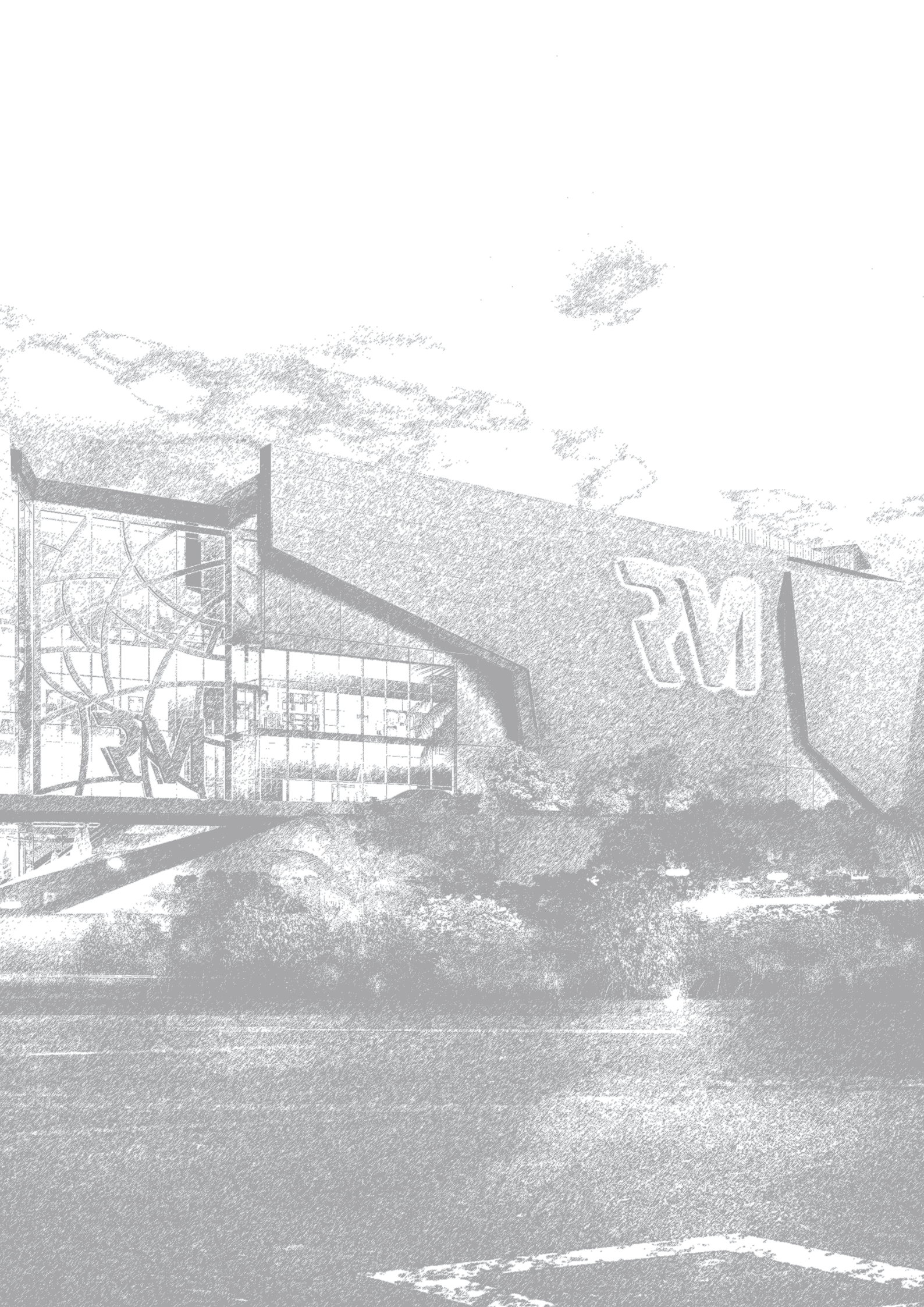


التقرير السنوي

2017



المحتويات

التقرير السنوي

2	نبذة عن الشركة
4	أعضاء مجلس الإدارة
6	رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
8	المؤشرات المالية
12	المسؤولية الاجتماعية
16	تقرير حوكمة الشركات
30	تقرير مراقب الحسابات المستقل
38	البيانات المالية المجمعة



نبذة عن شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك)

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) هي شركة رائدة في مجال إدارة وتطوير المرافق والمشاريع العقارية التجارية في الكويت منذ عام 2000 ومدرجة في بورصة الكويت للأوراق المالية، كما وأنها عضو في مجموعة شركات أجيليتي للبنية التحتية التي تعد أحد أبرز مزودي الخدمات اللوجيستية في العالم وأكبر شركة خدمات لوجيستية في الشرق الأوسط.

تنصب جهود الشركة على الاستثمار وإدارة المشاريع العقارية إلى جانب التركيز على عدد من المشاريع الضخمة في الكويت بنظام البناء والتشغيل والتحويل "BOT". وتغطي خدماتها الأساسية إدارة المشاريع والخدمات الاستشارية، وتطوير العقارات وإدارة المرافق وخدمات الصيانة. وتتضمن قاعدة عملاء يوباك العديد من الشركات المرموقة في مجال التجزئة والأغذية والمشروبات والطيران والمؤسسات المالية.

أبرمت يوباك في عام 2015 إتفاقية تعاون للمشاركة في تطوير مجمع ريم مول بأبو ظبي. ويعد هذا المشروع الضخم الذي تبلغ تكلفته 1.2 مليار دولار أمريكي ويمتدّ على مساحة تغطي 2.9 مليون قدم مربع، الوجهة الجديدة للتسوق والترفيه في إمارة أبو ظبي. وتجري حالياً عملية تطوير ريم مول على قدم وساق حيث شهدت أعمال البناء والتشييد تقدماً سريعاً عقب تعيين الشركة المقولة الرئيسية.

وتشمل المشروعات الرئيسية لشركة يوباك ما يلي:

مطار الكويت الدولي

تدير شركة يوباك أكثر من 10,000 متر مربع من المساحة التجارية في مجمع التسوق في مطار الكويت الدولي كما تشرف على خدمات صيانة المرافق بما في ذلك إدارة منطقتين لتسجيل الركاب تضم 64 كاوتنر وأكثر من 200 وحدة للبيع بالتجزئة تتضمن المطاعم وشركات الاتصالات وفروع البنوك ومراكز تأجير السيارات بالإضافة إلى مكاتب للخطوط الجوية المحلية والدولية ومواقف للسيارات متعددة الطوابق تخدم قرابة 1,500 مركبة في مواقف الفترات القصيرة و 700 مركبة في مواقف منفصلة للفترات الطويلة.

مبنى مطار الشيخ سعد

تتولى شركة يوباك إدارة أكثر من 2,000 مترمربع من المساحات التجارية داخل مبنى مطار الشيخ سعد والتي تتضمن المطاعم والمقاهي ومركز أعمال ومكاتب بالإضافة إلى توفير خدمات الصيانة والمنشآت والإشراف على أماكن مواقف السيارات.

مجمع ديسكفري

تدير شركة يوباك المساحات التجارية والبيع بالتجزئة في مجمع ديسكفري الذي يقدم مجموعة من الأنشطة التعليمية والثقافية والترفيهية المختلفة للأطفال والشباب حيث تمكنت الشركة من الوصول إلى الحد الأقصى تقريباً للإشغال مع عملائها.

ريم مول

يعد ريم مول الوجهة المرتقبة للتسوق والترفيه والمطاعم في إمارة أبو ظبي وسوف يضم 450 متجرًا ومنفذاً لبيع المأكولات والمشروبات على مساحة تزيد عن 2.9 مليون قدم مربع في مشروع النجمة بجزيرة الريم. وسيقدم المجمع مجموعة واسعة من الوجهات الترفيهية المخصصة للعائلات بما فيها حديقة أبو ظبي الثلجية.



طارق الموسى
رئيس مجلس الإدارة
عضو لجنة المكافآت والترشيحات (BNRC)

يشغل السيد طارق الموسى منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة يوباك، حيث يشرف ويقوم بقيادة أعمال مجلس الإدارة ويعمل كحلقة الوصل بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية فضلاً عن الإشراف على برنامج الحوكمة في الشركة مع الحفاظ على مصالح المستثمرين وذوي المصلحة. كما يشغل الموسى منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المعادن والصناعات التحويلية (MRC). وهي شركة تختص بإدارة النفايات، وتقدم أحدث الحلول العملية والأكثر فعالية من حيث التكلفة للتحكم في التعقيدات التي قد تواجه صناعة إدارة النفايات المسؤولة. كما شغل الموسى في قبيل ذلك عدد من المناصب التنفيذية، داخل شركة أجيليتي، وعمل أخيراً مديراً تنفيذياً للبرامج الاستراتيجية. السيد طارق الموسى حاصل على شهادة البكالوريوس في الإعلام وعلم الاجتماع من جامعة إيفانسفيل، بولاية إنديانا بالولايات المتحدة الأمريكية.



نادية عقيل
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
عضو في لجنة المكافآت والترشيحات (BNRC)

تشغل السيدة نادية عقيل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة يوباك، هي مسؤولة عن إدارة عمليات الشركة. وقد انضمت عقيل إلى يوباك في عام 2012 بعد أن تقلدت عدة مناصب هامة في فريق الاستثمار والتطوير المؤسسي بشركة أجيليتي. كما تشغل عقيل أيضاً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة رويال أفيشن التابعة لشركة يوباك. وقد قامت عقيل عبر دورها القيادي بإحياء البنية الداخلية للشركة وعملياتها، فيما تقوم حالياً بقيادة مبادرات تطوير الأعمال والإشراف على الخدمات المشتركة، مثل التمويل والموارد البشرية وتكنولوجيا المعلومات والتسويق. السيدة نادية عقيل حاصلة على درجة الماجستير في الشؤون الدولية والعامّة بتخصص في المال والأعمال من جامعة كولومبيا بالولايات المتحدة الأمريكية، ونالت شهادة البكالوريوس من جامعة جورج تاون في واشنطن العاصمة. نادية هي أيضاً عضو في منظمة الرؤساء الشباب (YPO) فرع الكويت.



حسن الحوري
عضو غير تنفيذي
رئيس لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)

يشغل السيد حسن الحوري منصب رئيس مجلس الإدارة لكل من الشركة الوطنية العقارية، وشركة رويال أفيشن «الشركة التابعة ليوباك» التي تقدم الخدمات المساندة لعمليات الطيران العامة. كما يشغل حسن الحوري منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة ناشيونال لخدمات الطيران (ناس) وهي مزود رائد لخدمات المطارات والخدمات الجوية في الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وأفريقيا. إضافة إلى ذلك يشغل حسن الحوري منصب مدير في منظمة الرؤساء الشباب لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعضو مجلس إدارة نادي خريجي وارثون في الشرق الأوسط، وقد تم تكريم حسن الحوري من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس كقائد عالمي شاب لإسهاماته في مجال الطيران وخدمات المطارات في عام 2014. السيد حسن الحوري حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية وارثون لإدارة الأعمال التابعة لجامعة بنسلفانيا، كما حاز على شهادة البكالوريوس من الجامعة الأمريكية في بيروت.



زهير الزامل

عضو مستقل وغير تنفيذي

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت (BNRC)

عضو في لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)

شغل السيد زهير الزامل منصب عضو مجلس إدارة شركة يوباك منذ عام 2008 والعديد من المناصب الهامة في الإدارة العامة للطيران المدني (DGCA) على مدار 30 عاماً، ومؤخراً نائباً للمدير العام لإدارة الطيران المدني لشؤون المطار. كما عمل مستشاراً لشركة ناشيونال لخدمات الطيران (ناس) منذ عام 2009 وحتى عام 2015. السيد زهير الزامل حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة كاليفورنيا في سانتا باربرا (UCSB) بالولايات المتحدة الأمريكية.



ماجد العجيل

عضو غير تنفيذي

عضو في لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)

يشغل السيد ماجد العجيل منصب رئيس مجلس إدارة بنك برقان منذ عام 2010. وأيضاً منصب رئيس مجلس إدارة اتحاد مصارف الكويت. وقد شغل العجيل قبيل عام 2012 منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة يوباك ورئيسها التنفيذي. السيد ماجد العجيل حاصل على درجتي البكالوريوس والماجستير من الجامعة الكاثوليكية الأمريكية.





رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

حضرات السادة المساهمين،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، يسعدني أن أرحب بكم في الاجتماع السنوي السابع عشر للجمعية العامة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) وأن أقدم لكم التقرير السنوي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، الذي يستعرض بشكل مفصل أداء الشركة المالي وأبرز الإنجازات التي حققتها خلال العام.

لقد شهدنا على مدار العام مستجدات بارزة تمحورت معظمها حول التطورات الهامة المعنية بمشروع مجمع ريم مول في أبو ظبي والتحسينات الأخرى التي خضعت لها مشاريع مختلفة في الكويت بما في ذلك تعزيز عملياتنا في مطار الكويت الدولي ومبنى مطار الشيخ سعد، ومجمع ديسكفري حيث تتولى شركة يوباك إدارة ما يزيد عن 24,000 متر مربع من المساحات التجارية في الكويت التي تعمل حالياً بكامل طاقتها.

نحن نواصل جهودنا الرامية إلى بناء قاعدة عملائنا وترسيخ مكانة يوباك بصفته شركة رائدة في مجال إدارة المرافق والمشاريع العقارية في المنطقة. وتركز استراتيجيتنا على مواصلة التوسع الاقليمي في سوق العقارات التجارية حيث يعتبر ريم مول حجر الأساس لهذا التوسع في منطقة الشرق الأوسط.

وقد استمرت الشركة في تحسين أدائها المالي القوي عاماً بعد عام، ما ساهم في ترسيخ سجل نجاحاتها الإيجابي. ففي العام 2017، حققت الشركة صافي أرباح بقيمة 9.64 مليون دينار كويتي، بما يعادل 121 فلس للسهم الواحد عن العام 2017، بزيادة قدرها 14.23% مقارنة بالنتائج المالية لعام 2016. وقد بلغت إيرادات شركة يوباك 13.99 مليون دينار كويتي بزيادة قدرها 5.58% في العام 2017 مقارنة بـ 13.22 مليون دينار كويتي في العام 2016. ويعكس هذا الأداء المالي المستمر والثابت التزام الشركة بمساهمتها ومجموعة أعمالها.

مجلس الإدارة

في ظل الأداء القوي لشركة يوباك، أوصى مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 121% (121 فلس لكل سهم) مشروطة بموافقة الجمعية العامة العادية.

في العام 2017، تمكنت الشركة من زيادة رأس مالها من 8.25 مليون دينار كويتي إلى 10 ملايين دينار كويتي عبر إصدار 17.5 مليون من الأسهم الإضافية التي توازي 21.21% من رأسمال الشركة المصرح به، وذلك تماشياً مع المتطلبات التنظيمية المتعلقة برأس المال وبعد الحصول على موافقة المساهمين.

كما انتخب أعضاء مجلس الإدارة، السيد طارق الموسى رئيساً للمجلس وفي 22 نوفمبر 2017 بعد استقالة السيد حسن الحوري واحتفظ الحوري بعضويته غير التنفيذية في مجلس الإدارة.

ريم مول

يسعدني أن أبلغكم بأن الأعمال في مجمع ريم مول تجري على قدم وساق وذلك بعد نجاح اتحاد الشركات الداعم للمشروع، والذي يضم كل من شركة يوباك، وشركة أجيليتي والشركة الوطنية العقارية، في استكمال عملية تمويل المشروع البالغ قيمته 1.2 مليار دولار أمريكي. ومع حلول شهر يناير 2017، تمكن الشركاء من الإيفاء بالشروط النهائية لتمويل المشروع، بما في ذلك إصدار سند ملكية الأرض بالتنسيق مع السلطات المختصة في إمارة أبو ظبي. كما شهدت أعمال البناء تقدماً لافتاً عقب تعيين شركة «إبتينرا غنتوت»

لتكون المقاول الرئيسي للمشروع في نوفمبر 2017. وهي مشروع مشترك بين «إيتينيرا»، واحدة من أكبر شركات الإنشاء في إيطاليا ومجموعة «غنتوت» الإماراتية التي تمتلك خبرة واسعة في أبوظبي والإمارات العربية المتحدة في عالم البناء.

وتعتزم شركة يوباك أن تستثمر ما يزيد عن 415 مليون دولار أمريكي لدعم تمويل المشروع بحيث أنها وقعت في هذا السياق اتفاقية تسهيلات إئتمانية لمدة خمس سنوات بقيمة 50.1 مليون دينار كويتي (165 مليون دولار أمريكي) مع اثنين من البنوك التجارية الرائدة في الكويت، وهما بنك الخليج الكويتي والبنك الأهلي الكويتي.

وسوف يشكل الريم مول بعد الانتهاء من تشييده وجهة رئيسية للترفيه والمتعة والتسوق على مساحة توازي 2.9 مليون قدم مربع. كما سيضم وجهات التسلية والترفيه العالمية التي توفرها وتديرها مجموعة ماجد الفطيم للمشاريع في إطار التعاون القائم بينهما بما في ذلك أول حديقة داخلية مستقلة على مستوى المنطقة، ومجموعات بارزة في مجال البيع بالتجزئة ومنها مجموعة أزياء، ومجموعة لاندمارك ومجموعة دبي القابضة وسواها.

حوكمة الشركات

ومن جهة أخرى نلتزم في يوباك بتطبيق قواعد الشفافية والإدارة المسؤولة بهدف حماية حقوق المساهمين وحرصاً منا على الامتثال بالأنظمة الموضوعة من قبل هيئة أسواق المال. تجدون طيه تقرير حوكمة الشركات الثاني الذي يستعرض الأنشطة واللجان المختلفة بما يتوافق مع إطار عمل حوكمة الشركات.

المسؤولية الاجتماعية للشركة

نحن دائماً ما نؤكد على التزام الشركة بالمجتمع ونعمل ضمن برنامجنا للمسؤولية الاجتماعية على المساهمة في العديد من المبادرات التي جرى تنظيمها بقيادة الشركة ومتطوعيها. ومن بين المبادرات التي دعمتها شركة يوباك خلال العام 2017، نذكر على سبيل المثال، تبرعها بتجهيزات طبية إلى مستشفى بنك الكويت الوطني للأطفال لأمراض الدم والأورام، وتنظيم حملة للتبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم المركزي الكويتي، ودعم اللاجئين السوريين من خلال المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين، وتعزيز مهارات الطلاب بالتعاون مع جمعية إنجاز في الكويت، ودعم الأسر المحتاجة في الكويت بالتنسيق مع جمعية الهلال الأحمر الكويتية، إلى جانب مبادرات أخرى كثيرة.

ختاماً، أود أن أغتنم هذه الفرصة للتعبير عن عميق شكري وتقديري لدعمكم المستمر ومساهماتكم القيمة التي كان لها الدور الأكبر في تمكين الشركة من تحقيق أهدافها وتطلعاتها لهذا العام.

كما أتقدم بخالص امتناني لمساهميننا، وأعضاء مجلس الإدارة وهيئة أسواق المال على دعمهم المتواصل خلال العام.

نادية عقيل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



المؤشرات المالية



المؤشرات المالية

2017	2016	2015		
13.99	13.22	12.75	الإيرادات	مليون د.ك
9.87	9.79	9.32	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	مليون د.ك
9.68	8.42	6.78	صافي الأرباح	مليون د.ك
53.16	43.45	40.12	إجمالي الأصول	مليون د.ك
38.84	29.53	27.84	حقوق المساهمين	مليون د.ك
101.33	88.71	70.95	ربحية السهم	فلس

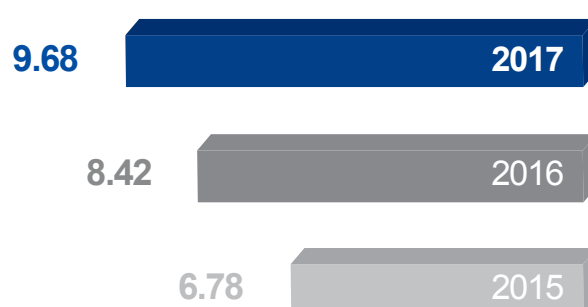
الإيرادات (مليون د.ك)

↑%5.83

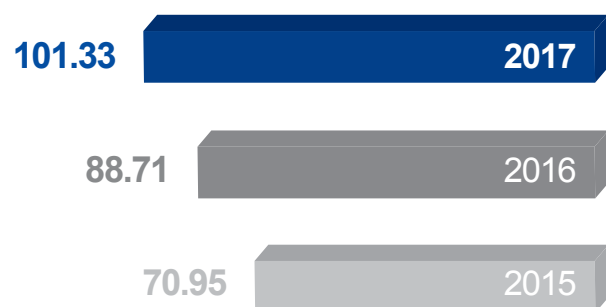


صافي الأرباح (مليون د.ك)

↑%14.92



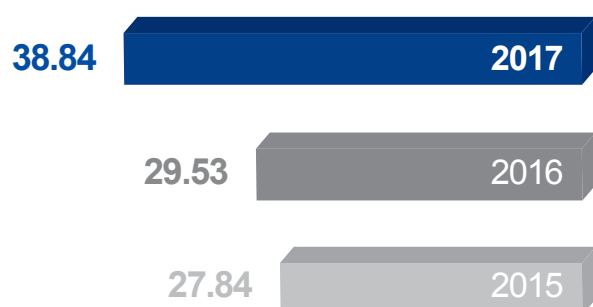
ربحية السهم (فلس)



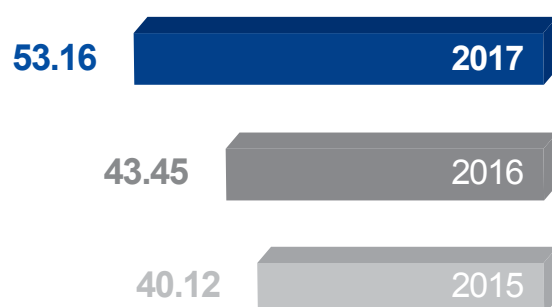
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (مليون د.ك)



حقوق المساهمين (مليون د.ك)



إجمالي الأصول (مليون د.ك)





المسؤولية الاجتماعية



تتخذ يوباك مسؤوليتها نحو المجتمع بصورة جدية ولهذا السبب يعد برنامج المسؤولية الاجتماعية جزء هام من التزام الشركة للعمل بنزاهة واستدامة. وتستمر يوباك في تطوير برنامجها للمسؤولية الاجتماعية في إطار اهتمامها بالبيئة والبرامج التعليمية ودعم المبادرات الخيرية المحلية والدولية.

وفي عام 2017، شارك موظفو يوباك في مبادرات متعددة منها حملات لجمع التبرعات لصالح مشاريع مجتمعية والتبرع بالوقت الشخصي والمال ورعاية مبادرات لدعم المجتمعات والعائلات المحلية والدولية.

برنامج "Go-Green"

منذ إطلاق برنامج "Go-Green" في عام 2014، تعمل الشركة على تنمية هذا البرنامج بصورة مستمرة. وقد قامت الشركة بتجديد مكاتبها بأثاث صديق للبيئة ضمن هذا البرنامج وتبني مبادرة لإعادة تدوير الأوراق والبلاستيك والمعادن حيث يتم جمع وتدوير هذه المواد أسبوعياً. وقد قامت الشركة خلال هذا العام بجمع وإعادة تدوير كميات كبيرة من الأوراق والملفات و الصناديق الكرتونية و البلاستيكية، بما يعادل أكثر من 265 كيلو من البلاستيك و أكثر من 2,300 كيلو من الورق. وتواصل الشركة المشاركة في العديد من المبادرات البيئية مثل أنشطة يوم الأرض والبرامج الداخلية الموجهة نحو نظافة البيئة.



جمع التبرعات للاجئين السوريين

أكملت يوباك مبادرة لجمع التبرعات للاجئين السوريين، بالتعاون مع شركة أجيليتي وذلك لدعم المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين. تذهب عائدات هذا المشروع إلى برنامج التحويل النقدي ومنه إلى اللاجئين السوريين الذين يعيشون في الأردن، حيث قامت الشركتان بالتبرع بنفس قيمة المبالغ التي قام الموظفون بالتبرع بها لصالح المفوضية. وفي 2017-2018 ساهمت هذه المبادرة بمساعدة 480 عائلة سورية، أي حوالي 2,400 شخص.



برنامج إنجاز

إيماناً بأهمية التعليم في يوباك، قامت الشركة بدعم برنامج تدريبي عن ريادة الأعمال بالتعاون مع مؤسسة إنجاز. شارك موظفو شركة يوباك في تطوير المواد التدريبية وإعداد تجارب عن حالات تجارية لعرضها على طلاب مدرسة الجيل الجديد الخاصة. إنجاز هي منظمة غير ربحية وغير حكومية يقودها القطاع الخاص الكويتي. تقدم مؤسسة إنجاز برامج تعليمية حول مهارات ريادة الأعمال والقيادة التي تهدف إلى إلهام وتعليم الأجيال القادمة.



حملة التبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم المركزي

نظمت يوباك حملة للتبرع بالدم ضمن حملة «الدم حياة» بالتعاون مع بنك الدم المركزي في مجمع ديسكفري الذي تقوم الشركة بإدارته. وقد أسفرت الحملة عن التبرع 8.5 لتر تم التبرع بها إلى بنك الدم المركزي.



التبرع لمستشفى البنك الوطني الكويتي

قامت يوباك بالتبرع إلى مستشفى البنك الوطني لأمراض الدم والأورام بملايس طبية تم تصنيعها خصيصاً لهم وكذلك عبوات تعقيم اليدين صديقة للأطفال. وقد استفاد من هذه الملابس والعبوات ما يقرب من 150 طفلاً.



دعم حملة «أعطوهم فرصة» لجمعية الهلال الأحمر الكويتي

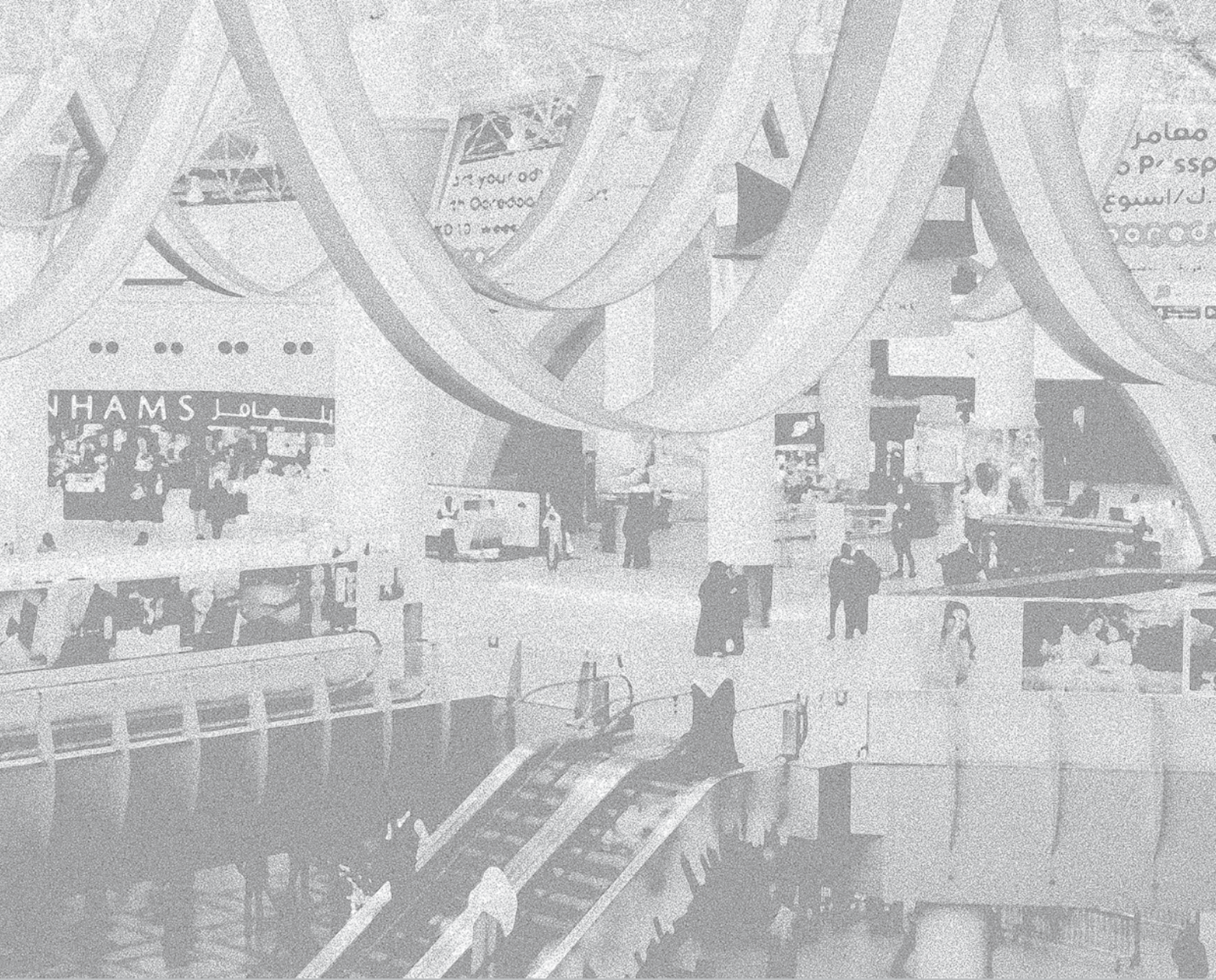
دعماً للمجتمع المحلي وغيرهم ممن هم في احتياج، قامت يوباك بالمشاركة في حملة «أعطوهم فرصة» التابعة لجمعية الهلال الأحمر الكويتي والتي تهدف إلى دعم الأسر المحتاجة في الكويت من خلال جمع الأموال لتغطية المتطلبات التعليمية الأساسية لأطفالهم. وقد قامت يوباك بمطابقة المبلغ الذي جمعه الموظفون لدعم الحملة.



شاحنة لإفطار الصائم في مجمع ديسكفري

نظمت يوباك بالتعاون مع أجياليتي وعدد من شركات أجياليتي للبنية التحتية، برنامجاً لإفطار الصائم من خلال تخصيص شاحنة لنقل المواد الغذائية وتقديم وجبات الإفطار المجانية في مجمع ديسكفري خلال شهر رمضان. بدأت الحملة مع أول يوم من أيام شهر رمضان واستمرت طوال الشهر الكريم. الجدير بالذكر أن شاحنة الطعام وزعت 300 وجبة إفطار يومية، وصلت إلى 9000 وجبة مع نهاية الشهر الفضيل.





تقرير حوكمة الشركات



مقدمة

تلتزم شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع ("يوباك") بتطبيق قواعد الحوكمة وفقاً للقوانين المنظمة ولتعليمات الجهات الرقابية وبشكل خاص الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من القرار رقم (72) لسنة 2015 بشأن إصدار القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما. فالشركة تؤمن بأن الممارسات التي تدار في إطار الحوكمة تكون أساساً لتحقيق أهداف الشركة الرئيسية وخلقاً لقيم مستدامة وتعزيزاً لدور الرقابة الداخلية وتفعيلاً لنزاهة وشفافية العمل بما يكفل التوافق ما بين أهداف المساهمين وإدارة الشركة وأصحاب المصلحة فضلاً عن تعزيز ثقة المستثمرين بكفاءة النظام المعمول به وحماية حقوقهم.

إن مساعي تنفيذ حوكمة الشركات تقع على عاتق مجلس الإدارة، لذلك حرص مجلس إدارة الشركة على بناء نظام متكامل الأركان وفلسفة خاصة لتنفيذ قواعد الحوكمة بالتوافق مع اللوائح المنظمة والمتطلبات الرقابية في هذا الشأن والعمل على ترسيخ مبادئ الحوكمة بكافة الممارسات، والتوعية المستمرة لفريق العمل الذي يعد أهم أصول الشركة لتصبح مبادئ الحوكمة أسلوباً يُقتضى العمل به.

ويساند المجلس في أداء مهامه كل من لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة المكافآت والترشيحات، بالإضافة إلى الإدارة التنفيذية في الشركة.

جدول المحتويات

20	القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
20	1.1 تشكيل مجلس الإدارة
21	2.1 اجتماعات مجلس إدارة الشركة
22	3.1 متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة
22	القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات
22	1.2 مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
23	2.2 إنجازات مجلس الإدارة خلال العام
23	3.2 تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية
26	4.2 حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات
26	القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
26	1.3 متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
26	2.3 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
26	القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية
26	1.4 سلامة ونزاهة التقارير المالية
27	2.4 تشكيل لجنة التدقيق
27	3.4 توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة
27	4.4 استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي
27	القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
27	1.5 تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر
27	2.5 تشكيل لجنة إدارة المخاطر
27	3.5 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية
27	4.5 تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي
28	القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
28	1.6 معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية
28	2.6 الحد من تعارض المصالح
28	القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
28	1.7 آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف
28	2.7 سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
28	3.7 تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين
28	4.7 البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات
28	القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين
28	1.8 الحقوق العامة للمساهمين
28	2.8 البيانات الخاصة بالمساهمين
29	3.8 التصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة
29	القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح
29	1.9 حقوق أصحاب المصالح
29	2.9 المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة
29	القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء
29	1.10 حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية
29	2.10 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
29	3.10 القيم المؤسسية (Value Creation)
29	القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية
29	1.11 التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع
29	2.11 جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي

القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1.1 تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع («الشركة» أو «يوباك») من خمسة أعضاء وفق أحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وبالتناسب مع حجم وطبيعة نشاط الشركة. وقد أهتمت الشركة أن يتمتع جميع أعضاء مجلس الإدارة بالخبرات العلمية والمهنية وأن يكون جميعهم على معرفة تامة بكافة المهام والمسؤوليات المنوطة بهم والقوانين واللوائح ذات الصلة. ويتم تشكيل اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة في ضوء المؤهلات العلمية والخبرات المهنية للأعضاء.

أعضاء مجلس الإدارة

م	الاسم	الصفة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة	تاريخ الانتخاب
1	طارق إبراهيم الموسى	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	مايو 2015
2	نادية عبدالله عقيل	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو تنفيذي	مايو 2015
3	زهير عبد المحسن الزامل	عضو مجلس إدارة	عضو مستقل	مايو 2015
4	ماجد عيسى العجيل	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	مايو 2015
5	حسن بسام الحوري	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	مايو 2015

وقد تم تعيين أمين سر لمجلس الإدارة للقيام بالمهام والمسؤوليات المعينة له.

المؤهلات العلمية والخبرات العملية لأعضاء مجلس الإدارة

م	الاسم	المؤهل العلمي	الخبرة العملية
1	طارق إبراهيم الموسى رئيس مجلس الإدارة	حاصل على اختصاص الإعلام وعلم الاجتماع من جامعة إيفانسفيل - إنديانا.	يشغل السيد / طارق الموسى منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة يوباك، حيث يشرف ويقوم بقيادة أعمال مجلس الإدارة ويعمل كحلقة الوصل بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية فضلاً عن الإشراف على برنامج الحوكمة في الشركة مع الحفاظ على مصالح المستثمرين وذوي المصلحة. كما يشغل الموسى منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المعادن والصناعات التحويلية (MRC)، وهي شركة تختص بإدارة النفايات، وتُقدّم أحدث الحلول العملية والأكثر فعالية من حيث التكلفة للتحكم في التعقيدات التي قد تواجه صناعة إدارة النفايات المسؤولة. كما شغل الموسى قبيل ذلك عدد من المناصب التنفيذية، داخل شركة أجيليتي، وعمل أخيراً مديراً تنفيذياً للبرامج الاستراتيجية.

2 نادية عبدالله عقيل نائب رئيس مجلس الإدارة	حاصلة على درجة الماجستير في الشؤون الدولية والعامّة بتخصص المال والأعمال من جامعة كولومبيا في مدينة نيويورك. كما نالت درجة البكالوريوس في الشؤون الدولية من جامعة جورج تاون في واشنطن.	تولت السيدة / نادية عقيل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ليوباك في عام 2012 حيث تقوم من خلال خبراتها العميقة بمهام إدارة عمليات الشركة في الكويت، بما في ذلك إدارة ثلاثة عقود هامة وفق نظام «البناء والتشغيل والتحويل» تمتد على مساحة 24,000 متراً مربعاً من المساحات التجارية ومحال التجزئة في مواقع بارزة في البلاد. وقد قامت عقيل عبر دورها القيادي بإحياء البنية الداخلية للشركة وعملياتها، فيما تقوم حالياً بقيادة مبادرات تطوير الأعمال والإشراف على الخدمات المشتركة، مثل التمويل والموارد البشرية وتكنولوجيا المعلومات والتسويق. وقد شغلت عقيل قبيل انضمامها إلى يوباك مناصب هامة في شركة أجيليتي كان آخرها منصب مدير بفريق المشاريع التنفيذية ركزت خلاله على تحديد مجالات النمو وفرص تطوير الأعمال والكفاءة التشغيلية وقامت بإدارة مجموعة من عمليات الاندماج والاستحواذ ضمن مجموعة استثمارات أجيليتي. وعملت عقيل قبل انضمامها لأجيليتي في مجموعة إدارة الثروات العالمية في مجموعة سيتي جروب - لندن، حيث قامت بإدارة أكثر من 20 محفظة لشركات خاصة وقادت العمل على تطوير استراتيجياتها للمنتجات.
3 زهير عبد المحسن الزامل عضو مستقل	حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة كاليفورنيا - سانتا باربرا 1974	شغل السيد / زهير الزامل منصب عضو مجلس إدارة شركة يوباك منذ عام 2008 والعديد من المناصب الهامة في الإدارة العامة للطيران المدني (DGCA) على مدار 30 عاماً، ومؤخراً نائباً للمدير العام لإدارة الطيران المدني لشؤون المطار. كما عمل مستشاراً لشركة ناشيونال لخدمات الطيران (ناس) منذ عام 2009 وحتى عام 2015.
4 ماجد عيسى العجيل عضو غير تنفيذي	حاصل على درجة الماجستير في التخطيط عام 1978 وعلى درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية عام 1977 من الجامعة الكاثوليكية الأمريكية.	يشغل السيد / ماجد العجيل العديد من المناصب الهامة أبرزها رئيس مجلس إدارة بنك برقان منذ عام 2010، كما يشغل رئيساً لاتحاد المصارف الكويتية. كما تقلد العجيل بالفترة السابقة العديد من المناصب الإدارية الهامة كنائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ليوباك. وعضواً بمجالس إدارات العديد من الشركات.
5 حسن بسام الحوري عضو غير تنفيذي	حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من كلية وارتون في جامعة بنسلفانيا، ودرجة البكالوريوس من الجامعة الأمريكية في بيروت.	يشغل السيد / حسن الحوري منصب رئيس مجلس الإدارة لكل من الشركة الوطنية العقارية، وشركة رويال أفيشن «الشركة التابعة ليوباك» التي تقدم الخدمات المساندة لعمليات الطيران العامة. كما يشغل حسن الحوري منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة ناشيونال لخدمات الطيران (ناس) وهي مزود رائد لخدمات المطارات والخدمات الجوية في الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وأفريقيا. إضافة إلى ذلك يشغل حسن الحوري منصب مدير في منظمة الرؤساء الشباب لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعضو مجلس إدارة نادي خريجي وارتون في الشرق الأوسط، وقد تم تكريم حسن الحوري من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس كقائد عالمي شاب لإسهاماته في مجال الطيران وخدمات المطارات في عام 2014.

2.1 اجتماعات مجلس إدارة الشركة

عقد مجلس إدارة الشركة ثمانية اجتماعات خلال عام 2017 جميعها بدعوة للاجتماع مصحوبة بجدول الأعمال وكافة الوثائق والمعلومات اللازمة لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، وذلك قبل الاجتماع بفترة كافية كي يتسنى لأعضاء المجلس دراسة ومراجعة تلك الوثائق. وتتم مباشرة الاجتماعات ومناقشة الأمور المدرجة على جدول الأعمال باحتمال النصاب وحضور ما لا يقل عن نصف عدد الأعضاء وبعد أدنى ثلاثة أعضاء، كما تدون نتائج الاجتماعات بحضور يتم توقيعه من الأعضاء الحاضرين، علماً بأن عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ينظم عملية اجتماعات مجلس إدارة الشركة بما يتفق مع قانون الشركات واللائحة التنفيذية.

اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2017

الاسم / الصفة	اجتماع رقم 03 يناير 2017	اجتماع رقم 02/17 مارس 2017	اجتماع رقم 03/17 مايو 2017	اجتماع رقم 04/17 يونيو 2017	اجتماع رقم 05/17 يوليو 2017	اجتماع رقم 06/17 نوفمبر 2017	اجتماع رقم 07/17 نوفمبر 2017	اجتماع رقم 08/16 ديسمبر 2017	حضرها العضو خلال العام
طارق إبراهيم الموسى رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/8
نادية عبدالله عقيل نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/8
زهير عبد المحسن الزامل (عضو مجلس الإدارة (عضو مستقل)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/8
ماجد عيسى العجيل عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/8
حسن بسام الحوري عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/8

الرموز: ✓ حضور الاجتماع.

3.1 متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة

عملت الشركة على إنشاء سجل خاص باجتماعات مجلس الإدارة بأرقام متسلسلة للاجتماعات المنعقدة خلال العام. ويتضمن السجل تفاصيل تلك الاجتماعات من حيث تاريخ الانعقاد وتوقيت بداية ونهاية الاجتماعات، بالإضافة إلى محاضر الاجتماعات المدون فيها المناقشات والمداولات وعمليات التصويت، والوثائق والمستندات ذات الصلة. ويقوم أمين سر مجلس الإدارة بتحديث السجل وتبويب وحفظ محاضر الاجتماعات فور الانعقاد كونه المنوط بتلك الأعمال ضمن مهامه ومسؤولياته المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

1.2 مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

اعتمدت الشركة مجموعة من اللوائح والسياسات الداخلية بالتوافق مع الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، تتضمن سياسة وميثاق عمل معتمد يحدد بالتفصيل مهام ومسؤوليات وواجبات وكافة الأمور المتعلقة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وتقوم بتحديد السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها من مجلس الإدارة إلى الإدارة التنفيذية في إطار وثيقة رسمية تحدد تفاصيل تلك السلطات والصلاحيات ومدتها وفيما يلي بعض المهام والمسؤوليات المشار إليها على سبيل المثال وليس الحصر:

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

- اعتماد الأهداف الاستراتيجية والخطط والسياسات الهامة للشركة.
- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية واعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
- متابعة أداء الشركة من خلال اجتماعات مجلس الإدارة الدورية ومتابعة نتائج اللجان المنبثقة عنه.
- وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح لمساهمي الشركة الاطلاع بشكل مستمر ودوري على التقارير المالية للشركة والإفصاحات الدورية.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة والإشراف عليه ومراقبة مدى فعاليته وتعديله عند الحاجة.
- متابعة أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات الأداء الموضوعية.
- تشكيل لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وفق ميثاق يوضح مسؤوليات اللجنة وصلاحياتها ومدتها وكيفية رقابة مجلس الإدارة عليها.
- التأكد من أن السياسات واللوائح المعتمدة للشركة تتسم بالشفافية والوضوح بما يتيح عملية اتخاذ القرار وتحقيق مبادئ الحوكمة الرشيدة، والفصل في السلطات والصلاحيات بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- الرقابة والإشراف على أداء أعضاء الإدارة التنفيذية، والتأكد من قيامهم بأداء كافة المهام الموكلة إليهم.
- وضع كافة السياسات واللوائح لتنظيم العمليات والممارسات بكافة أنواعها.
- التأكد وبصفة دورية من فاعلية وكفاءة نظم الرقابة الداخلية المعمول بها في الشركة والشركات التابعة لها.

مهام ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة:

- التأكد من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تشجيع جميع أعضاء مجلس الإدارة على المشاركة بشكل كلي وفعال.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه النظام الأساسي للشركة.
- ضمان التواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آراءهم إلى المجلس.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- خلق ثقافة تشجع على النقد البناء حول القضايا التي يوجد فيها تباين في وجهات النظر.

مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية:

- تنفيذ الاستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة للشركة .
- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة.
- وضع نظام محاسبي متكامل وإعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط، فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتأكد من فعاليتها وكفاءتها.

2.2 إنجازات مجلس الإدارة خلال العام

يعتبر عام 2017 عاماً جديداً يضاف لسجل نجاحات وإنجازات الشركة حيث ساهم مجلس الإدارة بتحقيق الأهداف الاستراتيجية والتي تنعكس في النقاط التالية على سبيل المثال:

- زيادة الإيرادات التشغيلية للشركة.
- تعزيز إمكانات المشاريع القائمة.
- قطع شوط كبير في كل ما يتعلق بتطوير مشروع ريم مول في أبو ظبي - المشروع المشترك بين كل من يوباك وأجيليتي والوطنية العقارية، إذ تضيف هذه الشراكة أساس مالي متين وخبرة عميقة في إدارة الأصول وتطوير العقارات التجارية. والجدير بالذكر أن الأعمال الإنشائية تجري بأقصى طاقة ممكنة بعد تعيين المقاول الرئيسي للمشروع. كما استطاعت يوباك أيضاً استيفاء الشروط النهائية الخاصة بتمويل المشروع.

3.2 تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية

تم تشكيل لجان منبثقة من مجلس الإدارة تعمل على تمكين مجلس الإدارة من تأدية مهامه بشكل فعال من خلال تقارير وتوصيات تلك اللجان كلاً في ضوء المهام والمسؤوليات المنوطة به.

أ) لجنة التدقيق وإدارة المخاطر

أعضاء لجنة التدقيق وإدارة المخاطر

الاسم / الصفة	صفة العضو باللجنة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة
حسن بسام الحوري	رئيس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي
ماجد عيسى العجيل	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي
زهير عبد المحسن الزامل	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو مستقل

تم تشكيل لجنة مدمجة للتدقيق وإدارة المخاطر (لجنة التدقيق وإدارة المخاطر) بموافقة هيئة أسواق المال الصادرة بتاريخ 28 فبراير 2016، إذ تقوم هذه اللجنة بمهام ومسؤوليات التدقيق وإدارة المخاطر للشركة. وقد شكلت هذه اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في 28 يونيو 2016 لمدة ثلاث سنوات يمكن تجديدها حتى انتهاء عضوية أي من الأعضاء، وبمراعاة كافة الخصائص المنصوص عليها بالكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعدلاتهما. كما تم تعيين أمين سر اللجنة للقيام بالمهام والمسؤوليات المنوطة به.

اجتماعات لجنة التدقيق وإدارة المخاطر خلال عام 2017

الاسم / الصفة	اجتماع رقم 01/17 المنعقد في 23 فبراير 2017	اجتماع رقم 02/17 المنعقد في 12 مارس 2017	اجتماع رقم 03/17 المنعقد في 07 مايو 2017	اجتماع رقم 04/17 المنعقد في 26 يوليو 2017	اجتماع رقم 05/17 المنعقد 08 نوفمبر 2017	اجتماع رقم 06/17 المنعقد 27 نوفمبر 2017	عدد الاجتماعات (6 اجتماعات)
حسن بسام الحوري ** رئيس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	√	1/1
ماجد عيسى العجيل عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	√	√	√	√	√	√	6/6
زهير عبد المحسن الزامل عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	√	√	√	√	√	√	6/6
طارق الموسى ** رئيس اللجنة السابق	√	√	√	√	√	لا ينطبق	5/5

** تم إعادة تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر في 22 نوفمبر 2017 بدخول السيد / حسن الحوري عضواً باللجنة بدلاً من السيد / طارق الموسى رئيس اللجنة السابق، ومن ثم انتُخب السيد / حسن الحوري رئيساً للجنة باجتماعها المنعقد في 27 نوفمبر 2017.

عقدت لجنة التدقيق وإدارة المخاطر ستة اجتماعات خلال عام 2017 بموجب دعوة من رئيس اللجنة وبحضور كامل الأعضاء، كما دونت نتائج الاجتماع بمحضر موقع من أعضاء اللجنة الحاضرين.

مهام لجنة التدقيق وإدارة المخاطر على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، وذلك بهدف ضمان عدالة وشفافية التقارير المالية.
- رفع التوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، والتأكد من استقلاليتهم.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة.
- تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
- الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فعاليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
- مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي، وإبداء الملاحظات عليها.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تلك التقارير.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
- إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، والتأكد من تنفيذ هذه الاستراتيجيات والسياسات، وأنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة.
- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.
- تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة، وذلك لتحديد أوجه القصور بها.
- مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة، والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر بعد اعتماده من قبل مجلس الإدارة.
- التأكد من استقلالية موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي ينجم عنها تعرض الشركة للمخاطر.
- التأكد من أن موظفي إدارة المخاطر لديهم الفهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة، والعمل على زيادة وعي العاملين بثقافة إدارة المخاطر وإدراكهم لها.
- إعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة، وتقديم هذه التقارير إلى مجلس إدارة الشركة.

إنجازات لجنة التدقيق وإدارة المخاطر خلال عام 2017:

- مراجعة البيانات والتقارير المالية قبل عرضها على المجلس وإبداء الرأي والتوصية.
- دراسة ملاحظات مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة.
- التأكد من تطبيق الإجراءات المحاسبية السليمة.
- التوصية بتعيين المدقق الداخلي للشركة واعتماد خطة التدقيق الداخلي.
- التأكد من إصدار تقارير التدقيق الداخلي بشكل دوري ووفقاً لخطة العمل المعتمدة.
- الاجتماع بصورة منتظمة مع المدقق الداخلي للشركة، وذلك بكافة اجتماعات اللجنة.
- التأكد من فعالية أداء المدقق الداخلي للشركة وتقييم أداءه.
- متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة.
- دراسة وتحليل تقارير التدقيق الداخلي ومتابعة الإجراءات المتخذة نحو الملاحظات الواردة بتلك التقارير.
- الاطلاع على تقرير المدقق المستقل بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية ومتابعة الملاحظات الواردة في ذلك التقرير.
- التوصية بتعيين مراقب حسابات الشركة والتأكد من استقلاليته واستيفاءه لكافة الشروط والمتطلبات.
- الاجتماع بشكل دوري مع مراقب حسابات الشركة.
- تقييم مراقب الحسابات.
- التوصية بتعيين وحدة إدارة المخاطر والتأكد من استقلاليته واستيفاءها لكافة الشروط والمتطلبات.
- اعتماد الأنظمة والإجراءات الفعالة لإدارة مخاطر الشركة.
- دراسة وتحليل تقارير المخاطر وإبداء الرأي ورفع التوصية لمجلس الإدارة بشأنها.

ب) لجنة الترشيحات والمكافآت

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	صفة العضو باللجنة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة
زهير عبد المحسن الزامل	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو مستقل
طارق إبراهيم الموسى	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو غير تنفيذي
نادية عبدالله عقيل	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو تنفيذي

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار مجلس الإدارة في 10 نوفمبر 2016 لمدة ثلاث سنوات يمكن تجديدها حتى انتهاء عضوية أي من الأعضاء، وبمراعاة كافة الخصائص المنصوص عليها بالكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما. كما تم تعيين أمين سر اللجنة للقيام بالمهام والمسؤوليات المنوطة به.

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2017

الاسم	اجتماع رقم 01/17 المنعقد في 12 مارس 2017	تصنيف العضو بمجلس الإدارة
زهير عبد المحسن الزامل رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	√	1/1
طارق إبراهيم الموسى عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	√	1/1
نادية عبدالله عقيل عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	√	1/1

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعاً واحداً خلال عام 2017 بموجب دعوة من رئيس اللجنة وبحضور كامل الأعضاء، كما دونت نتائج الاجتماع بمحضر موقع من أعضاء اللجنة.

مهام لجنة الترشيحات والمكافآت:

- رفع التوصية بشأن قبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

إنجازات لجنة الترشيحات والمكافآت:

- إعداد تقرير سنوي للمكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- مراجعة دليل سياسات المكافآت.
- التوصية حول مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
- التوصية حول الترشيح/إعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

4.2 حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات

تحرص الشركة على تقديم وإتاحة كافة المعلومات والبيانات لمجلس الإدارة، لذا اعتمد مجلس إدارة الشركة مهام ومسؤوليات أمين سر المجلس والتي تتضمن توفير وتدفق المعلومات والبيانات لأعضاء مجلس الإدارة بشكل دقيق وفي الوقت المناسب. وكذلك توافر كافة الوثائق والتقارير ذات الصلة بأية أمور يتم إدراجها بجدول الأعمال ويقوم أمين السر بتزويد أعضاء مجلس الإدارة بتلك التقارير والوثائق قبل الاجتماعات بفترة كافية للدراسة والاطلاع.

القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

1.3 متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

يضاف لما قد تم ذكره بهذا الصدد قيام مجلس الإدارة باعتماد ميثاق عمل اللجنة والذي يتضمن مهام ومسؤوليات اللجنة بما يتفق مع قواعد الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما.

2.3 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

التزاماً من الشركة بأعلى معايير الشفافية وفقاً لما نصت عليه الممارسات الرائدة وقواعد حوكمة الشركات، تلتزم الشركة بإعداد تقرير مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والذي قد تم إعداده من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت، وفيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة

تعرض مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على الجمعية العمومية للموافقة عليها حيث لا تتجاوز إجمالي المكافآت 10% من صافي أرباح الشركة بعد استئصال الإهلاك والاحتياطات كما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للشركة. وسوف يبلغ إجمالي المكافآت الممنوحة لمجلس الإدارة عن عام 2017 مبلغ وقدره 25,000 د.ك (خمسة وعشرون ألف دينار كويتي).

المكافآت الممنوحة للإدارة التنفيذية

إن نظام المكافآت الخاص بالإدارة التنفيذية يشتمل على مكونين رئيسيين - المكافآت الثابتة والمكافآت المتغيرة. المكافآت الثابتة هي تلك المكافآت الممنوحة للإدارة التنفيذية والتي تكون مرتبطة بالمسؤوليات المسندة إليهم، والمكافآت المتغيرة وهي تلك المكافآت الممنوحة للإدارة التنفيذية بناءً على الأداء وتحقيق أهداف محددة. وتقوم كل من إدارة الموارد البشرية ولجنة المكافآت بمراجعة هذه المكافآت بشكل سنوي، وتبلغ إجمالي المكافآت التي حصلت عليها الإدارة التنفيذية في عام 2017 كالتالي:

التصنيف	عدد الموظفين	مكافأة ثابتة (الف دينار كويتي)	مكافأة متغيرة (الف دينار كويتي)	المجموع (الف دينار كويتي)
أعضاء الإدارة التنفيذية	5	211	145	356

القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

1.4 سلامة ونزاهة التقارير المالية

تقوم الإدارة التنفيذية بتقديم تعهدات كتابية لمجلس إدارة الشركة بسلامة ونزاهة البيانات المالية وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة، ويتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة. كما يقوم مجلس الإدارة بدوره بالتعهد لمساهمي الشركة بسلامة ونزاهة البيانات المالية والتقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، وذلك من خلال التقرير السنوي المقدم للمساهمين بنهاية السنة المالية. وتعد البيانات المالية والتقارير الصادرة عن الشركة المشار إليها سلفاً على النحو التالي:

- البيانات المالية السنوية.
- البيانات المالية المرحلية.
- نماذج الإفصاح عن أرباح الشركة السنوية والمرحلية.
- التقارير السنوية.

2.4 تشكيل لجنة التدقيق

يضاف لما قد تم ذكره بهذا الصدد بأن أعضاء لجنة التدقيق جميعهم يتمتع بالخبرات والكفاءات التي تتيح لهم القيام بالمهام المنوطة بهم على أكمل وجه، بالإضافة إلى قيام مجلس الإدارة باعتماد ميثاق عمل اللجنة والذي يتضمن مهام ومسؤوليات اللجنة بما يتفق مع قواعد الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها.

3.4 توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة

تقوم اللجان المنبثقة من مجلس إدارة الشركة بإبداء الرأي ورفع التوصيات اللازمة لمجلس الإدارة، ونظراً لكون اللجان متخصصة وتقوم بدراسة وتحليل الأمور المنوطة بها فتعد كافة التوصيات المقدمة لمجلس الإدارة خلال العام معتمدة وتم العمل بها، ولم ترصد اللجنة خلال عام 2017 أي تعارض بين توصيات اللجنة وقرارات مجلس الإدارة.

4.4 استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

تؤكد الشركة من خلال بحث ودراسة لجنة التدقيق بحيادية مراقبي الحسابات الخارجيين وبلاستقلالية التامة عن الشركة ومجلس إدارتها وبعدهم قيامهم بتقديم أية خدمات للشركة عدا ما تفتضيه أعمال تدقيق ومراقبة الحسابات.

القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

1.5 تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر

تعد إدارة المخاطر أحد الاهتمامات الرئيسية لمجلس إدارة الشركة. ويعتبر التطوير المستمر والتطبيق الفعال لإدارة المخاطر من أهم الأهداف للوصول إلى استقرار واستمرارية أنشطة الشركة، فضلاً عن أن تحديد المخاطر ضمن مستويات مناسبة هو أمر بالغ الأهمية لمواصلة الشركة نجاحها. لذلك فقد اعتمد مجلس الإدارة تعيين وحدة مستقلة لإدارة المخاطر، لتقوم هذه الوحدة برفع تقاريرها إلى لجنة المخاطر وبدورها تقوم لجنة المخاطر بدراسة هذه التقارير ورفعها مع توصيات اللجنة إلى مجلس الإدارة كي يكون على دراية كاملة بالمخاطر الرئيسية التي قد تواجه الشركة.

2.5 تشكيل لجنة إدارة المخاطر

يضاف لما قد تم ذكره بهذا الصدد، قام مجلس الإدارة باعتماد ميثاق عمل لجنة إدارة المخاطر والذي يتضمن مهام ومسؤوليات اللجنة بما يتفق مع قواعد الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها.

3.5 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

إن مجلس الإدارة مسؤول كلياً عن أنظمة الضبط والرقابة الداخلية بالشركة، لذلك فقد وضع مجلس الإدارة سياسات داخلية وآليات ولوائح معمول بها لضمان الرقابة الداخلية بالشركة، كما تقوم لجنة التدقيق بالعمل على مراجعة ورصد تطبيق تلك السياسات واللوائح وفحص وتحليل التقارير الصادرة من إدارة التدقيق الداخلي بالشركة لرفع تقاريرها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة. والجدير بالذكر أن أنظمة الضبط والرقابة الداخلية تغطي كافة الأنشطة بالشركة وتعزز سلامة ودقة وكفاءة عملياتها، كما تم مراعاة مبادئ الضبط الداخلي لعملية الرقابة المزدوجة بالهيكل التنظيمي للشركة والمتمثلة في التالي:

- 1- تحديد السلطات والمسؤوليات بشكل دقيق.
- 2- الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح.
- 3- الفحص والرقابة المزدوجة.
- 4- التوقيع المزدوج.
- 5- وجود سياسات وإجراءات معتمدة للشركة.
- 6- اتباع أنظمة تكنولوجية حديثة لتنفيذ المعاملات الداخلية بالشركة (e-forms - Transfora)

هذا وقد تم تعيين مكتب تدقيق مستقل معتمد «ديلويت وتوش» للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وإعداد تقرير في هذا الشأن كي يتم موافاة الهيئة به خلال تسعون يوماً من انتهاء السنة المالية. كما ستقوم الشركة بتعيين مكتب تدقيق آخر للقيام بمراجعة وتقييم أداء إدارة التدقيق الداخلي بالشركة وذلك كل ثلاث سنوات عملاً بالمادة (6-9) بالكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية لحوكمة الشركات.

4.5 تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي

حرصت يوباك على تطبيق أعمال التدقيق الداخلي بالشركة بشكل متكامل ومستقل، حيث أسندت مهام التدقيق الداخلي للشركة الأم بعد موافقة هيئة أسواق المال الصادرة بتاريخ 22 يونيو 2016. والجدير بالذكر أن الشركة الأم لديها إدارة تدقيق داخلي متكاملة ومستقلة تقوم بأعمال المراجعة والتدقيق على كافة أنظمة الرقابة الداخلية وفق معايير وخطط تدقيق متكاملة ومعتمدة من مجلس الإدارة. كما تقوم إدارة التدقيق الداخلي بإعداد التقارير وفقاً لخطة التدقيق المعتمدة ليتم تقديمها للجنة التدقيق بالشركة وبدورها تقوم لجنة التدقيق الداخلي بدراسة وتحليل تلك التقارير لاتخاذ اللازم ورفع التوصيات اللازمة إلى مجلس الإدارة.

القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

1.6 معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية

عملت الشركة على وضع ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة يشتمل على معايير ومحددات للسلوك المهني والقيم الأخلاقية سواء داخل الشركة أو خارجها فيما يتعلق بالعملاء والموردين والأطراف الأخرى ذات الصلة. يعزز ميثاق العمل المشار إليه كافة القيم لدى أفراد الشركة جميعاً متمثلاً في أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة. ويؤكد الميثاق على الالتزام بالمعايير والأنظمة الموضوعية في الممارسات التجارية وغيرها حفاظاً على وضع وسمعة الشركة داخل قطاع الأعمال أو بشكل عام. ولأن الموظفين أهم أصول الشركة، يتم التأكد من إحاطتهم بمضمون ميثاق العمل من خلال دورات توعوية. وقد اشتمل ميثاق العمل على بعض الجوانب الأخرى مثل العلاقة مع الشركاء ونزاهة البيانات المالية وأمن المعلومات وكيفية الإبلاغ عن أية ممارسات غير أخلاقية حال حدوثها، كما ينبغي على جميع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين الالتزام بهذا الميثاق في كافة مهام عملهم.

2.6 الحد من تعارض المصالح

اعتمد مجلس إدارة الشركة سياسة خاصة بتعارض المصالح تهدف إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد بأن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة بشكل سليم وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة. وتعد هذه السياسة بمثابة جزء لا يتجزأ من التزام الشركة الكامل بالنزاهة والعدالة في التعامل مع أصحاب المصالح، كما تبرز السياسة مفهوم تعارض المصالح وأسس التعامل وكيفية إدارة حالات تعارض المصالح من خلال أمثلة موضوعية، والأطراف التي قد تتعارض مصالحها مع الشركة ودور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتدقيق الداخلي فيما يخص تعارض المصالح، واستعراض سياسة إجراءات التعامل مع حالات تعارض المصالح وآلية الإفصاح.

القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

1.7 آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف

الإفصاح الدقيق يعد ركيزة أساسية لمتابعة أنشطة الشركة وتقييم أدائها على مختلف الأصعدة للمساهمين الحاليين والمستثمرين المرتقبين والجمهور، لذلك حرصت الشركة على وضع سياسة تتضمن القواعد والإجراءات المطبقة وآلية الإفصاح المتبعة لإتمام عملية الإفصاح بشكل دقيق وفي الوقت المحدد لها بما يتفق مع الأحكام والقواعد المنصوص عليها بالكتاب العاشر- الإفصاح والشفافية- من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما.

2.7 سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

وضعت الشركة سجلاً خاصاً بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وهو متاح للاطلاع عليه من قبل كافة مساهمي الشركة دون أي رسم أو مقابل، كما تقوم الشركة بتحديث بيانات السجل بشكل مستمر بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

3.7 تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين

أنشأت الشركة وحدة تنظم شؤون المستثمرين وهي مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين، وتتمتع هذه الوحدة بالاستقلالية المناسبة بما يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير بشكل دقيق في الوقت المناسب، وذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة.

4.7 البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات

عملت الشركة على تطوير بنيتها الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والاعتماد عليها بشكل كبير في عملية الإفصاح والتواصل مع المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح، وذلك من خلال إنشاء قسم خاص على الموقع الإلكتروني للشركة «علاقات المستثمرين» يعرض كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة.

القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

1.8 الحقوق العامة للمساهمين

يتضمن النظام الأساسي للشركة واللوائح والسياسات الداخلية الإجراءات والضوابط اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة، وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح المعمول بها والقرارات والتعليمات الصادرة في هذا الشأن.

2.8 البيانات الخاصة بالمساهمين

لمراعاة الدقة والمتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين، قامت الشركة بإنشاء سجل خاص «سجل المساهمين» يُحفظ لدى وكالة المقاصة «الشركة الكويتية للمقاصة» مقيد به أسماء المساهمين وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة به، ولكل ذي شأن أن يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة تزويده بالبيانات الخاصة به، كما يتم التعامل مع البيانات الواردة في سجل المساهمين بأقصى درجات الحماية والسرية حفاظاً على حقوق المساهمين.

3.8 التصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة

يعد مشاركة المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة للشركة والتصويت على قراراتها حقاً أصيلاً لكافة المساهمين، لذلك تحرص الشركة دوماً على تشجيع المساهمين للمشاركة والتصويت باجتماعات الجمعية العامة للشركة من خلال توجيه الدعوة إلى كافة المساهمين لحضور اجتماع الجمعيات العامة متضمناً جدول الأعمال وموعد ومكان انعقاد الاجتماع، وإتاحة المعلومات والبيانات المرتبطة بالبنود المدرجة على جدول الأعمال، وكذلك المشاركة الفعالة ومناقشة تلك الموضوعات أثناء اجتماعات الجمعية العامة للشركة.

القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

1.9 حقوق أصحاب المصالح

عملت الشركة بوضع سياسة بشأن أصحاب المصالح، تشتمل على القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح بمراجعة المستقر عليه في القوانين الصادرة في هذا الشأن والتعليمات والضوابط الرقابية المنظمة.

2.9 المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تعمل الشركة على تشجيع أصحاب المصالح للمشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة من خلال إمكانية الحصول على المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، وتسهيل قيامهم بإبلاغ مجلس إدارة الشركة بطرق آمنة عن أية ممارسات غير سليمة يتعرضون لها من قبل الشركة إن وجدت، مع توفير الحماية لهم.

القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

1.10 حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية

يعد التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من الأركان الأساسية لقواعد الحوكمة الرشيدة، حيث يساهم بشكل كبير في تعزيز أداء الشركة، لذلك قامت الشركة بوضع آليات ونظم تتيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الحصول على برامج ودورات تدريبية وحضور مؤتمرات ذات صلة بعمل الشركة لثقل خبراتهم ومهاراتهم الإدارية والتنظيمية. ويجدر التنويه عن بعض المؤتمرات والدورات التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

- تضارب المصالح
- التداول بناءً على معلومات داخلية
- التدقيق الداخلي المبني على المخاطر (RBIA)

2.10 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

عملت الشركة على وضع نظم وآليات لتقييم أداء مجلس إدارة الشركة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية، وذلك بشكل دوري من خلال مجموعة مؤشرات ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة، للوقوف على نقاط القوة والأوجه الواجب تطويرها بما ينعكس على الاحتياجات التدريبية للأعوام المقبلة.

3.10 القيم المؤسسية (Value Creation)

يعمل مجلس الإدارة بشكل مستمر على خلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين بالشركة من خلال الإجراءات والآليات التي تعمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء، كما تعتمد الشركة على أنظمة تكنولوجية حديثة تعمل على تقييم أداء العاملين وفقاً لنظام الإدارة بالأهداف (Management by Objectives) والتي يتم اعتمادها في بداية العام لكل موظف من موظفي الشركة حيث يستمر متابعة إنجاز تلك الأهداف ونسبة تحقيقها على مدار العام. كما تؤمن الشركة بأهمية تشجيع الموظفين على السلوك الإيجابي وتقدير المجهودات الاستثنائية للموظفين المتميزين.

القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

1.11 التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع

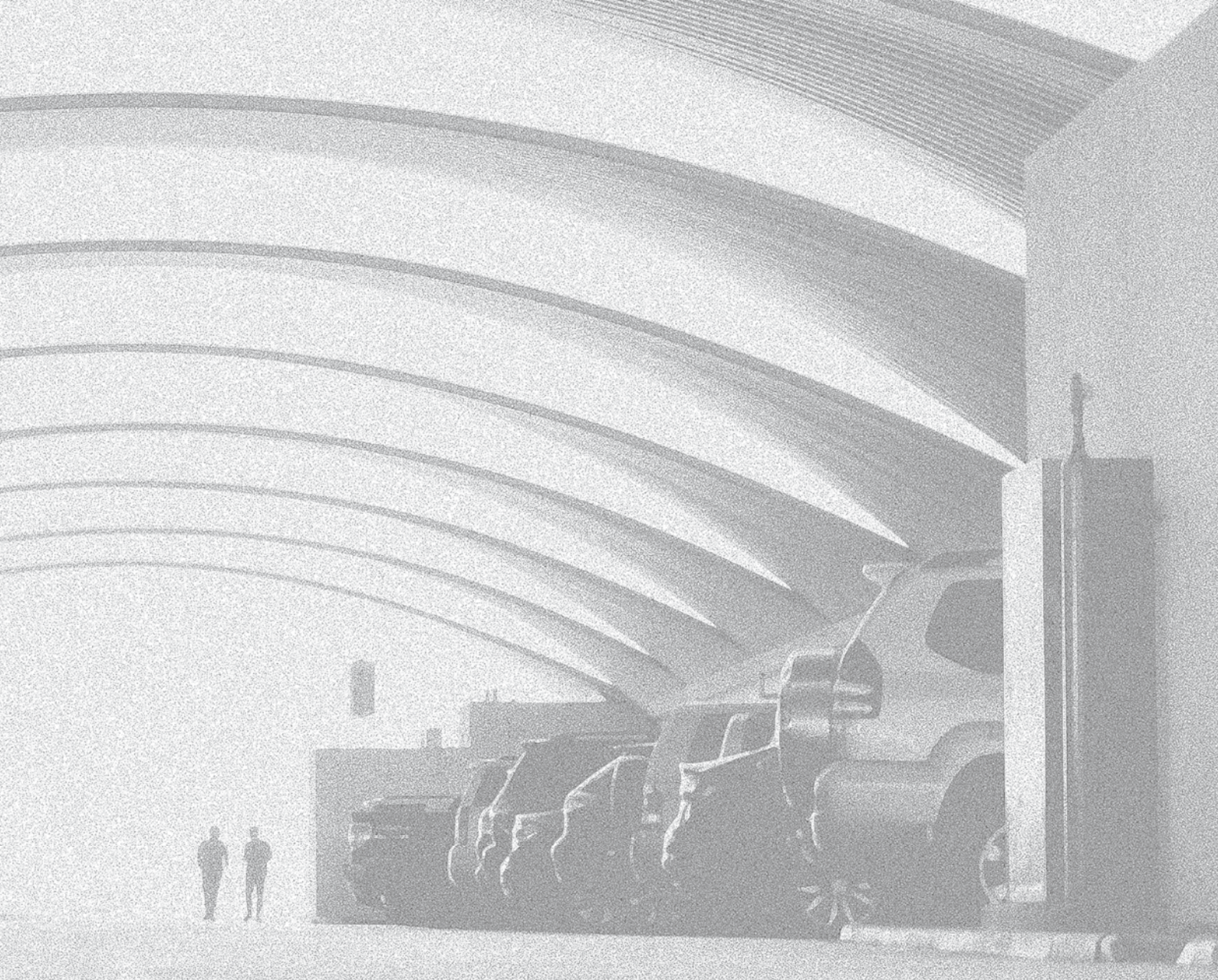
يتمثل مفهوم المسؤولية الاجتماعية لدى الشركة في الالتزام بشكل مستمر بالتصرف أخلاقياً والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة للمجتمع بوجه عام وللعاملين بالشركة بوجه خاص لذلك وضعت الشركة سياسة داخلية تهدف إلى تحقيق التوازن بين أهداف الشركة وأهداف المجتمع، كما تعكس تلك السياسة الهدف بتطوير الظروف المعيشية والاجتماعية والاقتصادية للمجتمع.

2.11 جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي

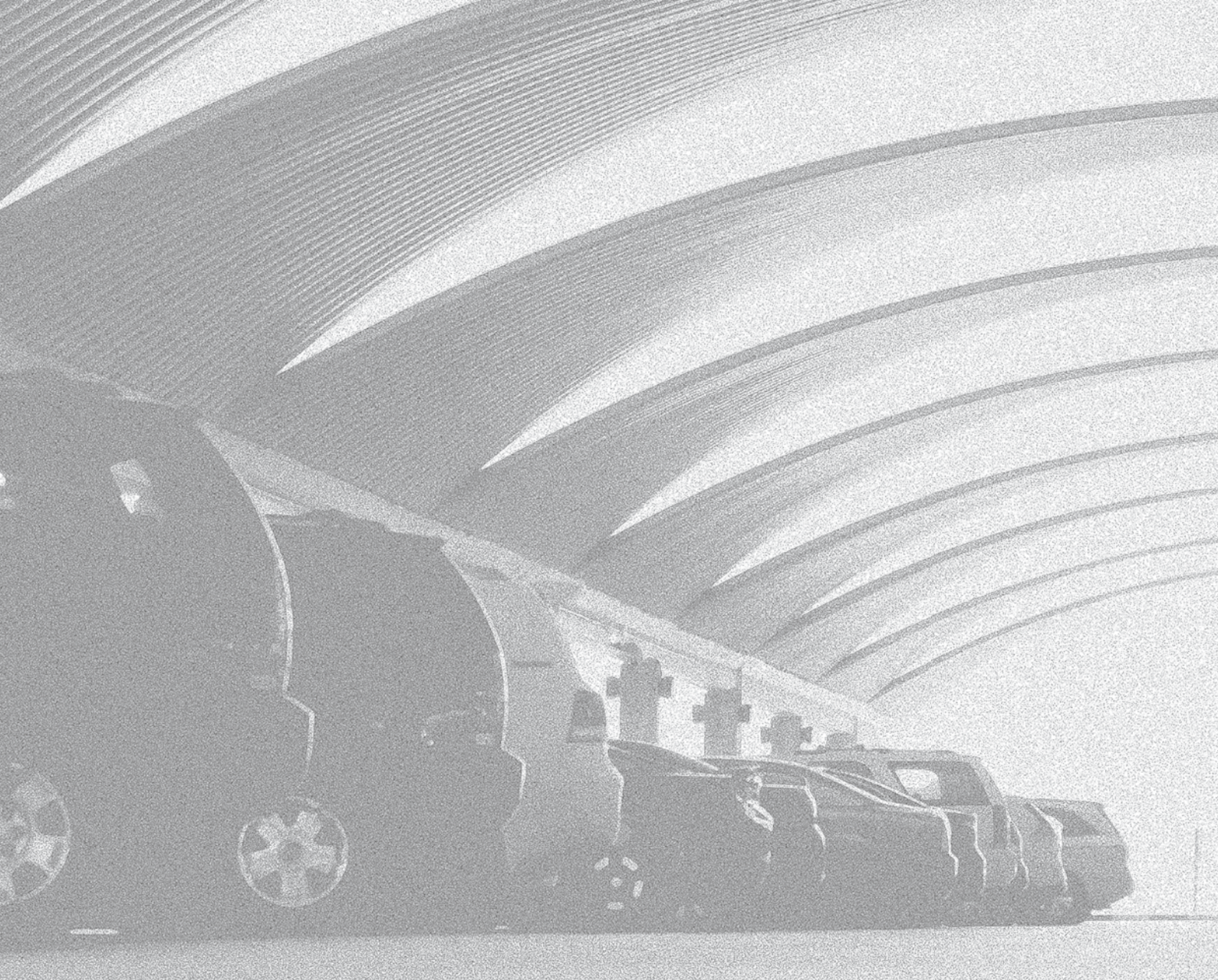
لدى الشركة برامج وآليات تبرز جهودها المبذولة في مجال العمل الاجتماعي، منها الإفصاح عن أهداف المسؤولية الاجتماعية للعاملين بالشركة وخطط عمل المسؤولية الاجتماعية التي تقدمها الشركة من خلال الموقع الإلكتروني والتقارير الدورية ذات الصلة. بالإضافة إلى برامج توعوية للعاملين بأهداف المسؤولية الاجتماعية التي تقوم بها الشركة وتسليط الضوء على القضايا التي تساهم الشركة بتطويرها اجتماعياً.

وتحرص يوباك على دعم جهود المسؤولية الاجتماعية بما يتماشى مع التوجه الاستراتيجي للشركة واحتياجات المجتمع. وفي هذا السياق فإن الشركة ملتزمة بتبني المبادرات المناسبة والملائمة، سواء كانت لدعم البيئة، الفعاليات الخيرية، أو تنمية المجتمع المحلي، وذلك من أجل ضمان تحقيق أفضل منفعة لكل من يوباك والمجتمع على حد سواء.

لمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على القسم المخصص للمسؤولية الاجتماعية بالموقع الرسمي للشركة www.upac.com.kw



تقرير مراقب الحسابات المستقل





EY

نبنى عالماً
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢٠
شارع أحمد الجابر

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2017 وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2017 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المحترفين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وقمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

التأكيد على أمر

نلفت الإنتباه إلى الإيضاح 6 حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين عدم التأكد المتعلق بقدرة الإدارة على تجديد العقد بنظام البناء والتشغيل والتحويل ("BOT") والذي قد يكون له تأثير على جزء من عمليات المجموعة في المستقبل فيما يتعلق بهذا العقد. إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي نرى، بناءً على حكمنا المهني، أنها ذات أهمية قصوى في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها بدون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديدها وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بمسؤولياتنا المبينة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة"، والتي تتعلق بهذه الأمور. وعليه، اشتمل تدقيقنا على تنفيذ الإجراءات المصممة بما يتيح التعامل مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. ويستند رأي التدقيق المقدم من جانبنا حول البيانات المالية المجمعة المرفقة إلى النتائج التي تم التوصل إليها من إجراءات التدقيق، ومن بينها تلك الإجراءات التي تم تنفيذها للتعامل مع الأمور أدناه.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

أ) انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

لدى المجموعة موجودات غير ملموسة تتكون من عقود بنظام البناء والتشغيل والتحويل مبرمة مع حكومة دولة الكويت لبناء وتشغيل محطات وصول الطائرات وساحات انتظار سيارات. ينشأ جزء جوهري من عمليات المجموعة عن هذه العقود محدودة المدة بنظام البناء والتشغيل والتحويل. وبناء على متطلبات معيار المحاسبة الدولي 38 ومعيار المحاسبة الدولي 36، حددت الإدارة ما إذا كان هناك أي تغيرات عكسية خارجية جوهرية بما في ذلك العوامل المرتبطة بالسوق أو العوامل الاقتصادية أو التكنولوجية أو البيئة القانونية التي تعمل فيها المجموعة أو العوامل الداخلية الملحوظة ومن بينها العجز عن تحقيق الأرباح المسجلة في الموازنات والمتوقعة في السنة الحالية والسنوات السابقة، والتي من شأنها أن تبرز مؤشرات على الانخفاض في القيمة والتي إما أن تؤثر على القيمة المدرجة بالدفاتر أو العمر الإنتاجي المتبقي. ونظراً لأهمية هذه الموجودات غير الملموسة ومصروف الإطفاء المتعلق بها في البيانات المالية المجمعة ككل والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة في تقييم ما إذا كان هناك أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة، اعتبرنا الموجودات غير الملموسة المرتبطة بالعقود القائمة على نظام البناء والتشغيل والتحويل من أمور التدقيق الرئيسية. تم عرض السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات غير الملموسة والأحكام والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة في تقييم المؤشرات على الانخفاض في قيمتها ضمن الإيضاح 3 حول البيانات المالية المجمعة.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها عدة إجراءات من بينها مراجعة تقييم الإدارة للمؤشرات على الانخفاض في القيمة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. وكما هو موضح أعلاه، اشتملت مقاييس المدخلات الأساسية المستخدمة من قبل الإدارة في تقييم ما إذا كان هناك أي مؤشرات على الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة على البيانات المتعلقة بالسوق مثل العوامل الاقتصادية المحلية أو التكنولوجية أو البيئة القانونية المرتبطة تحديداً بدولة الكويت وكذلك بعض المعلومات الداخلية المتعلقة بالتدفقات النقدية الناتجة عن هذه العقود. وقمنا بتقييم مدى ملاءمة مقاييس المدخلات المذكورة عن طريق تحليل المعلومات المالية للمجموعة والبيانات الاقتصادية المتاحة علناً والمستندات القانونية لهذه العقود وغيرها. كما قمنا بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات غير الملموسة ضمن الإيضاح 6 حول البيانات المالية المجمعة.

ب) تصنيف أحد الترتيبات المالية وتحديد الانخفاض في قيمته

شرعت المجموعة في تمويل طرف ذي علاقة منذ عام 2014 لغرض إنشاء وتطوير مركز تجاري كبير في دولة الإمارات العربية المتحدة ("المشروع") من خلال ترتيب تمويلي معقد. وحيث إن شروط الاتفاقية تعتبر جوهرية لتقييم التصنيف الحالي لهذا الترتيب والانخفاض في قيمة المبالغ المستحقة من الطرف ذي علاقة، تقوم الإدارة بمراجعة هذه الشروط في كل فترة بيانات مالية مجمعة. كما تتضمن هذه الشروط خاصية التحويل إلى حقوق ملكية المشروع عند تحقيق أهداف تشغيلية معينة. وقامت الإدارة بتقييم حالة المشروع لتقييم مدى قابلية استرداد القيمة المدرجة بالدفاتر المستحقة من الطرف ذي علاقة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة بما في ذلك العوامل المرتبطة بالاقتصاد الكلي في دولة الإمارات العربية المتحدة وخطة العمل للمشروع وغيرها من عوامل. ونظراً لأهمية المشروع وتعقيد هذه المعاملة، اعتبرنا تصنيف هذا الترتيب المالي وتحديد الانخفاض في قيمته من أمور التدقيق الرئيسية.

كجزء من إجراءات التدقيق التي قمنا بها، قمنا بعدة إجراءات من بينها تقييم شروط الاتفاقيات المختلفة المبرمة من قبل المجموعة فيما يتعلق بهذا المشروع بهدف تقييم مدى ملاءمة المعالجة المحاسبية وتصنيف كافة جوانب الترتيبات المالية والإفصاح عنها حتى تاريخه. وقمنا باختبار عينة من المساهمات المادية التي تمت خلال السنة لتمويل المشروع عن طريق مضاهاتها بالأدلة المؤيدة ومقارنتها بالشروط التعاقدية للاتفاقيات. كما قمنا أيضاً بتقييم مدى ملاءمة تقييم الإدارة فيما يتعلق بتحديد المؤشرات على الانخفاض في القيمة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تم عرض الإفصاحات المتعلقة بالقرض إلى طرف ذي علاقة ضمن الإيضاح 13 حول البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2017

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2017، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. وحصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء المادية عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجموعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ



تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

28 فبراير 2018
الكويت



البيانات المالية المجمعة شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة



شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

2016 دينار كويتي	2017 دينار كويتي	إيضاحات	
13,221,512 (1,190,747)	13,992,623 (1,231,814)		إيرادات تكاليف تشغيل
12,030,765	12,760,809		مجمّل الربح
(1,588,504) (1,040,845) 391,528	(1,824,877) (1,141,153) 79,806		مصروفات عمومية وإدارية رواتب ومزايا موظفين إيرادات أخرى
9,792,944	9,874,585		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(52,500) (2,355,282)	(71,868) (1,871,547)	6	استهلاك إطفاء
7,385,162	7,931,170		الربح قبل الفوائد والضرائب
1,469,291	2,200,991		إيرادات فوائد
8,854,453	10,132,161		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(88,787) (229,401) (92,662) (25,000)	(82,782) (257,476) (91,501) (25,000)	16	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ضريبة دعم العمالة الوطنية الزكاة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
8,418,603	9,675,402		ربح السنة
8,442,803 (24,200)	9,644,470 30,932	4	الخاص بـ : مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
8,418,603	9,675,402		
88.71 فلس	101.33 فلس	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
8,418,603	9,675,402		ربح السنة
-	(333,914)		بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل الشامل في فترات لاحقة: تعديل تحويل عملات أجنبية
-	(333,914)		خسائر شاملة أخرى للسنة
8,418,603	9,341,488		إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 ديسمبر 2017

2016 دينار كويتي	2017 دينار كويتي	إيضاحات	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
280,837	283,580		موجودات غير ملموسة
12,071,794	10,224,312	6	موجودات مالية متاحة للبيع
2,749,198	1,449,198	7	قرض إلى طرف ذي علاقة
20,339,286	30,022,447	13	
<u>35,441,115</u>	<u>41,979,537</u>		
			موجودات متداولة
2,701,546	3,499,184	8	مدينون وموجودات أخرى
5,307,034	7,679,086	9	النقد والنقد المعادل
<u>8,008,580</u>	<u>11,178,270</u>		
<u>43,449,695</u>	<u>53,157,807</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
8,250,000	10,000,000	10 (أ)	رأس المال
10,500,000	10,500,000	10 (ب)	علاوة إصدار أسهم
4,125,000	5,000,000	10 (ج)	احتياطي إجباري
(1,544,594)	(1,544,594)	11	أسهم خزينة
(260,978)	(260,978)		احتياطي آخر
-	(333,914)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
8,460,915	15,480,385		أرباح مرحلة
<u>29,530,343</u>	<u>38,840,899</u>		
2,460,240	2,123,770		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
<u>31,990,583</u>	<u>40,964,669</u>		إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
3,484,154	4,774,891	12	دائنون ومطلوبات أخرى
304,561	399,990		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>3,788,715</u>	<u>5,174,881</u>		
			مطلوبات متداولة
7,670,397	7,018,257	12	دائنون ومطلوبات أخرى
<u>11,459,112</u>	<u>12,193,138</u>		إجمالي المطلوبات
<u>43,449,695</u>	<u>53,157,807</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



نادية عبد الله محمد عقيل
الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

طارق إبراهيم محمد الموسى
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

2016 دينار كويتي	2017 دينار كويتي	إيضاحات	
			أنشطة التشغيل
			ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
8,854,453	10,132,161		تعديلات لـ :
2,407,782	1,943,415		استهلاك وإطفاء
79,378	123,332		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(1,469,291)	(2,200,991)		إيرادات فوائد
226,560	94,993	8	مخصص دين مشكوك في تحصيله، بالصافي
(222,881)	-		ربح عملات أجنبية
9,876,001	10,092,910		
(908,990)	(1,260,033)		التغيرات في رأس المال العامل:
1,160,220	181,838		مدينون وموجودات أخرى
			دائنون ومطلوبات أخرى
10,127,231	9,014,715		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(10,267)	(27,903)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
10,116,964	8,986,812		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(113,528)	(74,611)		شراء ممتلكات ومعدات
-	(24,065)	6	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
1,950,000	1,300,000		متحصلات من استحقاق موجودات مالية متاحة للبيع
(9,298,477)	(7,913,845)		قرض إلى طرف ذي علاقة
137,689	97,761		إيرادات فوائد مستلمة
(7,324,316)	(6,614,760)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(6,752,720)	-	16	توزيعات أرباح مدفوعة
(6,752,720)	-		التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(3,960,072)	2,372,052		صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
9,267,106	5,307,034		النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
5,307,034	7,679,086	9	النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
الحصص	غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي آخر	أسهم خزانة	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال		
المجموع	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
31,990,583	2,460,240	29,530,343	8,460,915	-	(260,978)	(1,544,594)	4,125,000	10,500,000	8,250,000	كما في 1 يناير 2017	
9,675,402	30,932	9,644,470	9,644,470	-	-	-	-	-	-	رجح السنة	
(333,914)	-	(333,914)	-	(333,914)	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للسنة	
9,341,488	30,932	9,310,556	9,644,470	(333,914)	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة	
-	-	-	(1,750,000)	-	-	-	-	-	1,750,000	إصدار أسهم منحة (إيضاح 16)	
-	-	-	(875,000)	-	-	-	875,000	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإيجاري	
(367,402)	(367,402)	-	-	-	-	-	-	-	-	تصفية شركة تارعة	
40,964,669	2,123,770	38,840,899	15,480,385	(333,914)	(260,978)	(1,544,594)	5,000,000	10,500,000	10,000,000	كما في 31 ديسمبر 2017	
30,324,700	2,484,440	27,840,260	6,770,832	-	(260,978)	(1,544,594)	4,125,000	10,500,000	8,250,000	كما في 1 يناير 2016	
8,418,603	(24,200)	8,442,803	8,442,803	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة	
(6,752,720)	-	(6,752,720)	(6,752,720)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح لسنة 2015 بقيمة 86 فلس للسهم (إيضاح 16)	
31,990,583	2,460,240	29,530,343	8,460,915	-	(260,978)	(1,544,594)	4,125,000	10,500,000	8,250,000	كما في 31 ديسمبر 2016	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017

1 الأنشطة والمعلومات حول الشركة

تأسست شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. («الشركة الأم») كشركة مساهمة كويتية مغلقة في 4 ديسمبر 2000 وهي شركة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مطار الكويت الدولي، ص.ب. 27068 الصفاة 13131 دولة الكويت. إن الأغراض الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- تقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات، بالإضافة إلى تزويد الطائرات بالماء وتمويلها بالإمدادات الأخرى.
- خدمة تأجير الطائرات.
- خدمات السياحة والسفر والشحن.
- إدارة المشاريع.
- استثمار الفوائض المالية في محافظ استثمارية تدار من قبل مؤسسات متخصصة.
- حق المشاركة بأي وجه مع شركات أخرى تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الشركات أو أن تشارك في أسهمها.
- إدارة وتطوير الأنشطة العقارية ومن بينها خدمات الاستشارات العقارية.
- التجارة العامة في مواد البناء والمعدات والعقارات.
- تملك وتأجير واستئجار الأراضي والعقارات.
- المشاركة في تنفيذ البنية التحتية للمشروعات السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المنشآت العقارية طبقاً للوائح بنظام البناء والتشغيل والتحويل.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة») للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 22 فبراير 2018، وتخضع البيانات المالية المجمعة لموافقة الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم. يحق للجمعية العمومية السنوية للمساهمين تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة أجياليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. («الشركة الأم الكبرى») وهي شركة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية.

2.1 أساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية. يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم.

أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2017. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر أو الحق في الحصول على حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها.
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017
2.1 أساس الإعداد (تتمة)

أساس التجميع (تتمة)

عندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيب التعاقدى القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تعيد المجموعة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة.

ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم للمجموعة وبالحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك الأمر إلى رصيد عجز للحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركات التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تعمل على استبعاد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة)، والمطلوبات، والحصص غير المسيطرة وبنود حقوق الملكية الأخرى، بينما تعمل على تحقق أي أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الدخل الشامل المجمع وتسجيل أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

تمثل الحصص غير المسيطرة حقوق الملكية في الشركات التابعة التي لا تتعلق سواء بشكل مباشر أو غير مباشر بمساهمي الشركة الأم. يتم عرض حقوق الملكية وصافي الإيرادات الخاصة بالحصص غير المسيطرة بشكل منفصل في بيانات الدخل الشامل والمركز المالي والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة.

فيما يلي الشركات التابعة للمجموعة:

اسم الشركة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية %	2017	2016
شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	إدارة وخدمات	66.57	66.57	66.57
الشركة المتحدة الوطنية لخدمات الطيران ذ.م.م.	الكويت	إدارة وخدمات	-	-	51.00
شركة الأرفاج العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("أرفاج")	الكويت	عقارات وتطوير عقاري	100.00	100.00	100.00
محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة أرفاج					
شركة أرفاج المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	عقارات وتطوير عقاري	100.00	100.00	100.00

خلال السنة الحالية، تم تصفية الشركة المتحدة الوطنية لخدمات الطيران ذ.م.م. وهي شركة خاملة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017

2.2 التغيرات في السياسة المحاسبية والإفصاحات

معايير وتفسيرات جديدة ومعدلة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة ماثلة لتلك المستخدمة في السنة السابقة باستثناء التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تسري اعتباراً من 1 يناير 2017 ولم يكن لها أي تأثير على المركز أو الأداء المالي للمجموعة، فيما يلي طبيعة وتأثير كل معيار جديد أو تعديل:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 بيان التدفقات النقدية: مبادرة الإفصاح

تتطلب التعديلات من الشركات الإفصاح عن التغيرات في مطلوباتها الناتجة عن أنشطة التمويل بما في ذلك التغيرات الناتجة من التدفقات النقدية والتغيرات غير النقدية (على سبيل المثال، أرباح أو خسائر تحويل العملات الأجنبية). على الرغم من ذلك ليس لتطبيق هذا التعديل أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

3.1 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات إلى الحد الذي يصبح فيه تدفق المزايا الاقتصادية للمجموعة محتملاً ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق منها بصرف النظر عن موعد السداد. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق مع الأخذ في الاعتبار شروط السداد التعاقدية المحددة وباستثناء الخصومات.

تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل كشركة أساسية أو كوكيل. وانتهت المجموعة إلى أنها تعمل على أنها منشأة أساسية تعمل عن نفسها في جميع الترتيبات. يجب الوفاء بمعايير التحقق المحددة التالية قبل تحقق الإيرادات:

إيرادات تأجير

تتحقق إيرادات التأجير من عقود التأجير التشغيلي، ناقصاً التكاليف المبدئية المباشرة التي تكبدتها المجموعة لإبرام تلك العقود على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير، باستثناء إيرادات التأجير المحتملة التي يتم تسجيلها عند تحققها.

يتم تسجيل المبالغ المستلمة من المستأجرين لإنهاء عقود التأجير أو للتعويض عن الأضرار في بيان الدخل الشامل المجمع عندما تنشأ.

إيرادات الخدمات

تتحقق الإيرادات من خدمات الطيران مثل إدارة الخدمات الأرضية والأنشطة العقارية مثل أعمال الأمن والنظافة والصيانة عند تقديم الخدمات ذات الصلة.

إيرادات الفوائد

تتحقق إيرادات الفوائد عند استحقاق الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

عقود التأجير

إن تحديد ما إذا كان الترتيب يتمثل في (أو يشتمل على) عقد تأجير يعتمد على جوهر الترتيب في بداية عقد التأجير. ويتمثل الترتيب في أو يشتمل على عقد تأجير إذا كان إنجاز الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين (أو مجموعة موجودات معينة) وما إذا كان الترتيب ينقل الحق في استخدام ذلك الأصل (أو الموجودات) وحتى وإن لم يكن ذلك الأصل (أو تلك الموجودات) محددة على نحو صريح في الترتيب.

المجموعة كمستأجر

يتم تصنيف عقد التأجير في بداية تاريخ التأجير كعقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي. يتم تصنيف عقد التأجير الذي ينقل كافة المخاطر والمزايا الجوهرية المتعلقة بالملكية إلى المجموعة كعقد تأجير تمويلي.

يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ومع ذلك، ليس هناك تأكيد معقول من أن المجموعة سوف تحصل على الملكية في نهاية مدة التأجير ويتم استهلاك الأصل على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة التأجير، أيهما أقصر.

إن عقد التأجير التشغيلي هو عقد تأجير خلاف عقد التأجير التمويلي. ويتم تسجيل دفعات عقود التأجير التشغيلي كمصروفات تشغيل في بيان الدخل الشامل المجمع على أساس القسط الثابت على مدى فترة التأجير.

المجموعة كمؤجر

إن عقود التأجير التي تحتفظ المجموعة بموجبها بكافة المخاطر والمزايا الهامة لملكية الأصل يتم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي. يتم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض على عقد التأجير التشغيلي والترتيب له إلى القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل المؤجر ويتم تسجيلها على مدى فترة التأجير على نفس الأساس الذي يتم به تسجيل إيرادات التأجير. ويتم تسجيل الإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017
3.1 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الضرائب

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب الشركة الأم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس الإدارة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي الإجباري من ربح السنة عند تحديد الحصة.

ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب الشركة الأم ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من الربح الخاضع للضريبة للسنة، وفقاً للقانون، يخصم من ربح السنة كل من الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية.

الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة بنسبة 1% من ربح الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58 لسنة 2007.

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها بصورة منفصلة بالتكلفة عند التحقق المبدئي. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها في عملية دمج الأعمال في القيمة العادلة لهذه الموجودات كما في تاريخ الحيازة. بعد التحقق المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما كمحددة أو غير محددة. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة:

المجمع التجاري بمطار الكويت الدولي	20 سنة
مجمع ديسكفري*	10 سنوات
مطار الشيخ سعد	16 سنة
*مطفاة بالكامل كما في 31 ديسمبر 2017.	

تطفأ الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييمها لغرض تحديد الانخفاض في القيمة في حالة وجود ما يشير إلى أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته. كما يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس في العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

إن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل يتم المحاسبة عنها من خلال تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، متى كان ذلك مناسباً، حيث يتم معاملتها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروفات الإطفاء للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة في بيان الدخل الشامل المجمع.

ويتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من عدم تحقق الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة المدرجة بالدفاتر للأصل وتدرج في بيان الدخل المجمع عند عدم تحقق الأصل.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تجري المجموعة تقييماً بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن أصلاً ما قد تنخفض قيمته. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. إن المبلغ الممكن استرداده للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمته أثناء الاستخدام أيهما أعلى ويتم تحديده لكل أصل على أساس إفرادي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية واردة مستقلة على نحو كبير. عندما تزيد القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخفض إلى قيمته الممكن استردادها.

عند تقدير القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المرتبطة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات المحاسبية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات التابعة المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة إلى الموازنات المفصلة والحسابات المتوقعة والتي تم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. بشكل عام، تغطي هذه الموازنات والحسابات المتوقعة فترة خمس سنوات. للفترة الأطول، يتم احتساب معدل نمو طويل المدى ويتم تطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017

3.1 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

تدرج خسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة في بيان الدخل الشامل المجمع ضمن فئات المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته، باستثناء الموجودات المعاد تقييمها سابقاً حيث تؤخذ إعادة التقييم إلى الإيرادات الشاملة الأخرى. في هذه الحالة، يدرج أيضاً انخفاض القيمة في الإيرادات الشاملة الأخرى وصولاً إلى مبلغ أي إعادة تقييم سابقة.

عندما يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة لاحقاً، يتم زيادة قيمة الأصل المدرجة بالدفاتر إلى التقدير المعدل لمبلغه الممكن استرداده، على ألا تتجاوز القيمة المدرجة بالدفاتر التي تم زيادتها تلك القيمة المدرجة بالدفاتر التي تم تحديدها في حالة عدم تسجيل خسائر انخفاض قيمة لذلك الأصل (وحدة إنتاج النقد) في السنوات السابقة. ويتم تسجيل عكس خسارة الانخفاض في القيمة على الفور في بيان الدخل الشامل المجمع.

الأدوات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لإحدى الشركات والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لشركة أخرى.

الموجودات المالية

التحقق المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية عند التحقق المبدئي كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو قروض ومدينين، أو استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق، أو موجودات مالية متاحة للبيع أو كمشتقات مصنفة كأدوات تغطية في تغطية فعالة متى كان ذلك مناسباً. تدرج كافة الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة، باستثناء في حالة الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات ضمن الإطار الزمني المحدد عموماً من خلال اللوائح أو الأعراف السائدة في السوق (المتاجرة بالطريقة الاعتيادية)، تدرج بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة الموجودات المالية المتاحة للبيع، والقرض إلى طرف ذي علاقة، والمدينين، والنقد والنقد المعادل. كما في 31 ديسمبر 2017، لم يكن لدى المجموعة أي استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق أو موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها كما يلي:

موجودات مالية متاحة للبيع

تتضمن الموجودات المالية المتاحة للبيع الأسهم وأوراق الدين المالية. إن الاستثمارات في أسهم المصنفة كممتاحة للبيع هي تلك الاستثمارات التي لم يتم تصنيفها كمحتفظ به للمتاجرة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. وتتضمن أوراق الدين في هذه الفئة الأوراق التي تم حيازتها بنية الاحتفاظ بها لفترة زمنية غير محددة ويمكن بيعها استجابة لمتطلبات السيولة أو للتغيرات في ظروف السوق.

بعد القياس المبدئي، يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المتاحة للبيع وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج الأرباح أو الخسائر غير المحققة كإيرادات شاملة أخرى حتى يتم عدم تحقق الاستثمار، وفي ذلك الوقت يتم إدراج الأرباح أو الخسائر المتراكمة في بيان الدخل الشامل المجمع، أو يتم تقدير وجود انخفاض في قيمة الموجودات المالية حيث يتم في ذلك الوقت إعادة تصنيف الخسائر المتراكمة إلى بيان الدخل الشامل المجمع. أما بالنسبة للموجودات المالية المتاحة للبيع التي يتعذر قياس قيمتها العادلة بصورة موثوق منها، فيتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. وتسجل الفائدة المكتسبة أثناء الاحتفاظ بالموجودات المالية المتاحة للبيع كإيرادات فوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

قروض ومدينون

إن القروض والمدينين هي موجودات مالية ذات مدفوعات ثابتة أو يمكن تحديدها وغير مدرجة في سوق نشط. بعد القياس المبدئي، يتم قياس هذه الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ناقصاً الانخفاض في القيمة. يتم احتساب التكلفة المطفأة أخذاً في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الحيازة والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج معدل الفائدة الفعلي ضمن إيرادات الفائدة في بيان الدخل الشامل المجمع. وتدرج خسائر القروض والمدينين الناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الشامل المجمع.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017
3.1 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع من النقد في الصندوق ولدى البنوك والنقد المدار من قبل مدير المحفظة والودائع محددة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية حتى 3 أشهر.

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجموع، يتكون النقد والنقد المعادل من النقد والأرصدة لدى البنوك كما هو محدد أعلاه.

عدم تحقق الموجودات المالية

لا يتم تحقق الأصل المالي (أو ما ينطبق عليه جزءاً من الأصل المالي أو جزءاً من مجموعة موجودات مالية ماثلة) عندما:

- تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب «القبض والدفع» وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لم تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على هذا الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل أو تدخل المجموعة في ترتيب القبض والدفع، فإنها تقوم بتقدير ما إذا ما زالت تحتفظ بمخاطر ومزايا الأصل، وإلى أي مدى ذلك. وإذا لم تقوم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المزايا والمخاطر الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، يتم تحقق الأصل إلى مدى استمرار سيطرة المجموعة على الأصل. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بتسجيل الالتزام ذي الصلة. ويتم قياس الأصل المحول والالتزام ذي الصلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

إن السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول يتم قياسها بالقيمة المدرجة بالدفاتر الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي يجب على المجموعة سداذه، أيهما أقل.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة بتقييم ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن أصلاً مالياً أو مجموعة موجودات مالية تعرضت للانخفاض في القيمة. ينشأ انخفاض القيمة نتيجة لوقوع حدث واحد أو أكثر منذ التحقق المبدئي للأصل («حدث خسارة» متكبدة) ويكون له تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية والذي يمكن تقديره بصورة موثوق منها. قد يتضمن الدليل على انخفاض القيمة مؤشرات على مواجهة المدين أو مجموعة المدينين صعوبات مالية جوهرية، أو التقصير أو التعثر في سداد الفوائد أو الدفعات الأساسية أو احتمال إشهار إفلاسهم أو غير ذلك من ترتيبات إعادة الهيكلة المالية. وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى أن وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات المرتبطة بالمتأخرات أو التغيرات في الظروف الاقتصادية المرتبطة بحالات التأخير.

الموجودات المالية المتاحة للبيع

بالنسبة للموجودات المالية المتاحة للبيع، تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن استثماراً أو مجموعة استثمارات تعرضت للانخفاض في القيمة.

بالنسبة للاستثمارات في أسهم والمصنفة كممتاحة للبيع، يمكن أن يتضمن الدليل الموضوعي انخفاضاً كبيراً أو متواصلاً في القيمة العادلة للاستثمار دون تكلفته. يتم تقييم الانخفاض «الكبير» مقابل التكلفة الأصلية للاستثمار و«المتواصل» مقابل الفترة التي تنخفض فيها القيمة العادلة دون التكلفة الأصلية. وإذا ما توفر أي دليل على انخفاض القيمة، يتم استبعاد الخسائر المتراكمة – المقاسة بالفرق بين تكلفة الحيازة والقيمة العادلة الحالية، ناقصاً أية خسائر من انخفاض قيمة ذلك الاستثمار والمدرجة سابقاً في الأرباح أو الخسائر – من الإيرادات الشاملة الأخرى مع إدراجها في الأرباح أو الخسائر. إن خسائر انخفاض قيمة الاستثمارات في الأسهم لا يتم عكسها من خلال الأرباح أو الخسائر، وتدرج الزيادات في قيمتها العادلة بعد انخفاض القيمة مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى.

بالنسبة لأدوات الدين المصنفة كممتاحة للبيع، يتم تقدير الانخفاض في القيمة استناداً إلى نفس المعايير المستخدمة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. ومع ذلك، فإن المبلغ المسجل لانخفاض القيمة يمثل الخسائر المتراكمة المقاسة بالفرق بين التكلفة المطفأة والقيمة العادلة الحالية، ناقصاً خسائر انخفاض القيمة لذلك الاستثمار والمسجلة سابقاً في بيان الدخل الشامل المجموع.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017

3.1 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الموجودات المالية المتاحة للبيع (تتمة)

تستمر إيرادات الفوائد المستقبلية في الاستحقاق استناداً إلى القيمة المدرجة بالدفاتر المخفضة للأصل، بواسطة معدل الفائدة المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية بغرض قياس خسارة الانخفاض في القيمة. في حالة زيادة القيمة العادلة لأداة دين في سنة لاحقة ويمكن ربط هذه الزيادة بصورة موضوعية بحدث وقع بعد تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الشامل المجمع، يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة من خلال بيان الدخل الشامل المجمع.

موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقوم المجموعة أولاً بإجراء تقييم فردي للموجودات الجوهرية على أساس إفرادي لتحديد مدى وجود انخفاض في القيمة، أو بصورة مجمعة بالنسبة للموجودات المالية غير الجوهرية بشكل منفرد. إذا قررت المجموعة عدم وجود دليل موضوعي لانخفاض قيمة الأصل المالي الذي تم تقييمه بشكل منفرد، سواء كان جوهرياً أم لا، فإن المجموعة تدرج الأصل المالي ضمن مجموعة من الموجودات المالية لها سمات مماثلة من حيث المخاطر الائتمانية، وتقوم بتقييمها بشكل مجمع لتحديد انخفاض القيمة. كما أن الموجودات المالية التي تم تقييمها بشكل منفرد لتحديد انخفاض القيمة وثبت انخفاض قيمتها أو استمرارها في تحقيق خسائر انخفاض القيمة فلا يتم إدراجها ضمن التقييم المجمع لتحديد انخفاض القيمة.

يتم قياس قيمة خسائر انخفاض القيمة المحددة بالفرق بين القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (باستثناء الخسائر الائتمانية المستقبلية المتوقعة التي لم يتم تكبدها بعد). يتم خصم القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بمعدل الفائدة الفعلية الأصلي للموجودات المالية. وفي حالة القروض ذات معدلات الفوائد المتغيرة، فإن معدل الخصم لقياس أي خسارة من انخفاض القيمة هو معدل الفائدة الفعلي الحالي.

يتم تخفيض القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل من خلال استخدام حساب مخصص، وتسجل قيمة الخسائر في بيان الدخل الشامل المجمع. ويستمر استحقاق إيرادات الفائدة على القيمة المدرجة بالدفاتر المخفضة وتستحق باستخدام معدل الفائدة المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية لغرض قياس خسارة الانخفاض في القيمة.

يتم تسجيل إيرادات الفوائد في بيان الدخل الشامل المجمع. يتم شطب القروض مع المخصص المرتبط به في حالة عدم وجود احتمال فعلي لاستردادها في المستقبل مع تحقق كافة الضمانات أو تحويلها إلى المجموعة.

في حالة زيادة أو نقص خسائر الانخفاض في القيمة المقدرة، في سنة لاحقة، بسبب حدث وقع بعد تسجيل انخفاض القيمة، يتم زيادة أو تخفيض خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقاً من خلال تعديل حساب المخصص. وفي حالة استرداد شطب لاحقاً، فيتم إضافة المبلغ المسترد إلى بيان الدخل الشامل المجمع.

المطلوبات المالية

التحقق المبدئي والقياس

تصنف المطلوبات المالية عند التحقق المبدئي كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو قروض وسلف أو دائنين، متى كان ذلك ملائماً. تحدد المجموعة تصنيف مطلوباتها المالية عند التحقق المبدئي. تدرج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة في حالة القروض والسلف والدائنين.

تضمن المطلوبات المالية للمجموعة الدائنين والمطلوبات الأخرى. وكما في 31 ديسمبر 2017، لم يكن لدى المجموعة أي مطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

القياس اللاحق

يعتمد قياس المطلوبات المالية على تصنيفها كما يلي:

دائنون ومطلوبات أخرى

يتم قيد المطلوبات عن مبالغ سيتم دفعها في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

عدم التحقق

يتم عدم تحقق التزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه.

عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كعدم تحقق للالتزام الأصلي وتحقيق للالتزام جديد، ويُدْرَج الفرق في القيم المدرجة بالدفاتر ذات الصلة في بيان الدخل الشامل المجمع.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017
3.1 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)
المقاصة

تتم المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع إذا كان هناك حق قانوني حالي قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المحققة وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

قياس القيمة العادلة

تعرف القيمة العادلة بأنها المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام،
- البيع أو النقل في غير السوق الرئيسي، أي في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان المجموعة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يمكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصلحتهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

مخصصات

تفيد المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام (قانوني أو استدلالي) حالي ناتج عن حدث وقع من قبل، ويكون من المحتمل ظهور حاجة إلى التدفق الصادر للموارد التي تشتمل على منافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام ويكون بالإمكان تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوق منها. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. عندما يكون تأثير القيمة الزمنية لأموال مادياً، يمثل مبلغ المخصص القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة تكبدها لتسوية الالتزام. عندما تتوقع المجموعة استرداد جزء من المخصص أو المخصص بالكامل، يتحقق الاسترداد كأصل منفصل ولكن فقط عندما يكون هذا الاسترداد مؤكداً بالفعل. يتم عرض المصروف المتعلق بأي مخصص في بيان الدخل الشامل المجموع بالصافي بعد أي استرداد.

المطلوبات والموجودات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في بيان المركز المالي المجموع بل يتم الإفصاح عنها ضمن البيانات المالية المجمعة ما لم يكن التدفق الصادر للموارد المتضمنة لمنافع اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة في بيان المركز المالي المجموع، بل يتم الإفصاح عنها ضمن البيانات المالية المجمعة عندما يكون تحقيق المنافع الاقتصادية مرجحاً.

أسهم الخزينة

تدرج أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة التي تم إعادة حيازتها (أسهم خزينة) بالتكلفة وتخصم من حقوق الملكية. لا يتم إدراج أي أرباح أو خسائر في بيان الدخل الشامل المجموع عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة. تدرج أي خسائر محققة في احتياطي أسهم الخزينة أو احتياطي علاوة إصدار الأسهم في حدود الرصيد الدائن في ذلك الحساب. وتحمل أي زيادة في الخسائر على الأرباح المرحلة ثم الاحتياطيات. ويتم استخدام الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة أولاً لمقاصة أي خسائر تم تسجيلها سابقاً في حساب الاحتياطيات والأرباح المرحلة واحتياطي أسهم الخزينة على التوالي. لا يتم توزيع أي أرباح نقدية على هذه الأسهم. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بشكل متناسب، ويؤدي إلى تخفيض متوسط التكلفة للسهم الواحد دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لكافة موظفيها. إن استحقاق هذه المكافآت يستند إلى الراتب الأخير للموظف وطول مدة الخدمة وإلى إتمام فترة خدمة كحد أدنى. تحمل التكاليف المتوقعة لتلك المكافآت على مدى فترة الخدمة.

إضافة إلى ذلك، بالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بدفع اشتراكات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحتسب كنسبة من رواتب الموظفين، إن التزامات المجموعة محددة بتلك الاشتراكات والتي تسجل كمصروف عند استحقاقها.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017

3.1 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات بالعملات الأجنبية وفقاً لسعر الصرف للعملة الرئيسية السائد بتاريخ المعاملة. تتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لسعر الصرف للعملة الرئيسية السائد بتاريخ البيانات المالية المجمعة. تؤخذ جميع الفروق إلى بيان الدخل الشامل المجمع.

إن البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم معاملة الأرباح أو الخسائر الناتجة من تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بطريقة تتوافق مع تحقق الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغير في القيمة العادلة للبند (أي فروق التحويل للبنود التي يتم تحقق أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو بيان الدخل الشامل المجمع تدرج أيضاً في الإيرادات الشاملة الأخرى أو بيان الدخل الشامل المجمع، على التوالي).

معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة يتم من خلاله تنفيذ أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات وتكبد تكاليف. تستخدم إدارة المجموعة قطاعات التشغيل لتوزيع الموارد وتقييم الأداء ويكون نظام إعداد التقارير متوافقاً مع التقارير الداخلية المقدمة إلى مسؤول اتخاذ قرارات التشغيل الرئيسي. يتم تجميع قطاعات التشغيل التي تعكس سمات اقتصادية ومنتجات وخدمات وفئة عملاء مماثلة ويتم إعداد تقارير عنها كقطاعات قابلة لإعداد التقارير عنها.

3.2 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية المجمعة. ومع ذلك، فإن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً مادياً على القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع

تقوم المجموعة بمعاملة الموجودات المالية المتاحة للبيع في أسهم على أنها انخفضت قيمتها إذا كان هناك انخفاض كبير أو متواصل في القيمة العادلة بما يقل عن تكلفتها أو عند توافر دليل موضوعي آخر على وجود انخفاض في القيمة. إن عملية تحديد الانخفاض «الكبير» أو «المتواصل» تتطلب اتخاذ أحكام هامة.

تصنيف الاستثمارات

تحدد المجموعة عند حيازة الاستثمار ما إذا كان يجب تصنيفه كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو موجودات مالية متاحة للبيع.

الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة

تقدر إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة استناداً إلى استخدام الموجودات المزمع والأعمار الاقتصادية لها. إن التغيرات اللاحقة في الظروف مثل الاستخدام المتوقع للموجودات ذات الصلة قد تؤدي إلى اختلاف الأعمار الإنتاجية الفعلية عن التقديرات المبدئية.

انخفاض قيمة الأرضة المدينة

يتم إجراء تقدير للمبلغ الممكن تحصيله من الأرضة التجارية المدينة عندما يعد تحصيل المبلغ بالكامل أمراً غير محتمل. وبالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس إفرادي. يتم بصورة مجمعة تقييم المبالغ غير الجوهرية والتي مر تاريخ استحقاقها دون تحصيلها ويتم احتساب مخصص لها حسب طول فترة التأخير.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

إن انخفاض قيمة الموجودات غير المالية قد يكون له تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة. تقييم الإدارة انخفاض قيمة الموجودات غير المالية في حالة وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة المدرجة بالدفاتر قد تكون غير قابلة للاسترداد.

تتضمن العوامل التي تعتبر هامة والتي قد تؤدي إلى مراجعة الانخفاض في القيمة ما يلي:

- انخفاض جوهري في القيمة السوقية والمتوقع مع مرور الوقت أو الاستخدام العادي.
- التغيرات الهامة في التكنولوجيا والبيئات الرقابية.
- دليل من التقارير الداخلية يشير إلى أن الأداء الاقتصادي للأصل أسوأ أو سيصبح أسوأ من المتوقع.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2017 3.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة:

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2014 الإصدار الأخير من المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية الذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: التحقق والقياس وكافة الإصدارات السابقة للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. يجمع المعيار الدولي للتقارير المالية 9 جميع الجوانب الثلاثة للمحاسبة عن مشروع الأدوات المالية: التصنيف والقياس وانخفاض القيمة ومحاسبة التغطية. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 9 على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر. باستثناء محاسبة التغطية، يجب التطبيق بأثر رجعي إلا أن عرض المعلومات المقارنة ليس إلزامياً. بالنسبة لمحاسبة التغطية، تسري المتطلبات بشكل عام في المستقبل مع السماح ببعض الاستثناءات.

تخطط المجموعة لتطبيق المعيار الجديد في تاريخ السريان المطلوب دون إعادة إدراج المعلومات المقارنة. بشكل عام، لا تتوقع المجموعة أي تأثير جوهري على بيان المركز المالي أو حقوق الملكية الخاصة بها باستثناء أثر تطبيق متطلبات التصنيف والقياس للمعيار الدولي للتقارير المالية وفقاً للموضح أدناه.

التصنيف والقياس

يتطلب المعيار الجديد تقييم كافة الموجودات المالية باستثناء أدوات حقوق الملكية والمشتقات من خلال الجمع بين نموذج الأعمال الخاص بالمنشأة لإدارة الموجودات والسمات التعاقدية للتدفقات النقدية للأدوات.

إن المحاسبة عن المطلوبات المالية لا تختلف إلى حد كبير عن متطلبات معيار المحاسبة الدولي 39. باستثناء معالجة الأرباح أو الخسائر الناتجة من مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المنشأة والمصنفة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تعرض هذه التحركات في الإيرادات الشاملة الأخرى على ألا يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل ما لم تنشأ فروق محاسبية في الأرباح أو الخسائر.

قامت المجموعة بمراجعة وتقييم الأدوات المالية الحالية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2017 في ضوء الحقائق والظروف القائمة في ذلك التاريخ، وانتهت إلى ما يلي فيما يتعلق بالتصنيف والقياس:

- إن الموجودات المالية التي تمثل المدينين والنقد والنقد المعادل والتي يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية سيتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة.
- إن الموجودات المالية التي تمثل قرض إلى طرف ذي علاقة بمبلغ 30,022,447 دينار كويتي والمقاسة بالتكلفة المطفأة سيتم قياسها بدلاً من ذلك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. وتعمل الإدارة على تحديد قيمتها العادلة بناءً على معلومات مالية موثوقة فيها مع تقييم الأثر فور تحديد الإدارة لقيمتها العادلة بصورة موثوقة منها وتعرض في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2018.
- يتم تصنيف بعض الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة موثوقة منها كموجودات مالية محتفظ بها كمستحقة للبيع مدرجة بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة بمبلغ 1,449,198 دينار كويتي. من المخطط أن يتم الاحتفاظ بهذا الاستثمار في المستقبل القريب، وسوف تقوم المجموعة بتطبيق خيار عرض التغيرات في القيمة العادلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. تعمل الإدارة على تحديد القيمة العادلة بناءً على معلومات مالية موثوقة فيها مع تقييم الأثر فور تحديد الإدارة لقيمتها العادلة بصورة موثوقة منها وتعرض في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2018. يستند هذا التقييم إلى المعلومات المتاحة حالياً وقد يخضع للتغيرات الناتجة من المعلومات الإضافية المعقولة والمؤيدة التي تتوفر لدى المجموعة في السنة المالية 2018، عندما تقوم المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9.
- لا تتوقع المجموعة أي تغييرات جوهريّة على المطلوبات المالية حيث تقوم المجموعة بتصنيف كافة مطلوباتها المالية بالتكلفة المطفأة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39، ومن المتوقع أن يتم ترحيل نفس التصنيف ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9 بناءً على نموذج الأعمال للمجموعة.

انخفاض القيمة

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 من المجموعة تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة للاستثمارات والقروض والمدينين سواء على مدى 12 شهر أو على مدى عمر الأداة. سوف تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة مع تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة لجميع الأرصدة التجارية المدينة وليس من المتوقع أن يكون لذلك تأثيراً مادياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017
3.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد (تتمة)

محاسبة التغطية

لا تتوقع الإدارة أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة نتيجة محاسبة التغطية طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9، حيث أن المجموعة في الوقت الحالي لم تدخل في أدوات مماثلة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 15: إيرادات من عقود مع عملاء

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 15 في مايو 2014 وتم تعديله في أبريل 2016 والذي يطرح نموذجاً مكوناً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناتجة عن العقود مع عملاء. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 15، تتحقق الإيرادات بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تحويل بضائع أو تقديم خدمات للعميل.

سيحل معيار الإيرادات الجديد محل كافة متطلبات تحقق الإيرادات الحالية بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. ويلزم إما التطبيق الكامل أو المعدل بأثر رجعي للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018. ويسمح بالتطبيق المبكر. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 وانتهت إلى أن تطبيق المعيار لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 16 في يناير 2016 ويحل محل معيار المحاسبة الدولي 17 عقود التأجير، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد تأجير، ولجنة التفسيرات الدائمة 15-عقود التأجير التشغيلي-الحوافز، ولجنة التفسيرات الدائمة 27-تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن شكلاً قانونياً لعقد التأجير. يحدد هذا المعيار الدولي للتقارير المالية 16 مبادئ التحقق والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأجير، ويتطلب من المستأجر المحاسبة عن كافة عقود التأجير باستخدام نموذج الموازنة الفردي المتبع لعقود التأجير التمويلي ضمن معيار المحاسبة الدولي 17. يتضمن المعيار إعفاءين اثنين بالنسبة للتحقق للمستأجر-عقود تأجير الموجودات "منخفضة القيمة" (مثل الحواسيب الشخصية) وعقود التأجير قصيرة الأجل (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل). وفي بداية تاريخ عقد التأجير، يقوم المستأجر بتسجيل التزام بسداد مدفوعات التأجير (أي التزام التأجير) وتسجيل أصل يمثل الأصل المرتبط بحق الاستخدام خلال فترة التأجير (أي الأصل المرتبط بحق الاستخدام). كما يجب على المستأجر تسجيل مصروفات الفوائد على التزام التأجير بصورة مستقلة بالإضافة إلى مصروفات الاستهلاك المتعلقة بالأصل المرتبط بحق الاستخدام.

وتتطلب من المستأجر أيضاً إعادة قياس التزام التأجير عند وقوع أحداث معينة (مثل: التغير في مدة الإيجار، أو التغير في مدفوعات التأجير المستقبلية الناتج من المؤشر أو النسبة المستخدمة لتحديد تلك المدفوعات). وبشكل عام، يقوم المستأجر بتسجيل القيمة الناتجة من إعادة قياس التزام التأجير كتعديل على الأصل المرتبط بحق الاستخدام.

إن طريقة محاسبة المؤجر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لا تختلف بصورة جوهرية عن طريقة المحاسبة الحالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17، حيث يستمر المؤجر في تصنيف كافة عقود التأجير باستخدام نفس مبدأ التصنيف الموضح في معيار المحاسبة الدولي 17 كما يميز بين نوعين من عقود التأجير: عقود التأجير التشغيلي والتأجير التمويلي.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 16 من المستأجر والمؤجر عرض المزيد من الإفصاحات بما يتجاوز متطلبات معيار المحاسبة الدولي 17.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 16 للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019. ويسمح بالتطبيق المبكر شريطة أن تطبق المنشأة أولاً المعيار الدولي للتقارير المالية 15. يجوز للمستأجر أن يختار تطبيق المعيار بطريقة التطبيق الكامل بأثر رجعي أو التطبيق المعدل بأثر رجعي. وتتيح الأحكام الانتقالية للمعيار بعض الإعفاءات. المجموعة بصدد تقييم تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 16 على بياناتها المالية المجمعة.

4 معلومات المجموعة

فيما يلي المعلومات المالية للشركات التابعة التي لها حصص جوهريّة غير مهيمنة:

نسبة حصة حقوق الملكية الخاصة بالحصص غير المسيطرة:

اسم الشركة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية %	2017	2016
شركة رويال أفليشن ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	إدارة وخدمات	33.43	33.43	33.43

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017
4 معلومات المجموعة (تتمة)

فيما يلي ملخص المعلومات المالية لهذه الشركة التابعة. تستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل استبعاد العمليات فيما بين الشركات.

2016	2017	
شركة رويال	شركة رويال	
أففيشن ش.م.ك.	أففيشن ش.م.ك.	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,848,351	2,178,501	إيرادات
(691,098)	(818,060)	تكاليف تشغيل
(467,545)	(455,711)	صافي مصروفات التشغيل
58,247	9,265	إيرادات أخرى
747,955	913,995	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(820,345)	(821,466)	استهلاك وإطفاء
(72,390)	92,529	ربح (خسارة) السنة
(24,200)	30,932	الربح (الخسارة) الموزع على الحصص غير المسيطرة

ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر:

2016	2017	
شركة رويال	شركة رويال	
أففيشن ش.م.ك.	أففيشن ش.م.ك.	
دينار كويتي	دينار كويتي	
5,942,394	5,128,694	موجودات غير متداولة
1,298,993	1,906,112	موجودات متداولة
(30,355)	(44,745)	مطلوبات غير متداولة
(949,944)	(637,175)	مطلوبات متداولة
6,261,088	6,352,886	إجمالي حقوق الملكية
2,093,082	2,123,770	الأرصدة المتراكمة للحصص غير المسيطرة

ملخص معلومات التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

2016	2017	
شركة رويال	شركة رويال	
أففيشن ش.م.ك.	أففيشن ش.م.ك.	
دينار كويتي	دينار كويتي	
500,613	455,123	التدفقات النقدية التشغيلية
(25,846)	(7,764)	التدفقات النقدية الاستثمارية
474,767	447,359	صافي الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017

5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة).

إن المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية استناداً إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ناقصاً أسهم الخزينة خلال السنة هي كما يلي:

2016 دينار كويتي	2017 دينار كويتي	
8,442,803	9,644,470	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
سهم 100,000,000 (4,824,307)	سهم 100,000,000 (4,824,307)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المدفوعة المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
95,175,693	95,175,693	المتوسط المرجح لعدد الأسهم ناقصاً أسهم الخزينة القائمة خلال السنة
88.71 فلس	101.33 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن ربحية السهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 كانت بمبلغ 107.52 فلس قبل التعديل بأثر رجعي ليعكس عدد الأسهم بعد أسهم المنحة (إيضاح 16).

6 موجودات غير ملموسة

تمثل الموجودات غير الملموسة التكلفة المتكبدة لإنشاء مجمع ديسكفري التجاري وصالة الشيخ سعد وساحة انتظار السيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي وفقاً لاتفاقية البناء والتملك والتحويل (BOT) المبرمة مع الحكومة الكويتية ولها عمر إنتاجي ويتم إطفائها كما هو مفصّل عنه في الإيضاح 3.

2016 دينار كويتي	2017 دينار كويتي	
41,582,488	41,582,488	التكلفة:
-	24,065	كما في 1 يناير
41,582,488	41,606,553	إضافات
		كما في 31 ديسمبر
27,155,412	29,510,694	الإطفاء:
2,355,282	1,871,547	كما في 1 يناير
29,510,694	31,382,241	المحمل للسنة
		كما في 31 ديسمبر
12,071,794	10,224,312	صافي القيمة المدرجة بالدفاتر:
		كما في 31 ديسمبر

تتضمن الموجودات غير الملموسة أصل غير ملموس تم إطفائه بالكامل كما في 31 ديسمبر 2017 (2016: لا شيء دينار كويتي) يمثل مشروع بنظام البناء والتملك والتحويل لإنشاء مجمع ديسكفري التجاري ("المجمع التجاري"). تم إنشاء المجمع التجاري على أرض مستأجرة من شركة المشروعات السياحية لمدة مبدئية تبلغ 10 سنوات وتم مد فترة الإيجار بعد ذلك لمدة سبعة شهور لتنتهي في 28 يناير 2014. نظراً لحدوث العديد من حالات التأخير في استلام الأرض المستأجرة من شركة المشروعات السياحية، ما أدى إلى تأثير سلبي على مدة الاستثمار، طالبت الشركة الأم بتجديد العقد لفترة إضافية وقامت لاحقاً بإقامة دعوى تعويض. ولكن، قامت شركة المشروعات السياحية بإقامة دعوى قانونية لمطالبة الشركة الأم بالانسحاب من المول وإعادة المجمع التجاري إليها. وقضت محكمة الدرجة الأولى لصالح شركة المشروعات السياحية وأقرت بالإلغاء المبدئي للعقد. استأنفت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية هذا الحكم وتم لاحقاً تحويل الاستئناف إلى لجنة الخبراء لتقييم الأضرار العامة والتعويض. كما قدمت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية طلب حق الرجوع على الشركة أمام محكمة التمييز التي أصدرت حكمها بتعليق تنفيذ الحكم. ولهذا، تستمر شركة المشاريع المتحدة في إدارة عمليات المول على أساس حكم محكمة التمييز ولا يمكن تقدير الوقت اللازم لانتهاء هذه الإجراءات وحتى صدور الحكم النهائي. وبناءً عليه، تم تسجيل الإيرادات من المشروع من قبل الشركة الأم في بيان الدخل الشامل المجمع حيث أنها في جميع الأحوال تتمتع بهذا الحق الحصري دون انتظار نتائج القضايا المرفوعة من كلا الجانبين.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017

6 موجودات غير ملموسة (تمة)

تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ 5,008,904 دينار كويتي (2016: 5,804,805 دينار كويتي) يمثل القيمة المدرجة بالدفاتر للمشروع بنظام البناء والتملك والتحويل لإنشاء صالة الشيخ سعد ("الصالة"). تم إنشاء الصالة على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لمدة 20 سنة تنتهي مدة تأجيرها في 2024 اعتباراً من سبتمبر 2013، قامت هيئة الطيران المدني بالتصريح لشركة فلاي دبي، إحدى شركات الطيران، بالعمل من الصالة. وكنيجة لذلك، تثق الإدارة في إمكانية استرداد القيمة المدرجة بالدفاتر للصالة بالكامل وعدم ضرورة احتساب أي انخفاض في القيمة.

تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ 5,215,408 دينار كويتي (2016: 6,266,989 دينار كويتي) يمثل القيمة المدرجة بالدفاتر للمشروع بنظام البناء والتملك والتحويل لإنشاء ساحة انتظار سيارات ومجمع تجاري لمطار الكويت الدولي، وتم إنشاؤها على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لمدة 20 سنة تنتهي مدة تأجيرها في 2023. تثق الإدارة في إمكانية استرداد القيمة المدرجة بالدفاتر للأصل غير الملموس بالكامل وعدم ضرورة احتساب أي انخفاض في القيمة.

7 موجودات مالية متاحة للبيع

2016 دينار كويتي	2017 دينار كويتي	
1,449,198	1,449,198	أوراق مالية غير مسعرة (إيضاح 13)
1,300,000	-	محافظ مدارة (سندات محلية)
<u>2,749,198</u>	<u>1,449,198</u>	

تم إدراج الأوراق المالية غير المسعرة وأوراق الدين غير المسعرة في محافظ مدارة بمبلغ 1,449,198 دينار كويتي (2016: 2,749,198 دينار كويتي) بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة. قامت الإدارة بإجراء مراجعة لتقييم ما إذا كانت هذه الاستثمارات قد تعرضت للانخفاض في القيمة. إن الإدارة واثقة من إمكانية استرداد القيمة المدرجة بالدفاتر للموجودات المالية المتاحة للبيع بالكامل وعدم ضرورة احتساب أي انخفاض في القيمة.

8 مدينون وموجودات أخرى

2016 دينار كويتي	2017 دينار كويتي	
920,894	1,208,743	مدينون إيجار
1,000,000	1,720,000	مستحقات اتعاب مقابلة
398,365	24,455	مدينون آخرون
301,635	517,504	مدفوعات مقدماً
340,000	348,926	دفعة مقدماً إلى موردين
111,440	127,852	موجودات أخرى
<u>3,072,334</u>	<u>3,947,480</u>	
(370,788)	(448,296)	ناقصاً:
<u>2,701,546</u>	<u>3,499,184</u>	مخصص لقاء انخفاض قيمة مدينين

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017
8 مدینون وموجودات أخرى (تتمة)

إن الحركات في المخصص لفاء انخفاض قيمة مديني الإيجارات هي كما يلي:

2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	
144,228	370,788	في بداية السنة
226,560	100,927	المحمل للسنة
-	(5,934)	العكس خلال السنة
-	(17,485)	مبالغ مشطوبة
<u>370,788</u>	<u>448,296</u>	في نهاية السنة

إن إجمالي مخصص المدينين والموجودات الأخرى بالصافي بعد العكس للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 هو بمبلغ 94,993 دينار كويتي (2016: 226,560 دينار كويتي).

كما في 31 ديسمبر، فيما يلي تقادم أرصدة مديني الإيجار والأرصدة المدينة الأخرى غير منخفضة القيمة:

المجموع	غير متأخرة وغير منخفضة القيمة	1-30 يومًا	31-60 يومًا	61-90 يومًا	أكثر من 90 يومًا
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,504,903	-	224,860	206,488	146,884	1,926,671
<u>2,504,903</u>	<u>-</u>	<u>224,860</u>	<u>206,488</u>	<u>146,884</u>	<u>1,926,671</u>
1,948,471	-	217,678	144,307	141,671	1,444,815
<u>1,948,471</u>	<u>-</u>	<u>217,678</u>	<u>144,307</u>	<u>141,671</u>	<u>1,444,815</u>

إن الأرصدة المدينة التي لم تنخفض قيمتها من المتوقع استردادها بالكامل بناء على الخبرة السابقة. ليس من سياسة المجموعة أن تحصل على ضمانات على الأرصدة المدينة.

9 النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل المدرج في بيان التدفقات النقدية المجمعة على مبالغ بيان المركز المالي المجمعة التالية:

2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,877,804	1,888,680	النقد والأرصدة لدى البنوك
3,429,230	5,790,406	ودائع قصيرة الأجل
<u>5,307,034</u>	<u>7,679,086</u>	النقد والنقد المعادل

إن الودائع قصيرة الأجل مدرجة بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 1.25% و 1.5% (2016: 1% و 1.375%) سنوياً وذات فترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية المجمعة.

10 رأس المال والاحتياطيات

أ - رأس المال

كما في 31 ديسمبر 2017، يبلغ رأسمال الشركة الأم المصرح به 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (2016: 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم) ومن بينه تم إصدار عدد 100,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (2016: 82,500,000 سهم قيمة كل منها 100 فلس) بالكامل وتم دفعها نقداً.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017

10 رأس المال والاحتياطيات (تتمة)

ب - علاوة إصدار الأسهم

إن علاوة إصدار الأسهم غير متاحة للتوزيع.

ج - احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، قررت الشركة الأم عدم زيادة الاحتياطي الإجباري عن مبلغ يعادل نسبة 50% من رأس المال المدفوع.

إن توزيع الاحتياطي محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح بنسبة 5% من رأس المال المدفوع في الفترات التي لا تسمح فيها الأرباح المتراكمة بتأمين هذا الحد.

د - احتياطي اختياري

وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، ينبغي تحويل نسبة 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضرية دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي الاختياري. في 2013، قرر مجلس الإدارة وقف التحويل إلى الاحتياطي الاختياري.

11 أسهم الخزينة

2016	2017	
3,980,000	4,824,307	عدد أسهم الخزينة
5%	5%	نسبة الأسهم المصدرة (%)
2,666,600	2,822,220	القيمة السوقية (دينار كويتي)
1,544,594	1,544,594	التكلفة (دينار كويتي)

إن الاحتياطيات التي تعادل تكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع.

12 دائنون ومطلوبات أخرى

2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دائنون
1,552,446	1,242,004	مصرفات مستحقة
569,903	699,040	إيجار مستلم مقدماً *
6,426,617	7,360,149	مخصص إجازات موظفين
100,365	116,130	تأمينات مستأجرين
2,287,278	2,174,302	أرصدة دائنة أخرى
217,942	201,523	
11,154,551	11,793,148	

2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	مصنفة ك:
7,670,397	7,018,257	مطلوبات متداولة
3,484,154	4,774,891	مطلوبات غير متداولة
11,154,551	11,793,148	

* يتضمن هذا المبلغ جزءاً غير متداول للإيجار المستلم مقدماً لمدة تزيد عن 12 شهراً من فترة البيانات المالية المجمعة بمبلغ 4,774,891 دينار كويتي (2016: 3,484,154 دينار كويتي) والذي يمثل إيجار مستلم مقدماً من قبل المجموعة من المستأجرين وفقاً لاتفاقيات التأجير.

إن الأرصدة الدائنة والمطلوبات الأخرى لا تحمل فائدة ويتم تسويتها خلال السنة المالية، باستثناء الإيجار المستلم مقدماً كما هو وارد أعلاه.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017

13 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك المبرمة مع الأطراف ذات علاقة، أي المساهمين الرئيسيين والشركة الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

2016	2017	أطراف أخرى ذات علاقة	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	19,427	19,427	بيان الدخل الشامل المجموع:
(127,033)	(270,545)	(270,545)	إيرادات
(42,689)	(28,553)	(28,553)	تكاليف تشغيل
58,099	42,792	42,792	مصروفات عمومية وإدارية
1,331,601	2,103,230	2,103,230	إيرادات أخرى
			إيرادات فوائد

2016	2017	أطراف أخرى ذات علاقة	الشركة الأم الكبرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
10,081	43,878	43,878	-	بيان المركز المالي المجموع:
				مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة (مدرج
				ضمن المدينين والموجودات الأخرى)
149,009	(309,697)	(190,630)	(119,067)	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (مدرج
20,339,286	30,022,447	30,022,447	-	ضمن الدائنين والمطلوبات الأخرى)
1,449,198	1,449,198	1,449,198	-	قرض إلى طرف ذي علاقة
				موجودات مالية متاحة للبيع (إيضاح 7)

إن المبالغ المستحقة من/ إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق الدفع/القبض عند الطلب.

يمثل القرض إلى طرف ذي علاقة مبالغ مدفوعة مقدما من قبل شركة تابعة للمجموعة لإنشاء وتطوير مركز تجاري في الإمارات العربية المتحدة ("المشروع"). يحمل هذا المبلغ فائدة بنسبة 8.5% (2016: 8.5%) سنوياً ويمكن تحويله إلى حقوق ملكية المشروع عند إنجاز الإنشاء بناء على تحقيق أهداف تشغيلية معينة للمشروع. ساهمت المجموعة بمبلغ 1,449,198 دينار كويتي (2016: 1,449,198 دينار كويتي) في حقوق ملكية المشروع من الالتزامات الرأسمالية للمجموعة فيما يتعلق برأسمال غير مستدعى في موجودات مالية متاحة للبيع بمبلغ 5,097,830 دينار كويتي كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة (2016: 5,166,695 دينار كويتي).

فضلاً عن ذلك، قدمت الشركة الأم ضماناً بنكياً بمبلغ لا شيء دينار كويتي (2016: 2,148,482 دينار كويتي) وكفالة تضامنية بمبلغ لا شيء درهم إماراتي (ما يعادل لا شيء دينار كويتي) (2016: 202 مليون درهم إماراتي) (ما يعادل 16.83 مليون دينار كويتي) إلى البنوك نيابة عن طرف ذي علاقة بالمشروع.

تتضمن الأطراف الأخرى ذات لعلاقة منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة.

مكافأة موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة العليا خلال السنة:

2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	
150,892	227,968	مزاي قصيرة الأجل
7,655	62,846	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>158,547</u>	<u>290,814</u>	

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017
14 التزامات

يتم إنشاء صالة الشيخ سعد للوصول، ومركز ديسكفري التجاري، وساحات انتظار السيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي (إيضاح 6) على أرض مستأجرة تم سداد التزام دفعات إيجار سنوي يتعلق بها بمبلغ 872,678 دينار كويتي (2016: 782,203 دينار كويتي). إن دفعات الإيجار للفترات المستقبلية هي كما يلي:

2016 دينار كويتي	2017 دينار كويتي	
782,203	872,678	خلال سنة واحدة
2,840,812	3,202,712	بعد سنة وليس أكثر من خمس سنوات
955,406	335,678	أكثر من 5 سنوات
<u>4,578,421</u>	<u>4,411,068</u>	

لدى المجموعة التزامات رأسمالية تتعلق برأسمال غير مستدعي في موجودات مالية متاحة للبيع خاصة بالمشروع (إيضاح 13) بمبلغ 61,999,314 درهم إماراتي (2016: 61,999,314 درهم إماراتي) بما يعادل مبلغ 5,097,830 دينار كويتي (2016: 5,166,695 دينار كويتي).

15 مطلوبات محتملة

كما في 31 ديسمبر 2017، لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بضمانات بنكية ضمن السياق العادي للأعمال بمبلغ 307,290 دينار كويتي (2016: 2,539,072 دينار كويتي)، وكفالة تضامنية بمبلغ لا شيء درهم إماراتي (ما يعادل لا شيء دينار كويتي) (2016: 202 مليون درهم إماراتي (ما يعادل 16.83 مليون دينار كويتي)) وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات مادية (إيضاح 13).

16 توزيعات الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

خلال السنة الحالية، اعتمد المساهمون خلال الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 11 مايو 2017 توزيع أسهم منحة بعدد 17,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (2015: لا شيء) بإجمالي مبلغ 1,750,000 دينار كويتي (2015: لا شيء دينار كويتي) فيما يتعلق بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والتي تم إصدارها في 22 يونيو 2017. تم اعتماد توزيعات أرباح نقدية بقيمة 86 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 6,752,720 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 في الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 27 أبريل 2016.

أوصى أعضاء مجلس الإدارة في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 22 فبراير 2018 توزيع أرباح نقدية بقيمة 121 فلس (2016: لا شيء فلس) للسهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 25,000 دينار كويتي (2016: 25,000 دينار كويتي). تخضع توزيعات الأرباح لموافقة الجمعية العمومية السنوية للمساهمين، وتستحق الدفع إلى المساهمين بعد الحصول على الاعتمادات الرقابية اللازمة.

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة تقع ضمن نطاق الحدود التي تسمح بها اللوائح المحلية وتخضع لموافقة الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم.

17 معلومات القطاع

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى أرباح أو خسائر التشغيل وتقاس بشكل مماثل لأرباح أو خسائر التشغيل في البيانات المالية المجمعة. ولكن، يتم إدارة الضرائب على أساس المجموعة ولا يتم توزيعها على قطاعات التشغيل.

تم تنظيم المجموعة لأغراض الإدارة إلى قطاعي تشغيل (1) استثمارات؛ ويشمل هذا القطاع استثمار فوائض الأموال في محافظ استثمارية، و (2) عمليات الخدمات؛ يشمل هذا القطاع إدارة المشروعات وتقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف وتسهيلات الخدمات الأخرى.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017
17 معلومات القطاع (تتمة)

المجموع		عمليات الخدمات		الاستثمارات		
2016	2017	2016	2017	2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
15,082,331	16,273,668	13,390,159	14,072,677	1,692,172	2,200,991	إيرادات القطاع
8,854,453	10,132,161	7,162,281	7,931,170	1,692,172	2,200,991	ربح القطاع
(435,850)	(456,759)					مصروفات غير موزعة
8,418,603	9,675,402					ربح السنة
2,407,782	1,943,415	2,407,782	1,943,415	-	-	استهلاك وإطفاء
43,449,695	53,157,807	16,931,981	15,689,756	26,517,714	37,468,051	الموجودات
11,459,112	12,193,138	11,459,112	12,193,138	-	-	المطلوبات
-	24,065	-	24,065	-	-	إفصاحات أخرى:
						إنفاق رأسمالي

يمثل الإنفاق الرأسمالي إضافات إلى موجودات غير ملموسة.

18 إدارة المخاطر

تمثل المخاطر جزءاً رئيسياً من أنشطة المجموعة لكن هذه المخاطر تُدار بطريقة التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لحدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار المجموعة في تحقيق الأرباح ويتحمل كل فرد بالمجموعة مسؤولية التعرض للمخاطر فيما يتعلق بالمسؤوليات المنوطة به. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق والمخاطر التشغيلية. تنقسم مخاطر السوق إلى مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم.

مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته وفقاً لأداة مالية أو عقد مبرم مع عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على النقد والنقد المعادل والمدينين والقرض إلى طرف ذي علاقة والسندات المحلية ومحفظة مدارة.

تحد المجموعة من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء / المستأجرين من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء / المستأجرين الأفراد، ومراقبة الأرصدة المدينة القائمة، والحصول على تأمين إيجار وقصر المعاملات على أطراف مقابلة محددة.

كما في 31 ديسمبر 2017، كان لدى المجموعة عميل واحد (2016: عميل واحد) مدين إلى المجموعة بمبلغ 1,720,000 دينار كويتي (2016: 1,000,000 دينار كويتي) وتم المحاسبة عنه بنسبة تقريبية 49% (2016: 37%) من المدينين والموجودات الأخرى.

يتم إقامة الاستثمارات فقط مع الأطراف المقابلة المعتمدة للحد من تركيز المخاطر، وبالتالي تخفيف مخاطر تكبد خسائر مالية من خلال العجز المحتمل للأطراف المقابلة. تحد المجموعة من مخاطر الائتمان لديها فيما يتعلق بالأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل من خلال التعامل مع بنوك طيبة السمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017
18 إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

يوضح الجدول التالي مجمل الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للموجودات المالية:

2016 دينار كويتي	2017 دينار كويتي	
5,307,034	7,679,086	النقد والنقد المعادل
1,948,471	2,504,903	مدينون وموجودات أخرى *
20,339,286	30,022,447	قرض إلى طرف ذي علاقة
1,300,000	-	محفظة مدارة (سندات محلية)
<u>28,894,791</u>	<u>40,206,436</u>	

* لا تتضمن الأرصدة المدينة والموجودات الأخرى المدفوعات مقدما والدفعات مقدماً إلى موردين والبضاعة.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. تنتج مخاطر السيولة عن التقلبات في السوق أو تدني درجة الائتمان مما قد يتسبب في نضوب بعض مصادر التمويل على الفور. وللحماية من هذه المخاطر، قامت إدارة المجموعة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات مع أخذ السيولة في الاعتبار، والاحتفاظ برصيد كاف من النقد والنقد المعادل.

تحد المجموعة من مخاطر السيولة لديها من خلال قائمة استحقاق المطلوبات المالية بالتأكد من توفر التسهيلات من البنوك والأطراف ذات علاقة لضمان الاحتفاظ بسيولة كافية.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات المالية على المجموعة في 31 ديسمبر استناداً إلى التزامات السداد التعاقدية غير المضمومة:

2017	عند الطلب دينار كويتي	خلال 3 أشهر دينار كويتي	12 - 3 شهراً دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
دائنون ومطلوبات أخرى *	69,213	1,347,010	3,016,776	4,432,999
2016	عند الطلب دينار كويتي	خلال 3 أشهر دينار كويتي	12 - 3 شهراً دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
دائنون ومطلوبات أخرى *	149,009	2,261,662	2,317,263	4,727,934

* لا تتضمن أرصدة الدائنين والمطلوبات الأخرى الإيجار المستلم مقدماً.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017
18 إدارة المخاطر (تتمة)

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة أصل ما نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء نتجت هذه التغيرات عن عوامل تتعلق بالاستثمار الفردي أو الجهة المصدرة له أو عوامل تؤثر على جميع الاستثمارات المتداولة في السوق.

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال أن تؤثر التغيرات في أسعار الفائدة على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية.

لا تتعرض المجموعة لمخاطر جوهرية تتعلق بأسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات التي تحمل فائدة كما في 31 ديسمبر 2017.

مخاطر العملات الأجنبية

تنشأ مخاطر العملات الأجنبية عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المسجلة بعملة غير العملة الرئيسية للمجموعة. إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. يتم إدارة مخاطر العملات الأجنبية على أساس الحدود التي يتم وضعها من قبل الإدارة والتقييم المستمر للحركات في أسعار الصرف الحالية والمتوقعة. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية غير مادي حيث أن الموجودات والمطلوبات النقدية لعملات أجنبية محدودة.

مخاطر أسعار الأسهم

لدى المجموعة أوراق دين مالية وأوراق مالية غير مسعرة مدرجة بالتكلفة بمبلغ 1,449,198 دينار كويتي (2016: 2,749,198 دينار كويتي) حيث لا يظهر تأثير التغيرات في أسعار الأسهم إلا عند بيع الاستثمار أو تقدير تعرضه للانخفاض في القيمة وعندئذ يتأثر بيان الدخل الشامل المجمع.

مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسارة الناتجة من تعطل الأنظمة أو بسبب الخطأ البشري أو الغش أو الأحداث الخارجية. عندما تتوقف أدوات الرقابة عن العمل يمكن للمخاطر التشغيلية أن تؤدي إلى أضرار خاصة بالسمعة ويكون لذلك آثار قانونية أو تشريعية أو تؤدي إلى الخسارة المالية. لا يمكن للمجموعة أن تتوقع تجنب جميع المخاطر التشغيلية ولكن من خلال إطار الرقابة ومن خلال المتابعة والاستجابة للمخاطر المحتملة، تستطيع المجموعة أن تدير هذه المخاطر. تتضمن ضوابط الرقابة فاعلية فصل الواجبات وحقوق الوصول والتفويض وإجراءات المطابقة وتوعية الموظفين والتقييم.

19 إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2017 و 31 ديسمبر 2016. يتكون رأس المال من حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم باستثناء الاحتياطي الإجمالي ويقدر ذلك بمبلغ 33,840,899 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2017 (2016: 25,405,343 دينار كويتي).

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في 31 ديسمبر 2017
20 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الموجودات المالية المتاحة للبيع والمدينين والموجودات الأخرى والنقد المعادل والقرض إلى طرف ذي علاقة. تتكون المطلوبات المالية من الدائنين والمطلوبات الأخرى باستثناء الإيجار المستلم مقدماً. ترى الإدارة أن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة مادية عن قيمتها المدرجة بالدفاتر باستثناء بعض الموجودات المالية المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة (إيضاح 7) والقرض إلى طرف ذي علاقة الذي تزيد قيمته العادلة عن قيمته المدرجة بالدفاتر نظراً لأن سعر الفائدة المتعاقد عليه أعلى من السعر السائد في السوق.

21 تسهيلات ائتمانية محددة الأجل بعملات مختلفة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، أبرمت الشركة الأم اتفاقية قرض مع بنك محلي بمبلغ 50,100,000 دينار كويتي لتمويل إنشاء وتطوير مجمع تجاري في الإمارات العربية المتحدة ("المشروع") (إيضاح 13). لم يتم سحب هذه الأموال كما في 31 ديسمبر 2017.