



UPAC

شركة المشاريع المتحدة
للخدمات الجوية | ش.م.ك.ع

التقرير السنوي

2019



المحتويات

2	نبذة عن الشركة
4	أعضاء مجلس الإدارة
6	رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
8	المؤشرات المالية
12	المسؤولية الاجتماعية
18	تقرير حوكمة الشركات
34	تقرير مراقب الحسابات المستقل
40	البيانات المالية المجمعة

نبذة عن شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك)

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) هي شركة رائدة في مجال إدارة وتطوير المرافق والمشاريع العقارية التجارية في الكويت منذ عام 2000 ومدرجة في بورصة الكويت للأوراق المالية، كما وأنها عضو في مجموعة شركات أجيليتي للبنية التحتية التي تعدّ أحد أبرز مزودي الخدمات اللوجيستية في العالم وأكبر شركة خدمات لوجيستية في الشرق الأوسط.

تنصّب جهود الشركة على الاستثمار وإدارة المشاريع العقارية إلى جانب التركيز على عدد من المشاريع الضخمة في الكويت بنظام البناء والتشغيل والتحويل BOT. وتغطي خدماتها الأساسية إدارة المشاريع والخدمات الاستشارية، وتطوير العقارات وإدارة المرافق وخدمات الصيانة. وتتضمن قاعدة عملاء يوباك العديد من الشركات المرموقة في مجال التجزئة والأغذية والمشروبات والطيران والمؤسسات المالية.

أبرمت يوباك في عام 2015 اتفاقية تعاون للمشاركة في تطوير مجمع ريم مول بأبوظبي. ويعد هذا المشروع الضخم الذي تبلغ تكلفته 1.2 مليار دولار أمريكي ويمتدّ على مساحة تغطي 2.9 مليون قدم مربع، الوجهة الجديدة للتسوق والترفيه في إمارة أبو ظبي. وتجري حالياً عملية تطوير ريم مول على قدم وساق حيث شهدت أعمال البناء والتشييد تقدماً بخطين ثابتة وحثيثة.

وتشمل المشروعات الرئيسية لشركة يوباك ما يلي:

مطار الكويت الدولي

تدير شركة يوباك أكثر من 10,000 متر مربع من المساحة التجارية في مجمع التسوق في مطار الكويت الدولي كما تشرف على خدمات صيانة المرافق بما في ذلك إدارة منطقتين لتسجيل الركاب تضم 64 كاونتر وأكثر من 200 وحدة للبيع بالتجزئة تتضمن المطاعم وشركات الاتصالات وفروع البنوك ومراكز تأجير السيارات بالإضافة إلى مكاتب للخطوط الجوية المحلية والدولية ومواقف للسيارات متعددة الطوابق تخدم قرابة 1,500 مركبة في مواقف الفترات القصيرة و 700 مركبة في مواقف منفصلة للفترات الطويلة.

مبنى الركاب 4

تدير شركة يوباك مواقف السيارات لمبنى الركاب 4 في مطار الكويت الدولي (T4) والمرافق ذات الصلة، ويبلغ إجمالي مواقف السيارات 2,457 موقفاً (مشتملاً على 1800 موقف بالمدى القصير و657 موقف بالمدى الطويل) جميعها مواقف مظلمة و تنسم بالرحابة. ويرتبط مبنى الركاب 4 بمواقف السيارات من خلال جسر قصير يمكن الوصول إليه مباشرة عبر مبنى الساتلايت الكائن بمنطقة مواقف السيارات ذاتها.

وقامت شركة يوباك بتكريب أحدث الأجهزة والاستعانة بأفضل التقنيات لإدارة المواقف، وتشتمل هذه التقنيات على خاصية التعرف على لوحات السيارات وكذلك خدمات ممرات الدخول والخروج الآلية. وحرصاً على راحة العملاء، قامت الشركة بوضع مكائن الدفع الآلي لتوفير خدمة الدفع السريع مما يزيد من تسهيل دخول وخروج الزوار من/إلى مبنى الركاب T4.

مبنى مطار الشيخ سعد

تتولى شركة يوباك إدارة أكثر من 2,000 مترمربع من المساحات التجارية داخل مبنى مطار الشيخ سعد والتي تتضمن مجموعة متنوعة من المطاعم والمقاهي ومركز أعمال ومكاتب إدارية بالإضافة إلى توفير خدمات الصيانة الشاملة وإدارة مرافق مبنى الركاب بما في ذلك الإشراف على مواقف السيارات وغيرها من المرافق ذات الصلة.

مجمع ديسكفري

تدير شركة يوباك مجمع ديسكفري الكائن في قلب العاصمة والذي يقدم مجموعة من الأنشطة التعليمية والثقافية والترفيهية المختلفة للأطفال والشباب، إضافة إلى الأنشطة التجارية الأخرى ووحدات البيع بالتجزئة. وقد تمكنت يوباك من تعزيز معدلات الإشغال بديسكفري وصولاً للحد الأقصى تقريباً.

ريم مول

يعد ريم مول الوجهة المرتقبة للتسوق والترفيه والمطاعم في إمارة أبوظبي وسوف يضمّ 450 متجرًا ومنفذاً لبيع المأكولات والمشروبات على مساحة تزيد عن 2.9 مليون قدم مربع في مشروع النجمة بجزيرة الريم. وسيقدم المجمع مجموعة واسعة من الوجهات الترفيهية المخصصة للعائلات بما فيها حديقة أبو ظبي الثلجية. ويحتضن ريم مول مزيجاً من الطابع التراثي لدولة الإمارات بما يحتويه من تفرّداً بديعاً تتميز به العاصمة أبو ظبي، إضافة إلى كونه مركزاً تجارياً مصمماً على أحدث النظم الآلية والرقمية ومزوداً بإمكانات التجارة الإلكترونية واللوجستية المميكنة بالكامل، ما يقدم تجربة متفردة معززه بأحدث التقنيات.



طارق الموسى**رئيس مجلس الإدارة****عضو لجنة المكافآت والترشيحات (BNRC)**

يشغل السيد طارق الموسى منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة يوباك، حيث يقوم بقيادة أعمال مجلس الإدارة ويعمل كحلقة الوصل بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية فضلاً عن الإشراف على برنامج الحوكمة في الشركة مع الحفاظ على مصالح المستثمرين وذوي المصلحة. كما يشغل الموسى منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المعادن والصناعات التحويلية (MRC)، وهي شركة تختص بإدارة النفايات، وتقدّم أحدث الحلول العملية والأكثر فعالية من حيث التكلفة للتحكم في التوقييدات التي قد تواجه صناعة إدارة النفايات المسؤولة. شغل الموسى قبيل ذلك عدد من المناصب التنفيذية داخل شركة أجيليتي، وعمل مؤخراً مديراً تنفيذياً للبرامج الاستراتيجية. السيد طارق الموسى حاصل على شهادة البكالوريوس في الإعلام وعلم الاجتماع من جامعة إيفانسفيل، بولاية إنديانا بالولايات المتحدة الأمريكية

نادية عقيل**نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي****عضو لجنة المكافآت والترشيحات (BNRC)**

تشغل السيدة نادية عقيل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة يوباك، وهي المسؤولة عن إدارة جميع عمليات الشركة. وقد انضمت عقيل إلى يوباك في عام 2012 بعد أن تقلدت عدة مناصب هامة في فريق الاستثمار والتطوير المؤسسي بشركة أجيليتي. كما تشغل عقيل أيضاً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة رويال أفيشن التابعة ليوباك. وقد قامت عقيل عبر دورها القيادي بإحياء البنية الداخلية للشركة وعملياتها، فيما تقوم حالياً بقيادة مبادرات تطوير الأعمال وتحسين كفاءة العمليات. كما عملت عقيل قبل انضمامها لأجيليتي في مجموعة إدارة الثروات العالمية بمجموعة سيتي جروب - لندن. السيدة نادية عقيل حاصلة على درجة الماجستير في الشؤون الدولية والعامّة بتخصص في المال والأعمال من جامعة كولومبيا بالولايات المتحدة الأمريكية، ونالت شهادة البكالوريوس من جامعة جورج تاون في واشنطن العاصمة. نادية هي أيضاً عضو في منظمة الرؤساء الشباب (YPO) فرع الكويت.

حسن الحوري**عضو غير تنفيذي****رئيس لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)**

يشغل السيد حسن الحوري منصب رئيس مجلس الإدارة لكل من الشركة الوطنية العقارية (NREC) وشركة رويال أفيشن «الشركة التابعة ليوباك» التي تقدم الخدمات المساندة لعمليات الطيران العامة. كما يشغل حسن الحوري منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة ناشيونال لخدمات الطيران (NAS) وهي مزود رائد لخدمات المطارات والخدمات الجوية في الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وأفريقيا. إضافة إلى ذلك يشغل حسن الحوري منصب مدير في منظمة الرؤساء الشباب (YPO) لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعضو مجلس إدارة نادي خريجي وارثون في الشرق الأوسط، وقد تم تكريم حسن الحوري من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس كقائد عالمي شاب لإسهاماته في مجال الطيران وخدمات المطارات في عام 2014. السيد حسن الحوري حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية وارثون لإدارة الأعمال التابعة لجامعة بنسلفانيا، كما حاز على شهادة البكالوريوس من الجامعة الأمريكية في بيروت.

زهير الزامل

عضو مستقل

رئيس لجنة الترشيحات والمخافآت (BNRC)

عضو لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)

يشغل السيد زهير الزامل منصب عضو مجلس إدارة شركة يوباك منذ عام 2008 كما شغل العديد من المناصب الهامة في الإدارة العامة للطيران المدني (DGCA) على مدار 30 عاماً، ومؤخراً نائباً للمدير العام لإدارة الطيران المدني لشؤون المطار. كما شغل الزامل منصب مستشاراً لشركة ناشيونال لخدمات الطيران (NAS) منذ عام 2009 وحتى عام 2015. السيد زهير الزامل حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة كاليفورنيا في سانتا باربرا (UCSB) بالولايات المتحدة الأمريكية.



ماجد العجيل

عضو غير تنفيذي

عضو لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)

يشغل السيد ماجد العجيل منصب رئيس مجلس إدارة بنك برقان منذ عام 2010، وأيضاً منصب رئيس مجلس إدارة اتحاد مصارف الكويت. وقد شغل العجيل قبيل عام 2012 منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة يوباك ورئيسها التنفيذي. السيد ماجد العجيل حاصل على درجتي البكالوريوس والماجستير من الجامعة الكاثوليكية الأمريكية.





رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

حضرات السادة المساهمين الكرام،

بالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك)، أودّ أن أتوجه إليكم بجزيل الشكر علي ثقتكم ودعمكم المستمرين، وأن أتقدم من حضراتكم بالتقرير السنوي لشركة يوباك الذي يستعرض بشكل مفصل أداءنا المالي وأبرز الإنجازات التي حققناها خلال السنة المالية 2019.

كان عام 2019 مستقر نسبياً، ولكنه كان مليئاً بالتحديات، فقد تأثرت عملياتنا بتحول المسافرين في وقت سابق من العام إلى مباني الركاب الجديدة المخصصة لعدد من شركات الطيران في مطار الكويت الدولي. وخلال فبراير من العام 2019، قمنا بإطلاق عمليات مواقف السيارات في مبنى الركاب T4 (المخصص للخطوط الجوية الكويتية)، وعلى الرغم من كونها عمليات جديدة، إلا أننا قد استطعنا تحقيق إيرادات إضافية وتعويض جزء من تأثير هذه التغييرات على عملياتنا.

وقد بلغت صافي الأرباح 8.95 مليون دينار كويتي خلال عام 2019، مقابل 9.75 مليون دينار كويتي في العام 2018، فيما بلغت الإيرادات 13.42 مليون دينار كويتي في عام 2019 مقارنة بـ 13.72 مليون دينار كويتي في عام 2018.

تدير الشركة حالياً أربعة مشاريع رئيسية في الكويت إضافة إلى مشروع جاري تطويره حالياً في إمارة أبوظبي. تقوم الشركة بتشغيل وإدارة العمليات في مبنى الركاب الرئيسي T1 بمطار الكويت الدولي بما في ذلك إدارة مرافق سوق المطار ومواقف السيارات والمرافق الأخرى ذات الصلة، وكذلك تشغيل وإدارة مواقف السيارات في مبنى الركاب T4، بالإضافة إلى مبنى مطار الشيخ سعد ومجمع ديسكفري في مدينة الكويت.

وفي مطار الكويت الدولي، نعمل حالياً على توفير خدمات رقمية جديدة ومواقف سيارات بإمكانات دفع مميكنة في كل من مبني الركاب T1 وT4، غايتنا في ذلك تحسين تجربة العملاء من خلال الوصول السلس والسريع عند السفر أو زيارة المركز التجاري في المطار.

وتتقدم الأعمال الإنشائية في ريم مول - مشروعنا الضخم الذي تبلغ تكلفته 1.2 مليار دولار أمريكي - بخطى ثابتة. وسيشكل ريم مول نظاماً بيئياً متكاملًا متعدد القنوات، ومزوداً بتقنيات التجارة الإلكترونية واللوجستية المميكنة بالكامل، ليصبح موطناً لمزيجاً فريداً من تجارب البيع بالتجزئة والترفيه وتناول الطعام من موقعه الاستراتيجي في قلب العاصمة أبوظبي.

إننا نتطلع إلى المحافظة على مستوياتنا المثلى من كفاءة العمليات بمختلف المشاريع التي نديرها، كما نعمل أيضاً على تعزيز أعمال يوباك على الصعيدين المحلي والإقليمي.

مجلس الإدارة

خلال شهر فبراير من العام 2019، قامت يوباك بزيادة رأسمالها المصدر والمدفوع بقيمة إسمية بلغت 3,275,000 دينار كويتي مقسمة على 32,750,000 سهم عادي، وبقيمة إجمالية قدرها 18,012,500 دينار كويتي متضمنة علاوة الإصدار. وتعادل زيادة رأس المال هذه قرابة 25% من رأس مال يوباك المصدر والمدفوع حينذاك، الأمر الذي يعزز تمويل عملياتنا والاستثمار في مشاريع جديدة، خاصة مشروع ريم مول في أبوظبي.

وقد أوصى مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، بهدف تعزيز الوضع المالي للشركة وتغطية خطتها التوسعية، لاسيما استثماراتها المستمرة في مشروع ريم مول بأبوظبي. وتخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العمومية للشركة.

ريم مول

من المقرر أن يكون ريم مول أيقونة لصناعة التجزئة والترفيه في أبوظبي والإمارات العربية المتحدة وأن يعيد تعريف مفهوم البيع بالتجزئة والترفيه داخل العاصمة الإماراتية وخارجها. وسوف يتميز المجمع بنظام بيئي متعدد القنوات في العالم وموطن لمزيج فريد من تجارب البيع بالتجزئة، ومن المقرر أن يصبح ريم مول وجهة فريدة في وسط مدينة أبوظبي.

يمتد ريم مول على مساحة 2.9 مليون قدم مربع وتبلغ تكلفته 1.2 مليار دولار، وسيضم ريم مول "سنو أبوظبي" التي ستديرها مجموعة ماجد الفطيم. وهي حديقة الألعاب الثلجية الأكبر في العالم وستحاكي عالماً ساحراً يمتد على مساحة 10,000 متر مربع ويتكون من عدة مناطق متميزة تقدم مجموعة واسعة من الأنشطة المنتشرة عبرها، كما سيوفر أنشطة ترفيهية لأفراد العائلة من جميع الأعمار. كما سيوفر ريم مول 450 متجراً بما في ذلك المطاعم، وأكبر هايبر ماركت في العاصمة، بالإضافة إلى الكثير من وجهات التسلية والتعليم الترفيهي الفريدة.

تضي أعمال البناء في ريم مول قدماً وبوتيرة مستقرة، حيث تم استخدام 350,000 متراً مكعباً من الخرسانة، إلى جانب 140,000 متراً مكعباً من الخرسانة المسلحة و10,000 طناً من الفولاذ. كما تتقدم أعمال التصنيع والتجهيز لكافة مجالات المشروع بما في ذلك أجنحة حديقة الثلج، وجسور الربط، والسينما. علاوة على ذلك، يستمر تركيب المصاعد والسلالم الكهربائية بوتيرة سريعة حيث تجاوزت نسبة ما تم تركيبه من معدات النقل الرأسي في الموقع الـ 50%. وقد بدأت أعمال تجهيز السقوف والردهات والأرضيات الجرانيتية والمساحات الخضراء وكافة التجهيزات الأخرى التي تتقدم بشكل جيد.

يتميز ريم مول بموقعه الإستراتيجي في واحدة من أكثر المدن حيوية ونمواً في المنطقة. وتضع المميزات المتعددة للمجمع بما فيها قربه من الوسط التجاري للمدينة، ومواقف سياراته الفسيحة، وتصميمه العصري عالي الجودة في فئة خاصة به بين المراكز التجارية الأخرى. وقد تم تصميم ريم مول ليكون مجمعاً رائداً في قطاع التجزئة إقليمياً وعالمياً. ومن المتوقع أن يقوم المجمع بتغيير أسلوب التسوق المعتاد، وسوف يربط المستهلكين ببائعي التجزئة بطرق جديدة، ويرفع من مستوى التفاعل فيما بينهم.

يتولى تطوير مشروع "ريم مول" شركة الفروانية للتطوير العقاري، وهي شراكة بين ثلاث شركات هي أجيليتي، ويوباك والشركة الوطنية العقارية (NREC). ويوفر هذا التعاون المثمر قاعدة مالية متينة وخبرة واسعة في إدارة الأصول والتنمية العقارية التجارية، إلى جانب ما يمثله من سجل طويل حافل بالنجاحات في عمليات تطوير وإدارة المجمعات التجارية المرموقة.

حوكمة الشركات

تلتزم شركة يوباك بتطبيق قواعد الشفافية والمسؤولية الإدارية بهدف حماية حقوق المساهمين وحرصاً على الإمتثال للأنظمة الموضوعية من قبل هيئة أسواق المال. تجدون طيه تقرير حوكمة الشركات المنشور من قبل الشركة والذي يستعرض الأنشطة واللجان المختلفة بما يتوافق مع إطار عمل حوكمة الشركات.

المسؤولية الاجتماعية للشركة

كجزء من برنامج المسؤولية الاجتماعية للشركات، واصلنا تعزيز التزام يوباك تجاه المجتمع من خلال الإستمرار في المساهمة بإطلاق المبادرات المختلفة التي تقودها الشركة ومتطوعوها. وقد شملت مشاريع يوباك للمسؤولية الاجتماعية خلال عام 2019 حملتين للتبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم المركزي الكويتي، وحملة لتوزيع وجبات الإفطار للعائلات المتعففة والمحتاجين خلال شهر رمضان المبارك، كما نظمت أنشطة للأطفال من نزلاء دار الأيتام في الكويت بالتنسيق مع وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل، إضافة إلى تدريب الطلاب بالتعاون مع "إنجاز الكويت"، فضلاً عن العديد من مبادرات المسؤولية الاجتماعية الأخرى.

وفي الختام أود أن أقدم بخالص امتناني لمساهميننا، وأعضاء مجلس الإدارة، وهيئة أسواق المال على دعمهم المتواصل طوال العام.



نادية عقيل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

المؤشرات المالية



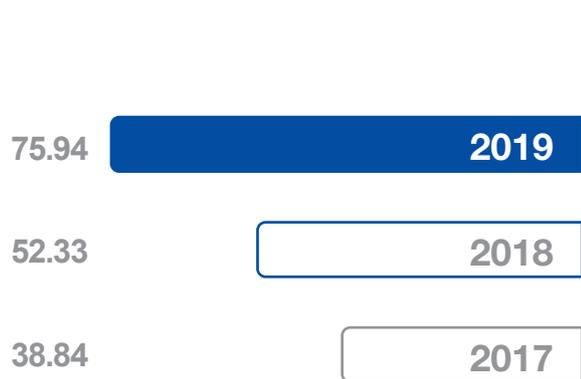


المؤشرات المالية

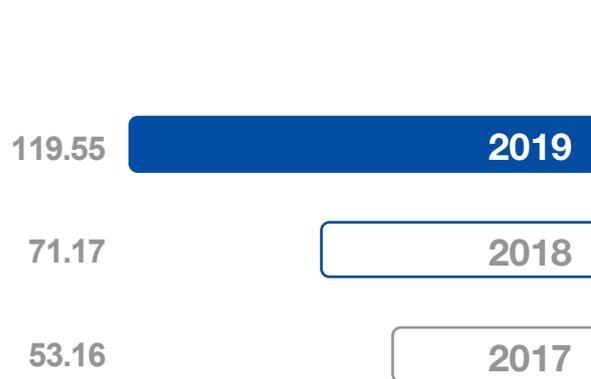
الإجمالي (مليون د.ك)

2019	2018	2017	
13.42	13.72	13.99	الإيرادات
8.43	9.59	9.87	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
8.95	9.75	9.68	صافي الأرباح
59.91	80.16	98.28	ربحية السهم (فلس)
119.55	71.17	53.16	إجمالي الأصول
75.94	52.33	38.84	حقوق المساهمين

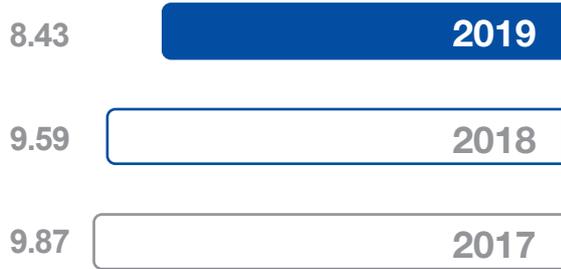
حقوق المساهمين (مليون د.ك)



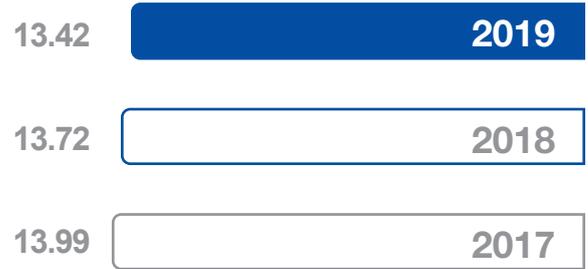
إجمالي الأصول (مليون د.ك)



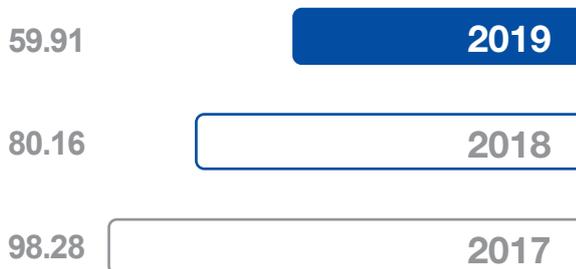
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب
والاستهلاك والإطفاء (مليون د.ك)



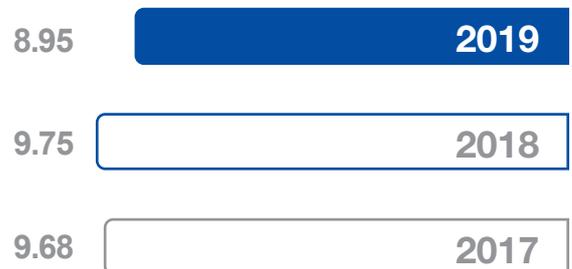
الإيرادات (مليون د.ك)



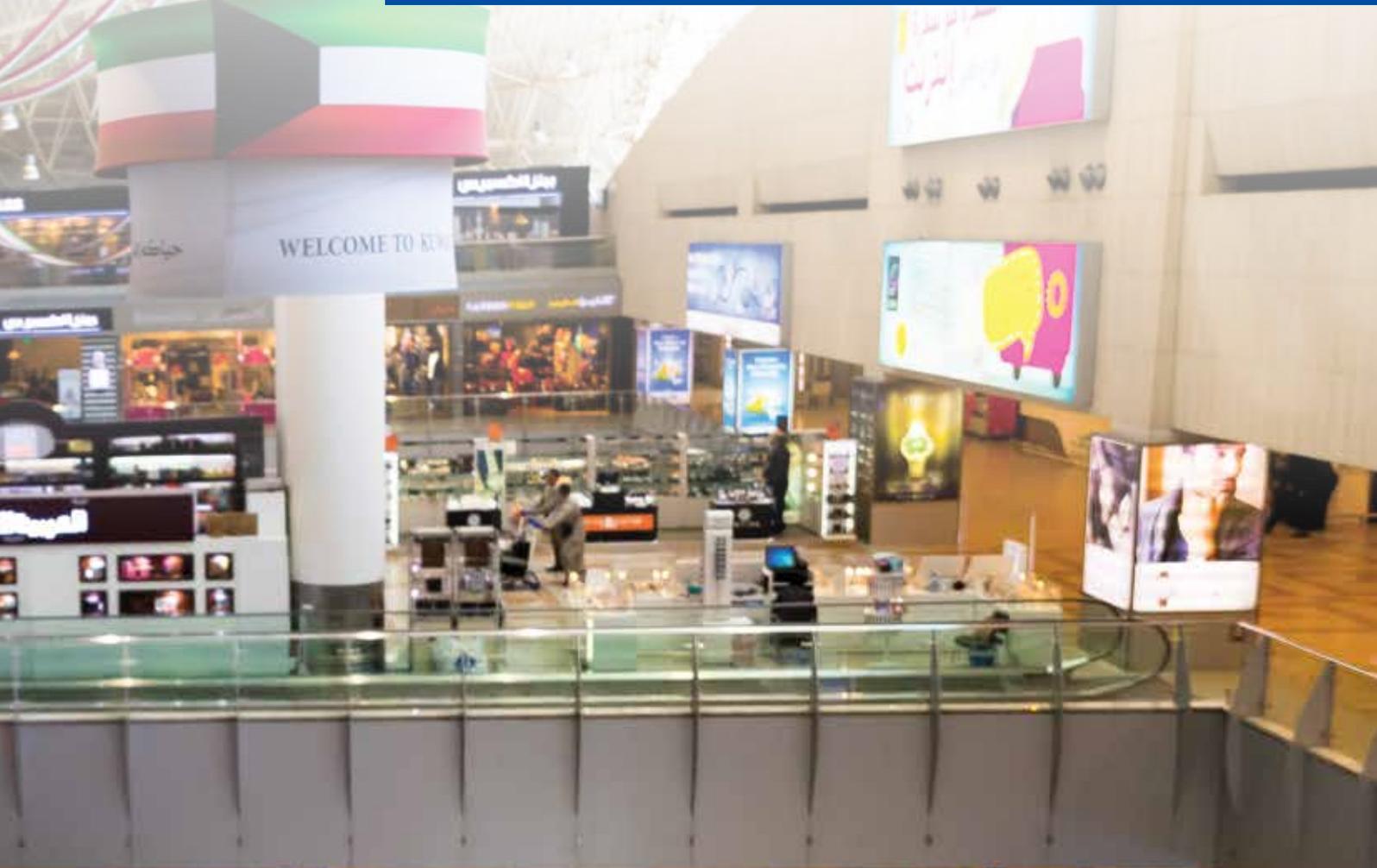
ربحية السهم (فلس)



صافي الأرباح (مليون د.ك)



المسؤولية الاجتماعية





برنامج المسؤولية الاجتماعية لشركة يوباك هو جزء هام من التزام الشركة بالعمل بشكل أخلاقي ومستدام. خلال هذا العام، تم تطوير الإطار الخاص بالمسؤولية الاجتماعية للشركة ليتم التركيز على البرامج البيئية والتعليمية، وكذلك دعم المؤسسات الخيرية المحلية والدولية. وعلى مدار العام، شارك الموظفون في العديد من الفعاليات التي تم تنظيمها من قبل الشركة و كذلك حملات جمع الأموال لدعم المبادرات الهامة.



دعم الأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة في مجمع ديسكفري

في 20 فبراير و 8 أكتوبر، قامت يوباك بتنظيم أياماً ترفيهية للأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة في مجمع ديسكفري بالتنسيق مع وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل، حيث تم تنظيم الفعاليات بالتعاون مع حضنة أكاديمية السلام للتربية الخاصة ليستمتع 51 طفلاً من ذوي الاحتياجات الخاصة بالعديد من الأنشطة الترفيهية المتاحة في منافذ المجمع التجاري.



ورشة عمل "اليوم الوظيفي" بالتعاون مع جمعية إنجاز

استكمالاً لشراكتنا مع جمعية إنجاز الكويتية، قامت يوباك بتنظيم ورشة عمل للدعم والإرشاد لما يقارب 20 طالب وطالبة من تلاميذ المرحلة الثانوية من مدرسة الكويت العالمية الإنجليزية. تطوع 6 موظفون من جميع أقسام الشركة لمشاركة الطلبة في ورشة العمل وتزويدهم بنظرة عامة على أعمال الشركة، مما يمنحهم أمكانية الاطلاع على العمليات اليومية ويمنحهم فرصة للتعلم والتطوير الوظيفي. كما تم اصطحاب الطلبة والطالبات في جولة لزيارة بعض المواقع الحيوية في مطار الكويت الدولي وذلك بهدف تعريف الطلبة بأنشطة وأعمال الشركة بشكل عام.



دعم دار الأيتام في الكويت

بالتعاون مع وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل، قامت يوباك بتنظيم يوماً ترفيهياً لأطفال دار الأيتام في مجمع ديسكفري. استضافت يوباك 14 طفلاً تتراوح أعمارهم ما بين 4 و 12 عاماً وذلك برفقة 9 متطوعين من يوباك حيث استمتع الأطفال بالعديد من الأنشطة الترفيهية التي تقدمها المنافذ المختلفة بالمجمع بما في ذلك "كوزمو كيدر"، "حرب الألوان"، "ترامبولين".



الاحتفال بـ "يوم الأرض العالمي" في مجمع ديسكفري

للسنة الرابعة على التوالي، نظمت يوباك فعاليات وأنشطة "يوم الأرض العالمي" تأكيداً لدعمها المستمر لمبادرات حماية البيئة على مستوى العالم. وقد استضافت يوباك مجموعة تضم 28 طالباً وطالبة من تلاميذ المدارس المحلية لرفع مستوى الوعي والمعرفة، حيث تضمن اليوم العديد من الأنشطة وعرضاً لأفلام وثائقية بيئية حول أهمية الاستدامة البيئية بالإضافة إلى حملات التوعية الأخرى بما فيها توزيع النشرات الإعلامية التي تغطي أهمية يوم الأرض.

تم توزيع 120 شتلة من خلال متطوعي شركة يوباك ليتم زراعتها في حديقة مجمع ديسكفري.



التعاون مع البنك الكويتي للطعام

انضمت شركة يوباك إلى شركة أجيليتي لتدشين برنامج لتوزيع وجبات الإفطار خلال شهر رمضان المبارك وذلك بالتعاون مع البنك الكويتي للطعام والإغاثة.

شارك المتطوعون في تجهيز صناديق الماچله التي تم التبرع بها وتوزيعها على 330 عائلة محتاجة. احتوت الصناديق على مواد غذائية أساسية لتغطية ما يكفي من المواد الغذائية اللازمة لشهر كامل للأسر المتعففة. بالإضافة إلى ذلك، شارك المتطوعون في توزيع 300 وجبة إفطار للأفراد والعاملين بالقرب من مسجد عمر بن الخطاب في مدينة الكويت.

تطوع ما يقرب من 30 متطوعاً من الشركة بوقتهم للمساعدة في إطعام أكثر من 10,000 شخص من خلال برنامج إفطار يومي بالإضافة إلى توزيع صناديق الماچله.

حملة "تبرع لتعليمهم"

على مر السنين، دعمت شركة يوباك مجموعة متنوعة من البرامج التعليمية التي تسعى إلى توفير الدعم التعليمي للطلاب المحرومين منه. واستكمالاً لمسيرة جهودنا في هذا المجال، انضمت شركة يوباك لحملة جمعية الهلال الأحمر الكويتي "تبرع لتعليمهم" في شهر يوليو والتي تهدف إلى تقديم الدعم للطلبة المحتاجة لمساعدتهم في الحصول على التعليم الأساسي.

ساند موظفو يوباك هذه المبادرة من خلال تقديم الدعم عن طريق كل من المساهمات النقدية وغير النقدية. قامت يوباك بمطابقة جميع المساهمات النقدية للموظفين دولار مقابل دولار. وشملت المساهمات الغير نقدية تبرعات مختلفة ومتعددة من اللوازم المدرسة وغيرها من الأدوات الأخرى.



حملات التبرع بالدم



للسنة الخامسة على التوالي وتعزيزاً لحملة "تبرع بالدم لتنقذ حياة"، نظمت يوباك حملتان للتبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم المركزي الكويتي.

شهدت حملات التبرع بالدم مشاركة 48 موظفًا وموظفة من شركة يوباك بالإضافة إلى العديد من الزوار. تم التبرع بقرابة 24 لتر من الدم لبنك الدم المركزي الكويتي و ذلك لتغطية المتطلبات والاحتياجات الطارئة في المستشفيات الحكومية من الدم.

حملة تبرع " لمرضى غسيل الكلى من اللاجئين"



انضمت شركة يوباك إلى شركة أجيليتي لدعم حملة جمعية الهلال الأحمر الكويتية تبرع " لمرضى غسيل الكلى من اللاجئين". تهدف هذه الحملة إلى جمع التبرعات لدعم اللاجئين الذين يحتاجون إلى المساعدات المادية لتأمين جلسات غسيل الكلى بغرض بقائهم على قيد الحياة.

مخيم الصحة والسلامة الطبية



تماشياً مع التزامها بتعزيز معايير الصحة والسلامة الرائدة، أطلقت شركة الفروانية للتطوير العقاري، المطور العقاري لريم مول في إمارة أبوظبي، أطلق برنامج مكافآت فريد من نوعه للموظفين والمقاولين.

قدمت خلال المبادرة جوائز شهرية للموظفين تقديراً لالتزامهم المتميز بمعايير الصحة والسلامة ومساهماتهم المباشرة في صحة وسلامة زملائهم.

بالتعاون مع استشاري متخصص في الصحة والسلامة، فقد قامت شركة الفروانية للتطوير العقاري بتنفيذ عدداً من مبادرات الصحة والسلامة والرفاهية الفريدة من نوعها، مثل توفير عيادة طبية تعمل على مدار 24 ساعة، وتوفير قاعة مكيفة تسع 2,000 شخص لتخفيف وطأة الظروف الجوية عن العاملين، كما قاموا بتوفير مكان مخصص للتدريب المستمر في الموقع.



مبنى الشيخ سعود بن عبد العزيز
Shoukhan Saoud



مخرج
طريق
Turn w

تقرير حوكمة الشركات





مقدمة

تلتزم شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع ("يوباك") بتطبيق قواعد الحوكمة وفقاً للقوانين واللوائح المنظمة ولتعليمات الجهات الرقابية المختصة لا سيما قواعد الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

إن الشركة تؤمن بأن الممارسات التي تدار في إطار الحوكمة تكون أساساً لتحقيق أهداف الشركة الرئيسية وخلقاً للقيم المستدامة وتعزيزاً لدور الرقابة الداخلية وتفعيلاً لنزاهة وشفافية العمل بما يكفل التوافق بين أهداف المساهمين وإدارة الشركة وأصحاب المصلحة، فضلاً عن تعزيز ثقة المستثمرين بكفاءة النظام المعمول به وحماية حقوقهم.

إن مساعي تنفيذ حوكمة الشركات تقع على عاتق مجلس الإدارة، لذلك فقد حرص مجلس إدارة الشركة على بناء نظام حوكمة متكامل الأركان يرمي إلى ترسيخ قواعد الحوكمة بكافة الممارسات، والتوعية المستمرة لفريق العمل الذي يعد أهم أصول الشركة لتصبح مبادئ الحوكمة أسلوباً يقتضى العمل به، ويساند مجلس الإدارة في أداء مهامه كل من لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت، بالإضافة إلى الإدارة التنفيذية بالشركة.

جدول المحتويات

22	القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
22	1.1 تشكيل مجلس الإدارة
23	1.2 اجتماعات مجلس إدارة الشركة
24	1.3 متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة
24	القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات
24	2.1 مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
25	2.2 إنجازات مجلس الإدارة خلال العام
25	2.3 تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية
28	2.4 حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات
28	القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
28	3.1 متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
28	3.2 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
29	القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية
29	4.1 سلامة ونزاهة التقارير المالية
29	4.2 تشكيل لجنة التدقيق
29	4.3 توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة
29	4.4 استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي
29	القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
29	5.1 تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر
29	5.2 تشكيل لجنة إدارة المخاطر
30	5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية
30	5.4 تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي
30	القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
30	6.1 معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية
30	6.2 الحد من تعارض المصالح
30	القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
30	7.1 آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف
30	7.2 سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
31	7.3 تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين
31	7.4 البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات
31	القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين
31	8.1 الحقوق العامة للمساهمين
31	8.2 البيانات الخاصة بالمساهمين
31	8.3 التصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة
31	القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح
31	9.1 حقوق أصحاب المصالح
31	9.2 المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة
31	القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء
31	10.1 حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية
31	10.2 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
32	10.3 القيم المؤسسية (Value Creation)
32	القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية
32	11.1 التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع
32	11.2 جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي

القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1.1 تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع ("الشركة" أو "يوباك") من خمسة أعضاء وفق أحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وبما يتفق مع قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما. إن جميع أعضاء مجلس الإدارة لديهم وافر من الخبرات العلمية والمهنية التي من شأنها إدارة الشركة على الوجه الأمثل، علاوة على معرفتهم التامة بكافة المهام والمسؤوليات المنوطة بهم والقوانين واللوائح ذات الصلة بطبيعة الشركة ونشاطها. كما أن اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة يتم تشكيلها في ضوء المؤهلات العلمية والخبرات المهنية حسب طبيعة اللجنة ومتطلباتها.

أعضاء مجلس الإدارة

م	الاسم	الصفة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة	تاريخ الانتخاب/التعيين
1	طارق إبراهيم الموسى	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	أبريل 2018
2	نادية عبدالله عقيل	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو تنفيذي	أبريل 2018
3	زهير عبد المحسن الزامل	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل	أبريل 2018
4	ماجد عيسى العجيل	عضو مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	أبريل 2018
5	حسن بسام الحوري	عضو مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	أبريل 2018

وقد تم إعادة تعيين أمين سر مجلس الإدارة للقيام بالمهام والمسؤوليات المعينة له بموجب قرار مجلس الإدارة رقم 18/03 المؤرخ في 30 أبريل 2018.

المؤهلات العلمية والخبرات العملية لأعضاء مجلس الإدارة

م	الاسم	المؤهل العلمي	الخبرة العملية
1	طارق إبراهيم الموسى رئيس مجلس الإدارة	حاصل على درجة البكالوريوس في الإعلام وعلم الاجتماع من جامعة إيفانسفيل بولاية إنديانا بالولايات المتحدة الأمريكية.	يشغل السيد / طارق الموسى منصب رئيس مجلس إدارة يوباك، حيث يشرف ويقوم بقيادة أعمال مجلس الإدارة ويعمل كحلقة الوصل بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية فضلاً عن الإشراف على برنامج الحوكمة في الشركة مع الحفاظ على مصالح المستثمرين وذوي المصلحة. كما يشغل الموسى منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المعادن والصناعات التحويلية (MRC) وهي شركة تختص بإدارة النفايات وتقدم أحدث الحلول العملية والأكثر فعالية من حيث التكلفة للتحكم في التعقيدات التي قد تواجه صناعة إدارة النفايات المسؤولة. كما شغل الموسى قبيل ذلك عدد من المناصب التنفيذية، داخل شركة أجيليتي، وعمل أخيراً مديراً تنفيذياً للبرامج الاستراتيجية.

<p>2 نادية عبدالله عقيل نائب رئيس مجلس الإدارة</p>	<p>حاصلة على درجة الماجستير في الشؤون الدولية والعامّة بتخصص المال والأعمال من جامعة كولومبيا في مدينة نيويورك بالولايات المتحدة الأمريكية، كما نالت درجة البكالوريوس في الشؤون الدولية من جامعة جورج تاون في واشنطن.</p>	<p>تولت السيدة / نادية عقيل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ليوباك في عام 2012 حيث تقوم من خلال خبراتها العميقة بمهام إدارة عمليات الشركة في الكويت، بما في ذلك إدارة أربعة عقود هامة وفق نظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) تمتد على مساحة 24,000 متراً مربعاً من المساحات التجارية ومحال التجزئة في مواقع بارزة بالكويت. وقد قامت عقيل عبر دورها القيادي بإحياء البنية الداخلية للشركة وعملياتها، فيما تقوم حالياً بقيادة مبادرات تطوير الأعمال وتحسين كفاءة العمليات. وقد شغلت عقيل قبيل انضمامها إلى يوباك مناصب عديدة هامة في شركة أجيليتي كان آخرها منصب مديراً بفريق المشاريع التنفيذية ركزت خلاله على تحديد مجالات النمو وفرص تطوير الأعمال والكفاءة التشغيلية. كما عملت عقيل قبل انضمامها لأجيليتي في مجموعة إدارة الثروات العالمية بمجموعة سيتي جروب - لندن، حيث قامت بإدارة أكثر من 20 محفظة لشركات خاصة وقادت العمل على تطوير استراتيجياتها للمنتجات. نادية هي أيضاً عضو في منظمة الرؤساء الشباب (YPO).</p>
<p>3 زهير عبد المحسن الزامل عضو مستقل</p>	<p>حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة كاليفورنيا - سانتا باربرا بالولايات المتحدة الأمريكية عام 1974.</p>	<p>يشغل السيد / زهير الزامل منصب عضو مجلس إدارة يوباك منذ عام 2008، كما شغل العديد من المناصب الهامة بالإدارة العامة للطيران المدني على مدار 30 عاماً، ومؤخراً نائباً للمدير العام لإدارة الطيران المدني لشؤون المطار. كما شغل الزامل منصب مستشاراً لشركة ناشيونال لخدمات الطيران (NAS) منذ عام 2009 وحتى عام 2015.</p>
<p>4 ماجد عيسى العجيل عضو غير تنفيذي</p>	<p>حاصل على درجة الماجستير في التخطيط عام 1978 وعلى درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية عام 1977 من الجامعة الكاثوليكية الأمريكية.</p>	<p>يشغل السيد / ماجد العجيل العديد من المناصب الهامة أبرزها رئيس مجلس إدارة بنك برقان منذ عام 2010، كما يشغل رئيساً لاتحاد المصارف الكويتية. وقد تقلد العجيل بالفترة السابقة العديد من المناصب الإدارية الهامة كنائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ليوباك، وعضواً بمجالس إدارات العديد من الشركات.</p>
<p>5 حسن بسام الحوري عضو غير تنفيذي</p>	<p>حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من كلية وارتن بجامعة بنسلفانيا، كما حصل على درجة البكالوريوس من الجامعة الأمريكية في بيروت.</p>	<p>يشغل السيد / حسن الحوري منصب رئيس مجلس الإدارة للشركة الوطنية العقارية (NREC)، وكذلك رئيس مجلس إدارة شركة رويال أفيشن كويت "الشركة التابعة ليوباك" التي تقدم الخدمات المساندة لعمليات الطيران العامة. كما يشغل الحوري منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة ناشيونال لخدمات الطيران (NAS) وهي مزود رائد لخدمات المطارات والخدمات الجوية في الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وأفريقيا. إضافة إلى ذلك يشغل الحوري منصب مديراً بمنظمة الرؤساء الشباب لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعضو مجلس إدارة نادي خريجي وارتن في الشرق الأوسط، وقد تم تكريم الحوري من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس كقائد عالمي شاب لإسهاماته في مجال الطيران وخدمات المطارات في عام 2014.</p>

1.2 اجتماعات مجلس إدارة الشركة

عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال عام 2019 جميعها بدعوة للاجتماع مصحوبة بجدول الأعمال وكافة الوثائق والمعلومات اللازمة لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، وذلك قبل موعد الاجتماع بفترة كافية كي يتسنى لأعضاء مجلس الإدارة دراسة ومراجعة تلك الوثائق والمعلومات التي من شأنها خلق نقاش مثمر أثناء جلسة اجتماع مجلس الإدارة ومن ثم اتخاذ قرارات مدعومة بالمعطيات اللازمة. وتتم مباشرة الاجتماعات ومناقشة الأمور المدرجة على جدول الأعمال باحتمال النصاب وحضور ما لا يقل عن نصف عدد الأعضاء وبحد أدنى ثلاثة أعضاء، كما تدون نتائج الاجتماعات بحضور يتم توقيعه من الأعضاء الحاضرين، علماً بأن عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ينظم عملية اجتماعات مجلس الإدارة بما يتفق مع قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2019

عدد الاجتماعات التي حضرها العضو خلال العام 2019	اجتماع رقم 19/06 المنعقد في 30 ديسمبر 2019	اجتماع رقم 19/05 المنعقد في 04 نوفمبر 2019	اجتماع رقم 19/04 المنعقد في 18 سبتمبر 2019	اجتماع رقم 19/03 المنعقد في 25 يوليو 2019	اجتماع رقم 19/02 المنعقد في 13 مايو 2019	اجتماع رقم 19/01 المنعقد في 10 فبراير 2019	الاسم / الصفة
6/6	√	√	√	√	√	√	طارق إبراهيم الموسى رئيس مجلس الإدارة
6/6	√	√	√	√	√	√	نادية عبدالله عقيل نائب رئيس مجلس الإدارة
6/6	√	√	√	√	√	√	زهير عبد المحسن الزامل عضو مجلس الإدارة
6/6	√	√	√	√	√	√	ماجد عيسى العجيل عضو مجلس الإدارة
6/6	√	√	√	√	√	√	حسن بسام الحوري عضو مجلس الإدارة

رمز √: حضور الاجتماع.

1.3 متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة

عملت الشركة على إنشاء سجل خاص باجتماعات مجلس الإدارة بأرقام تسلسلية للاجتماعات المنعقدة خلال العام. ويتضمن السجل تفاصيل تلك الاجتماعات من حيث تاريخ انعقاد وتوقيت بداية ونهاية الاجتماعات، بالإضافة إلى محاضر الاجتماعات المدون فيها المناقشات والمداولات وعمليات التصويت والوثائق والمستندات ذات الصلة. ويقوم أمين سر مجلس الإدارة بتحديث السجل وتبويب وحفظ محاضر الاجتماعات فور انعقاد كونه المنوط بتلك الأعمال ضمن مهامه ومسؤولياته المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

2.1 مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

اعتمدت الشركة مجموعة من اللوائح والسياسات الداخلية بالتوافق مع الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، تتضمن ميثاق عمل معتمد يحدد المهام والمسؤوليات والواجبات المنوطة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، كما يقوم مجلس الإدارة بتحديد السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية في إطار وثيقة رسمية محددة المدة. وفيما يلي بعض المهام والمسؤوليات المشار إليها على سبيل المثال وليس الحصر:

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

- اعتماد الأهداف الاستراتيجية والخطط والسياسات الهامة للشركة.
- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية واعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
- متابعة أداء الشركة من خلال اجتماعات مجلس الإدارة الدورية ومتابعة نتائج اللجان المنبثقة عنه.
- وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح لمساهمي الشركة الاطلاع بشكل مستمر ودوري على التقارير المالية للشركة والإفصاحات الدورية.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة والإشراف عليه ومراقبة مدى فعاليته وتعديله عند الحاجة.
- متابعة أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات الأداء الموضوعية.
- تشكيل لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وفق ميثاق يوضح مسؤوليات اللجنة وصلاحياتها ومدتها وكيفية رقابة مجلس الإدارة عليها.
- التأكد من أن السياسات واللوائح المعتمدة للشركة تتسم بالشفافية والوضوح بما يتيح عملية اتخاذ القرار وتحقيق مبادئ الحوكمة الرشيدة، والفصل في السلطات والصلاحيات بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- الرقابة والإشراف على أداء أعضاء الإدارة التنفيذية، والتأكد من قيامهم بأداء كافة المهام الموكلة إليهم.
- وضع كافة السياسات واللوائح لتنظيم العمليات والممارسات بكافة أنواعها.
- التأكد وبصفة دورية من فاعلية وكفاءة نظم الرقابة الداخلية المعمول بها في الشركة والشركات التابعة لها.

مهام ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة:

- التأكد من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تشجيع جميع أعضاء مجلس الإدارة على المشاركة بشكل كلي وفعال.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه النظام الأساسي للشركة.
- ضمان التواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آراءهم إلى المجلس.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- خلق ثقافة تشجع على النقد البناء حول القضايا التي يوجد فيها تباين في وجهات النظر.

مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية:

- تنفيذ الاستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة للشركة.
- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة.
- وضع نظام محاسبي متكامل وإعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط، فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتأكد من فعاليتها وكفاءتها.

2.2 إنجازات مجلس الإدارة خلال العام

واصلت الشركة جهودها لتعزيز مكانتها السوقية من خلال ثبات الأداء التشغيلي بأعلى المعايير على مستوى كافة مشروعات الشركة، الأمر الذي أدى لمواصلة الأداء المالي القوي وثبات معدل الربحية إلى حد كبير خلال عام 2019 ليضاف عاماً جديداً لسجل نجاحات الشركة رغم التحديات التي واجهتها على مختلف قطاعات الأعمال خلال العام المنصرم، مؤكداً الدور الرائد والفعال لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وسياساتهم الحكيمة في تحقيق الأهداف المرجوة خلال عام 2019 والتي نوجزها في النقاط التالية:

- الحفاظ على استقرار الأرباح التشغيلية على مدار العام.
- تعزيز الإمكانيات التشغيلية الحالية للشركة من خلال تطوير خدمات العملاء الآلية والرقمية.
- إضافة مشروع جديد إلى محفظة الشركة فيما يتعلق بإدارة وتطوير وتشغيل وصيانة مواقف السيارات بمبنى الركاب رقم 4 في مطار الكويت الدولي.
- تلبية المتطلبات التمويلية الخاصة بتطوير وإنشاء مشروع ريم مول بأبوظبي وفق الجدول التمويلي للمشروع.
- استمرارية الأعمال الإنشائية في مشروع ريم مول بأقصى طاقة ممكنة وفقاً للجدول الزمني المقدر لذلك.
- إتمام عملية زيادة رأس مال الشركة - المنتهية في فبراير 2019 - باكتتاب ما نسبته 100% من أسهم زيادة رأس المال، الأمر الذي يعكس وبشكل جلي ثقة المساهمين في أداء الشركة ونتائج أعمالها ووضعها المالي وأهدافها المستقبلية.

2.3 تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية

تم تشكيل لجان منبثقة من مجلس الإدارة تعمل على تمكين المجلس من تأدية مهامه بشكل فعال من خلال تقارير وتوصيات تلك اللجان، كلاً في ضوء المهام والمسؤوليات المنوطة بها.

أ) لجنة التدقيق وإدارة المخاطر

أعضاء لجنة التدقيق وإدارة المخاطر

الاسم	صفة العضو باللجنة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة
حسن بسام الحوري	رئيس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي
زهير عبد المحسن الزامل	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو مستقل
ماجد عيسى العجيل	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي

تم تشكيل لجنه مدمجة للقيام بأعمال التدقيق وإدارة المخاطر (لجنة التدقيق وإدارة المخاطر) بموافقة هيئة أسواق المال الصادرة بتاريخ 28 فبراير 2016، إذ تقوم هذه اللجنة بمهام ومسؤوليات التدقيق وإدارة مخاطر الشركة. وقد شكلت هذه اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ في 28 يونيو 2016 لمدة ثلاث سنوات، تم تجديدها فور انتخاب/ تعيين أعضاء مجلس إدارة الشركة في أبريل 2018، وتعمل اللجنة وفق ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس إدارة الشركة يحدد الأطر والمهام المنوطة باللجنة. كما تم إعادة تعيين أمين سر لجنة التدقيق وإدارة المخاطر للقيام بالأعمال المعينة له.

اجتماعات لجنة التدقيق وإدارة المخاطر خلال عام 2019

الاسم / الصفة	الاجتماع رقم 19/01 المنعقد في 10 فبراير 2019	الاجتماع رقم 19/02 المنعقد في 13 مايو 2019	الاجتماع رقم 19/03 المنعقد في 25 يوليو 2019	الاجتماع رقم 19/04 المنعقد في 04 نوفمبر 2019	عدد الاجتماعات التي حضرها العضو خلال العام 2019
حسن بسام الحوري رئيس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	✓	✓	✓	✓	4/4
ماجد عيسى العجيل عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	✓	✓	✓	✓	4/4
زهير عبد المحسن الزامل عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	✓	✓	✓	✓	4/4

رمز ✓: حضور الاجتماع.

عقدت لجنة التدقيق وإدارة المخاطر أربعة اجتماعات خلال عام 2019 جميعها بدعوة للاجتماع مصحوبة بجدول الأعمال وكافة الوثائق والمعلومات اللازمة لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، وذلك قبل موعد الاجتماع بفترة كافية كي يتسنى لأعضاء اللجنة دراسة ومراجعة تلك الوثائق والمعلومات التي من شأنها خلق نقاش مثمر أثناء جلسة اجتماع اللجنة ومن ثم اتخاذ القرارات والتوصيات اللازمة لاقتراحها على مجلس الإدارة، كما تدون نتائج الاجتماعات بمحضر يتم توقيعه من أعضاء اللجنة.

مهام لجنة التدقيق وإدارة المخاطر على سبيل المثال وليس الحصر:

- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس إدارة الشركة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- رفع التوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، والتأكد من استقلاليتهم.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة.
- تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
- الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فعاليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- التوصية بتعيين وإعادة تعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
- مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي، وإبداء الملاحظات عليها.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تلك التقارير.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
- إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، والتأكد من تنفيذ هذه الاستراتيجيات والسياسات، وإنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة.
- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.
- تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة، وذلك لتحديد أوجه القصور بها.
- مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبولة في الشركة، والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر بعد اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
- التأكد من استقلالية موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي ينجم عنها تعرض الشركة للمخاطر.
- التأكد من أن موظفي إدارة المخاطر لديهم الفهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة، والعمل على زيادة وعي العاملين بثقافة المخاطر وإدراكهم لها.
- إعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة، وتقديم هذه التقارير إلى مجلس إدارة الشركة.

إنجازات لجنة التدقيق وإدارة المخاطر خلال العام:

- مراجعة البيانات المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية لتأمين نزاهة وشفافية البيانات المالية للشركة.
- دراسة ملاحظات مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة.
- التأكد من تطبيق الإجراءات المحاسبية السليمة.
- التوصية بإعادة تعيين المدقق الداخلي للشركة واعتماد خطة التدقيق.
- التأكد من إجراء عمليات التدقيق وإصدار تقارير التدقيق الداخلي بشكل دوري وفقاً لخطة التدقيق المعتمدة.
- الاجتماع بصورة منتظمة مع المدقق الداخلي للشركة لمناقشة سير أعمال التدقيق والتقارير المعدة بشكل دوري.
- دراسة وتحليل تقارير التدقيق الداخلي، ومتابعة نتائجها والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تلك التقارير.
- التأكد من فعالية أداء المدقق الداخلي للشركة وتقييم أداءه.
- متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة.
- متابعة القرارات الصادرة من الجهات الرقابية وأية تعديلات قد تطرأ على القوانين واللوائح المعمول بها.
- التأكد من استيفاء كافة المتطلبات الرقابية والتنظيمية.
- التأكد من مدى كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية في الشركة.
- الاطلاع على تقرير المدقق المستقل بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية ومتابعة الملاحظات الواردة في ذلك التقرير.
- التوصية بإعادة تعيين مراقب حسابات الشركة والتأكد من استقلاليتها واستيفاءه لكافة الشروط والمتطلبات.
- الاجتماع بشكل دوري مع مراقب حسابات الشركة لمناقشة ومراجعة البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- التوصية بإعادة تعيين وحدة إدارة المخاطر والتأكد من استقلاليتها واستيفاءها لكافة الشروط والمتطلبات.
- التوصية باعتماد السياسات والإجراءات الفاعلة لإدارة مخاطر الشركة.
- دراسة وتحليل تقارير المخاطر وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة.

ب) لجنة الترشيحات والمكافآت أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	صفة العضو باللجنة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة
زهير عبد المحسن الزامل	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو مستقل
طارق إبراهيم الموسى	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو غير تنفيذي
نادية عبدالله عقيل	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو تنفيذي

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار مجلس الإدارة رقم 16/8 بتاريخ 10 نوفمبر 2016 لمدة ثلاث سنوات، تم تجديدها فور انتخاب/ تعيين أعضاء مجلس إدارة الشركة في أبريل 2018، وتعمل اللجنة وفق ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس إدارة الشركة يحدد الأطر والمهام المنوطة باللجنة. كما تم إعادة تعيين أمين سر لجنة الترشيحات والمكافآت للقيام بالأعمال المعينة له.

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2019

الاسم / الصفة	اجتماع رقم 19/01 المنعقد في 10 فبراير 2019	عدد الاجتماعات التي حضرها العضو خلال العام 2019
زهير عبد المحسن الزامل رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	√	1/1
طارق إبراهيم الموسى عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	√	1/1
نادية عبدالله عقيل عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	√	1/1

رمز √: حضور الاجتماع.

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعاً خلال عام 2019 بدعوة للاجتماع مصحوبة بجدول الأعمال وكافة الوثائق والمعلومات اللازمة لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، وذلك قبل موعد الاجتماع بفترة كافية كي يتسنى لأعضاء اللجنة دراسة ومراجعة تلك الوثائق والمعلومات التي من شأنها خلق نقاش مثمر أثناء جلسة اجتماع اللجنة ومن ثم اتخاذ القرارات والتوصيات اللازمة لاقتراحها على مجلس الإدارة، كما تدون نتائج الاجتماعات بحضور يتم توقيعه من أعضاء اللجنة.

مهام لجنة الترشيحات والمكافآت على سبيل المثال وليس الحصر:

- رفع التوصية بشأن قبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة والمناصب التنفيذية حسب الحاجة.
- وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

إنجازات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام:

- إعداد تقرير سنوي لكافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- التوصية بعدم تخصيص وصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 نتيجة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية سالفة الذكر، ما يستوجب توصية اللجنة بذلك عملاً بأحكام المادة رقم (198) من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ورفع اللجنة توصيتها إلى مجلس الإدارة لاتخاذ ما يلزم في هذا الشأن.
- مراجعة ومصادقة اللجنة على توافر المهارات والكفاءات المطلوبة لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لضمان إدارة الشركة على الوجه الأمثل.
- مراجعة ومصادقة اللجنة على عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل، وذلك بتوافر كافة شروط الاستقلالية الواردة بأحكام الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.
- التوصية بشأن مكافأة عضوي لجنة التدقيق وإدارة المخاطر تقديراً لجهودهم والخدمات الاستشارية المقدمة على مدار العام 2019.

2.4 حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات

تحرص الشركة على تقديم وإتاحة كافة المعلومات والبيانات لمجلس الإدارة، لذا اعتمد مجلس إدارة الشركة مهام ومسؤوليات أمين سر مجلس الإدارة والتي تتضمن توفير وتدقيق المعلومات والبيانات لأعضاء مجلس الإدارة بشكل دقيق وفي الوقت المناسب. وكذلك توافر كافة الوثائق والتقارير ذات الصلة بأية أمور يتم إدراجها على جدول الأعمال ويقوم أمين السر بتزويد أعضاء مجلس الإدارة بتلك التقارير والوثائق قبل موعد الاجتماعات بفترة كافية للدراسة والاطلاع.

القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

3.1 متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت باستيفاء كافة المتطلبات والخصائص الواجب توافرها في أعضاء تلك اللجنة ومنهجية أعمالها. هذا وقد ورد تفصيلاً كافة البيانات الخاصة بلجنة الترشيحات والمكافآت المشار إليها ضمن محتوى القاعدة الثانية من هذا التقرير - لجنة الترشيحات والمكافآت - بالفقرة 2.3 آتفة البيان.

3.2 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

التزاماً من الشركة بأعلى معايير الشفافية وفقاً لما نصت عليه الممارسات الرائدة وقواعد حوكمة الشركات، فقد التزمت الشركة بإعداد تقرير مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، تقريراً مفصلاً تم إعداده من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت لعرضه على الجمعية العمومية للشركة. وفيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

مكافآت مجلس الإدارة

تعرض مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على الجمعية العمومية للموافقة عليها، وذلك بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت الصادرة في هذا الشأن حيث لا تتجاوز إجمالي المكافآت 10% من صافي أرباح الشركة بعد استئصال الإهلاك والاحتياطات كما هو منصوص عليه بالنظام الأساسي للشركة. هذا وقد أوصى مجلس الإدارة بعدم صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

وبناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت أيضاً، فقد وافق مجلس الإدارة بشأن مكافأة عضوي لجنة التدقيق وإدارة المخاطر بقيمة إجمالية قدرها 10,000 د.ك (عشرة ألف دينار كويتي) تقديراً لجهودهم والخدمات الاستشارية المقدمة على مدار العام 2019 وفقاً للتفصيل الآتي:

رقم	المنصب (صفة العضو باللجنة)	تصنيف العضو بمجلس الإدارة	طبيعة المكافأة	قيمة المكافأة (ألف دينار كويتي)
1	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو مستقل	مكافأة خدمات استشارية تقتضيها أعمال اللجنة	5
2	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي	مكافأة خدمات استشارية تقتضيها أعمال اللجنة	5

مكافآت الإدارة التنفيذية

إن نظام المكافآت الخاص بالإدارة التنفيذية وكبار المديرين يشتمل على مكونين رئيسيين (المكافآت الثابتة والمكافآت المتغيرة) حيث أن المكافآت الثابتة هي تلك المكافآت الممنوحة للإدارة التنفيذية وكبار المديرين والمرتبطة بالمهام والمسؤوليات المسندة إليهم، والمكافآت المتغيرة هي تلك المكافآت الممنوحة بناءً على الأداء وتحقيق أهداف محددة. وتقوم كل من إدارة الموارد البشرية ولجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة هذه المكافآت بشكل سنوي، علماً بأن لجنة الترشيحات والمكافآت لم ترصد أية انحرافات عن سياسة المكافآت المعتمدة خلال العام. وتبلغ إجمالي المكافآت التي حصلت عليها الإدارة التنفيذية وكبار المديرين خلال عام 2019 وفقاً لما يلي:

التصنيف	عدد الموظفين	مكافأة ثابتة (ألف دينار كويتي)	مكافأة متغيرة (ألف دينار كويتي)	المجموع (ألف دينار كويتي)
أعضاء الإدارة التنفيذية وكبار المديرين	6	250	148	398

القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

4.1 سلامة ونزاهة التقارير المالية

تقوم الإدارة التنفيذية بتقديم تعهدات كتابية لمجلس إدارة الشركة بسلامة ونزاهة البيانات المالية وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة، ويتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة. كما يقوم مجلس الإدارة بدوره بالتعهد لمساهمي الشركة بسلامة ونزاهة البيانات المالية والتقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، وتعد البيانات المالية والتقارير أنفة البيان على النحو التالي:

- البيانات المالية السنوية.
- البيانات المالية المرحلية.
- نماذج الإفصاح عن أرباح الشركة السنوية والمرحلية.
- التقارير الدورية والإفصاحات ذات الصلة بنشاط الشركة ونتائج أعمالها.

4.2 تشكيل لجنة التدقيق

قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة التدقيق باستيفاء كافة المتطلبات والخصائص الواجب توافرها في أعضاء تلك اللجنة ومنهجية أعمالها. هذا وقد ورد تفصيلاً كافة البيانات الخاصة بلجنة التدقيق المشار إليها ضمن محتوى القاعدة الثانية من هذا التقرير - لجنة التدقيق وإدارة المخاطر - بالفقرة 2.3 أنفة البيان.

4.3 توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة

تقوم لجنة التدقيق وإدارة المخاطر بإبداء الرأي ورفع التوصيات اللازمة لمجلس الإدارة، ونظراً لكون اللجنة متخصصة وتقوم بدراسة وتحليل الأمور المنوطة بها فتعد كافة التوصيات المقدمة لمجلس الإدارة خلال العام معتمدة وتم العمل بها، ولم ترصد اللجنة خلال عام 2019 أي تعارض بين توصيات اللجنة وقرارات مجلس الإدارة.

4.4 استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

تؤكد الشركة من خلال بحث ودراسة لجنة التدقيق بحيادية مراقبي الحسابات الخارجيين وباستقلاليتهم التامة عن الشركة ومجلس إدارتها وعدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تفتضيها أعمال تدقيق ومراقبة الحسابات.

القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

5.1 تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر

تعد إدارة المخاطر أحد الاهتمامات الرئيسية لمجلس إدارة الشركة. ويعتبر التطوير المستمر والتطبيق الفعال لإدارة المخاطر من أهم الأهداف للوصول إلى استقرار واستمرارية أنشطة الشركة، فضلاً عن أن تحديد المخاطر ضمن مستويات مناسبة هو أمر بالغ الأهمية لمواصلة الشركة نجاحها. لذلك فقد اعتمد مجلس الإدارة إعادة تعيين وحدة إدارة المخاطر واعتماد السياسات والإجراءات الفاعلة لإدارة مخاطر الشركة، لتواصل هذه الوحدة أعمالها برفع تقاريرها إلى لجنة المخاطر وبدورها تقوم لجنة المخاطر بدراسة هذه التقارير ورفعها مع توصيات اللجنة إلى مجلس الإدارة كي يكون على دراية كاملة بالمخاطر الرئيسية التي قد تواجه الشركة.

5.2 تشكيل لجنة إدارة المخاطر

قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر باستيفاء كافة المتطلبات والخصائص الواجب توافرها في أعضاء تلك اللجنة ومنهجية أعمالها. هذا وقد ورد تفصيلاً كافة البيانات الخاصة بلجنة إدارة المخاطر المشار إليها ضمن محتوى القاعدة الثانية من هذا التقرير - لجنة التدقيق وإدارة المخاطر - بالفقرة 2.3 أنفة البيان.

5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

إن مجلس الإدارة مسؤول كلياً عن أنظمة الضبط والرقابة الداخلية بالشركة، لذلك فقد وضع مجلس الإدارة سياسات داخلية وآليات ولوائح معمول بها لضمان الرقابة الداخلية بالشركة، كما تقوم لجنة التدقيق بالعمل على مراجعة ورصد تطبيق تلك السياسات واللوائح وفحص وتحليل التقارير الصادرة من إدارة التدقيق الداخلي بالشركة لرفع تقاريرها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة، والجدير بالذكر أن أنظمة الضبط والرقابة الداخلية تغطي كافة الأنشطة بالشركة وتعزز سلامة ودقة وكفاءة عملياتها، كما تم مراعاة مبادئ الضبط الداخلي لعملية الرقابة المزدوجة بالهيكل التنظيمي للشركة والمتمثلة في الآتي:

- تحديد السلطات والمسؤوليات بشكل دقيق.
- الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح.
- الفحص والرقابة المزدوجة.
- التوقيع المزدوج.
- وجود سياسات وإجراءات معتمدة للشركة.
- اتباع أنظمة تكنولوجية حديثة لتنفيذ المعاملات الداخلية بالشركة (e-forms - Transfora).

هذا وقد تم إعادة تعيين مكتب التدقيق المستقل المعتمد ("ديلويت وتوش") للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وإعداد تقرير في هذا الشأن ليتم موافاة الهيئة به خلال تسعون يوماً من انتهاء السنة المالية، كما قامت الشركة بتعيين مكتب تدقيق مستقل آخر ("بيكر تلي") للقيام بمراجعة وتقييم أداء إدارة التدقيق الداخلي بالشركة عن الثلاث سنوات السابقة وقد تم موافاة كلا من لجنة التدقيق ومجلس إدارة الشركة بنسخة من هذا التقرير، عملاً بالمادة (6-9) من الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

5.4 تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي

حرصت الشركة على تطبيق أعمال التدقيق الداخلي بشكل متكامل ومستقل، حيث أسندت مهام التدقيق الداخلي للشركة الأم بعد موافقة هيئة أسواق المال الصادرة بتاريخ 22 يونيو 2016. وتجدر الإشارة بأن الشركة الأم لديها إدارة تدقيق داخلي متكاملة ومستقلة تقوم بأعمال المراجعة والتدقيق على كافة أنظمة الرقابة الداخلية وفق معايير وخطط تدقيق متكاملة ومعتمدة من مجلس إدارة الشركة، كما تقوم إدارة التدقيق الداخلي بإعداد التقارير وفقاً لخطة التدقيق المعتمدة ليتم تقديمها للجنة التدقيق بالشركة وبدورها تقوم لجنة التدقيق بدراسة وتحليل تلك التقارير لاتخاذ الإجراءات اللازمة ورفع توصياتها إلى مجلس الإدارة حيث يلزم.

القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

6.1 معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية

عملت الشركة على وضع ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة يشتمل على معايير ومحددات للسلوك المهني والقيم الأخلاقية سواء داخل الشركة أو خارجها فيما يتعلق بالعملاء والموردين والأطراف الأخرى ذات الصلة. يعزز ميثاق العمل المشار إليه كافة القيم لدى أفراد الشركة جميعاً ممثلاً في أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة. ويؤكد الميثاق على الالتزام بالمعايير والأنظمة الموضوعية في الممارسات التجارية وغيرها حفاظاً على وضع وسمعة الشركة داخل قطاع الأعمال أو بشكل عام. ولأن الموظفين أهم أصول الشركة، يتم التأكد من إحاطتهم بمضمون ميثاق العمل من خلال دورات توعوية. وقد تضمن ميثاق العمل بعض الجوانب الأخرى مثل العلاقة مع الشركاء ونزاهة البيانات المالية وأمن المعلومات وكيفية الإبلاغ عن أية ممارسات غير أخلاقية حال حدوثها، كما ينبغي على جميع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين الالتزام بهذا الميثاق في كافة مهام عملهم.

6.2 الحد من تعارض المصالح

اعتمد مجلس إدارة الشركة سياسة خاصة بتعارض المصالح تهدف إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد بأن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة بشكل سليم وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة. وتعد هذه السياسة بمثابة جزء لا يتجزأ من التزام الشركة الكامل بالنزاهة والعدالة في التعامل مع أصحاب المصالح، كما تبرز السياسة مفهوم تعارض المصالح وأسس التعامل وكيفية إدارة حالات تعارض المصالح من خلال أمثلة موضوعية، والأطراف التي قد تتعارض مصالحها مع الشركة ودور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتدقيق الداخلي فيما يخص تعارض المصالح، واستعراض سياسة إجراءات التعامل مع حالات تعارض المصالح وآلية الإفصاح.

القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

7.1 آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف

الإفصاح الدقيق يعد ركيزة أساسية لمتابعة أنشطة الشركة وتقييم أدائها على مختلف الأصعدة للمساهمين الحاليين والمستثمرين المرتقبين والجمهور، لذلك حرصت الشركة على وضع سياسة تتضمن القواعد والإجراءات المطبقة وآلية الإفصاح المتبعة لإتمام عملية الإفصاح بشكل دقيق وفي الوقت المحدد لها بما يتفق مع الأحكام والقواعد المنصوص عليها بالكتاب العاشر - الإفصاح والشفافية - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

7.2 سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

وضعت الشركة سجلاً خاصاً بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وهو متاح بموقع الشركة الإلكتروني للاطلاع عليه من قبل كافة مساهمي الشركة دون أي رسم أو مقابل، كما تقوم الشركة بتحديث بيانات السجل بشكل مستمر بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

7.3 تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين

أنشأت الشركة وحدة تنظم شؤون المستثمرين وهي مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين، وتتمتع هذه الوحدة بالاستقلالية المناسبة بما يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير بشكل دقيق في الوقت المناسب، وذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة.

7.4 البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات

عملت الشركة على تطوير بنيتها الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والاعتماد عليها بشكل كبير في عملية الإفصاح والتواصل مع المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح، وذلك من خلال إنشاء قسم خاص على الموقع الإلكتروني للشركة «علاقات المستثمرين» يعرض كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة.

القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

8.1 الحقوق العامة للمساهمين

يتضمن النظام الأساسي للشركة واللوائح والسياسات الداخلية والإجراءات والضوابط اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين حقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة، وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح المعمول بها والقرارات والتعليمات الصادرة في هذا الشأن.

8.2 البيانات الخاصة بالمساهمين

لمراعاة الدقة والمتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين، قامت الشركة بإنشاء سجل خاص «سجل المساهمين» يُحفظ لدى وكالة المقاصة «الشركة الكويتية للمقاصة» مقيّد به أسماء المساهمين وجنسياتهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة به، ولكل ذي شأن أن يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة تزويده بالبيانات الخاصة به، كما يتم التعامل مع البيانات الواردة في سجل المساهمين بأقصى درجات الحماية والسرية حفاظاً على حقوق المساهمين.

8.3 التصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة

يعد مشاركة المساهمين في اجتماعات الجمعية العمومية للشركة والتصويت على قراراتها حقاً أصيلاً لكافة المساهمين، لذلك تحرص الشركة دوماً على تشجيع المساهمين للمشاركة والتصويت واجتماعات الجمعية العمومية للشركة من خلال توجيه الدعوة إلى كافة المساهمين لحضور اجتماع الجمعيات العامة متضمناً جدول الأعمال وموعد ومكان انعقاد الاجتماع، وإتاحة المعلومات والبيانات المرتبطة بالبنود المدرجة على جدول الأعمال، وكذلك المشاركة الفعالة ومناقشة تلك الموضوعات أثناء اجتماعات الجمعية العمومية للشركة.

القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

9.1 حقوق أصحاب المصالح

عملت الشركة على وضع سياسة بشأن أصحاب المصالح، مشتملة على القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح بمراعاة المستقر عليه في القوانين الصادرة في هذا الشأن والتعليمات والضوابط الرقابية المنظمة.

9.2 المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تعمل الشركة على تشجيع أصحاب المصالح للمشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة من خلال إمكانية الحصول على المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم وتسهيل قيامهم بإبلاغ مجلس إدارة الشركة بطرق آمنة عن أية ممارسات غير سليمة يتعرضون لها من قبل الشركة، إن وجدت.

القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

10.1 حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية

يعد التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من الأركان الأساسية لقواعد الحوكمة الرشيدة، حيث يساهم بشكل كبير في تعزيز أداء الشركة، لذلك قامت الشركة بوضع آليات ونظم تتيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الحصول على برامج ودورات تدريبية وحضور مؤتمرات ذات صلة بعمل الشركة لتثقل خبراتهم ومهاراتهم الإدارية والتنظيمية، ويجدر التنويه عن بعض المؤتمرات والدورات التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال عام 2019 وفقاً لما يلي:

- الإدراك وتجنب الرشوة.
- قواعد السلوك - أفضل الممارسات.

10.2 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

عملت الشركة على وضع نظم وآليات لتقييم أداء مجلس إدارة الشركة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية، وذلك بشكل دوري من خلال مجموعة مؤشرات ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة، للوقوف على نقاط القوة والأوجه الواجب تطويرها بما ينعكس على الاحتياجات التدريبية للأعوام المقبلة.

10.3 القيم المؤسسية (Value Creation)

يعمل مجلس الإدارة بشكل مستمر على خلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين بالشركة من خلال الإجراءات والآليات التي تعمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء. كما تعتمد الشركة على أنظمة تكنولوجية حديثة تعمل على تقييم أداء العاملين وفقاً لنظام الإدارة بالأهداف (Management by Objectives) والتي يتم اعتمادها في بداية العام لكل موظف من موظفي الشركة حيث يستمر متابعة إنجاز تلك الأهداف ونسبة تحقيقها على مدار العام. كما تؤمن الشركة بأهمية تشجيع الموظفين على العمل بشكل منتج ومواصلة تعزيز مستويات الأداء، لذا فقد عملت الشركة على وضع آليه يتم من خلالها إبراز جهود الموظفين المتميزين وتقديرها.

القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

11.1 التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع

يتمثل مفهوم المسؤولية الاجتماعية لدى الشركة في الالتزام بشكل مستمر بالتصرف أخلاقياً والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة للمجتمع بوجه عام وللعاملين بالشركة بوجه خاص. لذلك وضعت الشركة سياسة داخلية تهدف إلى تحقيق التوازن بين أهداف الشركة وأهداف المجتمع. كما تعكس تلك السياسة أهداف بتطوير الظروف المعيشية والاجتماعية والاقتصادية للمجتمع.

11.2 جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي

لدى الشركة برامج وآليات تبرز جهودها المبذولة في مجال العمل الاجتماعي، منها الإفصاح عن أهداف المسؤولية الاجتماعية للعاملين بالشركة وخطط عمل المسؤولية الاجتماعية التي تقدمها الشركة من خلال الموقع الإلكتروني والتقارير الدورية ذات الصلة. بالإضافة إلى برامج توعوية للعاملين بأهداف المسؤولية الاجتماعية التي تقوم بها الشركة وتسليط الضوء على القضايا التي تساهم الشركة بتطويرها اجتماعياً. وتحرص يوباك على دعم جهود المسؤولية الاجتماعية بما يتماشى مع التوجه الاستراتيجي للشركة واحتياجات المجتمع. وفي هذا السياق فإن الشركة ملتزمة بتبني المبادرات المناسبة والملائمة، سواء كانت لدعم البيئة، الفعاليات الخيرية، أو تنمية المجتمع المحلي، وذلك من أجل ضمان تحقيق أفضل منفعة لكل من يوباك والمجتمع على حد سواء.

لمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على القسم المخصص للمسؤولية الاجتماعية بالموقع الرسمي للشركة www.upac.com.kw



دیس کھنڈ



تقرير مراقب الحسابات المستقل





العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بينك الطابق ١٨ - ٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2019 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019 وعن أداؤها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وقمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح 8 حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين آخر التطورات التي تتعلق بالدعوى القضائية والاتصال بين الشركة الأم وشركة المشروعات السياحية فيما يتعلق بنظام البناء والتشغيل والتحويل ("BOT")، إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، إضافة إلى الأمور المبينة في فقرة التأكيد على أمر، حددنا الأمور المبينة أدناه كأمر تدقيق رئيسية يتعين إدراجها في تقريرنا. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل تلك الأمور وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

تصنيف وتقييم ترتيب تمويلي

شرعت المجموعة في تمويل طرف ذي علاقة منذ عام 2014 لغرض إنشاء وتطوير مركز تجاري كبير في دولة الإمارات العربية المتحدة ("المشروع") من خلال ترتيب تمويلي معقد، وحيث إن شروط الاتفاقية تعتبر جوهرية لتقييم التصنيف المتواصل لهذا الترتيب وتقدير المبالغ المستحقة من شركة زميلة، تقوم الإدارة بمراجعة هذه الشروط في كل فترة بيانات مالية مجمعة. قامت الإدارة بتقدير القيمة العادلة للمشروع في تاريخ البيانات المالية المجمعة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخضومة والتي تتطلب استخدام عدة مدخلات غير ملحوظة، ونظراً لأهمية المشروع والتعقيد وعدم التأكد المرتبط بالتقديرات المتعلقة بتقييم الترتيب التمويلي، حددنا عملية تصنيف وتقييم الترتيب التمويلي كأحد أمور التدقيق الرئيسية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

تصنيف وتقييم ترتيب تمويلي (تتمة)

كجزء من إجراءات التدقيق التي قمنا بها، قمنا بتقييم شروط الاتفاقيات المختلفة المبرمة من قبل المجموعة فيما يتعلق بهذا المشروع بهدف تقييم مدى ملائمة المعالجة المحاسبية وتصنيف كافة جوانب الترتيبات التمويلية والإفصاح عنها حتى تاريخه. وقمنا باختبار عينة من المساهمات المادية التي تمت خلال السنة لتمويل المشروع عن طريق مضاهاتها بالأدلة المؤيدة ومقارنتها بالشروط التعاقدية للاتفاقيات، ولغرض تقييم المشروع، فقد شارك خبراءنا في التقييم الداخلي لمساعدتنا في تقييم مدى ملائمة المنهجية المستخدمة واختبار الافتراضات والأحكام المطبقة من قبل الإدارة. كما قمنا بتقييم كفاية إفصاحات المجموعة المتعلقة بالقرض إلى شركة زميلة في الأيضاح 14 حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك الإفصاحات المبينة في الافتراضات والأحكام وتحليلات الحساسية ضمن الأيضاح 21.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2019

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2019، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. وحصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأنها قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولوائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولوائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

12 مارس 2020
الكويت

البيانات المالية المجمعة
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة





شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المجمع

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	إيضاحات	
13,716,188	13,419,391	6	إيرادات
(1,165,767)	(1,186,299)		تكاليف تشغيل
12,550,421	12,233,092		مجمّل الربح
(2,133,543)	(2,246,756)		مصروفات عمومية وإدارية
(1,198,110)	(1,334,305)		رواتب ومزايا موظفين
(9,555)	(152,773)	5	حصة في نتائج شركة زميلة
269,322	(131,704)		(خسارة) ربح إعادة تقييم قرض الى شركة زميلة
110,550	62,007		صافي الإيرادات الأخرى
9,589,085	8,429,561		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(77,793)	(67,684)		استهلاك
(1,881,508)	(3,953,057)	8	إطفاء
7,629,784	4,408,820		الربح قبل الفوائد والضرائب
3,405,336	6,521,424		إيرادات فوائد
(775,224)	(1,531,501)		تكاليف تمويل
10,259,896	9,398,743		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(101,512)	(88,037)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(264,884)	(259,211)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(116,469)	(103,684)		الزكاة
(25,000)	-	17	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
9,752,031	8,947,811		ربح السنة
			الخاص بـ:
9,710,806	9,330,960		مساهمي الشركة الأم
41,225	(383,149)	4	الحصص غير المسيطرة
9,752,031	8,947,811		
80.16 فلس	59.91 فلس	7	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
9,752,031	8,947,811	ربح السنة
		خسائر شاملة أخرى:
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة:
5,208	(14,749)	تعديل تحويل عملات أجنبية
(36,609)	(364,159)	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركة زميلة
(31,401)	(378,908)	خسائر شاملة أخرى للسنة
9,720,630	8,568,903	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
9,679,405	8,952,052	مساهمي الشركة الأم
41,225	(383,149)	الحصص غير المسيطرة
9,720,630	8,568,903	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	إيضاحات	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
216,407	174,062		ممتلكات ومعدات
8,513,402	9,494,470	8	موجودات غير ملموسة
6,539,345	6,007,664	5	استثمار في شركة زميلة
42,054,013	98,732,145	14	قرض إلى شركة زميلة
57,323,167	114,408,341		
			موجودات متداولة
3,635,790	3,627,292	9	مدينون وموجودات أخرى
10,211,760	1,511,414	10	النقد والنقد المعادل
13,847,550	5,138,706		
71,170,717	119,547,047		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
13,175,000	16,450,000	(أ) 11	رأس المال
27,327,500	42,065,000	(أ) 11	علاوة إصدار أسهم
6,021,868	7,000,058	(ب) 11	احتياطي إجباري
(1,544,594)	(1,544,594)	12	أسهم خزينة
(297,587)	(661,746)		احتياطي آخر
5,208	(9,541)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
7,644,805	12,644,385		أرباح مرحلة
52,332,200	75,943,562		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,129,295	1,746,146	4	الحصص غير المسيطرة
54,461,495	77,689,708		إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
-	25,752,074	15	قروض وسلف
3,532,872	7,683,881	13	دائنون ومطلوبات أخرى
459,844	536,177		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,992,716	33,972,132		
			مطلوبات متداولة
4,400,000	-	15	قروض وسلف
8,316,506	7,885,207	13	دائنون ومطلوبات أخرى
12,716,506	7,885,207		
16,709,222	41,857,339		إجمالي المطلوبات
71,170,717	119,547,047		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

نادية عبد الله محمد عقيل
الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

طارق إبراهيم محمد الموسى
رئيس مجلس الإدارة

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	إيضاحات	
			أنشطة التشغيل
10,234,896	9,398,743		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة تعديلات ل:
77,793	67,684		استهلاك
1,881,508	3,953,057	8	إطفاء
80,303	90,309		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
9,555	152,773		حصة في نتائج شركة زميلة
(3,405,336)	(6,521,424)		إيرادات فوائد
405,950	541,390	9	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(269,322)	131,704		(خسارة) ربح إعادة تقييم قرض الى شركة زميلة
-	34,537		خسارة شطب أصل غير ملموس
775,224	1,531,501		تكاليف تمويل
9,790,571	9,380,274		
(1,454,632)	(539,638)		التعديلات على رأس المال العامل:
(535,211)	(1,774,974)		مدينون وموجودات أخرى
			دائنون ومطلوبات أخرى
7,800,728	7,065,662		
(20,449)	(13,976)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(357,195)	(271,532)		ضرائب مدفوعة
7,423,084	6,780,154		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(10,620)	(30,371)		شراء ممتلكات ومعدات
(170,598)	(369,303)		إضافات إلى موجودات غير ملموسة
(13,726,552)	(50,471,197)		قرض إلى شركة زميلة
282,322	189,531		إيرادات فوائد مستلمة
(13,625,448)	(50,681,340)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
20,002,500	18,012,500		متحصلات من إصدار حقوق
5,900,000	28,252,074		متحصلات من قروض وسلف
(1,500,000)	(6,900,000)		سداد قروض وسلف
(15,358,009)	(3,353,190)	17	توزيعات أرباح مدفوعة
(309,453)	(810,544)		تكاليف تمويل مدفوعة
8,735,038	35,200,840		التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
2,532,674	(8,700,346)		صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
7,679,086	10,211,760		النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
10,211,760	1,511,414	10	النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر
			معاملات غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية:
-	(4,594,327)	8	تعديل على الموجودات غير الملموسة المتعلقة بترتيبات امتياز الخدمات
-	4,594,327		تعديل على الدائنين والمطلوبات الأخرى المتعلقة بترتيبات امتياز الخدمات
-	(5,032)	8	تعديل على الأصل غير الملموس المتعلق بتحويل الأصل
-	5,032		تعديل على الممتلكات والمعدات المتعلقة بتحويل الأصل

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

	رأس المال	ديونيات كويتية	إصدار أسهم	ديونيات كويتية	إحتياطي إجباري	أسمه خزينة	ديونيات كويتية	إحتياطي آخر	ديونيات كويتية	مرحلة أرباح	الفرعي	الخصص غير المسيطره المجموع	ديونيات كويتية
كما في 1 يناير 2019	13,175,000	27,327,500	-	6,021,868	-	(1,544,594)	297,587	(364,159)	5,208	7,644,805	9,330,960	2,129,295	54,461,495
ربح (خسارة) السنة	-	-	-	-	-	-	(297,587)	-	-	9,330,960	9,330,960	(383,149)	8,947,811
خسائر شاملة أخرى للسنة	-	-	-	-	-	-	(364,159)	(14,749)	-	-	(378,908)	-	(378,908)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	-	-	-	-	(364,159)	(14,749)	-	9,330,960	8,952,052	(383,149)	8,568,903
توزيعات أرباح مدفوعة (الإضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,353,190)	(3,353,190)	-	(3,353,190)
إصدار رأس مال (الإضاح 11 (أ))	3,275,000	14,737,500	-	-	-	-	-	-	-	18,012,500	-	-	18,012,500
تحويل إلى الاحتياطي الإجباري	-	-	978,190	-	-	-	-	-	-	(978,190)	-	-	-
كما في 31 ديسمبر 2019	16,450,000	42,065,000	7,000,058	(1,544,594)	(661,746)	(9,541)	(260,978)	(333,914)	15,480,385	38,840,899	2,123,770	40,964,669	77,689,708
كما في 1 يناير 2018	10,000,000	10,500,000	5,000,000	(1,544,594)	-	-	(260,978)	333,914	15,480,385	38,840,899	(35,700)	(868,295)	40,964,669
تعديل الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في 1 يناير 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كما في 1 يناير 2018 (معاد ادراجه)	10,000,000	10,500,000	5,000,000	(1,544,594)	-	-	(260,978)	333,914	15,480,385	38,840,899	(35,700)	(868,295)	40,964,669
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,710,806	9,710,806	41,225	9,752,031
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للسنة	-	-	-	-	-	-	(36,609)	5,208	-	(31,401)	-	-	(31,401)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	-	-	-	-	(36,609)	5,208	-	9,710,806	9,679,405	41,225	9,720,630
توزيعات أرباح مدفوعة (الإضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,358,009)	-	-	(15,358,009)
إصدار رأس مال (الإضاح 11 (أ))	3,175,000	16,827,500	-	-	-	-	-	-	-	20,002,500	-	-	20,002,500
التحويل إلى الاحتياطي الإجباري	-	-	1,021,868	-	-	-	-	-	-	(1,021,868)	-	-	-
كما في 31 ديسمبر 2018	13,175,000	27,327,500	6,021,868	(1,544,594)	(297,587)	5,208	7,644,805	52,332,200	2,129,295	7,644,805	9,679,405	2,129,295	54,461,495

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

1 الأنشطة والمعلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 مارس 2020. يحق لمساهمي الشركة الأم تعديل هذه البيانات المالية المجمعة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

تأسست شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") كشركة مساهمة كويتية مغلقة في 4 ديسمبر 2000. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مطار الكويت الدولي، ص.ب. 27068 الصفاة 13131 دولة الكويت. إن الأغراض الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- تقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات، بالإضافة إلى تزويد الطائرات بالماء وتمويلها بالإمدادات الأخرى،
- خدمة تأجير الطائرات،
- خدمات السياحة والسفر والشحن.
- إدارة المشاريع.
- استثمار الفوائض المالية في محافظ استثمارية تدار من قبل مؤسسات متخصصة،
- حق المشاركة بأي وجه مع شركات أخرى تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الشركات أو أن تشارك في أسهمها.
- إدارة وتطوير الأنشطة العقارية ومن بينها خدمات الاستشارات العقارية.
- التجارة العامة في مواد البناء والمعدات والعقارات.
- تملك وتأجير واستئجار الأراضي والعقارات.
- المشاركة في تنفيذ البنية التحتية للمشروعات السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المنشآت العقارية طبقاً للوائح بنظام البناء والتشغيل والتحويل.

يتم تداول أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية، وهي شركة تابعة لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى") وهي شركة مدرجة أيضاً في سوق الكويت للأوراق المالية.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء القرض التي شركة زميلة الذي تم قياسه بالقيمة العادلة. يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم. تعرض البيانات المالية المجمعة المعلومات المقارنة للفترة السابقة. تم إعادة ادراج وإعادة عرض بعض المعلومات المقارنة بحيث تتوافق مع التصنيف للفترة الحالية. تم اجراء عمليات إعادة التصنيف لتحسين جودة المعلومات المعروضة.

2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة المالية السابقة. باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية السارية اعتباراً من 1 يناير 2019:

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 16 محل معيار المحاسبة الدولي 17 عقود التأجير، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 - تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد تأجير، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة 15 - عقود التأجير التشغيلي - الحوافز، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة 27 - تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن شكل قانوني لعقد التأجير. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية 16 مبادئ الاعتراف والقياس والافصاح عن عقود التأجير ويتطلب من المستأجرين تسجيل معظم عقود التأجير ضمن بيان المركز المالي المجموع.

إن طريقة محاسبة المؤجر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لا تختلف بصورة جوهرية عن طريقة المحاسبة الحالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17، حيث يستمر المؤجرون في تصنيف عقود التأجير إلى عقود تأجير تشغيلي أو عقود تأجير تمويلي باستخدام مبادئ مماثلة لتلك الواردة في معيار المحاسبة الدولي 17. بالتالي فإن المعيار الدولي للتقارير المالية 16 ليس له أي تأثير على عقود التأجير حيث تكون المجموعة هي المؤجر.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير (تتمة)

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 بواسطة طريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي في تاريخ التطبيق المبدئي في 1 يناير 2019. وبموجب هذه الطريقة، يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي مع تسجيل التأثير التراكمي للتطبيق المبدئي للمعيار في تاريخ التطبيق المبدئي. اختارت المجموعة الاستفادة من المبرر العملي للانتقال بما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي سبق تحديدها كعقود تأجير تقوم بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 في تاريخ التطبيق المبدئي. كما اختارت المجموعة الاستفادة من إعفاءات الاعتراف لعقود التأجير التي تمتد مدة التأجير بموجبها في تاريخ البدء لمدة 12 شهراً أو أقل ولا تتضمن خيار الشراء ("عقود التأجير قصيرة الأجل") وعقود التأجير التي تنخفض فيها قيمة الأصل الأساسي ("موجودات منخفضة القيمة").

أ) طبيعة تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16

قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، كانت المجموعة تصنف كل عقد من عقود تأجيرها (كمستأجر) في تاريخ البدء كعقد تأجير تشغيلي. وفي حالة عقد التأجير التشغيلي، لم يتم رسمة العقار المستأجر وتم تسجيل مدفوعات التأجير كمصروفات إيجار ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير. وتم تسجيل أي إيجار مدفوع مقدماً أو إيجار مستحق ضمن الموجودات الأخرى والمطلوبات الأخرى على التوالي.

في إطار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، قامت المجموعة بتطبيق طريقة فردية للقياس والاعتراف على كافة العقود باستثناء العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات انتقال محددة ومبررات عملية تم تطبيقها من قبل المجموعة.

ب) ملخص السياسات المحاسبية الجديدة

- عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة
تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل بالنسبة لعقود تأجير الممتلكات والمعدات قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار الشراء). كما أنها تطبق إعفاء الاعتراف للموجودات منخفضة القيمة على عقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة (1,500 دينار كويتي)). ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.
- الأحكام الجوهرية التي تم اتخاذها في تحديد مدة التأجير للعقود المشتملة على إمكانية التجديد
تحدد المجموعة مدة عقد التأجير كمدة غير قابلة للإلغاء بالإضافة إلى أي فترات يغطيها خيار تمديد عقد التأجير إذا كان من المؤكد بصورة معقولة أنه سيتم ممارسته أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد التأجير إذا كان من غير المؤكد ممارسته بصورة معقولة.

لدى المجموعة، بموجب بعض عقود التأجير، خيار تأجير الموجودات لفترات إضافية. وتستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار التجديد. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. وبعد تاريخ بداية التأجير، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف يقع ضمن نطاق سيطرة المجموعة ويعكس قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (مثل التغيير في استراتيجية الأعمال).

لم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 تأثير على بيان المركز المالي المجموع للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة السنوية المحاسبية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2019 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات، متى ذلك مناسباً، عندما تصبح سارية المفعول.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3: تعريف الأعمال

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أكتوبر 2018 تعديلات على تعريف الأعمال الوارد ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 3 دمج الأعمال بهدف مساعدة المنشأة في تحديد ما إذا كانت أية مجموعة من الأنشطة أو الموجودات التي تم حيازتها تمثل أعمالاً أم لا. وهذه التعديلات توضح الحد الأدنى من المتطلبات المرتبطة بالأعمال كما أنها تستبعد التقييم لما إذا كان لدى المشاركين في السوق القدرة على استبدال أي عناصر ناقصة وتشتمل التعديلات أيضاً على إرشادات لمساعدة المنشآت في تقييم ما إذا كانت العملية المشتراة تمثل أعمالاً جوهرية كما أنها تعمل على تضييق نطاق التعريفات الموضوعة للأعمال والمخرجات. إضافة إلى ذلك، تتضمن التعديلات اختباراً لمدى تركيز القيمة العادلة، كما صاحبت هذه التعديلات أمثلة توضيحية جديدة.

نظراً لأن التعديلات تسري بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تقع في أو بعد تاريخ أول تطبيق، لن يكون لهذه التعديلات تأثير على المجموعة في تاريخ الانتقال لتطبيق التعديلات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8: تعريف المعلومات الجوهرية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أكتوبر 2018 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 عرض البيانات المالية ومعيار المحاسبة الدولي 8 السياسات المحاسبية، *التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء* لكي يتفق تعريف مصطلح "معلومات جوهرية" في جميع المعايير وتتضح بعض جوانب التعريف. ويشير التعريف الجديد إلى أن "المعلومات تعتبر جوهرية في حالة إذا كان حذفها أو عدم صحة التعبير عنها أو إخفائها من المتوقع بصورة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات العامة ذات الغرض العام استناداً إلى تلك البيانات المالية بما يقدم معلومات مالية عن جهة محددة لإعداد التقارير".

ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف المعلومات الجوهرية تأثير جوهرية على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

إن المعايير الأخرى الجديدة أو المعدلة التي صدرت ولكن لم تسر بعد ليس لها صلة بالمجموعة وليس لها تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

2.4 السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة:

أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها، وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر أو الحق في الحصول على حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها؛
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

بشكل عام هناك افتراض أن أغلبية الأصوات تؤدي إلى ممارسة السيطرة. ولدعم هذا الافتراض، وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغييرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أساس التجميع (تتمة)

ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم وبالحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك الأمر إلى رصيد عجز للحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركات التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة. يتم المحاسبة عن التغيير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تعمل على استبعاد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة)، والمطلوبات، والحصص غير المسيطرة وبنود حقوق الملكية الأخرى؛ بينما تعمل على تسجيل أي أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الدخل المجموع وتسجيل أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة للشركات الآتية:

اسم الشركة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية %	
			2018	2019
شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	إدارة وخدمات	66.57	66.57
شركة يوباك المتحدة العقارية ش.م.ك.م. ("يوريك")	الكويت	عقارات وتطوير عقاري	100.00	100.00
شركة الأرفاج العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("أرفاج")	الكويت	عقارات وتطوير عقاري	100.00	100.00
محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة أرفاج				
شركة أرفاج المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	عقارات وتطوير عقاري	100.00	100.00

الاعتراف بالإيرادات

تسجل الإيرادات في نقطة زمنية معينة أو بمرور الوقت عندما (أو فور) ان تستوفي المجموعة التزامات الأداء من خلال نقل البضاعة أو تقديم الخدمات التي تعهدت بها إلى عملاءها.

إيرادات تأجير

تكتسب المجموعة إيرادات بصفتها المؤجر في عقود تأجير تشغيلي لا تقوم بموجبها بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة لملكية الأصل.

يتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة من عقود التأجير التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة التأجير، وتدرج كإيرادات تأجير في بيان الدخل المجموع نظراً لطبيعتها التشغيلية باستثناء إيرادات التأجير الطارئة التي تسجل عندما تنشأ. تسجل التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في مرحلة التفاوض وترتيب عقد التأجير التشغيلي كمصروف على مدى فترة العقد تبعاً لنفس الأساس المتبع في تسجيل إيرادات التأجير.

إيرادات خدمات

تبرم المجموعة بصفتها المؤجر عقود تأجير تقع في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 16. تتضمن تلك العقود بعض الخدمات المقدمة إلى المستأجرين (العملاء) بم في ذلك خدمات صيانة المناطق العامة (مثل خدمات التنظيف والأمن)، إلى جانب بعض الخدمات الأخرى مثل المناولة الأرضية للطائرات. يتضمن المقابل المستحق لهذه الخدمات رسوم محتسبة على أساس النسبة واسترداد بعض المصروفات المتكبدة. يتم إصدار فواتير منفصلة لهذه الخدمات.

إيرادات فوائد

تعرض إيرادات الفوائد في بند منفصل عن الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء في بيان الدخل المجموع وتسجل بالزيادة عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود التأجير

إن تحديد ما إذا كان الترتيب يتمثل في (أو يشتمل على) عقد تأجير يعتمد على جوهر الترتيب في بداية عقد التأجير. ويتمثل الترتيب في أو يشتمل على عقد تأجير إذا كان إنجاز الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين (أو مجموعة موجودات معينة) وما إذا كان الترتيب ينقل الحق في استخدام ذلك الأصل (أو الموجودات) وحتى وإن لم يكن ذلك الأصل (أو تلك الموجودات) محددة على نحو صريح في الترتيب.

المجموعة كمؤجر

إن عقود التأجير التي تحتفظ المجموعة بموجبها بكافة المخاطر والمزايا الهامة لملكية الأصل يتم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي. يتم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض على عقد التأجير التشغيلي والترتيب له إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم تسجيلها على مدى فترة التأجير على نفس الأساس الذي يتم به تسجيل إيرادات التأجير. ويتم تسجيل الإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

الضرائب

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب الشركة الأم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس الإدارة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي الإجباري من ربح السنة عند تحديد الحصة.

ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب الشركة الأم ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من الربح الخاضع للضريبة للسنة. وفقاً للقانون، يخصم من ربح السنة كل من الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية.

الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة بنسبة 1% من ربح الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58 لسنة 2007.

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها بصورة منفصلة بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها في عملية دمج الأعمال في القيمة العادلة لهذه الموجودات كما في تاريخ الحيازة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما كمحددة أو غير محددة، فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة:

20 سنة	• المجمع التجاري بمطار الكويت الدولي
12 سنة (2018، 16 سنة)	• مطار الشيخ سعد
10 سنوات	• مجمع ديسكفري*
5 سنوات	• صالة الخطوط الجوية الكويتية - مبنى 4 - مشروع موقف السيارات

*مطفأة بالكامل كما في 31 ديسمبر 2019.

تطفأ الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييمها لغرض تحديد الانخفاض في القيمة في حالة وجود ما يشير إلى أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته، كما يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

إن التغييرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل يتم المحاسبة عنها من خلال تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، متى كان ذلك مناسباً، حيث يتم معاملتها كتغييرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروفات الإطفاء للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة في بيان الدخل المجمع.

ويتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من عدم الاعتراف بالأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل وتدرج في بيان الدخل المجمع عند عدم الاعتراف بالأصل.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ترتيبات امتياز الخدمات

تسجل المجموعة أصل غير ملموس ناتج عن ترتيب امتياز الخدمات عندما يكون لديها الحق في تحميل أتعاب عن استخدام البنية التحتية المسندة. يتم قياس الأصل غير الملموس المستلم كمقابل لقاء تقديم خدمات الإنشاء أو التحديث في ترتيب امتياز الخدمات وفقاً للقيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي بالرجوع إلى القيمة العادلة للخدمات المقدمة.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس الأصل غير الملموس وفقاً للتكلفة والتي تتضمن تكاليف الاقتراض المرسمة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

عندما تتطلب الجهة المانحة للامتياز أو الجهة المفوضة دفعات ثابتة في مقابل الحق في استخدام البنية التحتية القائمة بالفعل، تطبق المجموعة الإجراءات التالية فيما يتعلق بالمدفوعات الثابتة:

- الاعتراف بمتطلبات مكافئة للقيمة الحالية للمدفوعات على مدار ترتيب الامتياز
- المقاصة عن طريق الاعتراف بأصل غير ملموس حيث يتم إدراج ترتيب الامتياز بواسطة "نموذج الأصل غير الملموس" الذي يمثل الحق في تحميل التكاليف على مستخدمي الخدمة العامة.

العمر الإنتاجي المقدر للأصل غير الملموس في ترتيب امتياز الخدمات هو الفترة التي تستطيع المجموعة عندها تحميل التكاليف العامة عن استخدام البنية التحتية إلى نهاية فترة الامتيازات.

استثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون لدى المجموعة تأثير ملموس عليها. إن التأثير الملموس هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

تمثل الاعترافات المستخدمة في تحديد التأثير الملموس أو السيطرة المشتركة ماثلة لتلك الضرورية لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في شركتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لكي يتم إدراج التغييرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الحيازة. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو اختبارها بصورة فردية لغرض تحديد الانخفاض في القيمة.

يعكس بيان الدخل المجموع حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. يتم عرض أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك عند حدوث تغيير تم إدراجه مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقيد المجموعة حصتها في أي تغييرات، متى كان ذلك مناسباً، ضمن بيان التغييرات في حقوق الملكية المجموع. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة بمقدار الحصة في الشركة الزميلة.

يُدرج إجمالي حصة المجموعة في أرباح أو خسائر الشركة الزميلة في مقدمة بيان الدخل المجموع بخلاف أرباح التشغيل، ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة في نفس فترة البيانات المالية المجمعة للمجموعة. ويتم عند الضرورة إجراء تعديلات على السياسات المحاسبية لهذه الشركات بحيث تتوافق مع تلك المتبعة من قبل المجموعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

استثمار في شركات زميلة (تتمة)

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري تسجيل أية خسارة انخفاض في القيمة بشأن استثمار المجموعة في شركتها الزميلة. تجري المجموعة تقديراً في تاريخ البيانات المالية المجمعة لغرض تحديد فيما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. فإذا ما حدث ذلك، تحتسب المجموعة مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية.

عند فقد التأثير الملموس على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل أي استثمار متبقي بقيمته العادلة. كما يدرج الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقد التأثير الملموس والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي ومتحصلات البيع في بيان الدخل المجموع.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تجري المجموعة تقييماً بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن أصلاً ما قد تنخفض قيمته، فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. إن المبلغ الممكن استرداده للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمته أثناء الاستخدام أيهما أعلى ويتم تحديده لكل أصل على أساس إفرادي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية واردة مستقلة على نحو كبير. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخضع إلى قيمته الممكن استرداده.

عند تقدير القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب يعكس تقييماً السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المرتبطة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات المحاسبية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات التابعة المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة إلى الموازنات المفصلة والحسابات المتوقعة والتي تم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. بشكل عام، تغطي هذه الموازنات والحسابات المتوقعة فترة خمس سنوات. للفترات الأطول، يتم احتساب معدل نمو طويل المدى ويتم تطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تدرج خسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة في بيان الدخل المجموع ضمن فئات المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته، باستثناء الموجودات المعاد تقييمها سابقاً حيث تؤخذ إعادة التقييم إلى الإيرادات الشاملة الأخرى. في هذه الحالة، يدرج أيضاً انخفاض القيمة في الإيرادات الشاملة الأخرى وصولاً إلى مبلغ أي إعادة تقييم سابقة.

عندما يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة لاحقاً، يتم زيادة قيمة الأصل الدفترية إلى التقدير المعدل لمبلغه الممكن استرداده، على ألا تتجاوز القيمة الدفترية التي تم زيادتها تلك القيمة الدفترية التي تم تحديدها في حالة عدم تسجيل خسائر انخفاض قيمة لذلك الأصل (وحدة إنتاج النقد) في السنوات السابقة. ويتم تسجيل عكس خسارة الانخفاض في القيمة على الفور في بيان الدخل المجموع.

الموجودات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى نموذج الأعمال المستخدم في إدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الغرض من الأعمال. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة على أساس كل أداة على حدة ولكن على مستوى أعلى من المحافظ المجمعة ويستند إلى عدة عوامل ملحوظة. تتضمن المعلومات التي يتم مراعاتها ما يلي:

- السياسات والأهداف الموضوعية للمحافظة وتطبيق تلك السياسات عملياً.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛ بالإضافة إلى
- معدل التكرار المتوقع للمبيعات في الفترات السابقة وقيمتها وتوقيتها بالإضافة إلى أسباب تلك المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات المستقبلية.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون وضع نموذج "السيناريو الأسوأ" أو "سيناريو حالات الضغط" في الاعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد الاعتراف المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للشركة، لن تغير المجموعة من تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، ولكنها ستدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحقة أو المشتراة مؤخراً.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الاعتراف المبدئي والقياس (تتمة)

تقييم نموذج الأعمال (تتمة)

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط (اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط) تقوم المجموعة بتقييم الشروط التعاقدية للموجودات المالية لتحديد ما إذا كانت تستوفي اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط. لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بأنه القيمة العادلة لأصل المالي عند الاعتراف المبدئي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي.

تُعرف الفائدة بأنها المقابل لقاء القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان المرتبطة بأصل المبلغ ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف وكذلك هامش الربح. وعند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط، تراعي المجموعة ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شروط تعاقدية قد تغير من توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. وتراعي المجموعة ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي قد تغير من مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية؛
- مزايا الرفع المالي؛
- شروط السداد ومد أجل السداد؛
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة في التدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل ترتيبات الموجودات التي لا تتضمن حق الرجوع)؛
- المزايا التي تعدل المقابل لقاء القيمة الزمنية للأموال – مثل إعادة تحديد معدلات الفائدة بصورة دورية.

إن الشروط التعاقدية التي تسمح بالتعرض لأكثر من المستوى الأدنى من الانكشاف للمخاطر أو التقلب في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب إقراض أساسي لا تتيح تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط. وفي مثل هذه الحالات، يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لقد حددت المجموعة تصنيف وقياس موجوداتها المالية على النحو التالي:

- لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:
- الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع عدم إعادة إدراج الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة بواسطة طريقة معدل الفائدة الفعلي وتعرض للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن الموجودات المالية ضمن هذه الفئة تلك الموجودات التي تم تصنيفها من قبل الإدارة عند الاعتراف المبدئي أو التي ينبغي إلزامياً قياسها وفقاً للقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9. تقوم الإدارة بتصنيف الأداة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما لا تستوفي الأداة متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى فقط إذا كان هذا التصنيف يستبعد أو يحد بصورة جوهرية من أي تباين محاسبي قد ينشأ. كما يجب إلزامياً تصنيف الموجودات المالية التي لا تعتبر تدفقاتها النقدية التعاقدية مدفوعات أصل المبلغ والفوائد فقط كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)
الاعتراف المبدئي والقياس (تتمة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للقيمة العادلة. وتدرج التخيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع. كما تسجل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات في أسهم المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان الدخل المجموع عندما يثبت الحق في استلام المدفوعات.

يتم تصنيف القرض الى شركة زميلة ضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر، حيث أن التدفقات النقدية التعاقدية لهذه الأوراق المالية لا تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفوائد على اصل المبلغ القائم فقط.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

لا يتم الاعتراف بالأصل المالي (أو ما ينطبق عليه جزءاً من الأصل المالي أو جزءاً من مجموعة موجودات مالية ماثلة) عندما:

- تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع" وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على هذا الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل أو تدخل المجموعة في ترتيب القبض والدفع، فإنها تقوم بتقدير ما إذا ما زالت تحتفظ بمخاطر ومزايا الأصل، وإلى أي مدى ذلك. وإذا لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المزايا والمخاطر الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، يتم الاعتراف بالأصل إلى مدى استمرار سيطرة المجموعة على الأصل. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بتسجيل الالتزام ذي الصلة. ويتم قياس الأصل المحول والالتزام ذي الصلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

إن السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول يتم قياسها بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي يجب على المجموعة سداؤه، أيهما أقل.

المطلوبات المالية
الاعتراف المبدئي والقياس

إن المحاسبية عن المطلوبات المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن الطريقة المستخدمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39. تدرج المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بالصافي بعد التكاليف المتعلقة مباشرة بالمعاملات فيما يتعلق بالقرض والسلف والدائنين.

تتكون المطلوبات المالية للمجموعة من القروض والسلف والدائنين والمطلوبات الأخرى.

القياس اللاحق

يستند قياس المطلوبات المالية التي تصنيفها وفقاً لما يلي:

قرض وسلف

بعد الاعتراف المبدئي، يتم لاحقاً قياس القروض والسلف التي تحمل فائدة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي الأصلي.

دائنون ومطلوبات أخرى

يتم قيد المطلوبات عن مبالغ سيتم دفعها في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

عدم الاعتراف

يتم عدم الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. كما تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما يتم تعديل شروطه وتختلف التدفقات النقدية للالتزام المعدل إلى حد كبير. عند استبعاد التزام مالي، يدرج الفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو المطلوبات المقدرة) في بيان الدخل المجموع.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المقاصة

تتم المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع إذا كان هناك حق قانوني حالي قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المحققة وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تسجل المجموعة مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة بالنسبة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستخدمة طبقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بنسبة تقريبية إلى معدل الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين، بالنسبة لمخاطر الائتمان التي لم تتعرض لزيادة جوهري في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، فيتم احتساب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة من أحداث التعثر المحتملة خلال مدة 12 شهر التالية (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهر). بالنسبة لمخاطر الائتمان التي تعرضت للزيادة الجوهري في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، فيتم احتساب مخصص الخسائر اللازم لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى الأعمار المتبقية للتعرض للمخاطر دون النظر إلى توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

بالنسبة للمدينين التجاريين، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغييرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك تعمل على تسجيل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية بخسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

قياس القيمة العادلة

تعرف القيمة العادلة بأنها المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- البيع أو النقل في غير السوق الرئيسي، أي في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان المجموعة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يمكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصلحتهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1 : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2 : أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً، بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى 3 : أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المسجلة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مخصصات

تقيد المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام (قانوني أو استدلالي) حالي ناتج عن حدث وقع من قبل، ويكون من المحتمل ظهور حاجة إلى التدفق الصادر للموارد التي تشتمل على منافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام ويكون بالإمكان تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوق منها. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للأموال مادياً، يمثل مبلغ المخصص القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة تكديدها لتسوية الالتزام. عندما تتوقع المجموعة استرداد جزء من المخصص أو المخصص بالكامل، يسجل الاسترداد كأصل منفصل ولكن فقط عندما يكون هذا الاسترداد مؤكداً بالفعل. يتم عرض المصروف المتعلق بأي مخصص في بيان الدخل المجمع بالصافي بعد أي استرداد.

المطلوبات والموجودات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في بيان المركز المالي المجمع بل يتم الإفصاح عنها ضمن البيانات المالية المجمعة ما لم يكن التدفق الصادر للموارد المتضمنة لمنافع اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة في بيان المركز المالي المجمع، بل يتم الإفصاح عنها ضمن البيانات المالية المجمعة عندما يكون تحقيق المنافع الاقتصادية مرجحاً.

أسهم الخزينة

تدرج أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة التي تم إعادة حيازتها (أسهم خزينة) بالتكلفة وتخصم من حقوق الملكية. لا يتم إدراج أي أرباح أو خسائر في بيان الدخل المجمع عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

تدرج أي خسائر محققة في احتياطي أسهم الخزينة أو احتياطي علاوة إصدار الأسهم في حدود الرصيد الدائن في ذلك الحساب. وتحمل أي زيادة في الخسائر على الأرباح المرحلة ثم الاحتياطيات. ويتم استخدام الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة أولاً لمقاصة أي خسائر تم تسجيلها سابقاً في حساب الاحتياطيات والأرباح المرحلة واحتياطي أسهم الخزينة على التوالي. لا يتم توزيع أي أرباح نقدية على هذه الأسهم. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بشكل متناسب، ويؤدي إلى تخفيض متوسط التكلفة للسهم الواحد دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لكافة موظفيها. إن استحقاق هذه المكافآت يستند إلى الراتب الأخير للموظف وطول مدة الخدمة وإلى إتمام فترة خدمة كحد أدنى. تحمل التكاليف المتوقعة لتلك المكافآت على مدى فترة الخدمة.

إضافة إلى ذلك، بالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بدفع اشتراكات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحاسب كنسبة من رواتب الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بتلك الاشتراكات والتي تسجل كمصروف عند استحقاقها.

العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل شركة في المجموعة بتحديد العملة الرئيسية لها، كما يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الرئيسية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتجميع وعند بيع شركة أجنبية تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر المبلغ الناتج عن استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم مبدئياً قيد المعاملات بعملة أجنبية من قبل شركات المجموعة بالعملة الرئيسية لكل منها وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ تأهل المعاملة للاعتراف لأول مرة.

ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بعملة أجنبية إلى العملة الرئيسية وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ البيانات المالية المجمعة. وتسجل الفروق الناتجة من التسوية أو تحويل البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم إعادة قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. تتم معاملة الربح أو الخسارة الناتجة من تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة من التغيير في القيمة العادلة للبنود (أي أن فروق تحويل البنود التي تدرج أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر يتم أيضاً إدراجها في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر على التوالي).

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العملات الأجنبية (تتمة)

شركات المجموعة

عند التجميع، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات الأجنبية إلى الدينار الكويتي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتحويل بيانات الدخل لهذه الشركات بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. تدرج فروق تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل بغرض التجميع ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. عند بيع شركة أجنبية، يعاد تصنيف بند الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلقة بهذه الشركة الأجنبية إلى الأرباح أو الخسائر.

معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة يتم من خلاله تنفيذ أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات وتكبد تكاليف. تستخدم إدارة المجموعة قطاعات التشغيل لتوزيع الموارد وتقييم الأداء ويكون نظام اعداد التقارير متوافقاً مع التقارير الداخلية المقدمة إلى مسؤول اتخاذ قرارات التشغيل الرئيسي. يتم تجميع قطاعات التشغيل التي تعكس سمات اقتصادية ومنتجات وخدمات وفئة عملاء مماثلة ويتم إعداد تقارير عنها كقطاعات قابلة لإعداد التقارير عنها.

3 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المتعلقة بها، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في المستقبل.

الأحكام الجوهرية

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية والتي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي ترتبط بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

محاسبة حقوق الملكية للمنشآت التي تحتفظ فيها المجموعة بحصة ملكية أقل من نسبة 20%

تشير تقديرات المجموعة إلى أن حقوق التصويت في شركة نابلس توبكو ليمتد ("نابلس") أحد العوامل المهيمنة في تحديد مدى التأثير الملموس على المنشأة. وتحتفظ المجموعة بتمثيل في مجلس إدارة شركة نابلس كما ينبغي الحصول على موافقة المجموعة عن كافة القرارات التشغيلية الرئيسية. وبالتالي، وجدت المجموعة أن التأثير الملموس المتحقق من خلال حقوق التصويت المطلقة كاف لأن يعطيها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها على الرغم من أنها تحتفظ بملكية أقل من 20%.

التقديرات والافتراضات

تم عرض الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي لها مخاطر كبيرة تؤدي إلى إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة في إيضاحات مستقلة في البنود ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة.

على الرغم من ذلك، قد تختلف الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب التغيرات في السوق أو ظروف خارج نطاق سيطرة المجموعة. تنعكس مثل هذه التغيرات في الافتراضات وقت حدوثها.

انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يجب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة تقييم ما إذا وجد أي مؤشرات على انخفاض القيمة. وفي حالة وجود هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة لغرض تحديد حجم خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). إن تحديد مؤشرات انخفاض القيمة وتحديد المبالغ الممكن استردادها تتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات جوهرية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المدرجة وفقاً للتكلفة المطفأة على أساس مستقبلي. فيما يتعلق بالمدينين التجاريين وموجودات العقود، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وعليه، لا تتبع المجموعة التغييرات في مخاطر الائتمان وإنما تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص للخسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة التاريخية بخسائر الائتمان ويتم تعديلها بالعوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
3 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة

تقدر إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة استناداً إلى استخدام الموجودات المزمع والأعمار الاقتصادية لها. إن التغييرات اللاحقة في الظروف مثل الاستخدام المتوقع للموجودات ذات الصلة قد تؤدي إلى اختلاف الأعمار الإنتاجية الفعلية عن التقديرات المبدئية.

قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع استناداً إلى الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة، يتم قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات باستخدام آليات تقييم من بينها نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ مدخلات هذه النماذج من البيانات الملحوظة في الأسواق متى أمكن ذلك. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يجب تطبيق درجة من الأحكام لتقدير القيمة العادلة. تتضمن الأحكام اعتبارات المدخلات غير الملحوظة لتعكس ظروف السوق. إن التغييرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل قد تؤثر على القيمة العادلة المدرجة للموجودات المالية.

انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

إن انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة قد يكون له تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة. تقيم الإدارة انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة في حالة وجود أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد.

تتضمن العوامل التي تعتبر هامة والتي قد تؤدي إلى مراجعة الانخفاض في القيمة ما يلي:

- انخفاض جوهري في القيمة السوقية والمتوقع مع مرور الوقت أو الاستخدام العادي.
- التغييرات الهامة في التكنولوجيا والبيئات الرقابية.
- دليل من التقارير الداخلية يشير إلى أن الأداء الاقتصادي للأصل أسوأ أو سيصبح أسوأ من المتوقع.

4 معلومات المجموعة

فيما يلي المعلومات المالية للشركات التابعة التي لها حصص جوهريّة غير مسيطرة:

نسبة حصة الملكية المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة:

نسبة الملكية %		النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة
2018	2019			
33.43	33.43	إدارة وخدمات	الكويت	شركة رويال أفيشن ش.م.ك. (مقفلة)

فيما يلي ملخص المعلومات المالية لهذه الشركة التابعة. تستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل الاستيعادات فيما بين الشركات.

2018	2019	
شركة رويال أفيشن ش.م.ك. دينار كويتي	شركة رويال أفيشن ش.م.ك. دينار كويتي	
2,197,719	1,919,119	إيرادات
(761,277)	(761,484)	تكاليف تشغيل
(538,384)	(386,805)	صافي مصروفات التشغيل
47,228	59,795	إيرادات أخرى
945,286	830,625	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(821,968)	(1,976,747)	استهلاك وإطفاء
123,318	(1,146,122)	(خسارة) ربح السنة
123,318	(1,146,122)	إجمالي (الخسارة) الربح الشامل للسنة
41,225	(383,149)	الخاص بالحصص غير المسيطرة

ملخص بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
4 معلومات المجموعة (تتمة)

ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر:

2018 شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. دينار كويتي	2019 شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. دينار كويتي	
5,603,694	4,612,866	أصل غير ملموس وأصول أخرى غير متداولة (غير متداولة)
1,337,876	1,113,784	مدينون وموجودات أخرى ونقد وتقد معادل (متداولة)
(47,750)	(50,366)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (غير متداولة)
(524,577)	(453,164)	دائنون ومطلوبات أخرى (متداولة)
<u>6,369,243</u>	<u>5,223,120</u>	إجمالي حقوق الملكية
		الخاصة بـ:
4,239,948	3,476,974	مساهمي الشركة الأم
<u>2,129,295</u>	<u>1,746,146</u>	الحصص غير المسيطرة

ملخص معلومات التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

2018 شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. دينار كويتي	2019 شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. دينار كويتي	
750,000	816,884	التدفقات النقدية التشغيلية
(1,296,968)	(934,879)	التدفقات النقدية الاستثمارية
<u>(546,968)</u>	<u>(117,995)</u>	صافي النقص في النقد والنقد المعادل

5 استثمار في شركة زميلة

خلال السنة السابقة، اكتتبت المجموعة في حصة ملكية بشركة نابلس من خلال تحويل جزء من قرض إلى شركة زميلة (إيضاح 14) بمبلغ 62 مليون درهم إماراتي بما يعادل مبلغ 5.1 مليون دينار كويتي مما أدى إلى امتلاك نسبة 9.47% (2018 : 9.47%) من حقوق الملكية. وأكدت المجموعة أنها تمارس تأثيراً ملموساً على الشركة الزميلة بموجب التمثيل بمجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة:

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
175,873,116	245,483,860	موجودات غير متداولة
523,409	7,608,980	موجودات متداولة
(97,657,951)	(180,783,314)	مطلوبات غير متداولة
(9,685,301)	(8,870,625)	مطلوبات متداولة
<u>69,053,273</u>	<u>63,438,901</u>	حقوق الملكية
<u>6,539,345</u>	<u>6,007,664</u>	حصة ملكية المجموعة بنسبة 9.47% (2018 : 9.47%) والقيمة الدفترية لاستثمار المجموعة

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
5 استثمار في شركة زميلة (تتمة)

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
(910,000)	(1,613,901)	مصروفات إدارية
(910,000)	(1,613,901)	خسارة السنة
(9,555)	(152,773)	حصة المجموعة في خسارة السنة*
(3,486,571)	(3,843,448)	خسائر شاملة أخرى للسنة
(36,609)	(364,159)	حصة المجموعة في الإيرادات الشاملة الأخرى

* تم المحاسبة عن الحصة في النتائج لسنة 2018 على أساس نسبي من تاريخ ممارسة المجموعة للتأثير الملموس على الشركة الزميلة.

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة خلال السنة:

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
1,449,198	6,539,345	المحول من أصل مالي متاح للبيع
5,131,103	-	مساهمة خلال السنة
(9,555)	(152,773)	حصة في النتائج
(36,609)	(364,159)	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
5,208	(14,749)	تعديل تحويل عملات أجنبية
6,539,345	6,007,664	كما في 31 ديسمبر

لدى الشركة الزميلة التزامات رأسمالية كما في 31 ديسمبر 2019 بمبلغ 37,223,949 دينار كويتي (2018: 87,695,146 دينار كويتي).

6 إيرادات تأجير وخدمات

6.1 معلومات حول توزيع الإيرادات

فيما يلي توزيع إيرادات التأجير والخدمات لدى المجموعة:

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
7,459,436	7,193,098	إيرادات تأجير
6,256,752	6,226,293	إيرادات خدمات
13,716,188	13,419,391	

6.2 أرصدة عقود

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
3,964,931	4,743,036	مدينون تجاريون (إيضاح 9)
7,021,017	5,980,779	مطلوبات عقود (إيضاح 13)

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
7 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة).

إن المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية استناداً إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ناقصاً أسهم الخزينة خلال السنة هي كما يلي:

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
9,710,806	9,330,960	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
125,971,837 (4,824,307)	160,579,548 (4,824,307)	المتوسط المرجح لعدد الاسهم المدفوعة المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
121,147,530	155,755,241	المتوسط المرجح لعدد الأسهم ناقصاً أسهم الخزينة القائمة خلال السنة
80.16 فلس	59.91 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم تعديل ربحية السهم لسنة 2018 لتعكس إصدار حقوق الأسهم خلال السنة (إيضاح 11 (أ)).

8 موجودات غير ملموسة

تمثل الموجودات غير الملموسة التكلفة المتكبدة لإنشاء مجمع ديسكفري التجاري وصالة الشيخ سعد وساحة انتظار السيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي وفقاً لاتفاقية البناء والتملك والتحويل (BOT) المبرمة مع الحكومة الكويتية ولها عمر إنتاجي ويتم إطفائها كما هو مفصّل عنه في الإيضاح 2.

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
41,606,553	41,777,151	التكلفة: كما في 1 يناير
-	4,594,327	إضافات: المتعلق بترتيبات امتياز الخدمات
-	5,032	المحول من ممتلكات ومعدات
170,598	369,303	إضافات أخرى
-	(69,764)	شطب الأصل
41,777,151	46,676,049	كما في 31 ديسمبر
31,382,241	33,263,749	الإطفاء: كما في 1 يناير
-	(35,227)	المتعلق بشطب الأصل
1,881,508	3,953,057	المحمل للسنة
33,263,749	37,181,579	كما في 31 ديسمبر
8,513,402	9,494,470	صافي القيمة الدفترية: كما في 31 ديسمبر

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
8 موجودات غير ملموسة (تتمة)

مجمع ديسكفري التجاري

تتضمن الموجودات غير الملموسة أصل غير ملموس تم إطفائه بالكامل (31 ديسمبر 2018؛ لا شيء دينار كويتي) يمثل مشروع بنظام البناء والتشغيل والتحويل لإنشاء مجمع ديسكفري التجاري ("المجمع التجاري"). تم إنشاء المجمع التجاري على أرض مستأجرة من شركة المشروعات السياحية لمدة مبدئية تبلغ 10 سنوات وتم مد فترة الإيجار بعد ذلك لمدة سبعة شهور لتنتهي في 28 يناير 2014 استناداً إلى كتاب شركة المشروعات السياحية مؤرخ في 20 فبراير 2013. نظراً لحدوث العديد من حالات التأخير في استلام الأرض المستأجرة من شركة المشروعات السياحية، مما أدى إلى تأثير سلبي على مدة الاستثمار، طالبت الشركة الأم بتجديد العقد لفترة إضافية وقامت لاحقاً بإقامة دعوى تعويض. ولكن، قامت شركة المشروعات السياحية بإقامة دعوى قانونية لمطالبة الشركة الأم بالانسحاب من المول وإعادة المجمع التجاري إليها. وبتاريخ 11 فبراير 2015، قضت محكمة أول درجة لصالح شركة المشروعات السياحية وأقرت بالانتهاء المبدئي للعقد كما في 30 يونيو 2013. ومع ذلك استأنفت الشركة الأم ضد هذا الحكم وقامت بالطعن عليه لإيقاف تنفيذ الحكم سابق الذكر وقبلت محكمة التمييز الطعن بتاريخ 24 يونيو 2015. وبتاريخ 10 أكتوبر 2018، أكدت محكمة الاستئناف على حكم محكمة أول درجة لصالح شركة المشروعات السياحية وطالبت الشركة الأم بإخلاء المجمع وتسليمه إلى شركة المشروعات السياحية. وبعد ذلك طعنت الشركة الأم على الحكم أمام محكمة التمييز. وبتاريخ 8 يناير 2020 ولاحقاً لنهاية السنة، رفضت محكمة التمييز طعن الشركة الأم على هذا القرار وقضت بالحكم لصالح شركة المشروعات السياحية. ولكن بتاريخ 13 فبراير 2020 ولاحقاً لإصدار الحكم أعلاه، اتفقت الشركة الأم وشركة المشروعات السياحية على تأجيل تسليم المجمع لفترة إضافية مدتها ستة أشهر تبدأ اعتباراً من 12 فبراير 2020 وحتى 12 أغسطس 2020 مقابل مدفوعات ثابتة بمبلغ 75 ألف دينار كويتي لشركة المشروعات السياحية. وعليه، استمرت الإدارة في تشغيل المجمع ويحق لها ذلك بموجب التأجيل أعلاه.

صالة الشيخ سعد

تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ 2,298,629 دينار كويتي (2018؛ 4,230,853 دينار كويتي) يمثل القيمة الدفترية للمشروع بنظام البناء والتشغيل والتحويل لإنشاء صالة الشيخ سعد ("الصالة"). وطبقاً لمتطلبات السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة، يتعين على الإدارة أن تقوم سنوياً بإعادة تقييم العمر الإنتاجي للصالة مما أدى إلى تغيير في العمر الإنتاجي من 16 سنة إلى 12 سنة. ويعكس هذا التغيير بصورة ملائمة النمط المتوقع لاستهلاك المزايا الاقتصادية المستقبلية للصالة. تم تطبيق هذا التغيير في التقدير بأثر مستقبلي كما في 1 يناير 2019 وأدى إلى زيادة مصروفات الإطفاء بمبلغ 1,149,314 دينار كويتي. وفي حالة لو لم يتغير التقدير المحاسبي، سيزيد "ربح السنة" المسجل بمبلغ 1,149,314 دينار كويتي.

المجمع التجاري لمطار الكويت الدولي

تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ 3,193,156 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018؛ 4,282,549 دينار كويتي) يمثل القيمة الدفترية للمشروع بنظام البناء والتشغيل والتحويل لإنشاء ساحة انتظار سيارات ومجمع تجاري لمطار الكويت الدولي؛ وتم إنشاؤها على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لمدة 20 سنة والتي سوف تنتهي في 2023.

صالة الخطوط الجوية الكويتية - مشروع ساحة الانتظار

أبرمت المجموعة بتاريخ 25 نوفمبر 2018 اتفاقية امتيازات خدمات مع الإدارة العامة للطيران المدني ("مانح الامتياز") لتشغيل ساحة انتظار قائمة بالفعل والمرافق ذات الصلة بمبنى 4 بالصالة الجديدة المخصصة لشركة الخطوط الجوية الكويتية ("المرافق"). طبقاً لشروط الاتفاقية، تعمل المجموعة على تشغيل وتقديم المرافق للعامة لفترة 5 سنوات بدءاً من 9 فبراير 2019.

كما في 31 ديسمبر 2019، تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ 4,002,685 دينار كويتي (2018؛ لا شيء) يتعلق بهذا الترتيب والتزام بمبلغ 3,873,710 دينار كويتي يمثل الحد الأدنى من المدفوعات الثابتة المسددة من قبل المجموعة إلى مانح الامتياز على مدار مدة فترة امتياز الخدمات، مخصوماً بنسبة 6%.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
9 مدينون وموجودات أخرى

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
1,542,931	1,616,036	مدينون إيجار
2,422,000	3,127,000	مدينون رسوم خزينة
600,424	460,007	مدينون آخرون
826,633	686,755	مدفوعات مقدماً
5,391,988	5,889,798	
(1,756,198)	(2,262,506)	مخصص خسائر ائتمان متوقعة
3,635,790	3,627,292	

إن الحركات في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين هي كما يلي:

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
448,296	1,756,198	كما في 1 يناير
912,076	-	تعديل الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9
405,950	541,390	المحمل للسنة
(10,124)	(35,082)	مبالغ مشطوبة
1,756,198	2,262,506	كما في 31 ديسمبر

10 النقد والنقد المعادل

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
3,168,641	1,244,756	النقد والأرصدة لدى البنوك
7,043,119	266,658	ودائع قصيرة الأجل
10,211,760	1,511,414	النقد والنقد المعادل

إن الودائع قصيرة الأجل مدرجة بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي بنسبة 2.60% (2018: 1.75% إلى 2.25%) سنوياً وذات فترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
11 رأس المال والاحتياطيات

أ - رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم

2018 أسهم	2019 أسهم	
382,500,000	382,500,000	الأسهم المصرح بها أسهم عادية بقيمة 100 فلس للسهم
100,000,000	131,750,000	الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة بالكامل كما في 1 يناير
31,750,000	32,750,000	المصدر خلال السنة
131,750,000	164,500,000	

خلال السنة، أصدرت الشركة الأم حقوق أسهم لمساهميها بقيمة 0.550 دينار كويتي للسهم (31 ديسمبر 2018: 0.630 دينار كويتي للسهم) والتي تتكون من رأسمال بقيمة 0.100 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: رأسمال بقيمة 0.100 دينار كويتي) وعلاوة إصدار أسهم بقيمة 0.450 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: علاوة إصدار أسهم بقيمة 0.530 دينار كويتي). تم إصدار الأسهم بإجمالي عدد 32,750,000 سهم (31 ديسمبر 2018: 31,750,000 سهم) مما أدى إلى زيادة رأس المال بمبلغ 3,275,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 3,175,000 دينار كويتي) وزيادة حساب علاوة إصدار الأسهم بمبلغ 14,737,500 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 16,827,500 دينار كويتي).

ب - احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم بناء على توصية مجلس إدارة الشركة الأم اقتطاع نسبة 10% كحد أدنى من ربح السنة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري.

يجوز أن تقرر الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وقف تلك التحويلات عندما يتجاوز هذا الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر. لا يجوز استخدام هذا الاحتياطي إلا لمقاصة الخسائر أو لدفع توزيعات أرباح بنسبة تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح بتأمين هذا الحد بسبب عدم توفر احتياطيات قابلة للتوزيع. إن أي مبالغ يتم اقتطاعها من هذا الاحتياطي يجب أن يعاد تحويلها عندما تكون الأرباح في السنوات القادمة كافية. ما لم يتجاوز هذا الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر.

12 أسهم الخزينة

2018	2019	
4,824,307	4,824,307	عدد أسهم الخزينة
4%	3%	نسبة الأسهم المصدرة (%)
3,063,435	2,470,045	القيمة السوقية (دينار كويتي)
1,544,594	1,544,594	التكلفة (دينار كويتي)

إن الاحتياطيات التي تعادل تكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
13 دائنون ومطلوبات أخرى

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
1,382,294	2,156,489	دائنون
1,192,353	1,444,096	مصرفات مستحقة
7,021,017	5,980,779	مطلوبات عقود*
120,524	112,740	مخصص إجازات موظفين
2,107,528	2,002,756	تأمينات مستأجرين مستردة
25,662	3,872,228	أرصدة دائنة أخرى
<u>11,849,378</u>	<u>15,569,088</u>	
2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
3,532,872	7,683,881	مصنفة ك:
8,316,506	7,885,207	مطلوبات غير متداولة
<u>11,849,378</u>	<u>15,569,088</u>	مطلوبات متداولة

* تتضمن مطلوبات العقود إيجار مستلم مقدماً من قبل المجموعة من المستأجرين وفقاً لاتفاقيات التأجير بما يتجاوز مدة 12 شهراً من فترة البيانات المالية المجمعة بمبلغ 2,753,868 دينار كويتي (2018: 3,532,872 دينار كويتي).

إن الارصدة الدائنة وأرصدة المطلوبات الأخرى أعلاه لا تحمل فائدة ويتم تسويتها خلال السنة المالية، باستثناء الإيجار المستلم مقدماً كما هو وارد أعلاه.

للاطلاع على توضيح حول عملية إدارة مخاطر السيولة لدى المجموعة، راجع الإيضاح 19.3.

14 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه الإفصاحات المعاملات تلك المبرمة مع الأطراف ذات علاقة؛ أي المساهمين الرئيسيين والشركة الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	الشركة الأم الكبرى دينار كويتي	
72,730	280,555	280,555	-	بيان الدخل المجموع:
(262,700)	(242,803)	(242,803)	-	إيرادات
(19,773)	(16,680)	(16,680)	-	تكاليف تشغيل
-	(348,258)	-	(348,258)	مصرفات عمومية وإدارية
-	(152,773)	(152,773)	-	تكلفة تمويل
3,123,014	6,338,639	6,338,639	-	حصة في نتائج شركة زميلة
				إيرادات فوائد
2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	الشركة الأم الكبرى دينار كويتي	
-	103,213	103,213	-	بيان المركز المالي المجموع:
				مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة
				(مدرجة ضمن الدينين والموجودات الأخرى)
(390,930)	(819,683)	-	(819,683)	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
6,539,345	6,007,664	6,007,664	-	(مدرجة ضمن الدائنين والمطلوبات الأخرى)
42,054,013	98,732,145	98,732,145	-	استثمار في شركة زميلة (إيضاح 5)
				قرض إلى شركة زميلة*

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
14 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

إن المبالغ المستحقة من/ إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق الدفع/القبض عند الطلب. تتضمن الأطراف الأخرى ذات علاقة الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة.

* يمثل القرض إلى شركة زميلة مبالغ مدفوعة مقدما من قبل شركة تابعة للمجموعة لإنشاء وتطوير مركز تجاري في الإمارات العربية المتحدة ("المشروع"). يحمل هذا المبلغ سعر فائدة سنوي مركب طبقا لاتفاقية القرض ويمكن تحويله إلى حقوق ملكية بالمشروع عند إنجاز الانشاء بناء على تحقيق أهداف تشغيلية معينة للمشروع. ساهمت المجموعة بمبلغ 6,580,301 دينار كويتي (2018: 6,580,301 دينار كويتي) في حقوق ملكية المشروع من الالتزامات الرأسمالية للمجموعة.

فيما يلي الحركة في القرض إلى شركة زميلة خلال السنة:

2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
30,022,447	42,054,013	كما في 1 يناير
43,781	-	تعديل الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9
8,595,449	50,471,197	مساهمة إضافية
3,123,014	6,338,639	فوائد مستحقة
(24,378)	-	التخبر في القيمة العادلة
293,700	(131,704)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
<u>42,054,013</u>	<u>98,732,145</u>	

مكافأة موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة العليا خلال السنة:

2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
204,387	209,957	مزايا قصيرة الأجل
21,267	28,791	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>225,654</u>	<u>238,748</u>	

15 قروض وسلف

2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,400,000	25,752,074	تسهيل قرض

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، أبرمت الشركة الأم اتفاقية قروض مشتركة مكونة من تسهيلين من بنك محلي بمبلغ 50,100,000 دينار كويتي لتمويل أعمال إنشاء وتطوير مركز تجاري بالإمارات العربية المتحدة، المشروع (إيضاح 14) ولتطلبات رأس المال العامل للشركة الأم. خلال السنة، تم سحب مبلغ 28,252,074 دينار كويتي وتم سداد مبلغ 6,900,000 دينار كويتي من قيمته. يحمل تسهيل القرض متوسط تكلفة تمويل بنسبة 6% (31 ديسمبر 2018: 6%) سنوياً ويستحق السداد في 31 يوليو 2022.

16 التزامات ومطلوبات محتملة

التزامات رأسمالية

تم إنشاء صالة الشيخ سعد للوصول، ومركز ديسكفري التجاري، وساحة انتظار السيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي (إيضاح 8) طبقاً لاتفاقية امتياز الخدمات وتم سداد مبلغ 800,235 دينار كويتي (2018: 872,235 دينار كويتي). إن دفعات الإيجار للفترات المستقبلية هي كما يلي:

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
16 التزامات ومطلوبات محتملة (تتمة)

التزامات رأسمالية (تتمة)

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
872,235	800,235	خلال سنة واحدة
2,819,750	2,019,515	بعد سنة وليس أكثر من خمس سنوات
<u>3,691,985</u>	<u>2,819,750</u>	

مطلوبات محتملة

كما في 31 ديسمبر 2019، لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بضمانات بنكية ضمن السياق العادي للأعمال بمبلغ 11,648,075 دينار كويتي (2018: 37,344,054 دينار كويتي).

17 توزيعات الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
		توزيعات أرباح نقدية لأسهم عادية معلنه ومدفوعة:
		توزيعات أرباح مدفوعة لسنة 2018: 21 فلس للسهم (2017: 121 فلس للسهم)
<u>15,358,009</u>	<u>3,353,190</u>	
		توزيعات أرباح مقترحة لأسهم عادية:
		توزيعات أرباح مقترحة لسنة 2019: لا شيء فلس للسهم (2018: 21 فلس للسهم)
<u>3,353,190</u>	<u>-</u>	

أوصى أعضاء مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ 12 مارس 2020 بمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ لا شيء دينار كويتي (2018: 25,000 دينار كويتي).

18 معلومات القطاع

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى أرباح أو خسائر التشغيل وتقاس بشكل مماثل لأرباح أو خسائر التشغيل في البيانات المالية المجمعة. ولكن، يتم إدارة الضرائب على أساس المجموعة ولا يتم توزيعها على قطاعات التشغيل.

تم تنظيم المجموعة لأغراض الإدارة إلى قطاعي تشغيل (1) استثمارات: ويشمل هذا القطاع الاستثمار في مول الريم واستثمار فوائض الأموال في محافظ استثمارية، و(2) عمليات الخدمات: يشمل هذا القطاع إدارة المشروعات وتقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف وتسهيلات الخدمات الأخرى.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
18 معلومات القطاع (تتمة)

المجموع		عمليات الخدمات		الاستثمارات		
2018	2019	2018	2019	2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,491,842	19,718,345	13,826,738	13,481,398	3,665,104	6,236,947	إيرادات القطاع
10,259,896	9,398,743	7,370,016	4,459,474	2,889,880	4,939,269	ربح القطاع
(507,865)	(450,932)					مصرفات غير موزعة
9,752,031	8,947,811					ربح السنة
1,198,110	1,334,305	1,198,110	1,334,305	-	-	رواتب ومزايا موظفين
(9,555)	(152,773)	-	-	(9,555)	(152,773)	حصة في نتائج شركة زميلة
1,959,301	4,020,741	1,959,301	4,020,741	-	-	استهلاك وإطفاء
71,170,717	119,547,047	15,018,788	14,153,989	56,151,929	105,393,058	الموجودات
16,709,222	41,857,339	16,709,222	16,105,265	-	25,752,074	المطلوبات
المجموع		عمليات الخدمات		الاستثمارات		
2018	2019	2018	2019	2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
170,598	4,963,630	170,598	4,963,630	-	-	إفصاحات أخرى إضافات إلى موجودات غير متداولة: موجودات غير ملموسة
6,539,345	6,007,664	-	-	6,539,345	6,007,664	استثمار في شركة زميلة

19 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من الدائنين والمطلوبات الأخرى والقروض والسلف. والغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة المدينين والموجودات الأخرى والنقد المعادل والنتيجة مباشرة من عملياتها.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
19 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

تعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تراقب الإدارة العليا بالمجموعة إدارة هذه المخاطر. كما يتم وضع سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ووضع حدود المخاطر وأدوات الرقابة المناسبة ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعية. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لكي تعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة إلى الحفاظ على بيئة مراقبة منظمة وبناءة يستوعب فيها كافة الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

يتولى مجلس إدارة الشركة الأم مسؤولية مراجعة واعتماد سياسات إدارة كل نوع من هذه المخاطر الموضحة بإيجاز أدناه.

19.1 مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة.

والغرض من إدارة مخاطر السوق هو إدارة الانكشافات لمخاطر السوق ومراقبتها في إطار المؤشرات المقبولة مع العمل على تحسين العائد.

مخاطر العملات الأجنبية

أن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للانكشاف نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتكبد المجموعة مخاطر العملات الأجنبية نتيجة المعاملات المدرجة بعملة بخلاف الدينار الكويتي.

تدير المجموعة مخاطر العملات الأجنبية استناداً إلى الحدود الموضوعية من قبل الإدارة والتقييم المستمر للمراكز القائمة للمجموعة والحركات الحالية والمتوقعة في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتضمن المجموعة الإبقاء على صافي الانكشاف للمخاطر عند مستوى مقبول عن طريق التعامل بعملات لا تتقلب بصورة جوهرية مقابل الدينار الكويتي.

يتعلق انكشاف المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بصورة رئيسية بالقرض إلى شركة زميلة بعملة أجنبية.

الحساسية للعملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي تأثير التغير المحتمل بصورة معقولة في أسعار الصرف المذكورة سابقاً مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة. فيما يلي التأثير على ربح المجموعة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية:

التأثير على الربح أو الخسارة		التغير في سعر صرف العملات الأجنبية	العملة
2018	2019		
دينار كويتي	دينار كويتي		
2,102,701	4,804,903	+5%	درهم إماراتي

سيؤدي الانخفاض المكافئ في كل من العملات المذكورة أعلاه مقابل الدينار الكويتي إلى تأثير مكافئ ولكن مقابل.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. يتعلق انكشاف المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة في السوق بصورة رئيسية بالتزامات المجموعة ذات أسعار الفائدة المتغيرة.

تقوم سياسة المجموعة على إدارة تكلفة الفوائد عن طريق استغلال التسهيلات الائتمانية المنافسة المقدمة من المؤسسات المالية المحلية والمراقبة المنتظمة للتقلبات في أسعار الفائدة.

الحساسية لأسعار الفائدة

سيؤدي التغير المحتمل بصورة معقولة بعدد 100 نقطة أساسية في أسعار الفائدة في تاريخ البيانات المالية المجمعة إلى انخفاض ربح السنة بمبلغ 81,618 دينار كويتي (2018: 39,257 دينار كويتي). يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
19 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

19.2 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته وفقاً لأداة مالية أو عقد مبرم مع عميل مما يؤدي إلى تكبد خسائر مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على أنشطتها التشغيلية (وبصورة رئيسية مديني إيرادات التأجير) بما في ذلك النقد لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى.

تقوم سياسة المجموعة على المراقبة عن كثب للجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة. وفيما يتعلق بمديني إيرادات التأجير، تقوم الإدارة بتقييم المستأجرين طبقاً لمعايير المجموعة قبل إبرام ترتيبات التأجير. والتعرض لمخاطر الائتمان على الأرصدة لدى البنوك والودائع محددة الأجل محدود حيث إن الأطراف المقابلة تمثل مؤسسات مالية حسنة السمعة ذات تصنيفات ائتمانية مناسبة محددة من قبل وكالات التصنيف الائتماني العالمية.

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة هو القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية كما يلي:

2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
10,211,760	1,511,414	النقد والنقد المعادل
2,191,148	2,455,316	مدينون وموجودات أخرى *
42,054,013	98,732,145	قرض إلى شركة زميلة
54,456,921	102,698,875	

* لا يتضمن المدينون والموجودات الأخرى المدفوعات مقدماً.

تركز مخاطر الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

كما في 31 ديسمبر 2019، لدى المجموعة عميل واحد (2018: عميل واحد) يدين إلى المجموعة بمبلغ 1,970,010 دينار كويتي قبل المخصص (2018: 1,525,860 دينار كويتي قبل المخصص) ويمثل تقريباً نسبة 54% (2018: 42%) من المدينين والموجودات الأخرى. ينشأ هذا التركيز بصورة رئيسية عن معاملة مع منشأة حكومية والتي ترى المجموعة أنها من العملاء ذوي مخاطر الائتمان المنخفضة.

الأرصدة التجارية المدينة

يتم إجراء تحليل انخفاض القيمة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة بواسطة مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر في السداد لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة ذات أنماط الخسائر المتماثلة. يعكس الاحتساب النتائج المرجحة بالاحتمالات والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقولة المؤيدة المتاحة في تاريخ البيانات المالية المجمعة حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

تستند مصفوفة المخصصات مبدئياً إلى معدلات التعثر الملحوظة السابقة لدى المجموعة. ويتم بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة تحديث معدلات التعثر الملحوظة السابقة وتحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية. ويعتبر تقييم مدى الارتباط بين معدلات التعثر الملحوظة السابقة والظروف الاقتصادية المستقبلية وخسائر الائتمان المتوقعة تقديراً جوهرياً.

إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف والظروف الاقتصادية المتوقعة. وقد لا تكون خبرة المجموعة التاريخية بخسائر الائتمان وتوقعات الظروف الاقتصادية مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

لا تحتفظ المجموعة بضمان كتأمين للمدينين. وتعتبر تأمينات المستأجرين المستردة جزءاً لا يتجزأ من مديني الإيجارات وتتم مراعاتها عند احتساب انخفاض القيمة. وفي 31 ديسمبر 2019، تم الاستعانة بالتأمينات المستردة في تغطية نسبة 14% (2018: 20%) من مديني إيجارات المجموعة. وأدت هذه التعزيزات الائتمانية التي حصلت عليها المجموعة إلى انخفاض خسائر الائتمان المتوقعة كما في 31 ديسمبر.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
19 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

19.2 مخاطر الائتمان (تتمة)

تركز مخاطر الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان (تتمة)

يوضح الجدول التالي الانكشاف لمخاطر الائتمان لموجودات مديني الإيجارات لدى المجموعة بواسطة مصفوفة المخصصات:

الأرصدة التجارية المدينة					
متأخرة ولكن غير منخفضة القيمة					
الإجمالي دينار كويتي	أكثر من 90 يوماً دينار كويتي	61-90 يوماً دينار كويتي	31-60 يوماً دينار كويتي	1-30 يوماً دينار كويتي	
					2019
43%	43%	51%	55%	38%	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
5,203,043	4,528,336	129,014	147,566	398,127	الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدرة عند التعثر
2,262,506	1,966,913	65,294	80,681	149,618	خسائر الائتمان المقدرة
2,940,537	2,561,423	63,720	66,885	248,509	صافي المبلغ
					2018
38%	44%	18%	18%	13%	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
4,565,355	3,739,305	161,657	228,717	435,676	الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدرة عند التعثر
1,756,198	1,630,235	28,801	40,292	56,870	خسائر الائتمان المقدرة
2,809,157	2,109,070	132,856	188,425	378,806	

19.3 مخاطر السيولة

تُعرف مخاطر السيولة بأنها المخاطر التي تكمن في مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بالمطلوبات المالية والتي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو أصل مالي آخر.

تنشأ مخاطر السيولة من إدارة رأس المال العامل لدى المجموعة وكذلك رسوم التمويل والمدفوعات الرئيسية لأدوات الدين.

يتمثل هدف المجموعة في الحفاظ على التوازن بين استمرار التمويل والمرونة من خلال استخدام التسهيلات البنكية. قامت المجموعة بتقييم تركيز المخاطر فيما يتعلق بإعادة تمويل المديونية وتوصلت إلى أنه تركيز منخفض. تستعين المجموعة بمجموعة متنوعة وكافية من مصادر التمويل.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
19 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

19.3 مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات المالية على المجموعة استناداً إلى التزامات السداد التعاقدية غير المخصصة:

2019	عند الطلب	خلال 3 أشهر	3 - 12 شهراً	أكثر من 12 شهراً	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
317,254	6,381,393	2,889,662	-	9,588,309	دائنون ومطلوبات أخرى*
-	-	2,078,825	29,608,998	31,687,823	قروض وسلف
<u>317,254</u>	<u>6,381,393</u>	<u>4,968,487</u>	<u>29,608,998</u>	<u>41,276,132</u>	
2018	عند الطلب	خلال 3 أشهر	3 - 12 شهراً	أكثر من 12 شهراً	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
390,930	1,463,998	2,973,434	-	4,828,362	دائنون ومطلوبات أخرى*
-	-	4,722,489	-	4,722,489	قروض وسلف
<u>390,930</u>	<u>1,463,998</u>	<u>7,695,923</u>	<u>-</u>	<u>9,550,851</u>	

* لا تتضمن أرصدة الدائنين والمطلوبات الأخرى مطلوبات العقود.

20 إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغييرات في الظروف الاقتصادية وخصائص المخاطر للموجودات الأساسية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو التعامل بأسهم الخزينة أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لتخفيض الدين. يتكون رأس المال من حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم، باستثناء الاحتياطي الإجباري ويقدر ذلك بمبلغ 68,943,504 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019 (2018: 46,310,332 دينار كويتي).

21 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من المدينين والموجودات الأخرى والنقد المعادل والقرض الي شركة زميلة. تتكون المطلوبات المالية من القروض والسلف والدائنين والمطلوبات الأخرى باستثناء الإيجار المستلم مقدماً. ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للأدوات المالية تعادل تقريباً قيمتها العادلة باستثناء القرض إلى طرف ذي علاقة.

