يوماً	60 - 31 يوماً	30 - 1 يوماً	غير متأخرة وغير منخفضة القيمة	المجموع	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
<u>1,444,815</u>	<u>141,671</u>	<u>144,307</u>	<u>217,678</u>	-	<u>1,948,471</u>	2016
<u>893,386</u>	<u>112,006</u>	<u>199,159</u>	<u>237,902</u>	<u>2,690</u>	<u>1,445,143</u>	2015

إن الأرصدة المدينة التي لم تنخفض قيمتها من المتوقع استردادها بالكامل بناء على الخبرة السابقة. ليس من سياسة المجموعة أن تحصل على ضمانات على الأرصدة المدينة.

10 النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل المدرج في بيان التدفقات النقدية المجمع على مبالغ بيان المركز المالي المجمع التالي:

2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	
823,023	1,877,804	النقد وأرصدة لدى البنوك
8,444,083	3,429,230	ودائع قصيرة الأجل
9,267,106	5,307,034	النقد والنقد المعادل

إن الودائع قصيرة الأجل مدرجة بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 1% و1.375% (2015: 1% و1.750%) سنوياً وذات فترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ التقارير المالية.

11 رأس المال والاحتياطيات

(أ) رأس المال

وافقت الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ 29 سبتمبر 2016 على زيادة رأس المال المصرح به للشركة الأم. تم الانتهاء من تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والرخصة التجارية بعد ذلك بتاريخ 20 نوفمبر 2016. كما في 31 ديسمبر 2016، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به من 382,500,000 سهم قيمة كل منها 100 فلس (2015: 82,500,000 سهم قيمة كل منها 100 فلس)، منها 82,500,000 سهم قيمة كل منها 100 فلس مصدرة ومدفوعة بالكامل نقداً.

(ب) علاوة إصدار الأسهم

إن علاوة إصدار الأسهم غير متاحة للتوزيع.

(ج) احتياطي قانوني

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، قررت الشركة الأم عدم زيادة الاحتياطي القانوني عن مبلغ يعادل نسبة 50% من رأس المال المدفوع.

إن توزيع الاحتياطي محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح بنسبة 5% من رأس المال المدفوع في الفترات التي لا تسمح فيها الأرباح المتراكمة بتأمين هذا الحد.

(د) احتياطي اختياري

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، ينبغي تحويل نسبة 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضرية دعم العملة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي الاختياري. في 2013، قرر مجلس الإدارة وقف التحويل إلى الاحتياطي الاختياري.

12 أسهم الخزينة

2015	2016	
3,980,000	3,980,000	عدد أسهم الخزينة
5%	5%	النسبة من الأسهم المصدرة (%)
2,587,000	2,666,600	القيمة السوقية (دينار كويتي)

إن الاحتياطيات التي تعادل تكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع.

13 دائنون ومطلوبات أخرى

2015	2016
دينار كويتي	دينار كويتي
1,741,389	1,552,446
470,087	569,903
4,805,476	6,426,617
113,343	100,365
2,227,898	2,287,278
200,288	217,942
<u>9,558,481</u>	<u>11,154,551</u>

دائنون
مصروفات مستحقة
إيجار مستلم مقدماً*
مخصص إجازات موظفين
تأمينات المستأجرين
أرصدة دائنة أخرى

2015	2016
دينار كويتي	دينار كويتي
7,520,924	7,670,397
2,037,557	3,484,154
<u>9,558,481</u>	<u>11,154,551</u>

تصنف على النحو التالي:
المطلوبات المتداولة
مطلوبات غير متداولة

* يتضمن هذا المبلغ جزء غير متداول للإيجار المستلم مقدماً لمدة تزيد عن 12 شهر من فترة التقارير المالية بمبلغ 3,484,154 دينار كويتي (2015): 2,037,557 دينار كويتي) والذي يمثل إيجار مستلم مقدماً من قبل المجموعة من المستأجرين وفقاً لاتفاقيات التأجير. ولكي يتم عكس الجزء غير المتداول للإيجار مقدماً، يتم إعادة تصنيف مبلغ السنة السابقة المتعلق بالدائنين والمطلوبات الأخرى لكي يتوافق مع عرض السنة الحالية. ليس لعملية إعادة التصنيف هذه أي تأثير على الأرباح أو حقوق الملكية المسجلة.

إن الارصدة الدائنة والمطلوبات الأخرى لا تحمل فائدة ويتم تسويتها خلال السنة المالية، باستثناء الإيجار المستلم مقدماً كما هو وارد أعلاه.

14 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع الأطراف ذات علاقة أي المساهمون الرئيسيون والشركة الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

14 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن المعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	الشركة الأم الكبرى دينار كويتي	بيان الدخل الشامل المجموع:
22,259	-	-	-	إيرادات
(291,712)	(127,033)	(127,033)	-	تكاليف تشغيل
(63,219)	(42,689)	(42,689)	-	مصروفات عمومية وإدارية
-	58,099	58,099	-	إيرادات أخرى
374,829	1,331,601	1,331,601	-	إيرادات فوائد
2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	الشركة الأم الكبرى دينار كويتي	بيان المركز المالي المجموع:
49,538	10,081	10,081	-	مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة
361,603	149,009	49,459	99,550	مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة
9,486,326	20,339,286	20,339,286	-	قرض الى طرف ذي علاقة
1,449,198	1,449,198	1,449,198	-	موجودات مالية متاحة للبيع

إن المبالغ المستحقة من/ الى أطراف ذات علاقة لا تحول فائدة وتستحق الدفع/القبض عند الطلب.

يمثل القرض الى طرف ذي علاقة مبالغ مدفوعة مقدما من قبل شركة تابعة للمجموعة لإنشاء وتطوير مركز تجاري في الامارات العربية المتحدة ("المشروع"). يحمل هذا المبلغ فائدة بنسبة 8.5% (2015: 8.5%) سنويا ويمكن تحويله الى حقوق ملكية المشروع عند انجاز عملية الانشاء بناء على تحقيق أهداف تشغيلية معينة للمشروع. ساهمت المجموعة بمبلغ 1,449,198 دينار كويتي (2015: 1,449,198 دينار كويتي) في ملكية المشروع كما في تاريخ التقارير المالية من الالتزامات الرأسمالية للمجموعة فيما يتعلق برأسمال غير مستدعى في موجودات مالية متاحة للبيع بمبلغ 5,334,210 دينار كويتي كما في تاريخ التقارير المالية (31 ديسمبر 2015: 5,112,720 دينار كويتي).

فضلا عن ذلك، قدمت الشركة الأم ضمانا بنكيا بمبلغ 2,148,482 دينار كويتي (2015: 2,129,423 دينار كويتي) وكفالة تضامنية بمبلغ 202 مليون درهم اماراتي (ما يعادل 16,83 مليون دينار كويتي) (2015: 202 مليون درهم اماراتي (معا يعادل 16,2 مليون دينار كويتي)) الى بنوك نيابة عن طرف ذي علاقة بالمشروع.

مكافآت موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة العليا خلال السنة:

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	مزايا قصيرة الأجل
145,692	150,892	
5,050	7,655	
150,742	158,547	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

15 التزامات

يتم إنشاء صالة الشيخ سعد للوصول، ومركز ديسكفري التجاري، وأماكن انتظار السيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي (إيضاح 7) على أرض مستأجرة تم سداد التزام دفعات إيجار سنوي يتعلق بها بمبلغ 782,203 دينار كويتي (2015: 690,888 دينار كويتي). إن دفعات الإيجار للفترات المستقبلية هي كما يلي:

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	
690,888	782,203	خلال سنة واحدة
2,475,552	2,840,812	بعد سنة وليس أكثر من خمس سنوات
1,391,664	955,406	أكثر من 5 سنوات
<u>4,558,104</u>	<u>4,578,421</u>	

لدى المجموعة التزامات رأسمالية تتمثل في رأسمال غير مستدعى في موجودات مالية متاحة للبيع خاصة بالمشروع (إيضاح 14) بمبلغ 64,000,000 درهم إماراتي (2015: 64,000,000 درهم إماراتي) ما يعادل 5,334,210 دينار كويتي (2015: 5,112,720 دينار كويتي).

16 مطلوبات طارئة

كما في 31 ديسمبر 2016، كان على المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بضمانات بنكية ضمن السياق العادي للأعمال بمبلغ 2,539,072 دينار كويتي (2015: 2,419,113 دينار كويتي)، وكفالة تضامنية بمبلغ 202 مليون درهم إماراتي (ما يعادل 16.83 مليون دينار كويتي) (2015: 202 مليون درهم إماراتي (ما يعادل 16.2 مليون دينار كويتي)) وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات جوهرية (إيضاح 14).

17 توزيعات الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة الأم إصدار أسهم منحة بعدد 17,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (2015 : لا شيء) بإجمالي مبلغ 1,750,000 دينار كويتي (2015: لا شيء) تتعلق بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وتخضع لموافقة الجمعية العمومية السنوية للمساهمين. وسوف يتم توزيع اسهم المنحة على المساهمين المسجلين في دفاتر الشركة كما في تاريخ الجمعية العمومية السنوية للمساهمين.

في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 12 مارس 2017، أوصى أعضاء مجلس الإدارة بإصدار توزيعات أرباح نقدية بقيمة لا شيء للسهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 (2015: 86 فلس)، ومكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 25,000 دينار كويتي (2015: 25,000 دينار كويتي). إن توزيعات الأرباح المقترحة، إن تمت الموافقة عليها، سوف تستحق الدفع إلى المساهمين المسجلين في دفاتر الشركة الأم كما في تاريخ الجمعية العمومية.

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة تم تقديرها في الحدود التي تسمح بها القوانين المحلية وتخضع لموافقة الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الام.

تم دفع توزيعات الأرباح المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 البالغ قيمتها 6,752,720 دينار كويتي (2015: للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014: 5,653,440 دينار كويتي) بعد الموافقة عليها من قبل الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم في 27 أبريل 2016.

18 معلومات القطاع

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى أرباح أو خسائر التشغيل وتقاس بشكل مماثل للأرباح أو خسائر التشغيل في البيانات المالية المجمعة. ولكن، يتم إدارة الضرائب على أساس المجموعة ولا يتم توزيعها على قطاعات التشغيل.

تم تنظيم المجموعة لأغراض الإدارة إلى قطاعي تشغيل (1) للاستثمارات: ويشمل هذا القطاع استثمار فوائض الأموال في محافظ استثمارية، و (2) عمليات الخدمات: يشمل هذا القطاع إدارة المشروعات وتقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف وتسهيلات الخدمات الأخرى.

18 معلومات القطاع (تتمة)

المجموع		عمليات الخدمات		الاستثمارات		
2015	2016	2015	2016	2015	2016	
KD	KD	KD	KD	KD	KD	
13,461,218	15,082,331	12,828,689	13,390,159	632,529	1,692,172	إيرادات القطاع
7,125,790	8,854,453	6,493,261	7,162,281	632,529	1,692,172	ربح القطاع
(346,280)	(435,850)					مصروفات غير موزعة
6,779,510	8,418,603					ربح السنة
2,831,148	2,407,782	2,831,148	2,407,782	-	-	استهلاك وإطفاء
40,118,631	43,449,695	16,666,001	16,931,981	23,452,630	26,517,714	الموجودات
9,793,931	11,459,112	9,793,931	11,459,112	-	-	المطلوبات
94,564	-	94,564	-	-	-	إفصاحات أخرى: إنفاق رأسمالي

يمثل الإنفاق الرأسمالي إضافات إلى موجودات غير ملموسة. تقع كافة عمليات المجموعة في دولة الكويت.

19 إدارة المخاطر

تمثل المخاطر جزءاً رئيسياً من أنشطة المجموعة لكن هذه المخاطر تُدار بطريقة التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لحدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار المجموعة في تحقيق الأرباح ويتحمل كل فرد بالمجموعة مسؤولية التعرض للمخاطر فيما يتعلق بالمستويات المنوطة به. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق والمخاطر التشغيلية. تنقسم مخاطر السوق إلى مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم.

مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته وفقاً لأداة مالية أو عقد ميرم مع عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على النقد والنقد المعادل والمدنيين والقرض الى طرف ذي علاقة والسندات المحلية.

تحد المجموعة من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء/ المستأجرين من خلال وضع قيود ائتمانية للعملاء/ المستأجرين الافراد، ومراقبة الارصدة المدينة القائمة، والحصول على تأمين ايجار وقصر المعاملات مع أطراف مقابلة معينة. بخلاف المبلغ المستحق من مستأجرين الذي تم تحصيله لاحقا لنهاية السنة، لا يوجد تركيز جوهري لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة. ويتم عقد استثمارات فقط مع الأطراف المعتمدة للحد من تركيز المخاطر، وبالتالي تفادي تكبد خسائر مالية من خلال الاضفاق المحتمل للأطراف المقابلة. تحد المجموعة من مخاطر الائتمان لديها فيما يتعلق بالأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل من خلال التعامل مع بنوك طيبة السمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

19 إدارة المخاطر (تتمة)

يوضح الجدول التالي مجمل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان على الموجودات المالية:

2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	
9,267,106	5,307,034	النقد والنقد المعادل
1,445,143	1,948,471	مدينون وموجودات أخرى *
9,486,326	20,339,286	قرض إلى طرف ذي علاقة
3,250,000	1,300,000	محفظة مدارة (سندات مطيعة)
<u>23,448,575</u>	<u>28,894,791</u>	

* لا تتضمن الأرصدة المدينة والموجودات الأخرى المدفوعات مقدما والدفعة مقدماً إلى موردين والبضاعة.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. تنتج مخاطر السيولة عن التقلبات في السوق أو تدني درجة الائتمان مما قد يتسبب في نزوب بعض مصادر التمويل على الفور. وللوقاية من هذه المخاطر، قامت إدارة المجموعة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات مع أخذ السيولة في الاعتبار، والاحتفاظ برصيد كاف من النقد والنقد المعادل.

تحد المجموعة من مخاطر السيولة لديها من خلال قائمة استحقاق المطلوبات المالية بالتأكد من توفر التسهيلات من البنوك والأطراف ذات علاقة لضمان الاحتفاظ بسيولة كافية.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة في 31 ديسمبر استناداً إلى التزامات السداد التعاقدية غير المخصومة:

المجموع دينار كويتي	3 - 12 شهراً دينار كويتي	خلال 3 أشهر دينار كويتي	عند الطلب دينار كويتي	2016
<u>4,727,934</u>	<u>2,317,263</u>	<u>2,261,662</u>	<u>149,009</u>	دائنون ومطلوبات أخرى *
المجموع دينار كويتي	3 - 12 شهراً دينار كويتي	خلال 3 أشهر دينار كويتي	عند الطلب دينار كويتي	2015
<u>4,753,005</u>	<u>2,541,529</u>	<u>1,849,873</u>	<u>361,603</u>	دائنون ومطلوبات أخرى *

* لا تتضمن أرصدة الدائنين والمطلوبات الأخرى الإيجار المستلم مقدماً.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الموجودات نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء نتجت هذه التغيرات عن عوامل تتعلق بالاستثمار الفردي أو الجهة المصدرة له أو عوامل تؤثر على جميع الاستثمارات المتداولة في السوق.

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في معدلات الفائدة على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية.

لا تتعرض المجموعة بصورة جوهرية لمخاطر تتعلق بالموجودات أو المطلوبات التي تحمل فائدة كما في 31 ديسمبر 2016.

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات الأجنبية عندما تدرج معاملاتها التجارية المستقبلية وموجوداتها ومطلوباتها المسجلة بعملة غير العملة الرئيسية للمجموعة. إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار الصرف. يتم إدارة مخاطر العملات

19 إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

مخاطر العملات (تتمة)

الأجنبية على أساس الحدود التي يتم وضعها من قبل الإدارة والتقييم المستمر للحركات في اسعار الصرف الحالية والمتوقعة. إن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية يتعلق بصورة أساسية بالقرض الى طرف ذي علاقة مدرجة بالدرهم الاماراتي.

يوضح الجدول التالي الحساسية الى التغيرات المحتملة بصورة معقولة في سعر صرف الدرهم الاماراتي مقابل الدينار الكويتي مع الاحتفاظ بباقي المتغيرات ثابتة، على ربح المجموعة وذلك نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية. إن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية مقابل كافة العملات الاخرى غير جوهري.

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	التغير في سعر العملات %	العملة
الربح / (الخسارة) قبل الضرائب	الربح / (الخسارة) قبل الضرائب		
67,858	1,016,952	+5	
(67,858)	(1,016,952)	-5	درهم اماراتي

مخاطر أسعار الأسهم

لدى المجموعة أوراق دين مالية وأوراق مالية غير مسعرة مدرجة بالتكلفة بمبلغ 2,749,198 دينار كويتي (2015: 4,669,198 دينار كويتي) حيث لا يظهر تأثير التغيرات في أسعار الأسهم إلا عند بيع الاستثمار أو تقدير تعرضه للانخفاض في القيمة وعندئذ يتأثر بيان الدخل الشامل المجمع.

مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسارة الناتجة من تعطل الأنظمة أو بسبب الخطأ البشري أو الغش أو الأحداث الخارجية. عندما تتوقف أدوات الرقابة عن العمل يمكن للمخاطر التشغيلية أن تؤدي إلى أضرار خاصة بالسمعة ويكون لذلك آثار قانونية أو تشريعية أو تؤدي إلى الخسارة المالية. لا يمكن للمجموعة أن تتوقع تجنب جميع المخاطر التشغيلية ولكن من خلال إطار الرقابة ومن خلال المتابعة والاستجابة للمخاطر المحتملة، تستطيع المجموعة أن تدير هذه المخاطر. تتضمن ضوابط الرقابة فاعلية فصل الواجبات وحقوق الوصول والتفويض وإجراءات التسوية وتوعية الموظفين والتقييم.

20 إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2016 و 31 ديسمبر 2015. يتكون رأس المال من حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم باستثناء الاحتياطي القانوني ويقدر ذلك بمبلغ 25,405,343 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2016 (2015: 23,715,260 دينار كويتي).

21 القيمة العادلة للأدوات المالية

قياس القيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الموجودات المالية المتاحة للبيع والمدينين والموجودات الأخرى والنقد والنقد المعادل والقرض الى طرف ذي علاقة. تتكون المطلوبات المالية من الدائنين والمطلوبات الأخرى باستثناء الإيجار المستلم مقدماً. ترى الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة جوهرياً عن قيمتها المدرجة بالدفاتر باستثناء بعض الموجودات المالية المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة (إيضاح 8) وقرض إلى طرف ذي علاقة تزيد قيمته العادلة عن قيمته المدرجة بالدفاتر نظراً لأن سعر الفائدة المتعاقد عليها أعلى من السعر السائد في السوق.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

22 أحداث لاحقة

وافقت الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ 12 فبراير 2017 على إجراء تعديلات على أنشطة الشركة الأم في عقد التأسيس والرخصة التجارية. تم الانتهاء من تعديل عقد تأسيس الشركة الأم والرخصة التجارية بعد ذلك بتاريخ 1 مارس 2017. فيما يلي بعض الأنشطة الإضافية التي تم إضافتها إلى الشركة الأم:

- إدارة وتطوير الأنشطة العقارية بما في ذلك الاستشارات العقارية؛
- تجارة عامة لمواد ومعدات البناء والعقارات؛
- تملك وإيجار واستئجار الأراضي والعقارات؛
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع العقارية والسكنية والتجارية والصناعية بموجب نظام البناء والتشغيل والتحويل BOT.

