



UPAC

شركة المشاريع المتحدة
للخدمات القوية | ش.م.ك.ع

التقرير السنوي 2018



المحتويات

2	نبذة عن الشركة
4	أعضاء مجلس الإدارة
6	رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
8	المؤشرات المالية
12	المسؤولية الاجتماعية
18	تقرير حوكمة الشركات
34	تقرير مراقب الحسابات المستقل
40	البيانات المالية المجمعة



نبذة عن شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك)

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) هي شركة رائدة في مجال إدارة وتطوير المرافق والمشاريع العقارية التجارية في الكويت منذ عام 2000 ومدرجة في بورصة الكويت للأوراق المالية، كما وأنها عضو في مجموعة شركات أجيليتي للبنية التحتية التي تعدّ أحد أبرز مزودي الخدمات اللوجيستية في العالم وأكبر شركة خدمات لوجيستية في الشرق الأوسط.

تنصب جهود الشركة على الاستثمار وإدارة المشاريع العقارية إلى جانب التركيز على عدد من المشاريع الضخمة في الكويت بنظام البناء والتشغيل والتحويل BOT. وتغطي خدماتها الأساسية إدارة المشاريع والخدمات الاستشارية، وتطوير العقارات وإدارة المرافق وخدمات الصيانة. وتتضمن قاعدة عملاء يوباك العديد من الشركات المرموقة في مجال التجزئة والأغذية والمشروبات والطيران والمؤسسات المالية.

أبرمت يوباك في عام 2015 اتفاقية تعاون للمشاركة في تطوير مجمع ريم مول بأبوظبي. ويعد هذا المشروع الضخم الذي تبلغ تكلفته 1.2 مليار دولار أمريكي ويمتدّ على مساحة تغطي 2.9 مليون قدم مربع، الوجهة الجديدة للتسوق والترفيه في إمارة أبو ظبي. وتجري حالياً عملية تطوير ريم مول على قدم وساق حيث شهدت أعمال البناء والتشييد تقدماً سريعاً عقب تعيين الشركة المقاول الرئيسية في آخر 2017.

وتشمل المشروعات الرئيسية لشركة يوباك ما يلي:

مطار الكويت الدولي

تدير شركة يوباك أكثر من 10,000 متر مربع من المساحة التجارية في مجمع التسوق في مطار الكويت الدولي كما تشرف على خدمات صيانة المرافق بما في ذلك إدارة منطقتين لتسجيل الركاب تضم 64 كاونتر وأكثر من 200 وحدة للبيع بالتجزئة تتضمن المطاعم وشركات الاتصالات وفروع البنوك ومراكز تأجير السيارات بالإضافة إلى مكاتب للخطوط الجوية المحلية والدولية ومواقف للسيارات متعددة الطوابق تخدم قرابة 1,500 مركبة في مواقف الفترات القصيرة و 700 مركبة في مواقف منفصلة للفترات الطويلة.

مبنى الركاب 4

تدير شركة يوباك مواقف السيارات لمبنى الركاب 4 في مطار الكويت الدولي (T4) والمرافق ذات الصلة. إن عدد مواقف السيارات الإجمالية يبلغ 2,457 موقفاً (657 في مواقف المدى الطويل و 1,800 في مواقف المدى القصير) وهي مواقف مظلة و تتسم بالراحة، ويرتبط مبنى الركاب 4 بمواقف السيارات عن طريق جسر قصير يربط بينهما يمكن الوصول إليه مباشرة من خلال مبنى الساتلايت والذي يقع داخل منطقة مواقف السيارات.

وقامت شركة يوباك بتكريب أحدث الأجهزة مع الاستعانة بأفضل التقنيات لإدارة المواقف. تشتمل هذه التقنيات على خاصية التعرف على لوحات السيارات وكذلك خدمات ممرات الدخول والخروج الآلية. وحرصاً على راحة العملاء، فقد قامت الشركة بوضع مكائن للدفع الأوتوماتيكي لتوفير خدمة الدفع السريع مما يزيد من تسهيل دخول وخروج الزوار من وإلى مبنى الركاب T4.

مبنى مطار الشيخ سعد

تتولى شركة يوباك إدارة أكثر من 2,000 مترمربع من المساحات التجارية داخل مبنى مطار الشيخ سعد والتي تتضمن المطاعم والمقاهي ومركز أعمال ومكاتب بالإضافة إلى توفير خدمات الصيانة والمنشآت والإشراف على أماكن مواقف السيارات.

مجمع ديسكفري

تدير شركة يوباك المساحات التجارية والبيع بالتجزئة في مجمع ديسكفري الذي يقدم مجموعة من الأنشطة التعليمية والثقافية والترفيهية المختلفة للأطفال والشباب حيث تمكنت الشركة من الوصول إلى الحد الأقصى تقريباً للإشغال مع عملائها.

ريم مول

يعد ريم مول الوجهة المرتقبة للتسوق والترفيه والمطاعم في إمارة أبوظبي وسوف يضم 450 متجرًا ومنفذاً لبيع المأكولات والمشروبات على مساحة تزيد عن 2.9 مليون قدم مربع في منطقة النجمة بجزيرة الريم. وسيقدم ريم مول مجموعة واسعة من الوجهات الترفيهية المخصصة للعائلات بما فيها حديقة أبو ظبي الثلجية. ويحتضن ريم مول المقرر افتتاحه في أواخر عام 2020، تراث دولة الإمارات والتفرد الذي تتميز به العاصمة أبو ظبي، في حين يوفر خبرات عالمية فريدة وتجربة مخصصة للعملاء، معززة بأحدث التقنيات.



طارق الموسى**رئيس مجلس الإدارة****عضو لجنة المكافآت والترشيحات (BNRC)**

يشغل السيد طارق الموسى منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة يوباك، حيث يقوم بقيادة أعمال مجلس الإدارة ويعمل كحلقة الوصل بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية فضلاً عن الإشراف على برنامج الحوكمة في الشركة مع الحفاظ على مصالح المستثمرين وذوي المصلحة. كما يشغل الموسى منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المعادن والصناعات التحويلية (MRC). وهي شركة تختص بإدارة النفايات، وتقدم أحدث الحلول العملية والأكثر فعالية من حيث التكلفة للتحكم في التلوثات التي قد تواجه صناعة إدارة النفايات المسؤولة. شغل الموسى قبيل ذلك عدد من المناصب التنفيذية داخل شركة أجيليتي، وعمل مؤخراً مديراً تنفيذياً للبرامج الاستراتيجية. السيد طارق الموسى حاصل على شهادة البكالوريوس في الإعلام وعلم الاجتماع من جامعة إيفانسفيل، بولاية إنديانا بالولايات المتحدة الأمريكية

نادية عقيل**نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي****عضو في لجنة المكافآت والترشيحات (BNRC)**

تشغل السيدة نادية عقيل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة يوباك. هي المسؤولة عن إدارة جميع عمليات الشركة. وقد انضمت عقيل إلى يوباك في عام 2012 بعد أن تقلدت عدة مناصب هامة في فريق الاستثمار والتطوير المؤسسي بشركة أجيليتي. كما تشغل عقيل أيضاً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة رويال أفيشن التابعة لشركة يوباك. وقد قامت عقيل عبر دورها القيادي بإحياء البنية الداخلية للشركة وعملياتها، فيما تقوم حالياً بقيادة مبادرات تطوير الأعمال والإشراف على الخدمات المشتركة، مثل التمويل والموارد البشرية وتكنولوجيا المعلومات والتسويق. السيدة نادية عقيل حاصلة على درجة الماجستير في الشؤون الدولية والعامّة بتخصص في المال والأعمال من جامعة كولومبيا بالولايات المتحدة الأمريكية، ونالت شهادة البكالوريوس من جامعة جورج تاون في واشنطن العاصمة. نادية هي أيضاً عضو في منظمة الرؤساء الشباب (YPO) فرع الكويت.

حسن الحوري**عضو غير تنفيذي****رئيس لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)**

يشغل السيد حسن الحوري منصب رئيس مجلس الإدارة لكل من الشركة الوطنية العقارية (NREC) وشركة رويال أفيشن «الشركة التابعة ليوباك» التي تقدم الخدمات المساندة لعمليات الطيران العامة. كما يشغل حسن الحوري منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة ناشيونال لخدمات الطيران (ناس) وهي مزود رائد لخدمات المطارات والخدمات الجوية في الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وأفريقيا. إضافة إلى ذلك يشغل حسن الحوري منصب مدير في منظمة الرؤساء الشباب (YPO) لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعضو مجلس إدارة نادي خريجي وارتون في الشرق الأوسط، وقد تم تكريم حسن الحوري من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس كقائد عالمي شاب لإسهاماته في مجال الطيران وخدمات المطارات في عام 2014. السيد حسن الحوري حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية وارتون لإدارة الأعمال التابعة لجامعة بنسلفانيا، كما حاز على شهادة البكالوريوس من الجامعة الأمريكية في بيروت.

زهير الزامل

عضو مستقل وغير تنفيذي

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت (BNRC)

عضو في لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)

يشغل السيد زهير الزامل منصب عضو مجلس إدارة شركة يوباك منذ عام 2008 كما شغل العديد من المناصب الهامة في الإدارة العامة للطيران المدني (DGCA) على مدار 30 عاماً، ومؤخراً نائباً للمدير العام لإدارة الطيران المدني لشؤون المطار. كما عمل مستشاراً لشركة ناشيونال لخدمات الطيران (ناس) منذ عام 2009 وحتى عام 2015. السيد زهير الزامل حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة كاليفورنيا في سانتا باربرا (UCSB) بالولايات المتحدة الأمريكية.



ماجد العجيل

عضو غير تنفيذي

عضو في لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)

يشغل السيد ماجد العجيل منصب رئيس مجلس إدارة بنك برقان منذ عام 2010. وأيضاً منصب رئيس مجلس إدارة اتحاد مصارف الكويت. وقد شغل العجيل قبيل عام 2012 منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة يوباك ورئيسها التنفيذي. السيد ماجد العجيل حاصل على درجتَي البكالوريوس والماجستير من الجامعة الكاثوليكية الأمريكية.





رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

حضرات السادة المساهمين الكرام،

بالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك)، أودّ أن أتوجه إليكم بجزيل الشكر على ثقتكم الغالية ودعمكم المستمر، وأن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة يوباك الذي يستعرض بشكل مفصل الأداء المالي للشركة وأبرز الإنجازات التي حققتها خلال السنة المالية 2018.

لقد حققت يوباك أداءً قوياً وأتمت تطورات هامة خلال عام 2018. وبكل فخر، وقعت يوباك عقداً هاماً مدته خمسة سنوات مع مؤسسة مطار إنشون الدولي بقيمة 5.352 مليون دينار كويتي، لتشغيل وإدارة وتطوير عمليات مواقف السيارات والمرافق ذات الصلة في مبنى الركاب 4 في مطار الكويت الدولي (T4).

ومع إضافة مبنى الركاب T4 إلى مجمل عملياتها، تدير يوباك حالياً أربعة مشاريع رئيسية في الكويت، يعمل ثلاثة منها بكامل طاقتها ونحن نتطلع إلى زيادة مشاريعنا على المستوى المحلي والإقليمي. وتدير شركة يوباك حالياً العمليات بمبنى الركاب الرئيسي T1 ومواقف السيارات والمساحات التجارية والمرافق ذات الصلة في مطار الكويت الدولي، كما تدير مواقف السيارات ومرافق مبنى مطار الشيخ سعد ومجمع ديسكفري في مدينة الكويت.

ويسعدني أيضاً أن أبلغكم بأن عمليات إنشاء وتطوير مشروعنا الرئيسي في أبوظبي «ريم مول» يمضي قدماً وفق الجدول الزمني الذي يستهدف افتتاح المشروع بنهاية 2020.

وتواصل يوباك تعزيز أدائها المالي القوي عاماً تلو الآخر تعزيزاً في ترسيخ سجلها الحافل وتأكيداً لتقدمها ونموها. فقد سجلت يوباك في عام 2018، صافي أرباح بقيمة 9.75 مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها 0.79% مقارنة بالنتائج المالية للعام 2017. وقد بلغت إيرادات الشركة 13.72 مليون دينار كويتي في العام 2018 مقارنة بـ 13.99 مليون دينار كويتي في العام 2017. ويعكس هذا الأداء استمرار وثبات التزام الشركة بمساهمتها ومجموعة أعمالها.

مجلس الإدارة

خلال مارس 2018، تمكنت يوباك من زيادة رأس مالها المصدر والمدفوع بقيمة إسمية مقدارها 3,175,000 دينار كويتي مقسمة على 31,750,000 سهم عادي وبقيمة إجمالية مع علاوة إصدار قدرها 20,002,500 دينار كويتي. وتستخدم زيادة رأس المال لتعزيز سيولة الشركة ودعم خططها التوسعية الجديدة، سواء الحالية منها أو المستقبلية ولاسيما مشروع «ريم مول» في أبوظبي.

وفي ظل الأداء القوي لشركة يوباك على مدار عام 2018، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 21% من القيمة الإسمية للسهم (21 فلس لكل سهم) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018. وهذه التوصية خاضعة لموافقة الجمعية العمومية لمساهمي الشركة.

ريم مول

تمضي عمليات تشييد وتطوير مشروع «ريم مول» بشكل حثيث وفقاً للجدول الزمني المحدد، حيث من المقرر اكتمال أعمال البناء في منتصف العام 2020 وافتتاحه خلال الربع الأخير من نفس العام. وقد تم نصب أكثر من ستة عشر رافعة بناء كما تم الإنتهاء من أعمال الأساسات الخرسانية على مساحة 260,000 متر مكعب. إضافة إلى ذلك، يضم موقع المشروع 5,000 عامل يتواجدون يومياً لضمان إستمرارية العمل على مدار الساعة.

وفي شهر ديسمبر، وقعت شركة «شرف دي جي» الإماراتية المتخصصة في مجال الإلكترونيات عقداً لافتتاح أكبر متاجرها في أبوظبي في مجمع «ريم مول» والذي سيكون أحد أكبر متاجر الإلكترونيات ضمن المول. ويعتبر متجر «شرف دي جي» أحدث شركات التجزئة الكبرى التي تنضم إلى المشروع البالغ تكلفته 1.2 مليار دولار، إلى جانب كارفور وماجد الفطيم ومجموعة لاند مارك وشلهوب ومجموعة دبي القابضة ومجموعة آزاديا وغيرها من المجموعات الكبرى. وتمضي عمليات التأجير وفق الأهداف الموضوعة لها حيث من المرتقب انضمام العديد من العلامات التجارية والمتاجر الرئيسية الجديدة.

وسيتيح المشروع الممتد على مساحة 2.9 مليون قدم مربعة العديد من شركات التجزئة والترفيه العائلي في أبوظبي من خلال توفير 450 متجرًا من العلامات المحلية والعالمية بما في ذلك أكثر من 100 محل للمأكولات والمشروبات التي تتنوع بين المطاعم الراقية والعائلية والوجبات السريعة والمقاهي ومحلات الحلويات الكائنة في مختلف أنحاء المجمع.

وسيقدم مشروع «ريم مول» لرواده مجموعة من وجهات التسلية والترفيه الراقية بما في ذلك «حديقة أبوظبي الثلجية» التي تعد أكبر حديقة ثلجية مغطاة في المنطقة. كما سيضم الجيل الجديد من صالات «فوكس سينما – VOX Cinemas» الحائزة على العديد من الجوائز المرموقة والتي تقدم تجارب سينمائية متعددة منها شاشات ماكس الضخمة «MAX screens»، وقائمة المأكولات المحضرة من قبل الشيف غاري رودس، وصالة فوكس للأطفال «VOX Kids». ولأول مرة، سيتم دمج «فوكس سينما» مع «ماجيك بلانيت» ضمن وجهة ترفيهية واحدة فريدة من نوعها.

ويعكس التصميم الفريد لمشروع «ريم مول» تراث دولة الإمارات والتفرد الذي تتميز به العاصمة أبوظبي، في حين يوفر خبرات عالمية فريدة وتجربة مخصصة للعملاء، معززة بأحدث التقنيات.

كما تجدر الإشارة أن مشروع «ريم مول» يتم تطويره من قبل شركة الفروانية للتطوير العقاري، وهي شراكة بين ثلاث شركات كويتية وهم: شركة «أجيليتي»، وشركتها التابعة شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك)، والشركة الوطنية العقارية. ويوفر هذا التعاون المثمر قاعدة مالية متينة وخبرة واسعة في إدارة الأصول والتنمية العقارية التجارية، إلى جانب ما يمثله من سجل طويل حافل بالنجاحات في عمليات تطوير وإدارة المجمعات التجارية المرموقة.

حوكمة الشركات

تلتزم شركة يوباك بتطبيق قواعد الشفافية والإدارة المسؤولة بهدف حماية حقوق المساهمين وحرصاً منا على الامتثال بالأنظمة الموضوعية من قبل هيئة أسواق المال. تجدون طياً تقرير حوكمة الشركات الذي يستعرض الأنشطة واللجان المختلفة بما يتوافق مع إطار عمل حوكمة الشركات.

المسؤولية الاجتماعية للشركة

في إطار برنامج المسؤولية الاجتماعية للشركة، نؤكد مجدداً التزام يوباك بالمساهمة المجتمعية حيث شاركنا في مجموعة من المبادرات التي جرى تنظيمها بقيادة الشركة ومتطوعيها خلال عام 2018، تضمنت تنظيم حملتين للتبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم المركزي الكويتي، والتبرع بصناديق الطعام «الماشلا» وتوزيعها على الأسر المحتاجة، وتنظيم أيام ترفيهية للأطفال من دور الأيتام في الكويت بالتنسيق مع وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل، وتعزيز مهارات الطلاب بالتعاون مع جمعية إنجاز في الكويت، ودعم لاجئي الروهينغا من خلال جمعية الهلال الأحمر الكويتية، إلى جانب مبادرات أخرى عديدة.

ختاماً، أود أن أتقدم بخالص امتناننا لمساهميننا، وأعضاء مجلس الإدارة وهيئة أسواق المال على دعمهم المتواصل خلال العام.



نادية عقيل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

المؤشرات المالية





TERMINAL 4 KUWAIT AIRWAYS



المؤشرات المالية

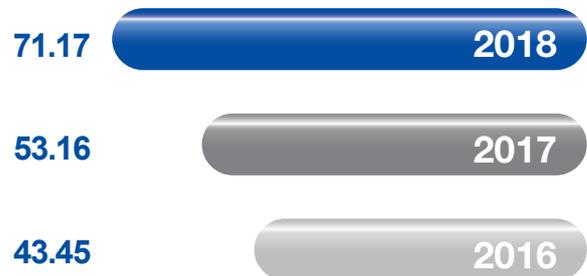
الإجمالي (مليون د.ك)

2018	2017	2016	
13.72	13.99	13.22	الإيرادات
9.59	9.87	9.79	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
9.75	9.68	8.42	صافي الأرباح
80.30	98.28	88.71	ربحية السهم (فلس)
71.17	53.16	43.45	إجمالي الأصول
52.33	38.84	29.53	حقوق المساهمين

حقوق المساهمين (مليون د.ك)



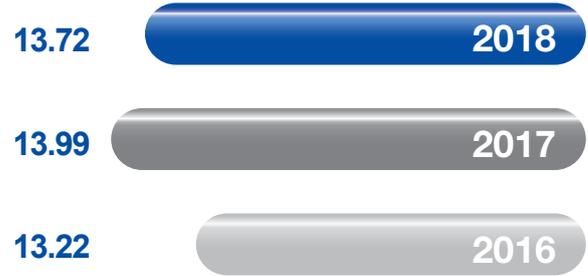
إجمالي الأصول (مليون د.ك)



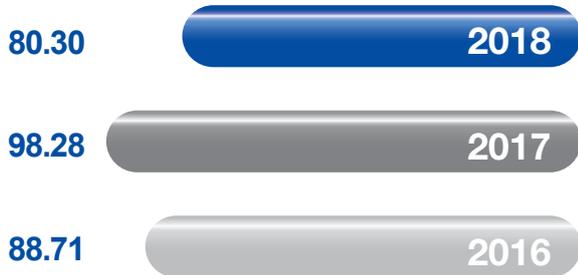
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب
والاستهلاك والإطفاء (مليون د.ك)



الإيرادات (مليون د.ك)



ربحية السهم (فلس)



صافي الأرباح (مليون د.ك)



المسؤولية الاجتماعية





بنك البرقان
BURGAN BANK

القيمة: 325,000
3,000

القيمة: 275,000
3,000

انضم إلى برنامجنا الجديد، اطلب الآن
مبلغاً يصل إلى 300,000 ريال سعودي
بأسعار تنافسية جداً مع ضمانات
مالية عالية جداً. اطلب الآن
مبلغاً يصل إلى 300,000 ريال سعودي
بأسعار تنافسية جداً مع ضمانات
مالية عالية جداً. اطلب الآن



تحرص يوباك على الالتزام بتقديم برنامج المسؤولية الاجتماعية السنوي والذي يعبر عن توجهات الشركة والتزاماتها الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية نحو المجتمع، ولهذا السبب يعد برنامج المسؤولية الاجتماعية جزءاً هاماً من التزام الشركة للعمل بنزاهة واستدامة. تستمر يوباك في تطوير برنامجها السنوي للمسؤولية الاجتماعية في إطار اهتمامها بالبيئة ومبادرات دعم البرامج التعليمية والمساعدات الخيرية سواءً المحلية أو الدولية.

وفي عام 2018، شارك موظفو يوباك في مبادرات متعددة منها حملات لجمع التبرعات لصالح مشاريع مجتمعية والتبرع بالوقت الشخصي والمال وكذلك رعاية حملات لحماية البيئة ومبادرات لدعم بعض المجتمعات المحلية والدولية.



يوباك توزع صناديق «الماشلا» إلى 787 عائلة محتاجة

قامت يوباك بالتعاون مع أجيليتي بتوزيع صناديق الطعام «الماشلا» في جميع أنحاء الكويت. بدأت هذه الحملة خلال شهر رمضان المبارك واستمرت خلاله لتصل الي 787 عائلة محتاجة وذلك بمساعدة منظمة كويتية غير ربحية.

يتكون صندوق الماشلا، كما يشار إليه في اللغة المحلية، من إمدادات غذائية أساسية يتم تقديمها كهدية لتغطية الاحتياجات الشهرية من المواد الغذائية الضرورية للعائلات المحتاجة. خلال ثلاثة أيام، قام 14 متطوعاً من شركتي يوباك وأجيليتي في توزيع الصناديق بين المجتمعات الفقيرة. اشترك منظمو الحملة مع المتطوعين خلال عملية توزيع الصناديق وذلك لتحديد الأسر الأكثر احتياجاً.



يوباك تستضيف ورش عمل «اليوم الوظيفي» لجمعية إنجاز

للسنة الثانية على التوالي، قامت شركة يوباك بدعم جمعية إنجاز الكويتية من خلال تقديم ورشتي عمل مختلفة، حيث ساعدت في تدريب ما يقرب من 40 طالبة في المدارس الثانوية. شارك سبعة موظفين من يوباك في ورشتي العمل خلال شهري فبراير ومايو من عام 2018، حيث قاموا بتقديم برنامج الإرشاد المهني لـ 20 طالبة من مدرسة أكاديمية الإبداع الأمريكية للبنات و20 طالبة من مدرسة الأكاديمية الأمريكية للبنات.

قام المتطوعون من الإدارات المختلفة في شركة يوباك بمشاركة الطالبات خبراتهم العملية والمهام الموكلة لإداراتهم كما ألقوا عرضاً تقديمياً عن الشركة وأعمالها. إضافة إلى ذلك، تم اصطحاب الطالبات في جولة ميدانية لغرفة التحكم ومنطقة سبور الأمتعة وغرفة الآلات في مطار الكويت الدولي لمعرفة مجال عمل شركة يوباك وحجم عملياتها في المطار.

ساهمت ورش العمل بشكل ملموس في قرارات الطالبات لتحديد خططهم المستقبلية وحياتهم المهنية واختيار التخصصات الأكاديمية التي سيواصلون دراستها بعد التخرج.





يوباك تشارك في «منتدى مساندة المرأة» لمناقشة دور المرأة في قيادة واستدامة القطاع الخاص

قامت يوباك بالمشاركة ورعاية «منتدى مساندة المرأة» الذي أقيم في مايو 2018 لمناقشة دور المرأة في قيادة القطاع الخاص. استضاف المنتدى د. سيندي دريكمان، المؤسس والرئيس التنفيذي لمنظمة DoubleXEconomy والتي تناولت قضية المرأة والاقتصاد من منظور عالمي.

شاركت نادية عقيل، الرئيس التنفيذي للشركة في حلقة النقاش الثانية حول المساواة بين الجنسين وأهمية تحقيق التنوع والإدماج في القطاع الخاص. خلال مناقشات المنتدى، تطرقت عقيل إلى التحديات التي تواجه المرأة في القطاع الخاص في الكويت، بالإضافة إلى الحواجز الثقافية والاجتماعية التي يجب التغلب عليها لضمان المساواة الدائمة بين الجنسين.



التزمت شركة يوباك بتحقيق التنوع في توظيف كلا من الرجل والمرأة على حد سواء، وما تزال الشركة مستمرة في دعم مبدأ دمج المرأة في خطط التوظيف وبرامج التدريب السنوية مع الاحتفاظ بالموظفين أصحاب المواهب والمهارات العالية مع الحرص الدائم على تعزيز التوازن بين العمل والحياة الشخصية. وبصفتها عضواً عاملاً في المجتمع، تؤمن يوباك أن هناك مسؤولية تقع على عاتقها من خلال المشاركة في تنمية المجتمع وتطويره، ويعتبر التنوع بين الجنسين عنصراً أساسياً في هذا التطور الشامل. وقد أولت الشركة الاهتمام في المشاركة في عدة مجالات لتمكين المرأة وزيادة الوعي والتعليم بشكل مستمر، وذلك إيماناً منها بأهمية تمكين المرأة اليوم لنخلق منهن قادة الغد.

«منتدى مساندة المرأة» هو مشروع مقره الكويت يهدف إلى دعم الاقتصاد من خلال زيادة عدد النساء التنفيذيات وأصحاب المبادرات داخل قطاع القوى العاملة المحلية، كما يهدف المنتدى إلى المساعدة في تمكين العديد من النساء الشابات وإعطائهن الأدوات والمهارات والمعارف الحقوقية للنجاح في القطاع الخاص.



يوباك تدعم حملة جمعية الهلال الأحمر الكويتية «المساعدات الإنسانية للروهينغا»

في ضوء الجهود المستمرة التي تبذلها يوباك من أجل دعم مسؤوليتها الاجتماعية، فقد انضمت شركة يوباك إلى جمعية الهلال الأحمر الكويتية لمساعدة اللاجئين الروهينغا في حملتهم «المساعدات الإنسانية للروهينغا».

هذه الحملة تهدف لجمع التبرعات لدعم اللاجئين الروهينغا والذين يحتاجون إلى المساعدات الإنسانية والمادية لتأمين ضروريات الحياة مثل الغذاء والماء والرعاية الصحية. تم دعوة الموظفين للانضمام والمساهمة في هذه الحملة، وقد قامت كل من يوباك وأجيليتي بمطابقة المبلغ الذي جمعه الموظفون لدعم الحملة.



يوباك تنظم حملتان للتبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم المركزي الكويتي

للسنة الرابعة على التوالي وتعزيزاً لحملة «تبرع بالدم لتنفذ حياة»، نظمت يوباك حملتان للتبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم المركزي الكويتي. أقيمت الحملتين يومي 30 يونيو و5 يوليو من عام 2018 في مجمع ديسكفري وكذلك مقر الشركة الرئيسي بمطار الكويت الدولي على التوالي. إن حملات التبرع بالدم التي تقوم بها يوباك تظهر مدى التزام الشركة تجاه المجتمع المحلي بما تؤثر على حياة المجتمع الذي نعمل فيه.

إن 23 من موظفي يوباك بالإضافة الى زوار مجمع ديسكفري قاموا بالتبرع خلال الحملة لدعم بنك الدم المركزي الكويتي والذي سيتم استخدامه لتوفير احتياجات المستشفيات الحكومية.



يوباك تنظم أياماً ترفيهية للأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة

نظمت يوباك ثلاثة أيام ترفيهية مميزة للأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة في مجمع ديسكفري من 15 - 17 فبراير 2018 وذلك بالشراكة مع حضنة النوير للأطفال ذوي الاحتياجات الخاصة، وهي دار حضنة معتمدة من المجلس الأعلى للمعاقين في الكويت.

تم تصميم الأنشطة للأطفال بشكل يعمل على تعزيز روح المشاركة والتعاون بين الأطفال وذلك من خلال العديد من ورش العمل والمسابقات والرسم لتطوير مهاراتهم مثل المهارات الحسية والابتكار. تضمنت ورشة العمل نصائح للآباء حول كيفية تقليل الوقت الذي يقضيه الأطفال على الأجهزة الذكية تدريجياً. ومع نهاية كل يوم من الأيام الثلاثة، قدمت الهدايا والجوائز للأطفال.



يوباك تنظم يومين ترفيهيين لأطفال دار الأيتام في الكويت

قامت يوباك بتنظيم يومين ترفيهيين لأطفال دار الأيتام في مجمع ديسكفري. أقيم اليوم الأول في 16 فبراير 2018 للمشاركة في فعاليات الاحتفال بالعيد الوطني لدولة الكويت، كما أقيم اليوم الثاني في 16 يوليو 2018. تم التنسيق لليومين بالتعاون مع وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل، التي تدير حالياً العديد من دور الأيتام في جميع أنحاء الكويت.

استضافت يوباك 31 طفلاً ممن تتراوح أعمارهم ما بين 4 و 12 سنة. أستمتع الأطفال بالعديد من الأنشطة الترفيهية التي تقدمها المنافذ المختلفة بالمجمع بما في ذلك «تركيب»، «بلاي»، «كوزمو كيدز»، «حرب الألوان»، «ترمبولين» و«أكاديمية الطبخ».



تطوع من شركة يوباك 11 متطوعاً والذين رافقوا الأطفال جنباً إلى جنب لإرشادهم خلال الأنشطة الترفيهية ولضمان استمتاعهم باليوم الترفيهي.

تؤمن يوباك بأهمية المسؤولية الاجتماعية والدور الذي تلعبه الشركة في زيادة الوعي الاجتماعي والمشاركة في دعم المجتمع.



تقرير حوكمة الشركات

مبنى الشيخ سعد
للطيران العام

Sheikh Saad
General Aviation Terminal





مقدمة

تلتزم شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع ("يوباك") بتطبيق قواعد الحوكمة وفقاً للقوانين واللوائح المنظمة ولتعليمات الجهات الرقابية المختصة لا سيما قواعد الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما. إن الشركة تؤمن بأن الممارسات التي تدار في إطار الحوكمة تكون أساساً لتحقيق أهداف الشركة الرئيسية وخلقاً للقيم المستدامة وتعزيزاً لدور الرقابة الداخلية وتفعيلاً لنزاهة وشفافية العمل بما يكفل التوافق ما بين أهداف المساهمين وإدارة الشركة وأصحاب المصلحة، فضلاً عن تعزيز ثقة المستثمرين بكفاءة النظام المعمول به وحماية حقوقهم.

إن مساعي تنفيذ حوكمة الشركات تقع على عاتق مجلس الإدارة، لذلك فقد حرص مجلس إدارة الشركة على بناء نظام حوكمة متكامل الأركان يرمي إلى ترسيخ قواعد الحوكمة بكافة الممارسات، والتوعية المستمرة لفريق العمل الذي يعد أهم أصول الشركة لتصبح مبادئ الحوكمة أسلوباً يقتضى العمل به، ويساند مجلس الإدارة في أداء مهامه كل من لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت، بالإضافة إلى الإدارة التنفيذية بالشركة.

جدول المحتويات

22	القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
22	1.1 تشكيل مجلس الإدارة
23	1.2 اجتماعات مجلس إدارة الشركة
24	1.3 متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة
24	القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات
24	2.1 مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
25	2.2 إنجازات مجلس الإدارة خلال العام
25	2.3 تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية
28	2.4 حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات
28	القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
28	3.1 متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
28	3.2 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
29	القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية
29	4.1 سلامة ونزاهة التقارير المالية
29	4.2 تشكيل لجنة التدقيق
29	4.3 توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة
29	4.4 استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي
29	القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
29	5.1 تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر
29	5.2 تشكيل لجنة إدارة المخاطر
29	5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية
30	5.4 تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي
30	القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
30	6.1 معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية
30	6.2 الحد من تعارض المصالح
30	القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
30	7.1 آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف
30	7.2 سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
30	7.3 تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين
30	7.4 البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات
31	القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين
31	8.1 الحقوق العامة للمساهمين
31	8.2 البيانات الخاصة بالمساهمين
31	8.3 التصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة
31	القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح
31	9.1 حقوق أصحاب المصالح
31	9.2 المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة
31	القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء
31	10.1 حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية
31	10.2 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
31	10.3 القيم المؤسسية (Value Creation)
32	القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية
32	11.1 التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع
32	11.2 جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي

القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1.1 تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع («الشركة» أو «يوباك») من خمسة أعضاء وفق أحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وبما يتفق مع قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما. إن جميع أعضاء مجلس الإدارة لديهم وافر من الخبرات العلمية والمهنية التي من شأنها إدارة الشركة على الوجه الأمثل، علاوة على معرفتهم التامة بكافة المهام والمسئوليات المنوطة بهم والقوانين واللوائح ذات الصلة بطبيعة الشركة ونشاطها. كما أن اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة يتم تشكيلها في ضوء المؤهلات العلمية والخبرات المهنية حسب طبيعة اللجنة ومتطلباتها.

أعضاء مجلس الإدارة

م	الاسم	الصفة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة	تاريخ الانتخاب
1	طارق إبراهيم الموسى	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	أبريل 2018
2	نادية عبدالله عقيل	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو تنفيذي	أبريل 2018
3	زهير عبد المحسن الزامل	عضو مجلس إدارة	عضو مستقل	أبريل 2018
4	ماجد عيسى العجيل	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	أبريل 2018
5	حسن بسام الحوري	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	أبريل 2018

وقد تم إعادة تعيين أمين سر مجلس الإدارة بموجب قرار مجلس الإدارة رقم 18/03 المؤرخ في 30 أبريل 2018، للقيام بالمهام والمسئوليات المعينة له.

المؤهلات العلمية والخبرات العملية لأعضاء مجلس الإدارة

م	الاسم	المؤهل العلمي	الخبرة العملية
1	طارق إبراهيم الموسى رئيس مجلس الإدارة	حاصل على درجة البكالوريوس في الإعلام وعلم الاجتماع من جامعة إيفانسفيل بولاية إنديانا بالولايات المتحدة الأمريكية.	يشغل السيد / طارق الموسى منصب رئيس مجلس إدارة يوباك، حيث يقوم بقيادة أعمال مجلس الإدارة ويعمل كحلقة الوصل بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية فضلاً عن الإشراف على برنامج الحوكمة في الشركة مع الحفاظ على مصالح المستثمرين وذوي المصلحة. كما يشغل الموسى منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المعادن والصناعات التحويلية (MRC) وهي شركة تختص بإدارة النفايات وتقدم أحدث الحلول العملية والأكثر فعالية من حيث التكلفة للتحكم في التعقيدات التي قد تواجه صناعة إدارة النفايات المسؤولة. شغل الموسى قبيل ذلك عدد من المناصب التنفيذية، داخل شركة أجيليتي، وعمل مؤخراً مديراً تنفيذياً للبرامج الاستراتيجية.

<p>2 نادية عبدالله عقيل نائب رئيس مجلس الإدارة</p>	<p>حاصلة على درجة الماجستير في الشؤون الدولية والعامّة بتخصص المال والأعمال من جامعة كولومبيا في مدينة نيويورك بالولايات المتحدة الأمريكية، كما نالت درجة البكالوريوس في الشؤون الدولية من جامعة جورج تاون في واشنطن.</p>	<p>تولت السيدة / نادية عقيل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ليوباك في عام 2012 حيث تقوم من خلال خبراتها العميقة بمهام إدارة عمليات الشركة في الكويت، بما في ذلك إدارة ثلاثة عقود هامة وفق نظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) تمتد على مساحة 24,000 متراً مربعاً من المساحات التجارية ومحال التجزئة في مواقع بارزة بالكويت. وقد قامت عقيل عبر دورها القيادي بإحياء البنية الداخلية للشركة وعملياتها، فيما تقوم حالياً بقيادة مبادرات تطوير الأعمال والإشراف على الخدمات المشتركة، مثل التمويل والموارد البشرية وتكنولوجيا المعلومات والتسويق وغيرها. وقد شغلت عقيل قبيل انضمامها إلى يوباك مناصب هامة في شركة أجيليتي كان آخرها منصب مدير بفريق المشاريع التنفيذية، ركزت خلاله على تحديد مجالات النمو وفرص تطوير الأعمال والكفاءة التشغيلية وقامت بإدارة مجموعة من عمليات الاندماج والاستحواذ ضمن مجموعة استثمارات أجيليتي. وعملت عقيل قبل انضمامها لأجيليتي في مجموعة إدارة الثروات العالمية بمجموعة سيتي جروب - لندن، حيث قامت بإدارة أكثر من 20 محفظة لشركات خاصة وقادت العمل على تطوير استراتيجياتها للمنتجات.</p>
<p>3 زهير عبد المحسن الزامل عضو مستقل</p>	<p>حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة كاليفورنيا - سانتا باربرا بالولايات المتحدة الأمريكية عام 1974.</p>	<p>يشغل السيد / زهير الزامل منصب عضو مجلس إدارة يوباك منذ عام 2008، كما شغل العديد من المناصب الهامة بالإدارة العامة للطيران المدني على مدار 30 عاماً، ومؤخراً نائباً للمدير العام لإدارة الطيران المدني لشؤون المطار. كما شغل الزامل منصب مستشاراً لشركة ناشيونال لخدمات الطيران (NAS) منذ عام 2009 وحتى عام 2015.</p>
<p>4 ماجد عيسى العجيل عضو غير تنفيذي</p>	<p>حاصل على درجة الماجستير في التخطيط عام 1978 وعلى درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية عام 1977 من الجامعة الكاثوليكية الأمريكية.</p>	<p>يشغل السيد / ماجد العجيل العديد من المناصب الهامة أبرزها رئيس مجلس إدارة بنك برقان منذ عام 2010، كما يشغل رئيساً لاتحاد المصارف الكويتية. وقد تقلد العجيل بالفترة السابقة العديد من المناصب الإدارية الهامة كنائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ليوباك، وعضواً بمجالس إدارات العديد من الشركات.</p>
<p>5 حسن بسام الحوري عضو غير تنفيذي</p>	<p>حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من كلية وارتون بجامعة بنسلفانيا، كما حصل على درجة البكالوريوس من الجامعة الأمريكية في بيروت.</p>	<p>يشغل السيد / حسن الحوري منصب رئيس مجلس الإدارة للشركة الوطنية العقارية (NREC)، وكذلك رئيس مجلس إدارة شركة رويال أفيشن كويت «الشركة التابعة ليوباك» التي تقدم الخدمات المساندة لعمليات الطيران العامة. كما يشغل الحوري منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة ناشيونال لخدمات الطيران (NAS) وهي مزود رائد لخدمات المطارات والخدمات الجوية في الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وأفريقيا. إضافة إلى ذلك يشغل الحوري منصب مدير في منظمة الرؤساء الشباب لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعضو مجلس إدارة نادي خريجي وارتون في الشرق الأوسط، وقد تم تكريم الحوري من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس كقائد عالمي شاب لإسهاماته في مجال الطيران وخدمات المطارات في عام 2014.</p>

1.2 اجتماعات مجلس إدارة الشركة

عقد مجلس إدارة الشركة سبعة اجتماعات خلال عام 2018 جميعها بدعوة للاجتماع مصحوبة بجدول الأعمال وكافة الوثائق والمعلومات اللازمة لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، وذلك قبل موعد الاجتماع بفترة كافية كي يتسنى لأعضاء مجلس الإدارة دراسة ومراجعة تلك الوثائق والمعلومات التي من شأنها خلق نقاش وحوار مثمر أثناء اجتماع مجلس الإدارة ومن ثم اتخاذ قرارات مدعومة بالمعطيات اللازمة. وتتم مباشرة الاجتماعات ومناقشة الأمور المدرجة على جدول الأعمال باحتمال النصاب وحضور ما لا يقل عن نصف عدد الأعضاء وبحد أدنى ثلاثة أعضاء، كما تدون نتائج الاجتماعات بحضور يتم توقيعه من الأعضاء الحاضرين، علماً بأن عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ينظم عملية اجتماعات مجلس الإدارة بما يتفق مع قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2018

عدد الاجتماعات التي حضرها العضو خلال العام	اجتماع رقم 18/07 المنعقد في 05 نوفمبر 2018	اجتماع رقم 18/06 المنعقد في 12 سبتمبر 2018	اجتماع رقم 18/05 المنعقد في 02 أغسطس 2018	اجتماع رقم 18/04 المنعقد في 13 مايو 2018	اجتماع رقم 18/03 المنعقد في 30 أبريل 2018	اجتماع رقم 18/02 المنعقد في 22 فبراير 2018	اجتماع رقم 18/01 المنعقد في 06 فبراير 2018	الاسم / الصفة
7/7	√	√	√	√	√	√	√	طارق إبراهيم الموسى رئيس مجلس الإدارة
7/7	√	√	√	√	√	√	√	نادية عبدالله عقيل نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
7/7	√	√	√	√	√	√	√	زهير عبد المحسن الزامل عضو مجلس الإدارة
7/7	√	√	√	√	√	√	√	ماجد عيسى العجيل عضو مجلس الإدارة
7/7	√	√	√	√	√	√	√	حسن بسام الحوري عضو مجلس الإدارة

الرمز: √ حضور الاجتماع.

1.3 متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة

عملت الشركة على إنشاء سجل خاص باجتماعات مجلس الإدارة بأرقام تسلسلية للاجتماعات المنعقدة خلال العام. ويتضمن السجل تفاصيل تلك الاجتماعات من حيث تاريخ انعقاد وتوقيت بداية ونهاية الاجتماعات، بالإضافة إلى محاضر الاجتماعات المدون فيها المناقشات والمداولات وعمليات التصويت، والوثائق والمستندات ذات الصلة. ويقوم أمين سر مجلس الإدارة بتحديث السجل وتبويب وحفظ محاضر الاجتماعات فور انعقاد كونه المنوط بتلك الأعمال ضمن مهامه ومسئوليته المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

2.1 مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

اعتمدت الشركة مجموعة من اللوائح والسياسات الداخلية بالتوافق مع الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، تتضمن ميثاق عمل معتمد يحدد المهام والمسؤوليات والواجبات المنوطة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، كما يقوم مجلس الإدارة بتحديد السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية في إطار وثيقة رسمية محددة المدة. وفيما يلي بعض المهام والمسؤوليات المشار إليها على سبيل المثال وليس الحصر:

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

- اعتماد الأهداف الاستراتيجية والخطط والسياسات الهامة للشركة.
- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية واعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
- متابعة أداء الشركة من خلال اجتماعات مجلس الإدارة الدورية ومتابعة نتائج اللجان المنبثقة عنه.
- وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح لمساهمي الشركة الاطلاع بشكل مستمر ودوري على التقارير المالية للشركة والإفصاحات الدورية.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة والإشراف عليه ومراقبة مدى فعاليته وتعديله عند الحاجة.
- متابعة أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات الأداء الموضوعية.
- تشكيل لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وفق ميثاق يوضح مسؤوليات اللجنة وصلاحياتها ومدتها وكيفية رقابة مجلس الإدارة عليها.
- التأكد من أن السياسات واللوائح المعتمدة للشركة تتسم بالشفافية والوضوح بما يتيح عملية اتخاذ القرار وتحقيق مبادئ الحوكمة الرشيدة، والفصل في السلطات والصلاحيات بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- الرقابة والإشراف على أداء أعضاء الإدارة التنفيذية، والتأكد من قيامهم بأداء كافة المهام الموكلة إليهم.
- وضع كافة السياسات واللوائح لتنظيم العمليات والممارسات بكافة أنواعها.
- التأكد وبصفة دورية من فاعلية وكفاءة نظم الرقابة الداخلية المعمول بها في الشركة والشركات التابعة لها.

مهام ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة:

- التأكد من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تشجيع جميع أعضاء مجلس الإدارة على المشاركة بشكل كلي وفعال.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه النظام الأساسي للشركة.
- ضمان التواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آراءهم إلى المجلس.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- خلق ثقافة تشجع على النقد البناء حول القضايا التي يوجد فيها تباين في وجهات النظر.

مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية:

- تنفيذ الاستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة للشركة.
- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة.
- وضع نظام محاسبي متكامل وإعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط، فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتأكد من فعاليتها وكفاءتها.

2.2 إنجازات مجلس الإدارة خلال العام

واصلت الشركة جهودها لتعزيز مكانتها السوقية من خلال ثبات الأداء التشغيلي بأعلى المعايير على مستوى قطاعات الأعمال المختلفة للشركة، الأمر الذي أدى لمواصلة الأداء المالي القوي وثبات معدلات الربحية خلال عام 2018 ليضاف عاماً جديداً لسجل نجاحات الشركة مؤكداً الدور الرائد والفعال لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وسياساتهم الحصيفة التي أدت إلى تحقيق الأهداف المرجوة خلال عام 2018 والتي نوجزها في النقاط التالية:

- تعزيز إمكانات الشركة وخدماتها الحالية بالمشاريع القائمة وصولاً بنسب الإشغال للحد الأقصى.
- إبرام عقد امتياز مدته خمس سنوات بشأن تشغيل وإدارة وتطوير مواقف السيارات بمبنى الركاب رقم 4 في مطار الكويت الدولي.
- تلبية المتطلبات التمويلية الخاصة بتطوير وإنشاء مركز ريم التجاري بأبوظبي (مشروع ريم مول) وفق الجدول التمويلي للمشروع.
- استمرارية الأعمال الإنشائية في مشروع ريم مول وفق الجدول الزمني المقدر لها.
- إتمام عملية زيادة رأس مال الشركة في مارس 2018 باكتتاب ما نسبته 100% من أسهم زيادة رأس المال، الأمر الذي يعكس وبشكل جلي ثقة المساهمين في أداء الشركة ونتائج أعمالها ووضعها المالي وأهدافها المستقبلية.

2.3 تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية

تم تشكيل لجان منبثقة من مجلس الإدارة تعمل على تمكين مجلس الإدارة من تادية مهامه بشكل فعال من خلال تقارير وتوصيات تلك اللجان، كلاً في ضوء المهام والمسؤوليات المنوطة بها.

أ) لجنة التدقيق وإدارة المخاطر

أعضاء لجنة التدقيق وإدارة المخاطر

الاسم / الصفة	صفة العضو باللجنة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة
حسن بسام الحوري	رئيس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي
ماجد عيسى العجيل	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي
زهير عبد المحسن الزامل	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو مستقل

تم تشكيل لجنة مدمجة للقيام بأعمال التدقيق وإدارة المخاطر (لجنة التدقيق وإدارة المخاطر) بموافقة هيئة أسواق المال الصادرة بتاريخ 28 فبراير 2016، إذ تقوم هذه اللجنة بمهام ومسؤوليات التدقيق وإدارة مخاطر الشركة. وقد شكلت هذه اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ في 28 يونيو 2016 لمدة ثلاث سنوات، تم تجديدها فور انتخاب مجلس إدارة الشركة في أبريل 2018، وتعمل اللجنة وفق ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس إدارة الشركة يحدد الأطر والمهام المنوطة باللجنة. كما تم إعادة تعيين أمين سر لجنة التدقيق وإدارة المخاطر للقيام بالأعمال المعينة له.

اجتماعات لجنة التدقيق وإدارة المخاطر خلال عام 2018

عدد الاجتماعات التي حضرها العضو خلال العام	اجتماع رقم 18/04 المنعقد في 05 نوفمبر 2018	اجتماع رقم 18/03 المنعقد في 02 أغسطس 2018	اجتماع رقم 18/02 المنعقد في 13 مايو 2018	اجتماع رقم 18/01 المنعقد في 22 فبراير 2018	الاسم / الصفة
4/4	√	√	√	√	حسن بسام الحوري رئيس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر
4/4	√	√	√	√	ماجد عيسى العجيل عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر
4/4	√	√	√	√	زهير عبد المحسن الزامل عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر

الرمز: √ حضور الاجتماع.

عقدت لجنة التدقيق وإدارة المخاطر أربعة اجتماعات خلال عام 2018 جميعها بدعوة للاجتماع مصحوبة بجدول الأعمال وكافة الوثائق والمعلومات اللازمة لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، وذلك قبل موعد الاجتماع بفترة كافية كي يتسنى لأعضاء اللجنة دراسة ومراجعة تلك الوثائق والمعلومات التي من شأنها خلق نقاش وحوار مثمر أثناء اجتماع اللجنة ومن ثم اتخاذ القرارات والتوصيات اللازمة لاقتراحها على مجلس الإدارة، كما تدون نتائج الاجتماعات بمحضر يتم توقيعه من أعضاء اللجنة.

مهام لجنة التدقيق وإدارة المخاطر على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس إدارة الشركة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- رفع التوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، والتأكد من استقلاليتهم.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة.
- تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
- الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فعاليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- التوصية بتعيين وإعادة تعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
- مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي، وإبداء الملاحظات عليها.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تلك التقارير.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
- إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، والتأكد من تنفيذ هذه الاستراتيجيات والسياسات، وإنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة.
- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.
- تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة، وذلك لتحديد أوجه القصور بها.
- مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة، والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر بعد اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
- التأكد من استقلالية موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي ينجم عنها تعرض الشركة للمخاطر.
- التأكد من أن موظفي إدارة المخاطر لديهم الفهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة، والعمل على زيادة وعي العاملين بثقافة المخاطر وإدراكهم لها.
- إعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة، وتقديم هذه التقارير إلى مجلس إدارة الشركة.

إنجازات لجنة التدقيق وإدارة المخاطر خلال العام:

- مراجعة البيانات المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية لتأمين نزاهة وشفافية البيانات المالية للشركة.
- دراسة ملاحظات مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة.
- التأكد من تطبيق الإجراءات المحاسبية السليمة.
- التوصية بإعادة تعيين المدقق الداخلي للشركة واعتماد خطة التدقيق.
- التأكد من إجراء عمليات التدقيق وإصدار تقارير التدقيق الداخلي بشكل دوري وفقاً لخطة التدقيق المعتمدة.
- الاجتماع بصورة منتظمة مع المدقق الداخلي للشركة لمناقشة سير أعمال التدقيق والتقارير المعدة بشكل دوري.
- دراسة وتحليل تقارير التدقيق الداخلي، ومتابعة نتائجها والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تلك التقارير.
- التأكد من فعالية أداء المدقق الداخلي للشركة وتقييم أداءه.
- متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة.
- متابعة القرارات الصادرة من الجهات الرقابية وأية تعديلات قد تطرأ على القوانين واللوائح المعمول بها.
- التأكد من استيفاء كافة المتطلبات الرقابية والتنظيمية.
- التأكد من مدى كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية في الشركة.
- الاطلاع على تقرير المدقق المستقل بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية ومتابعة الملاحظات الواردة في ذلك التقرير.
- التوصية بإعادة تعيين مراقب حسابات الشركة والتأكد من استقلاليتها واستيفاءه لكافة الشروط والمتطلبات.
- الاجتماع بشكل دوري مع مراقب حسابات الشركة لمناقشة ومراجعة البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- التوصية بإعادة تعيين وحدة إدارة المخاطر والتأكد من استقلاليتها واستيفاءها لكافة الشروط والمتطلبات.
- التوصية باعتماد السياسات والإجراءات الفاعلة لإدارة مخاطر الشركة.
- دراسة وتحليل تقارير المخاطر وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة.

ب) لجنة الترشيحات والمكافآت أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	صفة العضو باللجنة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة
زهير عبد المحسن الزامل	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو مستقل
طارق إبراهيم الموسى	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو غير تنفيذي
نادية عبدالله عقيل	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو تنفيذي

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار مجلس الإدارة رقم 16/8 بتاريخ 10 نوفمبر 2016 لمدة ثلاث سنوات، تم تجديدها فور انتخاب مجلس إدارة الشركة في أبريل 2018، وتعمل اللجنة وفق ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس إدارة الشركة يحدد الأطر والمهام المنوطة باللجنة. كما تم إعادة تعيين أمين سر لجنة الترشيحات والمكافآت للقيام بالأعمال المعينة له.

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2018

الاسم	اجتماع رقم 18/01 المنعقد في 22 فبراير 2018	اجتماع رقم 18/02 المنعقد في 13 مايو 2018	عدد الاجتماعات التي حضرها العضو خلال العام
زهير عبد المحسن الزامل رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	✓	✓	2/2
طارق إبراهيم الموسى عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	✓	✓	2/2
نادية عبدالله عقيل عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	✓	✓	2/2

الرمز: ✓ حضور الاجتماع.

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعين خلال عام 2018 جميعها بدعوة للاجتماع مصحوبة بجدول الأعمال وكافة الوثائق والمعلومات اللازمة لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، وذلك قبل موعد الاجتماع بفترة كافية كي يتسنى لأعضاء اللجنة دراسة ومراجعة تلك الوثائق والمعلومات التي من شأنها خلق نقاش وحوار مثمر أثناء اجتماع اللجنة ومن ثم اتخاذ القرارات والتوصيات اللازمة لاقتراحها على مجلس الإدارة، كما تدون نتائج الاجتماعات بمحضر يتم توقيعه من أعضاء اللجنة.

مهام لجنة الترشيحات والمكافآت على سبيل المثال وليس الحصر:

- رفع التوصية بشأن قبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة والمناصب التنفيذية حسب الحاجة.
- وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

إنجازات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام:

- إعداد تقرير سنوي لكافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- التوصية بتخصيص وصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- مراجعة ومصادقة اللجنة على توافر المهارات والكفاءات المطلوبة لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لضمان إدارة الشركة على الوجه الأمثل.
- مراجعة ومصادقة اللجنة على عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل، وذلك بتوافر كافة شروط الاستقلالية الواردة بأحكام الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.

2.4 حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات

تحرص الشركة على تقديم وإتاحة كافة المعلومات والبيانات لمجلس الإدارة، لذا اعتمد مجلس إدارة الشركة مهام ومسئوليات أمين سر مجلس الإدارة والتي تتضمن توفير وتدقيق المعلومات والبيانات لأعضاء مجلس الإدارة بشكل دقيق وفي الوقت المناسب. وكذلك توافر كافة الوثائق والتقارير ذات الصلة بأية أمور يتم إدراجها على جدول الأعمال ويقوم أمين السر بتزويد أعضاء مجلس الإدارة بتلك التقارير والوثائق قبل موعد الاجتماعات بفترة كافية للدراسة والاطلاع.

القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية**3.1 متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت**

قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت باستيفاء كافة المتطلبات والخصائص الواجب توافرها في أعضاء تلك اللجنة ومنهجية أعمالها. هذا وقد ورد تفصيلاً كافة البيانات الخاصة بلجنة الترشيحات والمكافآت المشار إليها ضمن محتوى القاعدة الثانية من هذا التقرير - لجنة الترشيحات والمكافآت - بالفقرة 2.3 آتفة البيان.

3.2 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

التزاماً من الشركة بأعلى معايير الشفافية وفقاً لما نصت عليه الممارسات الرائدة وقواعد حوكمة الشركات، تلتزم الشركة بإعداد تقرير مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والذي قد تم إعداده من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت، وفيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة

تعرض مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على الجمعية العمومية للموافقة عليها حيث لا تتجاوز إجمالي المكافآت 10% من صافي أرباح الشركة بعد استئصال الإهلاك والاحتياطات كما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للشركة. وقد أوصى مجلس الإدارة بتخصيص وصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بإجمالي مبلغ وقدره 25,000 د.ك (خمسة وعشرون ألف دينار كويتي) وتخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

المكافآت الممنوحة للإدارة التنفيذية

إن نظام المكافآت الخاص بالإدارة التنفيذية يشتمل على مكونين رئيسيين - المكافآت الثابتة والمكافآت المتغيرة. المكافآت الثابتة هي تلك المكافآت الممنوحة للإدارة التنفيذية والمرتبطة بالمهام والمسئوليات المسندة إليهم. والمكافآت المتغيرة هي تلك المكافآت الممنوحة بناءً على الأداء وتحقيق أهداف محددة. وتقوم كل من إدارة الموارد البشرية ولجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة هذه المكافآت بشكل سنوي. وتبلغ إجمالي المكافآت التي حصلت عليها الإدارة التنفيذية خلال عام 2018 كالتالي:

التصنيف	عدد الموظفين	مكافأة ثابتة (الف دينار كويتي)	مكافأة متغيرة (الف دينار كويتي)	المجموع (الف دينار كويتي)
أعضاء الإدارة التنفيذية	5	216	123	339

القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

4.1 سلامة ونزاهة التقارير المالية

تقوم الإدارة التنفيذية بتقديم تعهدات كتابية لمجلس إدارة الشركة بسلامة ونزاهة البيانات المالية وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة، ويتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة. كما يقوم مجلس الإدارة بدوره بالتعهد لمساهمي الشركة بسلامة ونزاهة البيانات المالية والتقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، وذلك من خلال التقرير السنوي المقدم للمساهمين بنهاية السنة المالية. وتعد البيانات المالية والتقارير آفة البيان على النحو التالي:

- البيانات المالية السنوية.
- البيانات المالية المرحلية.
- نماذج الإفصاح عن أرباح الشركة السنوية والمرحلية.
- التقارير الدورية والإفصاحات ذات الصلة بنشاط الشركة ونتائج أعمالها.

4.2 تشكيل لجنة التدقيق

قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة التدقيق باستيفاء كافة المتطلبات والخصائص الواجب توافرها في أعضاء تلك اللجنة ومنهجية أعمالها. هذا وقد ورد تفصيلاً كافة البيانات الخاصة بلجنة التدقيق المشار إليها ضمن محتوى القاعدة الثانية من هذا التقرير - لجنة التدقيق وإدارة المخاطر - بالفقرة 2.3 آفة البيان.

4.3 توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة

تقوم لجنة التدقيق وإدارة المخاطر بإبداء الرأي ورفع التوصيات اللازمة لمجلس الإدارة، ونظراً لكون اللجنة متخصصة وتقوم بدراسة وتحليل الأمور المنوطة بها فتعد كافة التوصيات المقدمة لمجلس الإدارة خلال العام معتمدة وتم العمل بها، ولم ترصد اللجنة خلال عام 2018 أي تعارض بين توصيات اللجنة وقرارات مجلس الإدارة.

4.4 استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

تؤكد الشركة من خلال بحث ودراسة لجنة التدقيق بحيادية مراقبي الحسابات الخارجيين وباستقلاليتهم التامة عن الشركة ومجلس إدارتها وعدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تفتضيها أعمال تدقيق ومراقبة الحسابات.

القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

5.1 تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر

تعد إدارة المخاطر أحد الاهتمامات الرئيسية لمجلس إدارة الشركة. ويعتبر التطوير المستمر والتطبيق الفعال لإدارة المخاطر من أهم الأهداف للوصول إلى استقرار واستمرارية أنشطة الشركة، فضلاً عن أن تحديد المخاطر ضمن مستويات مناسبة هو أمر بالغ الأهمية لمواصلة الشركة نجاحها. لذلك فقد اعتمد مجلس الإدارة إعادة تعيين وحدة إدارة المخاطر واعتماد السياسات والإجراءات الفاعلة لإدارة مخاطر الشركة، لتواصل هذه الوحدة أعمالها برفع تقاريرها إلى لجنة المخاطر وبدورها تقوم لجنة المخاطر بدراسة هذه التقارير ورفعها مع توصيات اللجنة إلى مجلس الإدارة كي يكون على دراية كاملة بالمخاطر الرئيسية التي قد تواجه الشركة.

5.2 تشكيل لجنة إدارة المخاطر

قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر باستيفاء كافة المتطلبات والخصائص الواجب توافرها في أعضاء تلك اللجنة ومنهجية أعمالها. هذا وقد ورد تفصيلاً كافة البيانات الخاصة بلجنة إدارة المخاطر المشار إليها ضمن محتوى القاعدة الثانية من هذا التقرير - لجنة التدقيق وإدارة المخاطر - بالفقرة 2.3 آفة البيان.

5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

إن مجلس الإدارة مسئول كلياً عن أنظمة الضبط والرقابة الداخلية بالشركة، لذلك فقد وضع مجلس الإدارة سياسات داخلية وآليات ولوائح معمول بها لضمان الرقابة الداخلية بالشركة، كما تقوم لجنة التدقيق بالعمل علي مراجعة ورصد تطبيق تلك السياسات واللوائح وفحص وتحليل التقارير الصادرة من إدارة التدقيق الداخلي بالشركة لرفع تقاريرها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة. والجدير بالذكر أن أنظمة الضبط والرقابة الداخلية تغطي كافة الأنشطة بالشركة وتعزز سلامة ودقة وكفاءة عملياتها، كما تم مراعاة مبادئ الضبط الداخلي لعملية الرقابة المزدوجة بالهيكل التنظيمي للشركة والمتمثلة في الآتي:

- تحديد السلطات والمسئوليات بشكل دقيق.
- الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح.
- الفحص والرقابة المزدوجة.
- التوقيع المزدوج.
- وجود سياسات وإجراءات معتمدة للشركة.
- اتباع أنظمة تكنولوجية حديثة لتنفيذ المعاملات الداخلية بالشركة (e-forms - Transfora).

هذا وقد تم إعادة تعيين مكتب التدقيق المستقل المعتمد «ديلويت وتوتش» للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وإعداد تقرير في هذا الشأن كي يتم موافاة الهيئة به خلال تسعون يوماً من انتهاء السنة المالية. كما تقوم الشركة بتعيين مكتب تدقيق آخر للقيام بمراجعة وتقييم أداء إدارة التدقيق الداخلي بالشركة وذلك كل ثلاث سنوات عملاً بالمادة (6-9) من الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

5.4 تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي

حرصت الشركة على تطبيق أعمال التدقيق الداخلي بشكل متكامل ومستقل، حيث أسندت مهام التدقيق الداخلي للشركة الأم بعد موافقة هيئة أسواق المال الصادرة بتاريخ 22 يونيو 2016. وتجدر الإشارة بأن الشركة الأم لديها إدارة تدقيق داخلي متكاملة ومستقلة تقوم بأعمال المراجعة والتدقيق على كافة أنظمة الرقابة الداخلية وفق معايير وخطط تدقيق متكاملة ومعتمدة من مجلس الإدارة، كما تقوم إدارة التدقيق الداخلي بإعداد التقارير وفقاً لخطة التدقيق المعتمدة ليتم تقديمها للجنة التدقيق بالشركة وبدورها تقوم لجنة التدقيق بدراسة وتحليل تلك التقارير لاتخاذ اللازم ورفع التوصيات اللازمة إلى مجلس الإدارة.

القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

6.1 معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية

عملت الشركة على وضع ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة يشتمل على معايير ومحددات للسلوك المهني والقيم الأخلاقية سواء داخل الشركة أو خارجها فيما يتعلق بالعملاء والموردين والأطراف الأخرى ذات الصلة. يعزز ميثاق العمل المشار إليه كافة القيم لدى أفراد الشركة جميعاً ممثلاً في أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة. ويؤكد الميثاق على الالتزام بالمعايير والأنظمة الموضوعية في الممارسات التجارية وغيرها حفاظاً على وضع وسمعة الشركة داخل قطاع الأعمال أو بشكل عام. ولأن الموظفين أهم أصول الشركة، يتم التأكد من إحاطتهم بمضمون ميثاق العمل من خلال دورات توعوية. وقد تضمن ميثاق العمل بعض الجوانب الأخرى مثل العلاقة مع الشركاء ونزاهة البيانات المالية وأمن المعلومات وكيفية الإبلاغ عن أية ممارسات غير أخلاقية حال حدوثها، كما ينبغي على جميع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين الالتزام بهذا الميثاق في كافة مهام عملهم.

6.2 الحد من تعارض المصالح

اعتمد مجلس إدارة الشركة سياسة خاصة بتعارض المصالح تهدف إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد بأن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة بشكل سليم وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة. وتعد هذه السياسة بمثابة جزء لا يتجزأ من التزام الشركة الكامل بالنزاهة والعدالة في التعامل مع أصحاب المصالح، كما تبرز السياسة مفهوم تعارض المصالح وأسس التعامل وكيفية إدارة حالات تعارض المصالح من خلال أمثلة موضوعية، والأطراف التي قد تتعارض مصالحها مع الشركة ودور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتدقيق الداخلي فيما يخص تعارض المصالح، واستعراض سياسة إجراءات التعامل مع حالات تعارض المصالح وآلية الإفصاح.

القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

7.1 آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف

الإفصاح الدقيق يعد ركيزة أساسية لمتابعة أنشطة الشركة وتقييم أدائها على مختلف الأصعدة للمساهمين الحاليين والمستثمرين المرتقبين والجمهور، لذلك حرصت الشركة على وضع سياسة تتضمن القواعد والإجراءات المطبقة وآلية الإفصاح المتبعة لإتمام عملية الإفصاح بشكل دقيق وفي الوقت المحدد لها بما يتفق مع الأحكام والقواعد المنصوص عليها بالكتاب العاشر - الإفصاح والشفافية - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

7.2 سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

وضعت الشركة سجلاً خاصاً بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وهو متاح بموقع الشركة الإلكتروني للاطلاع عليه من قبل كافة مساهمي الشركة دون أي رسم أو مقابل، كما تقوم الشركة بتحديث بيانات السجل بشكل مستمر بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

7.3 تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين

أنشأت الشركة وحدة تنظم شؤون المستثمرين وهي مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين، وتمتتع هذه الوحدة بالاستقلالية المناسبة بما يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير بشكل دقيق في الوقت المناسب، وذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة.

7.4 البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات

عملت الشركة على تطوير بنيتها الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والاعتماد عليها بشكل كبير في عملية الإفصاح والتواصل مع المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح، وذلك من خلال إنشاء قسم خاص على الموقع الإلكتروني للشركة «علاقات المستثمرين» يعرض كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة.

القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

8.1 الحقوق العامة للمساهمين

يتضمن النظام الأساسي للشركة واللوائح والسياسات الداخلية الإجراءات والضوابط اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين حقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة، وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح المعمول بها والقرارات والتعليمات الصادرة في هذا الشأن.

8.2 البيانات الخاصة بالمساهمين

لمراعاة الدقة والمتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين، قامت الشركة بإنشاء سجل خاص «سجل المساهمين» يُحفظ لدى وكالة المقاصة «الشركة الكويتية للمقاصة» مقيده به أسماء المساهمين وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة به، ولكل ذي شأن أن يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة تزويده بالبيانات الخاصة به، كما يتم التعامل مع البيانات الواردة في سجل المساهمين بأقصى درجات الحماية والسرية حفاظاً على حقوق المساهمين.

8.3 التصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة

يعد مشاركة المساهمين في اجتماعات الجمعية العامة للشركة والتصويت على قراراتها حقاً أصيلاً لكافة المساهمين، لذلك تحرص الشركة دوماً على تشجيع المساهمين للمشاركة والتصويت باجتماعات الجمعية العامة للشركة من خلال توجيه الدعوة إلى كافة المساهمين لحضور اجتماع الجمعيات العامة متضمناً جدول الأعمال وموعد ومكان انعقاد الاجتماع، وإتاحة المعلومات والبيانات المرتبطة بالبنود المدرجة على جدول الأعمال، وكذلك المشاركة الفعالة ومناقشة تلك الموضوعات أثناء اجتماعات الجمعية العامة للشركة.

القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

9.1 حقوق أصحاب المصالح

عملت الشركة بوضع سياسة بشأن أصحاب المصالح، تشتمل على القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح بمراعاة المستقر عليه في القوانين الصادرة في هذا الشأن والتعليمات والضوابط الرقابية المنظمة.

9.2 المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تعمل الشركة على تشجيع أصحاب المصالح للمشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة من خلال إمكانية الحصول على المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم وتسهيل قيامهم بإبلاغ مجلس إدارة الشركة بطرق آمنة عن أية ممارسات غير سليمة يتعرضون لها من قبل الشركة، إن وجدت.

القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

10.1 حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية

يعد التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من الأركان الأساسية لقواعد الحوكمة الرشيدة، حيث يساهم بشكل كبير في تعزيز أداء الشركة، لذلك قامت الشركة بوضع آليات ونظم تتيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الحصول على برامج ودورات تدريبية وحضور مؤتمرات ذات صلة بعمل الشركة لتثقل خبراتهم ومهاراتهم الإدارية والتنظيمية، ويجدر التنويه عن بعض المؤتمرات والدورات التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال عام 2018:

- المشتريات الحكومية.
- سرية وحماية البيانات.
- عدم اليقين الاقتصادي وإدارة الأزمات.

10.2 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

عملت الشركة على وضع نظم وآليات لتقييم أداء مجلس إدارة الشركة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية، وذلك بشكل دوري من خلال مجموعة مؤشرات ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة، للوقوف على نقاط القوة والأوجه الواجب تطويرها بما ينعكس على الاحتياجات التدريبية للأعوام المقبلة.

10.3 القيم المؤسسية (Value Creation)

يعمل مجلس الإدارة بشكل مستمر على خلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين بالشركة من خلال الإجراءات والآليات التي تعمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء. كما تعتمد الشركة على أنظمة تكنولوجية حديثة تعمل على تقييم أداء العاملين وفقاً لنظام الإدارة بالأهداف (Management by Objectives) والتي يتم اعتمادها في بداية العام لكل موظف من موظفي الشركة حيث يستمر متابعة إنجاز تلك الأهداف ونسبة تحقيقها علي مدار العام. كما تؤمن الشركة بأهمية تشجيع الموظفين على السلوك الإيجابي وتقدير الجهود الاستثنائية للموظفين المتميزين.

القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

11.1 التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع

يتمثل مفهوم المسؤولية الاجتماعية لدى الشركة في الالتزام بشكل مستمر بالتصرف أخلاقياً والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة للمجتمع بوجه عام وللعاملين بالشركة بوجه خاص، لذلك وضعت الشركة سياسة داخلية تهدف إلى تحقيق التوازن بين أهداف الشركة وأهداف المجتمع، كما تعكس تلك السياسة الهدف بتطوير الظروف المعيشية والاجتماعية والاقتصادية للمجتمع.

11.2 جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي

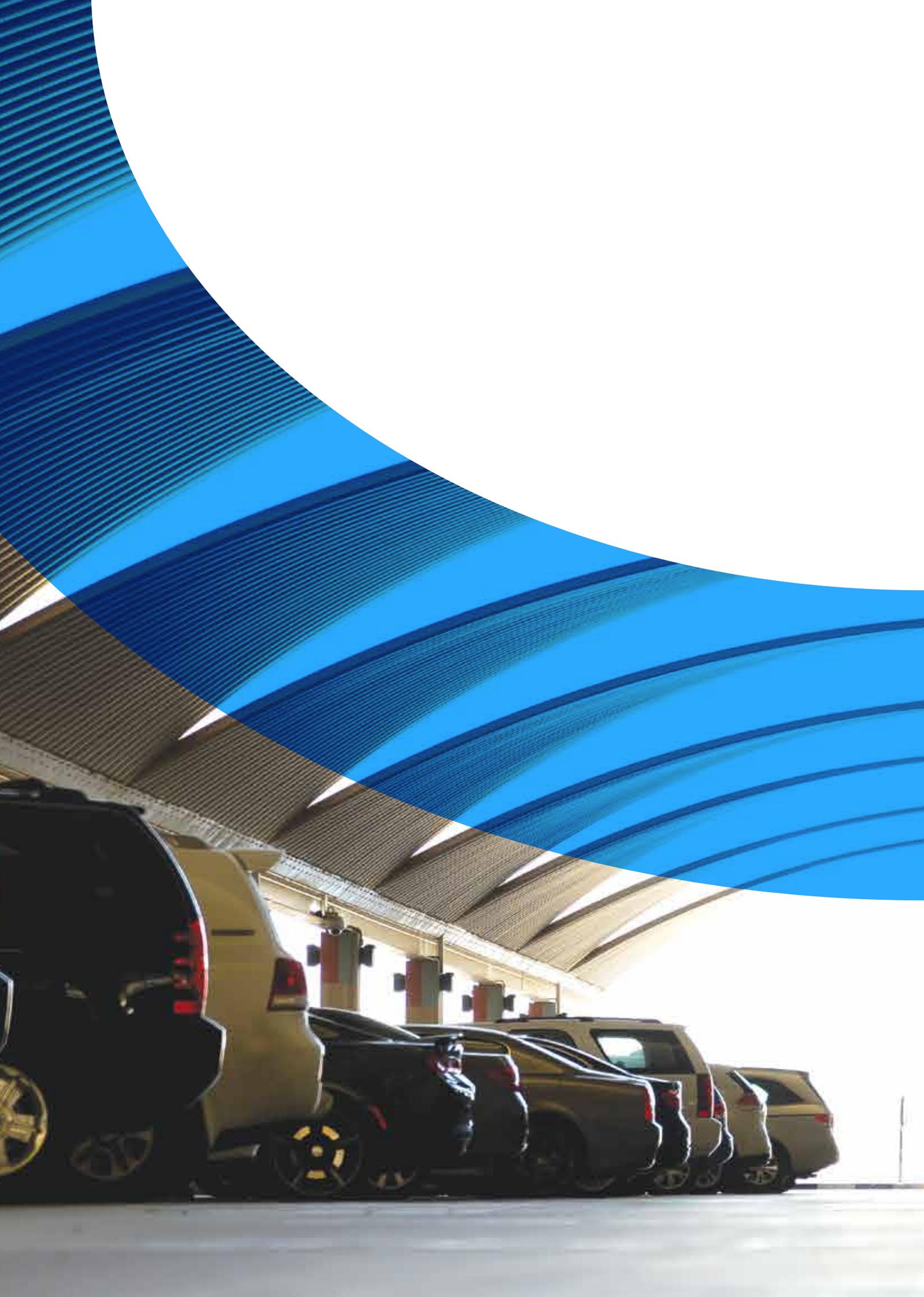
لدى الشركة برامج وآليات تبرز جهودها المبذولة في مجال العمل الاجتماعي، منها الإفصاح عن أهداف المسؤولية الاجتماعية للعاملين بالشركة وخطط عمل المسؤولية الاجتماعية التي تقدمها الشركة من خلال الموقع الإلكتروني والتقارير الدورية ذات الصلة. بالإضافة إلى برامج توعوية للعاملين بأهداف المسؤولية الاجتماعية التي تقوم بها الشركة وتسليط الضوء على القضايا التي تساهم الشركة بتطويرها اجتماعياً. وتحرص يوباك على دعم جهود المسؤولية الاجتماعية بما يتماشى مع التوجه الاستراتيجي للشركة واحتياجات المجتمع. وفي هذا السياق فإن الشركة ملتزمة بتبني المبادرات المناسبة والملائمة، سواء كانت لدعم البيئة، الفعاليات الخيرية، أو تنمية المجتمع المحلي، وذلك من أجل ضمان تحقيق أفضل منفعة لكل من يوباك والمجتمع على حد سواء.

لمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على القسم المخصص للمسؤولية الاجتماعية بالموقع الرسمي للشركة www.upac.com.kw



تقرير مراقب الحسابات المستقل







تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة»)، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2018 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2018 وعن أداؤها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم «مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة». ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المحترفين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وقمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح 6 حول البيانات المالية المجمعة الذي يبين عدم التأكد المتعلق بقدرة الإدارة على تجديد العقد بنظام البناء والتشغيل والتحويل («BOT») ما قد يكون له تأثير على جزء من عمليات المجموعة في المستقبل فيما يتعلق بهذا العقد. إن رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمر التدقيق الرئيسية

إن أمر التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل تلك الأمور وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

(أ) تصنيف وتقييم ترتيب تمويلي

شرعت المجموعة في تمويل طرف ذي علاقة منذ عام 2014 لغرض إنشاء وتطوير مركز تجاري كبير في دولة الإمارات العربية المتحدة («المشروع») من خلال ترتيب تمويلي معقد، وحيث إن شروط الاتفاقية تعتبر جوهرية لتقييم التصنيف المتواصل لهذا الترتيب وتقدير المبالغ المستحقة من الطرف ذي علاقة، تقوم الإدارة بمراجعة هذه الشروط في كل فترة بيانات مالية مجمعة. في السنة السابقة، تم إدراج ترتيب التمويل بالتكلفة المطفأة، إلا أنه نظراً لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9، فيجب تصنيف الترتيب التمويلي للمشروع ضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. قامت الإدارة بتقدير القيمة العادلة للمشروع في تاريخ البيانات المالية المجمعة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة والتي تتطلب استخدام عدة مدخلات غير ملحوظة، ونظراً لأهمية المشروع وتعقيد وعدم التأكد من التقديرات المتعلقة بتقييم الترتيب التمويلي، فإن عملية تصنيف وتقييم الترتيب التمويلي تعتبر من أمور التدقيق الرئيسية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

(أ) تصنيف وتقييم ترتيب تمويلي (تتمة)

تضمنت إجراءات التقييم التي قمنا بها مراجعة شروط الاتفاقيات المختلفة المبرمة من قبل المجموعة فيما يتعلق بهذا المشروع بهدف تقييم مدى ملائمة المعالجة المحاسبية وتصنيف كافة جوانب الترتيبات التمويلية والإفصاح عنها حتى تاريخه. وقمنا باختبار عينة من المساهمات المادية التي تمت خلال السنة لتمويل المشروع عن طريق مضاهاتها بالأدلة المؤيدة ومقارنتها بالشروط التعاقدية للاتفاقيات، ولغرض تقييم المشروع، فقد شارك خبراءنا في التقييم الداخلي لمساعدتنا في تقييم مدى ملائمة المنهجية المستخدمة واختبار الافتراضات والأحكام المطبقة من قبل الإدارة.

كما قمنا بتقييم كفاية إفصاحات المجموعة المتعلقة بالقرض الي طرف ذي علاقة في الايضاح 13 حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك الإفصاحات المبينة في الافتراضات والاحكام وتحليلات الحساسة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2018

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم «المعلومات الأخرى» من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2018، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. وحصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر. وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليّتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفضح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأنها قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

10 فبراير 2019
الكويت

**البيانات المالية المجمعة
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة**





شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المجمع

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2017 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	إيضاحات	
13,992,623	13,716,188		إيرادات
(1,231,814)	(1,197,377)		تكاليف تشغيل
12,760,809	12,518,811		مجمّل الربح
(1,824,877)	(2,101,933)		مصروفات عمومية وإدارية
(1,141,153)	(1,198,110)		رواتب ومزايا موظفين
-	(9,555)	7	حصة في نتائج شركة زميلة
-	269,322		ربح إعادة تقييم قرض إلى طرف ذي علاقة
79,806	110,550		إيرادات أخرى
9,874,585	9,589,085		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(71,868)	(77,793)		استهلاك
(1,871,547)	(1,881,508)	6	إطفاء
7,931,170	7,629,784		الربح قبل الفوائد والضرائب
2,200,991	3,405,336		إيرادات فوائد
-	(775,224)		تكاليف تمويل
10,132,161	10,259,896		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(82,782)	(101,512)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(257,476)	(264,884)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(91,501)	(116,469)		الزكاة
(25,000)	(25,000)	16	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
9,675,402	9,752,031		ربح السنة
			الخاص بـ:
9,644,470	9,710,806		مساهمي الشركة الأم
30,932	41,225	4	الحصص غير المسيطرة
9,675,402	9,752,031		
98.28 فلس	80.30 فلس	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2017 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	
9,675,402	9,752,031	ربح السنة
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(333,914)	5,208	تعديل تحويل عملات أجنبية
-	(36,609)	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركة زميلة
(333,914)	(31,401)	خسائر شاملة أخرى للسنة
9,341,488	9,720,630	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
9,310,556	9,679,405	مساهمي الشركة الأم
30,932	41,225	الحصص غير المسيطرة
9,341,488	9,720,630	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع

كما في 31 ديسمبر 2018

2017 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	إيضاحات	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
283,580	216,407		ممتلكات ومعدات
10,224,312	8,513,402	6	موجودات غير ملموسة
-	6,539,345	7	استثمار في شركة زميلة
1,449,198	-	7	موجودات مالية متاحة للبيع
30,022,447	42,054,013	13	قرض إلى طرف ذي علاقة
<u>41,979,537</u>	<u>57,323,167</u>		
			موجودات متداولة
3,499,184	3,635,790	8	مدينون وموجودات أخرى
7,679,086	10,211,760	9	النقد والنقد المعادل
<u>11,178,270</u>	<u>13,847,550</u>		
<u>53,157,807</u>	<u>71,170,717</u>		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
10,000,000	13,175,000	(أ) 10	رأس المال
10,500,000	27,327,500	(أ) 10	علاوة إصدار أسهم
5,000,000	6,021,868	(ب) 10	احتياطي إجباري
(1,544,594)	(1,544,594)	11	أسهم خزينة
(260,978)	(297,587)		احتياطي آخر
(333,914)	5,208		احتياطي تحويل عملات أجنبية
15,480,385	7,644,805		أرباح مرحلة
<u>38,840,899</u>	<u>52,332,200</u>		
2,123,770	2,129,295	4	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
<u>40,964,669</u>	<u>54,461,495</u>		الحصص غير المسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
4,774,891	3,532,872	12	دائنون ومطلوبات أخرى
399,990	459,844		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>5,174,881</u>	<u>3,992,716</u>		
			مطلوبات متداولة
-	4,400,000	14	قروض وسلف
7,018,257	8,316,506	12	دائنون ومطلوبات أخرى
<u>7,018,257</u>	<u>12,716,506</u>		
<u>12,193,138</u>	<u>16,709,222</u>		
<u>53,157,807</u>	<u>71,170,717</u>		
			إجمالي المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



نادية عبد الله محمد عقيل
الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

طارق إبراهيم محمد الموسى
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

2017 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
10,132,161	10,259,896	ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة تعديلات ل:
1,943,415	1,959,301	استهلاك وإطفاء
123,332	80,303	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	9,555	حصة في نتائج شركة زميلة
(2,200,991)	(3,405,336)	إيرادات فوائد
94,993	405,950	8 مخصص خسائر الائتمان المتوقعة / خسائر انخفاض القيمة
-	(269,322)	ربح إعادة تقييم قرض إلى طرف ذي علاقة
-	775,224	تكاليف تمويل
10,092,910	9,815,571	
(1,260,033)	(1,454,632)	التغيرات في رأس المال العامل:
181,838	(917,406)	مدينون وموجودات أخرى
		دائنون ومطلوبات أخرى
9,014,715	7,443,533	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(27,903)	(20,449)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
8,986,812	7,423,084	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(74,611)	(10,620)	شراء ممتلكات ومعدات
(24,065)	(170,598)	6 إضافات إلى موجودات غير ملموسة
1,300,000	-	متحصلات من استحقاق موجودات مالية متاحة للبيع
(7,913,845)	(13,726,552)	قرض إلى طرف ذي علاقة
97,761	282,322	إيرادات فوائد مستلمة
(6,614,760)	(13,625,448)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	20,002,500	متحصلات من إصدار حقوق
-	5,900,000	متحصلات من قروض وسلف
-	(1,500,000)	سداد قروض وسلف
-	(15,358,009)	16 توزيعات أرباح مدفوعة
-	(309,453)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	8,735,038	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
2,372,052	2,532,674	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
5,307,034	7,679,086	النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
7,679,086	10,211,760	9 النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاؤها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

	رأس المال	ديون كويتية	علاوة إصدار أسهم	ديون كويتية	احتياطي إجباري	أسهم خزينة	ديون كويتية	احتياطي آخر	احتياطي تحويل أرباح	مرحلة	الإجمالي الفرعي غير المسيطره المجموع	ديون كويتية	ديون كويتية	ديون كويتية	ديون كويتية	ديون كويتية	ديون كويتية	ديون كويتية
كما في 1 يناير 2018	10,000,000	10,500,000	5,000,000	(1,544,594)	(260,978)	(333,914)	15,480,385	38,840,899	2,123,770	40,964,669	(868,295)	(35,700)	(832,595)	(1,166,509)	333,914	-	-	-
تعديل الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في 1 يناير 2018 (الإصحاح 2.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كما في 1 يناير 2018 (معداد إدراج)	10,000,000	10,500,000	5,000,000	(1,544,594)	(260,978)	(333,914)	15,480,385	38,840,899	2,123,770	40,964,669	(868,295)	(35,700)	(832,595)	(1,166,509)	333,914	-	-	-
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	9,710,806	9,710,806	41,225	9,752,031	9,752,031	41,225	9,710,806	9,710,806	41,225	9,720,630	9,720,630	9,720,630
إيرادات شاملة أخرى للسنة	-	-	-	-	-	-	(31,401)	(31,401)	-	(31,401)	(31,401)	-	(31,401)	-	-	-	-	-
إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	-	-	-	-	9,679,405	9,679,405	41,225	9,720,630	9,720,630	41,225	9,679,405	9,679,405	41,225	9,720,630	9,720,630	9,720,630
توزيعات أرباح مدفوعة (الإصحاح 16)	-	-	-	-	-	-	(15,358,009)	(15,358,009)	-	(15,358,009)	(15,358,009)	-	(15,358,009)	-	-	-	-	-
إصدار رأس مال (الإصحاح 10 (أ))	-	16,827,500	-	-	-	-	20,002,500	20,002,500	-	20,002,500	20,002,500	-	20,002,500	-	-	-	-	-
التحويل إلى الاحتياطي الإجباري	-	-	1,021,868	-	-	-	(1,021,868)	(1,021,868)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
كما في 31 ديسمبر 2018	10,000,000	10,500,000	6,021,868	(1,544,594)	(297,587)	5,208	7,644,805	52,332,200	2,129,295	54,461,495	(868,295)	(35,700)	(832,595)	(1,166,509)	333,914	-	-	-
كما في 1 يناير 2017	8,250,000	10,500,000	4,125,000	(1,544,594)	(260,978)	-	8,460,915	29,530,343	2,460,240	31,990,583	(333,914)	-	(333,914)	-	-	-	-	-
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	9,644,470	9,644,470	30,932	9,675,402	9,675,402	30,932	9,644,470	9,644,470	30,932	9,720,630	9,720,630	9,720,630
حسابات شاملة أخرى للسنة	-	-	-	-	-	-	(333,914)	(333,914)	-	(333,914)	(333,914)	-	(333,914)	-	-	-	-	-
إجمالي (الحسابات) الإيرادات الشاملة للسنة	-	-	-	-	-	-	9,644,470	9,644,470	30,932	9,720,630	9,720,630	30,932	9,644,470	9,644,470	30,932	9,720,630	9,720,630	9,720,630
إصدار أسهم منحة	1,750,000	-	-	-	-	-	(1,750,000)	(1,750,000)	-	-	-	-	(1,750,000)	-	-	-	-	-
المحول إلى الاحتياطي الإجباري	-	-	875,000	-	-	-	(875,000)	(875,000)	-	-	-	-	(875,000)	-	-	-	-	-
تصفية شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(367,402)	(367,402)	-	-	-	-	-	-	-
كما في 31 ديسمبر 2017	10,000,000	10,500,000	5,000,000	(1,544,594)	(260,978)	(333,914)	7,644,805	52,332,200	2,129,295	54,461,495	(868,295)	(35,700)	(832,595)	(1,166,509)	333,914	-	-	-

إن الأيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 1 الأنشطة والمعلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة») للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 10 فبراير 2019. يحق لمساهمي الشركة الأم تعديل هذه البيانات المالية المجمعة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

تأسست شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. («الشركة الأم») كشركة مساهمة كويتية مغلقة في 4 ديسمبر 2000. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مطار الكويت الدولي، ص.ب. 27068 الصفاة 13131 دولة الكويت. إن الأغراض الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- تقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات، بالإضافة إلى تزويد الطائرات بالماء وتمويلها بالإمدادات الأخرى،
- خدمة تأجير الطائرات،
- خدمات السياحة والسفر والشحن.
- إدارة المشاريع.
- استثمار الفوائض المالية في محافظ استثمارية تدار من قبل مؤسسات متخصصة،
- حق المشاركة بأي وجه مع شركات أخرى تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الشركات أو أن تشارك في أسهمها.
- إدارة وتطوير الأنشطة العقارية ومن بينها خدمات الاستشارات العقارية.
- التجارة العامة في مواد البناء والمعدات والعقارات.
- تملك وتأجير واستئجار الأراضي والعقارات.
- المشاركة في تنفيذ البنية التحتية للمشروعات السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المنشآت العقارية طبقاً للوائح بنظام البناء والتشغيل والتحويل.

يتم تداول أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية، وهي شركة تابعة لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. («الشركة الأم الكبرى») وهي شركة مدرجة أيضاً في سوق الكويت للأوراق المالية.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء القرض إلى طرف ذي علاقة الذي تم قياسه بالقيمة العادلة. يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم.

2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة المالية السابقة، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية السارية اعتباراً من 1 يناير 2018:

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 – الأدوات المالية

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 *الأدوات المالية* الذي يسري اعتباراً من 1 يناير 2018. يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9 متطلبات الاعتراف والقياس للموجودات المالية والمطلوبات المالية وانخفاض قيمة الموجودات المالية ومحاسبة التحوط. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي 39 *الأدوات المالية: الاعتراف والقياس*.

لم تقم المجموعة بإعادة إدراج المعلومات المقارنة لسنة 2017 طبقاً لما هو مسموح في الأحكام الانتقالية للمعيار. وبالتالي، فإن المعلومات المعروضة لسنة 2017 لا تعكس متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وليست قابلة للمقارنة بالمعلومات المعروضة لسنة 2018. تم تسجيل الفروق في القيمة الدفترية للموجودات المالية الناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 ضمن الأرباح المرحلة والاحتياطات كما في 1 يناير 2018.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

فيما يلي ملخص التغييرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للمجموعة نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9:

تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية:

- يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاث فئات أساسية لتصنيف الموجودات المالية:
- المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.
- المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 – الأدوات المالية (تتمة)

يستند تصنيف الموجودات المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 بشكل عام إلى نموذج الأعمال الذي يتم من خلاله إدارة الأصل المالي وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية الخاصة به. استبعد المعيار الدولي للتقارير المالية 9 فئات التصنيف السابقة للموجودات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39 كاحتفظ بها حتى الاستحقاق، أو قروض ومدينين، أو متاحة للبيع. طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9، لا يتم أبداً فصل المشتقات المتضمنة في العقود إذا كان العقد الرئيسي يمثل أصلاً مالياً يندرج ضمن نطاق المعيار. بدلاً من ذلك، يتم تقييم الأداة المالية المختلطة ككل لغرض التصنيف. تم عرض السياسات المحاسبية للمجموعة فيما يتعلق بتصنيف وقياس الموجودات المالية طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ضمن الإيضاح 2.4.

لم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 تأثير جوهري على السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة فيما يتعلق بالمطلوبات المالية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية:

يحل نموذج «خسائر الائتمان المتوقعة» ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9 محل نموذج «الخسائر المتكبدة» ضمن معيار المحاسبة الدولي 39. ينطبق نموذج انخفاض القيمة الجديد على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والاستثمارات في الدين كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى؛ ولكن لا ينطبق على الاستثمارات في أسهمهم. وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان بصورة ميكرة عنه مقارنة بمعيار المحاسبة الدولي 39. وقد تم إيضاح السياسات المحاسبية للمجموعة فيما يتعلق بانخفاض قيمة الموجودات المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 في الإيضاح 2.4.

محاسبة التحوط:

ليس هناك أي تأثير على المجموعة نتيجة الإرشادات الجديدة المتعلقة بمحاسبة التحوط الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 9 حيث إن المجموعة لا تتعامل في أية أدوات مشتقة.

إفصاحات الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9

فيما يلي مجمل التأثير على حقوق الملكية للمجموعة كما في 1 يناير 2018:

احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	
(333,914)	2,123,770	15,480,385	الرصيد الختامي طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39 (31 ديسمبر 2017)
333,914	-	(290,133)	التأثير على إعادة التصنيف وإعادة القياس: أوراق الدين المالية- دين من قرض إلى طرف ذي علاقة إلى القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(35,700)	(876,376)	التأثير على الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية: خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 للموجودات المالية- الأرصدة المدينة المدرجة بالتكلفة المطفأة
-	2,088,070	14,313,876	الرصيد الافتتاحي طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 في تاريخ التطبيق المبدئي في 1 يناير 2018

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 – الأدوات المالية (تتمة)
إفصاحات الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (تتمة)

القيمة الدفترية الجديدة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 دينار كويتي	إعادة القياس خسائر الائتمان المتوقعة دينار كويتي	القيمة الدفترية الأصلية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39 دينار كويتي	التصنيف الجديد طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9	التصنيف الأصلي طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39
7,679,086	-	7,679,086	التكلفة المطفأة	قروض ومدينون نقد وأرصدة لدى البنوك
1,449,198	-	1,449,198	أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية متاحة للبيع - أسهم
2,587,108	(912,076)	3,499,184	التكلفة المطفأة	قروض ومدينون مدنيون وموجودات أخرى
30,066,228	43,781	30,022,447	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	قرض إلى طرف ذي علاقة التكلفة المطفأة
41,781,620	(868,295)	42,649,915		إجمالي الموجودات المالية

أدى تطبيق هذه السياسات إلى عمليات إعادة التصنيف الموضحة في الجدول أعلاه. عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9، تم إعادة تصنيف القرض إلى طرف ذي علاقة من فئة القروض والمدينين إلى القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث أن التدفقات النقدية التعاقدية لهذه الأوراق المالية لا تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم فقط.

لم يتم إجراء أي تغييرات في تصنيف أو قياس المطلوبات المالية نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9.

خسائر الائتمان المتوقعة

أدى تطبيق متطلبات خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 إلى زيادة مخصصات انخفاض القيمة لموجودات الدين المالية للمجموعة. وقد أدت الزيادة في المخصص إلى تعديل حقوق الملكية بمبلغ 912,076 دينار كويتي وتحميل مبلغ إضافي في بيان الدخل المجموع الحالي بمبلغ 405,950 دينار كويتي (إيضاح 8).

المعيار الدولي للتقارير المالية 15 – الإيرادات من عقود مع العملاء

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 15: الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء في تاريخ السريان المبدئي في 1 يناير 2018. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 15 محل معيار المحاسبة الدولي 11 عقود الإنشاء، معيار المحاسبة الدولي 18 الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة. يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية 15 نموذجاً مكوناً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء، ويتطلب الاعتراف بالإيرادات مقابل المبلغ الذي يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة أحقيتها في الحصول عليه مقابل تحويل البضاعة أو الخدمات إلى العميل. إضافة إلى ذلك، أنتقلت الإرشادات المتعلقة بإيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح من معيار المحاسبة الدولي 18 إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9 دون إدخال تغييرات جوهرية على المتطلبات ذات الصلة.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 15 من الشركات ممارسة أحكام أخذها في الاعتبار كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من نموذج العقود مع عملائها. يحدد المعيار أيضاً طريقة المحاسبة عن التكاليف المتزايدة مقابل الحصول على عقد وتكاليف مباشرة ذات صلة بإتمام العقد. إضافة إلى ذلك، يتطلب المعيار عرض الإفصاحات ذات الصلة.

لم يكن للمعيار الدولي للتقارير المالية 15 تأثير جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة حيث أن مصادر الإيرادات تتكون بصورة رئيسية من إيرادات التأجير وإيرادات الخدمات وإيرادات الفوائد.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير متى أمكن ذلك عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - عقود التأجير

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية 16 في يناير 2016 ويحل محل معيار المحاسبة الدولي 17 عقود التأجير، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد تأجير، ولجنة التفسيرات الدائمة 15-عقود التأجير التشغيلي- الحوافز، ولجنة التفسيرات الدائمة 27 - تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن شكلاً قانونياً لعقد التأجير. يحدد هذا المعيار الدولي للتقارير المالية 16 مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأجير، ويتطلب من المستأجر المحاسبة عن كافة عقود التأجير باستخدام نموذج الموازنة الفردي المتبع لعقود التأجير التمويلي ضمن معيار المحاسبة الدولي 17. يتضمن المعيار إعفاءين اثنين بالنسبة للاعتراف للمستأجر - عقود تأجير الموجودات «منخفضة القيمة» (مثل الحواسب الشخصية) وعقود التأجير قصيرة الأجل (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل). وفي بداية تاريخ عقد التأجير، يقوم المستأجر بتسجيل التزام بسداد مدفوعات التأجير (أي التزام التأجير) وتسجيل أصل يمثل المرتبط بحق الاستخدام خلال فترة التأجير (أي الأصل المرتبط بحق الاستخدام). كما يجب على المستأجر تسجيل مصروفات الفوائد على التزام التأجير بصورة مستقلة بالإضافة إلى مصروفات الاستهلاك المتعلقة بالأصل المرتبط بحق الاستخدام.

وتتطلب من المستأجر أيضاً إعادة قياس التزام التأجير عند وقوع أحداث معينة (مثل: التغيير في مدة الإيجار، أو التغيير في مدفوعات التأجير المستقبلية الناتج من المؤشر أو النسبة المستخدمة لتحديد تلك المدفوعات). وبشكل عام، يقوم المستأجر بتسجيل القيمة الناتجة من إعادة قياس التزام التأجير كتعديل على الأصل المرتبط بحق الاستخدام.

إن طريقة محاسبة المؤجر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لا تختلف بصورة جوهرية عن طريقة المحاسبة الحالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17، حيث يستمر المؤجر في تصنيف كافة عقود التأجير باستخدام نفس مبدأ التصنيف الموضح في معيار المحاسبة الدولي 17 كما يميز بين نوعين من عقود التأجير: عقود التأجير التشغيلي والتمويلي.

إن المعيار الدولي للتقارير المالية 16 الذي يسري لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019 يتطلب من المستأجر والمؤجر عرض المزيد من الإفصاحات بما يتجاوز متطلبات معيار المحاسبة الدولي 17.

انتهت المجموعة إلى أن تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 16 ليس من المتوقع أن يكون مادياً وتخطط لتطبيق المعيار الجديد في تاريخ السريان المطلوب.

2.4 السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة:

أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر أو الحق في الحصول على حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها؛
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

بشكل عام هناك افتراض أن أغلبية الأصوات تؤدي إلى ممارسة السيطرة. ولدعم هذا الافتراض، وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغييرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أساس التجميع (تتمة)

ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم وبالحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك الأمر إلى رصيد عجز للحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركات التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة.

يتم المحاسبة عن التغيير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تعمل على استبعاد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة)، والمطلوبات، والحصص غير المسيطرة وبنود حقوق الملكية الأخرى؛ بينما تعمل على تسجيل أي أرباح أو خسائر ناتجة في الأرباح أو الخسائر وتسجيل أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة للشركات الآتية:

اسم الشركة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية %	2018	2017
شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	إدارة وخدمات	66.57	66.57	66.57
شركة يوباك المتحدة العقارية ش.م.ك.م. («يوريك») ¹	الكويت	عقارات وتطوير عقاري	-	96.00	-
شركة الأرفاج العقارية ش.م.ك. (مقفلة) («أرفاج») ¹	الكويت	عقارات وتطوير عقاري	96.00	96.00	96.00
محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة أرفاج					
شركة أرفاج المحدودة ¹	الإمارات العربية المتحدة	عقارات وتطوير عقاري	100.00	100.00	100.00

¹ تم الاحتفاظ بالحصص المتبقية من قبل أطراف أخرى ذات علاقة نيابة عن الشركة الأم، وبناء عليه فإن حصة الملكية الفعلية للمجموعة في هذه الشركات التابعة هي 100%.

الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يصبح فيه تدفق المزايا الاقتصادية للمجموعة محتملاً ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق منها بصرف النظر عن موعد السداد. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق مع الأخذ في الاعتبار شروط السداد التعاقدية المحددة وباستثناء الخصومات.

تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل كشركة أساسية أو كوكيل. وانتهت المجموعة إلى أنها تعمل على أنها منشأة أساسية تعمل عن نفسها في جميع الترتيبات. يجب الوفاء بمعايير الاعتراف المحددة التالية قبل الاعتراف بالإيرادات:

إيرادات تأجير

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود التأجير التشغيلي، ناقصاً التكاليف المبدئية المباشرة التي تكبدتها المجموعة لإبرام تلك العقود على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير، باستثناء إيرادات التأجير المحتملة التي يتم تسجيلها عند تحققها.

يتم تسجيل المبالغ المستلمة من المستأجرين لإنهاء عقود التأجير أو للتعويض عن الأضرار في بيان الدخل المجمع عندما تنشأ.

إيرادات الخدمات

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات الطيران مثل إدارة الخدمات الأرضية والأنشطة العقارية مثل أعمال الأمن والنظافة والصيانة عند تقديم الخدمات ذات الصلة.

إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند استحقاق الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود التأجير

إن تحديد ما إذا كان الترتيب يتمثل في (أو يشتمل على) عقد تأجير يعتمد على جوهر الترتيب في بداية عقد التأجير. ويتمثل الترتيب في أو يشتمل على عقد تأجير إذا كان إنجاز الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين (أو مجموعة موجودات معينة) وما إذا كان الترتيب ينقل الحق في استخدام ذلك الأصل (أو الموجودات) وحتى وإن لم يكن ذلك الأصل (أو تلك الموجودات) محددة على نحو صريح في الترتيب.

المجموعة كمستأجر

يتم تصنيف عقد التأجير في بداية تاريخ التأجير كعقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي. يتم تصنيف عقد التأجير الذي ينقل كافة المخاطر والمزايا الجوهرية المتعلقة بالملكية إلى المجموعة كعقد تأجير تمويلي.

يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ومع ذلك، ليس هناك تأكيد معقول من أن المجموعة سوف تحصل على الملكية في نهاية مدة التأجير ويتم استهلاك الأصل على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة التأجير، أيهما أقصر.

إن عقد التأجير التشغيلي هو عقد تأجير خلاف عقد التأجير التمويلي. ويتم تسجيل دفعات عقود التأجير التشغيلي كمصروفات تشغيل في بيان الدخل المجموع على أساس القسط الثابت على مدى فترة التأجير.

المجموعة كمؤجر

إن عقود التأجير التي تحتفظ المجموعة بموجبها بكافة المخاطر والمزايا الهامة لملكية الأصل يتم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي. يتم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض على عقد التأجير التشغيلي والترتيب له إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم تسجيلها على مدى فترة التأجير على نفس الأساس الذي يتم به تسجيل إيرادات التأجير. ويتم تسجيل الإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها اكتسابها.

الضرائب

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب الشركة الأم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس الإدارة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي الإجباري من ربح السنة عند تحديد الحصة.

ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب الشركة الأم ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من الربح الخاضع للضريبة للسنة. وفقاً للقانون، يخصم من ربح السنة كل من الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية.

الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة بنسبة 1% من ربح الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58 لسنة 2007.

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها بصورة منفصلة بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها في عملية دمج الأعمال في القيمة العادلة لهذه الموجودات كما في تاريخ الحيازة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما كمحددة أو غير محددة. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة:

20 سنة	• المجمع التجاري بمطار الكويت الدولي
10 سنوات	• مجمع ديسكفري*
16 سنة	• مطار الشيخ سعد

*مطفاة بالكامل كما في 31 ديسمبر 2018.

تطفأ الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييمها لغرض تحديد الانخفاض في القيمة في حالة وجود ما يشير إلى أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته. كما يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة (تتمة)

إن التغييرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل يتم المحاسبة عنها من خلال تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، متى كان ذلك مناسباً، حيث يتم معاملتها كتغييرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروفات الإطفاء للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة في بيان الدخل المجموع.

ويتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من عدم الاعتراف بالأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل وتدرج في بيان الدخل المجموع عند عدم الاعتراف بالأصل.

استثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون لدى المجموعة تأثير ملموس عليها. إن التأثير الملموس هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

تمثل الاعتبارات المستخدمة في تحديد التأثير الملموس أو السيطرة المشتركة ماثلة لتلك الضرورية لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في شركتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لكي يتم إدراج التغييرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الحيازة. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو اختبارها بصورة فردية لغرض تحديد الانخفاض في القيمة.

يعكس بيان الدخل المجموع حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. يتم عرض أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك عند حدوث تغيير تم إدراجه مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقيد المجموعة حصتها في أي تغييرات، متى كان ذلك مناسباً، ضمن بيان التغييرات في حقوق الملكية المجموع. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة الشركة الزميلة بمقدار الحصة في الشركة الزميلة.

يدرج إجمالي حصة المجموعة في أرباح أو خسائر الشركة الزميلة في مقدمة بيان الدخل المجموع بخلاف أرباح التشغيل، ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة في نفس فترة البيانات المالية المجمعة للمجموعة. ويتم عند الضرورة إجراء تعديلات على السياسات المحاسبية لهذه الشركات بحيث تتوافق مع تلك المتبعة من قبل المجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري تسجيل أية خسارة انخفاض في القيمة بشأن استثمار المجموعة في شركتها الزميلة. تجري المجموعة تقديراً في تاريخ البيانات المالية المجمعة لغرض تحديد فيما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. فإذا ما حدث ذلك، تحتسب المجموعة مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية.

عند فقد التأثير الملموس على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل أي استثمار متبقي بقيمته العادلة. كما يدرج الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقد التأثير الملموس والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي ومتحصلات البيع في بيان الدخل المجموع.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تجري المجموعة تقييماً بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن أصلاً ما قد تنخفض قيمته، فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. إن المبلغ الممكن استرداده للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمته أثناء الاستخدام أيهما أعلى ويتم تحديده لكل أصل على أساس إفرادي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية واردة مستقلة على نحو كبير. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخض إلى قيمته الممكن استرداده.

عند تقدير القيمة أثناء الاستخدام، تخضع التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المرتبطة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات المحاسبية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات التابعة المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة إلى الموازنات المفصلة والحسابات المتوقعة والتي تم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. بشكل عام، تغطي هذه الموازنات والحسابات المتوقعة فترة خمس سنوات. للفترة الأطول، يتم احتساب معدل نمو طويل المدى ويتم تطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تدرج خسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة في بيان الدخل المجمع ضمن فئات المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته، باستثناء الموجودات المعاد تقييمها سابقاً حيث تؤخذ إعادة التقييم إلى الإيرادات الشاملة الأخرى. في هذه الحالة، يدرج أيضاً انخفاض القيمة في الإيرادات الشاملة الأخرى وصولاً إلى مبلغ أي إعادة تقييم سابقة.

عندما يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة لاحقاً، يتم زيادة قيمة الأصل الدفترية إلى التقدير المعدل لمبلغه الممكن استرداده، على ألا تتجاوز القيمة الدفترية التي تم زيادتها تلك القيمة الدفترية التي تم تحديدها في حالة عدم تسجيل خسائر انخفاض قيمة لذلك الأصل (وحدة إنتاج النقد) في السنوات السابقة. ويتم تسجيل عكس خسارة الانخفاض في القيمة على الفور في بيان الدخل المجمع.

الموجودات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

السياسة المطبقة اعتباراً من 1 يناير 2018

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى نموذج الأعمال المستخدم في إدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الغرض من الأعمال. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة على أساس كل أداة على حدة ولكن على مستوى أعلى من المحافظ المجمعة ويستند إلى عدة عوامل ملحوظة. تتضمن المعلومات التي يتم مراعاتها ما يلي:

- السياسات والأهداف الموضوعية للمحافظة وتطبيق تلك السياسات عملياً.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛ بالإضافة إلى؛
- معدل التكرار المتوقع للمبيعات في الفترات السابقة وقيمتها وتوقيتها بالإضافة إلى أسباب تلك المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات المستقبلية.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون وضع نموذج «السيناريو الأسوأ» أو «سيناريو حالات الضغط» في الاعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد الاعتراف المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للشركة، لن تغير المجموعة من تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، ولكنها ستدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحقة أو المشتراه مؤخراً.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط (اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط) تقوم المجموعة بتقييم الشروط التعاقدية للموجودات المالية لتحديد ما إذا كانت تستوفي اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط. لأغراض هذا الاختبار، يُعرف «أصل المبلغ» بأنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي.

تُعرف الفائدة بأنها المقابل لقاء القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان المرتبطة بأصل المبلغ ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف وكذلك هامش الربح. وعند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط، تراعي المجموعة ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شروط تعاقدية قد تغير من توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. وتراعي المجموعة ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي قد تغير من مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية؛
- مزايا الرفع المالي؛
- شروط السداد ومد أجل السداد؛
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة في التدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل ترتيبات الموجودات التي لا تتضمن حق الرجوع)؛
- المزايا التي تعدل المقابل لقاء القيمة الزمنية للأموال – مثل إعادة تحديد معدلات الفائدة بصورة دورية.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)
الاعتراف المبدئي والقياس (تتمة)

السياسة المطبقة اعتباراً من 1 يناير 2018

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط (اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط) (تتمة)

إن الشروط التعاقدية التي تسمح بالتعرض لأكثر من المستوى الأدنى من الانكشاف للمخاطر أو التقلب في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب إقراض أساسي لا تتيح تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط. وفي مثل هذه الحالات، يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لقد حددت المجموعة تصنيف وقياس موجوداتها المالية على النحو التالي:

النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمعة، يتكون النقد والنقد المعادل من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل التي لها فترة استحقاق مدتها ثلاثة أشهر أو أقل. يتم إدراج النقد والأرصدة لدى البنوك والودائع بالتكلفة المطفأة بواسطة معدل الفائدة الفعلي.

مدينون وموجودات أخرى

تدرج الأرصدة المدينة بالمبلغ الأصلي غير المخصوم الصادر به فواتير ناقصاً أي خسائر ائتمانية متوقعة.

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن الموجودات المالية ضمن هذه الفئة تلك الموجودات التي تم تصنيفها من قبل الإدارة عند الاعتراف المبدئي أو التي ينبغي إلزامها بقياسها وفقاً للقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9. تقوم الإدارة بتصنيف الأداة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما لا تستوفي الأداة متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى فقط إذا كان هذا التصنيف يستبعد أو يحد بصورة جوهرية من أي تباين محاسبي قد ينشأ. كما يجب إلزامياً تصنيف الموجودات المالية التي لا تعتبر تدفقاتها النقدية التعاقدية مدفوعات أصل المبلغ والفوائد فقط كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للقيمة العادلة. وتدرج التغييرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع. كما تسجل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات في أسهم المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان الدخل المجموع عندما يثبت الحق في استلام المدفوعات.

يتم تصنيف القرض إلى طرف ذي علاقة ضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، حيث أن التدفقات النقدية التعاقدية لهذه الأوراق المالية لا تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفوائد على أصل المبلغ القائم فقط.

السياسة المطبقة قبل 1 يناير 2018

الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو قروض ومدينين، أو استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق، أو موجودات مالية متاحة للبيع أو كمشتقات مصنفة كأدوات تغطية في تغطية فعالة متى كان ذلك مناسباً. تدرج كافة الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة، باستثناء في حالة الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات ضمن الإطار الزمني المحدد عموماً من خلال اللوائح أو الأعراف السائدة في السوق (المتاجرة بالطريقة الاعتيادية)، تدرج بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها كما يلي:

موجودات مالية متاحة للبيع

تتضمن الموجودات المالية المتاحة للبيع الأسهم وأوراق الدين المالية. إن الاستثمارات في أسهم المصنفة كممتاحة للبيع هي تلك الاستثمارات التي لم يتم تصنيفها كمحتفظ به للمتاجرة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. وتتضمن أوراق الدين في هذه الفئة الأوراق التي تم حيازتها بنية الاحتفاظ بها لفترة زمنية غير محددة ويمكن بيعها استجابة لمتطلبات السيولة أو للتغيرات في ظروف السوق.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

السياسة المطبقة قبل 1 يناير 2018 (تتمة)

القياس اللاحق (تتمة)

موجودات مالية متاحة للبيع (تتمة)

بعد القياس المبدئي، يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المتاحة للبيع وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج الأرباح أو الخسائر غير المحققة كإيرادات شاملة أخرى حتى يتم استبعاد الاستثمار، وفي ذلك الوقت يتم إدراج الأرباح أو الخسائر المتراكمة في بيان الدخل المجموع؛ أو يتم تقدير وجود انخفاض في قيمة الموجودات المالية حيث يتم في ذلك الوقت إعادة تصنيف الخسائر المتراكمة إلى بيان الدخل المجموع. أما بالنسبة للموجودات المالية المتاحة للبيع التي يتعذر قياس قيمتها العادلة بصورة موثوق منها، فيتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. وتسجل الفائدة المكتسبة أثناء الاحتفاظ بالموجودات المالية المتاحة للبيع كإيرادات فوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

قروض ومدينون

إن القروض والمدينين هي موجودات مالية ذات مدفوعات ثابتة أو يمكن تحديدها وغير مدرجة في سوق نشط. بعد القياس المبدئي، يتم قياس هذه الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ناقصاً الانخفاض في القيمة. يتم احتساب التكلفة المطفاة أخذاً في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الحيازة والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم إدراج معدل الفائدة الفعلي ضمن إيرادات الفائدة في بيان الدخل الشامل المجموع. وتدرج خسائر القروض والمدينين الناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع.

النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع من النقد في الصندوق ولدى البنوك والنقد المدار من قبل مدير المحفظة والودائع محددة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية حتى 3 أشهر.

عدم الاعتراف بالموجودات المالية

لا يتم الاعتراف بالأصل المالي (أو ما ينطبق عليه جزءاً من الأصل المالي أو جزءاً من مجموعة موجودات مالية ماثلة) عندما:

- تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع" وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على هذا الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل أو تدخل المجموعة في ترتيب القبض والدفع، فإنها تقوم بتقدير ما إذا ما زالت تحتفظ بمخاطر ومزايا الأصل، وإلى أي مدى ذلك. وإذا لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المزايا والمخاطر الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، يتم الاعتراف بالأصل إلى مدى استمرار سيطرة المجموعة على الأصل. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بتسجيل الالتزام ذي الصلة. ويتم قياس الأصل المحول والالتزام ذي الصلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

إن السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول يتم قياسها بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي يجب على المجموعة سداؤه، أيهما أقل.

المطلوبات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

إن المحاسبة عن المطلوبات المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن الطريقة المستخدمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39. تدرج المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بالصافي بعد التكاليف المتعلقة مباشرة بالمعاملات فيما يتعلق بالقروض والسلف والدائنين.

تتكون المطلوبات المالية للمجموعة من القروض والسلف والدائنين والمطلوبات الأخرى.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

القياس اللاحق

يستند قياس المطلوبات المالية إلى تصنيفها وفقاً لما يلي:

قروض وسلف

بعد الاعتراف المبدئي، يتم لاحقاً قياس القروض والسلف التي تحمل فائدة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي الأصلي.

دائون ومطلوبات أخرى

يتم قيد المطلوبات عن مبالغ سيتم دفعها في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

عدم الاعتراف

يتم عدم الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. كما تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما يتم تعديل شروطه وتختلف التدفقات النقدية للالتزام المعدل إلى حد كبير. عند استبعاد التزام مالي، يدرج الفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو المطلوبات المقدرة) في الأرباح أو الخسائر.

المقاصة

تتم المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع إذا كان هناك حق قانوني حالي قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المحققة وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

السياسة المطبقة اعتباراً من 1 يناير 2018

أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 إلى تغيير في محاسبة المجموعة عن خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية من خلال استبدال نموذج الخسائر المتكبدة ضمن معيار المحاسبة الدولي 39 بنموذج خسائر الائتمان المتوقعة المستقبلية.

تسجل المجموعة خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. يعكس قياس خسائر الائتمان المتوقعة قياساً للمبالغ بشكل غير متحيز ومرجح بالاحتمالات والتي يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة والقيمة الزمنية للأموال والأحداث السابقة والظروف الحالية وتقدير الظروف الاقتصادية المستقبلية. ينطبق نموذج خسائر الائتمان المتوقعة على جميع الأدوات المالية باستثناء الاستثمارات في أسهم. ويتم مراجعة المنهجية والافتراضات ذات الصلة بما في ذلك تقدير الظروف الاقتصادية المستقبلية بصفة منتظمة.

تطبق المجموعة طريقة مكونة من ثلاث مراحل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للطريقة العامة. وتنتقل الموجودات بين المراحل الثلاث بناءً على التغيير في الجودة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي.

تتضمن المرحلة 1 الأدوات المالية التي لم تشهد ازدياد ملحوظ في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو منخفضة المخاطر الائتمانية في تاريخ البيانات المالية المجمعة. بالنسبة لهذه الموجودات، يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى 12 شهر. تعتقد المجموعة أن الأصل المالي منخفض المخاطر الائتمانية عندما تقابل المخاطر الائتمانية التي يتعرض لها المفهوم العام المتعارف عليه لمستوى «الاستثمار» منخفض المخاطر الائتمانية.

تتضمن المرحلة 2 الأدوات المالية التي شهدت ازدياد ملحوظ في المخاطر الائتمانية التي تتعرض لها منذ الاعتراف المبدئي (ما لم تكن منخفضة المخاطر الائتمانية في تاريخ البيانات المالية المجمعة)، ولكن لا يوجد دليل موضوعي على الانخفاض في قيمتها. بالنسبة لهذه الموجودات، يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الإنتاجي للأداة. عند تحديد ما إذا شهدت المخاطر الائتمانية التي تتعرض لها الأداة المالية ازدياداً ملحوظاً، تأخذ الإدارة في اعتبارها المعلومات المعقولة والمؤيدة المتاحة لمقارنة مخاطر التعثر في تاريخ البيانات المالية المجمعة بمخاطر التعثر عند الاعتراف المبدئي بالأداة المالية. وإذا لم تتمكن المجموعة من قياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس كل أداة على حدة نتيجة لعائق التكلفة والجهد المطلوب، فإنها تعمل على تحديد الازدياد الملحوظ في مخاطر الائتمان على أساس مجمع. ولهذا الغرض، تقوم الإدارة بتجميع الأدوات المالية في مجموعات تتسم بمخاطر ائتمانية متماثلة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)
 السياسة المطبقة اعتباراً من 1 يناير 2018 (تتمة)

تتضمن المرحلة 3 الموجودات المالية التي وجد دليل موضوعي على انخفاض قيمتها في تاريخ البيانات المالية المجمعة بناءً على عدة عوامل منها مواجهة العميل لصعوبات مالية أو التعثر أو التأخر في السداد. بالنسبة لهذه الموجودات، تسجل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة بالفرق بين مجمل القيمة الدفترية للأصل المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي. وتقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي نسبة 100% من صافي التعرض... أي بعد خصم صافي قيمة أي ضمان من مبلغ التعرض.

وتسجل أي تعديلات في القيمة الدفترية للأصل المالي نتيجة خسائر الائتمان المتوقعة في الأرباح أو الخسائر تحت بند أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، كما يعرض مخصص خسائر لخسائر الائتمان المتوقعة كخصم من مجمل القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة.

إن خسائر الائتمان المتوقعة تتمثل في خسائر الائتمان المتوقع أن تحدث نتيجة كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. عن خسائر الائتمان المتوقعة على مدى 12 شهر تمثل جزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتملة خلال 12 شهر بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الناتج المخصص من احتمالات التعثر وقيمة مخاطر التعثر ومعدل الخسائر الناتجة من التعثر. تتمثل احتمالات التعثر في احتمالية تعثر المقترض في الوفاء بالتزاماته المالية إما على مدى فترة 12 شهراً (احتمالية التعثر على مدى 12 شهراً) أو على مدى المدة المتبقية من الالتزام (احتمالات التعثر على مدى مدة الالتزام). تتمثل قيمة مخاطر التعثر في قيمة التعرض المتوقعة عند حدوث تعثر. تحدد المجموعة قيمة مخاطر التعثر من التعرض الحالي للأدوات المالية والتغيرات المحتملة على المبالغ القائمة المسموح بها بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء.

تمثل قيمة مخاطر التعثر للأصل المالي إجمالي قيمته الدفترية. يمثل معدل الخسائر الناتجة من التعثر الخسارة المتوقعة المشروطة بوقوع حد تعثر وقيمتها المتوقعة عند التحقق والقيمة الزمنية للأموال.

تسجل المجموعة خسائر الائتمان المتوقعة للأتعاب المستحقة المقابلة والأرصدة المدينة الأخرى باستخدام الطريقة العامة الموضحة أعلاه. تطبق المجموعة الطريقة المبسطة لتسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة بالنسبة لأرصدة الإيجار المستحقة التي تعتبر موجودات مالية وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية 9. وبناءً عليه، تم إدراج أرصدة الإيجار المستحقة من المستأجرين والتي تمثل موجودات مالية غير منخفضة القيمة الائتمانية ضمن المرحلة 2 وتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بها.

تم عرض مخصصات الخسائر كخصم من مجمل القيمة الدفترية للموجودات المالية للمدينين.

حدث التعثر

ترى المجموعة أن حدث تعثر قد وقع عندما تشير المعلومات المتوافرة داخلية أو التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى احتمال عدم قدرة المدين على سداد التزاماته بالكامل (دون أخذ أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة في الاعتبار). ودون النظر إلى هذا المعيار، ترى المجموعة وقوع حدث تعثر عندما يتأخر سداد الأصل المالي لمدة أكثر من 90 يوماً ما لم يتوافر لدى المجموعة معلومات معقولة ومؤيدة توضح أنه من الملائم أن تحتسب المجموعة حدث التعثر عند التأخر في السداد لمدة أكثر من المحددة أعلاه.

السياسة المطبقة قبل 1 يناير 2018

تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة بتقييم ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن أصلها مالياً أو مجموعة موجودات مالية تعرضت لانخفاض في القيمة. يعتبر الأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية منخفضة القيمة فقد عندما يوجد دليل موضوعي على انخفاض القيمة نتيجة لوقوع حدث واحد أو أكثر منذ الاعتراف المبدئي للأصل ("حدث خسارة" متكبدة) ويكون لحدث الخسارة تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل المالي أو مجموعة الموجودات المالية والذي يمكن تقديره بصورة موثوق منها. قد يتضمن الدليل على انخفاض القيمة مؤشرات على مواجهة المقترض أو مجموعة من المقترضين صعوبات مالية جوهرية، أو التقصير أو التعثر في سداد الفوائد أو الدفعات الأساسية أو احتمال إشهار إفلاسهم أو غير ذلك من ترتيبات إعادة الهيكلة المالية؛ وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى أن وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدره مثل التغيرات المرتبطة بالمتأخرات أو التغيرات في الظروف الاقتصادية المرتبطة بحالات التأخير.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)
السياسة المطبقة قبل 1 يناير 2018 (تتمة)

بالنسبة للموجودات المالية المتاحة للبيع، تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن استثماراً أو مجموعة استثمارات تعرضت للانخفاض في القيمة.

بالنسبة للاستثمارات في أسهم والمصنفة كم المتاحة للبيع، يمكن أن يتضمن الدليل الموضوعي انخفاضاً كبيراً أو متواصلاً في القيمة العادلة للاستثمار دون تكلفته. يتم تقييم الانخفاض «الكبير» مقابل التكلفة الأصلية للاستثمار و«المتواصل» مقابل الفترة التي تنخفض فيها القيمة العادلة دون التكلفة الأصلية. وإذا ما توفر أي دليل على انخفاض القيمة، يتم استبعاد الخسائر المتراكمة – المقاسة بالفرق بين تكلفة الحيازة والقيمة العادلة الحالية، ناقصاً أية خسائر من انخفاض قيمة ذلك الاستثمار والمدرجة سابقاً في الأرباح أو الخسائر – من الإيرادات الشاملة الأخرى مع إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. إن خسائر انخفاض قيمة الاستثمارات في الأسهم لا يتم عكسها من خلال الأرباح أو الخسائر، وتدرج الزيادات في قيمتها العادلة بعد انخفاض القيمة في الإيرادات الشاملة الأخرى.

إن تحديد الانخفاض «الكبير» أو «المتواصل» يتطلب ممارسة أحكام، ولاتخاذ هذه الأحكام، تقوم المجموعة بتقييم عدة عوامل من بينها مدة أو حجم الانخفاض في القيمة العادلة للاستثمار بأقل من تكلفته.

قياس القيمة العادلة

تعرف القيمة العادلة بأنها المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- البيع أو النقل في غير السوق الرئيسي، أي في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان المجموعة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يمكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصلحتهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1 : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2 : أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً، بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3 : أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المسجلة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة.

مخصصات

تقيد المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام (قانوني أو استدلالي) حالي ناتج عن حدث وقع من قبل، ويكون من المحتمل ظهور حاجة إلى التدفق الصادر للموارد التي تشتمل على منافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام ويكون بالإمكان تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوق منها. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للأموال مادياً، يمثل مبلغ المخصص القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة تكبدها لتسوية الالتزام. عندما تتوقع المجموعة استرداد جزء من المخصص أو المخصص بالكامل، يسجل الاسترداد كأصل منفصل ولكن فقط عندما يكون هذا الاسترداد مؤكداً بالفعل. يتم عرض المصروف المتعلقة بأي مخصص في بيان الدخل المجمع بالصافي بعد أي استرداد.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات والموجودات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في بيان المركز المالي المجموع بل يتم الإفصاح عنها ضمن البيانات المالية المجمعة ما لم يكن التدفق الصادر للموارد المتضمنة لمنافع اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة في بيان المركز المالي المجموع، بل يتم الإفصاح عنها ضمن البيانات المالية المجمعة عندما يكون تحقيق المنافع الاقتصادية مرجحاً.

أسهم الخزينة

تدرج أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة التي تم إعادة حيازتها (أسهم خزينة) بالتكلفة وتخصم من حقوق الملكية. لا يتم إدراج أي أرباح أو خسائر في بيان الدخل المجموع عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

تدرج أي خسائر محققة في احتياطي أسهم الخزينة أو احتياطي علاوة إصدار الأسهم في حدود الرصيد الدائن في ذلك الحساب. وتحمل أي زيادة في الخسائر على الأرباح المرحلة ثم الاحتياطيات. ويتم استخدام الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة أولاً لمقاصة أي خسائر تم تسجيلها سابقاً في حساب الاحتياطيات والأرباح المرحلة واحتياطي أسهم الخزينة على التوالي. لا يتم توزيع أي أرباح نقدية على هذه الأسهم. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بشكل متناسب، ويؤدي إلى تخفيض متوسط التكلفة للسهم الواحد دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لكافة موظفيها. إن استحقاق هذه المكافآت يستند إلى الراتب الأخير للموظف وطول مدة الخدمة وإلى إتمام فترة خدمة كحد أدنى. تحمل التكاليف المتوقعة لتلك المكافآت على مدى فترة الخدمة.

إضافة إلى ذلك، بالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بدفع اشتراكات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحتسب كنسبة من رواتب الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بتلك الاشتراكات والتي تسجل كمصروف عند استحقاقها.

العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل شركة في المجموعة بتحديد العملة الرئيسية لها، كما يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الرئيسية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتجميع وعند بيع شركة أجنبية تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر المبلغ الناتج عن استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم مبدئياً قيد المعاملات بعملات أجنبية من قبل شركات المجموعة بالعملة الرئيسية لكل منها وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ تأهل المعاملة للاعتراف لأول مرة.

ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بعملات أجنبية إلى العملة الرئيسية وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ البيانات المالية المجمعة. وتسجل الفروق الناتجة من التسوية أو تحويل البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم إعادة قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. تتم معاملة الربح أو الخسارة الناتجة من تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع تحقق الربح أو الخسارة الناتجة من التغيير في القيمة العادلة للبند (أي أن فروق تحويل البنود التي تدرج أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر يتم أيضاً تحققها في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر على التوالي).

شركات المجموعة

عند التجميع، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات الأجنبية إلى الدينار الكويتي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتحويل بيانات الأرباح أو الخسائر لهذه الشركات بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. تدرج فروق تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل بغرض التجميع ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. عند بيع شركة أجنبية، يعاد تصنيف بند الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلق بهذه الشركة الأجنبية إلى الأرباح أو الخسائر.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة يتم من خلاله تنفيذ أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات وتكبد تكاليف. تستخدم إدارة المجموعة قطاعات التشغيل لتوزيع الموارد وتقييم الأداء ويكون نظام إعداد التقارير متوافقاً مع التقارير الداخلية المقدمة إلى مسؤول اتخاذ قرارات التشغيل الرئيسي. يتم تجميع قطاعات التشغيل التي تعكس سمات اقتصادية ومنتجات وخدمات وفئة عملاء مماثلة ويتم إعداد تقارير عنها كقطاعات قابلة لإعداد التقارير عنها.

3 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المتعلقة بها، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في المستقبل.

الأحكام الجوهرية

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية والتي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الموجودات المالية

السياسة المطبقة اعتباراً من 1 يناير 2018 (المعيار الدولي للتقارير المالية 9)

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي ترتبط بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

السياسة المطبقة قبل 1 يناير 2018 (معيار المحاسبة الدولي 39)

يجب على الإدارة أن تتخذ قراراً عند حيازة الموجودات المالية لتحديد ما إذا كان سيتم تصنيفها كمحاكاة للبيع أو محتفظ بها حتى الاستحقاق أو كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو قروض ومدنيين. ولاتخاذ الأحكام، تأخذ الإدارة في اعتبارها الغرض الأساسي الذي تم من أجله حيازة الموجودات وكيف تنوي إدارتها وإعداد تقارير الأداء المتعلقة بها.

التقديرات والافتراضات

تم عرض الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي لها مخاطر كبيرة تؤدي إلى إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة في إيضاحات مستقلة في البنود ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة.

على الرغم من ذلك، قد تختلف الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب التغيرات في السوق أو ظروف خارج نطاق سيطرة المجموعة. تنعكس مثل هذه التغيرات في الافتراضات وقت حدوثها.

انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يجب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة تقييم ما إذا وجد أي مؤشرات على انخفاض القيمة. وفي حالة وجود هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة لغرض تحديد حجم خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). إن تحديد مؤشرات انخفاض القيمة وتحديد المبالغ الممكن استردادها تتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات جوهرية.

انخفاض قيمة المدنيين

السياسة المطبقة قبل 1 يناير 2018 (معيار المحاسبة الدولي 39)

يتم إجراء تقدير للمبلغ الممكن تحصيله من الأرصدة التجارية المدنية عندما يعد تحصيل المبلغ بالكامل أمراً غير محتمل. وبالنسبة لكل مبلغ من المبالغ الجوهرية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس إفرادي. يتم بصورة مجمعة تقييم المبالغ غير الجوهرية والتي مر تاريخ استحقاقها دون تحصيلها ويتم احتساب مخصص لها حسب طول فترة التأخير استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

السياسة المطبقة اعتباراً من 1 يناير 2018 (المعيار الدولي للتقارير المالية 9)

بالنسبة للأرصدة المدنية، تقوم المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة.

قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة التاريخية في خسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل عوامل مستقبلية تتعلق بالمدنيين والبيئة الاقتصادية. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
3 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة

تقدر إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة استناداً إلى استخدام الموجودات المزمع والأعمار الاقتصادية لها. إن التغييرات اللاحقة في الظروف مثل الاستخدام المتوقع للموجودات ذات الصلة قد تؤدي إلى اختلاف الأعمار الإنتاجية الفعلية عن التقديرات المبدئية.

قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع استناداً إلى الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة، يتم قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات باستخدام آليات تقييم من بينها نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ مدخلات هذه النماذج من البيانات الملحوظة في الأسواق متى أمكن ذلك. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يجب تطبيق درجة من الأحكام لتقدير القيمة العادلة. تتضمن الأحكام اعتبارات المدخلات غير الملحوظة لتعكس ظروف السوق. إن التغييرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل قد تؤثر على القيمة العادلة المدرجة للموجودات المالية. لمزيد من الإفصاحات، راجع الإيضاح 20.

انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

إن انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة قد يكون له تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة. تقيم الإدارة انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة في حالة وجود أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد.

- تتضمن العوامل التي تعتبر هامة والتي قد تؤدي إلى مراجعة الانخفاض في القيمة ما يلي:
- انخفاض جوهري في القيمة السوقية والمتوقع مع مرور الوقت أو الاستخدام العادي.
 - التغييرات الهامة في التكنولوجيا والبيئات الرقابية.
 - دليل من التقارير الداخلية يشير إلى أن الأداء الاقتصادي للأصل أسوأ أو سيصبح أسوأ من المتوقع.

4 معلومات المجموعة

فيما يلي المعلومات المالية للشركات التابعة التي لها حصص جوهريّة غير مسيطرة.

نسبة حقوق الملكية المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة:

نسبة الملكية %

2017	2018	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة
33.43	33.43	إدارة وخدمات	الكويت	شركة رويال أفيشن ش.م.ك. (مقفلة)

فيما يلي ملخص المعلومات المالية لهذه الشركة التابعة. تستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل الاستبعادات فيما بين الشركات.

2017	2018	
شركة رويال أفيشن ش.م.ك. دينار كويتي	شركة رويال أفيشن ش.م.ك. دينار كويتي	
2,178,501	2,197,719	إيرادات
(818,060)	(792,887)	تكاليف تشغيل
(455,711)	(506,774)	صافي مصروفات التشغيل
9,265	47,228	إيرادات أخرى
913,995	945,286	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(821,466)	(821,968)	استهلاك وإطفاء
92,529	123,318	ربح السنة
30,932	41,225	الربح الموزع على الحصص غير المسيطرة

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
4 معلومات المجموعة (تتمة)

ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر:

2017 شركة رويال أفييشن ش.م.ك. دينار كويتي	2018 شركة رويال أفييشن ش.م.ك. دينار كويتي	
5,128,694	5,603,694	موجودات غير متداولة
1,906,112	1,337,876	موجودات متداولة
(44,745)	(47,750)	مطلوبات غير متداولة
(637,175)	(524,577)	مطلوبات متداولة
<u>6,352,886</u>	<u>6,369,243</u>	إجمالي حقوق الملكية
<u>2,123,770</u>	<u>2,129,295</u>	الأرصدة المتراكمة للحصص غير المسيطرة

ملخص معلومات التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

2017 شركة رويال أفييشن ش.م.ك. دينار كويتي	2018 شركة رويال أفييشن ش.م.ك. دينار كويتي	
455,123	750,000	التدفقات النقدية التشغيلية
(7,764)	(1,296,968)	التدفقات النقدية الاستثمارية
<u>447,359</u>	<u>(546,968)</u>	صافي (النقص) الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقد

5 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة).

إن المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية السهم الأساسية استناداً إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ناقصاً أسهم الخزينة خلال السنة هي كما يلي:

2017 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	
<u>9,644,470</u>	<u>9,710,806</u>	ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
<u>سهم</u> 102,956,056	<u>سهم</u> 125,754,549	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المدفوعة
(4,824,307)	(4,824,307)	المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
<u>98,131,749</u>	<u>120,930,242</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم ناقصاً أسهم الخزينة القائمة خلال السنة
<u>98.28 فلس</u>	<u>80.30 فلس</u>	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم تعديل ربحية السهم لسنة 2017 ليعكس إصدار حقوق الأسهم خلال السنة (إيضاح 10 (أ)).

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
6 موجودات غير ملموسة

تمثل الموجودات غير الملموسة التكلفة المتكبدة لإنشاء مجمع ديسكفري التجاري وصالة الشيخ سعد وساحة انتظار السيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي وفقاً لاتفاقية البناء والتملك والتحويل (BOT) المبرمة مع الحكومة الكويتية ولها عمر إنتاجي ويتم إطفؤها كما هو مفصّل عنه في الإيضاح 2.

2017	2018	
دينار كويتي	دينار كويتي	
41,582,488	41,606,553	التكلفة:
24,065	170,598	كما في 1 يناير
41,606,553	41,777,151	إضافات
		كما في 31 ديسمبر
29,510,694	31,382,241	الإطفاء:
1,871,547	1,881,508	كما في 1 يناير
31,382,241	33,263,749	المحمل للسنة
		كما في 31 ديسمبر
10,224,312	8,513,402	صافي القيمة الدفترية:
		كما في 31 ديسمبر

تتضمن الموجودات غير الملموسة أصل غير ملموس تم إطفائه بالكامل (31 ديسمبر 2018: لا شيء دينار كويتي و 31 ديسمبر 2017: لا شيء دينار كويتي) يمثل مشروع بنظام البناء والتملك والتحويل لإنشاء مجمع ديسكفري التجاري ("المجمع التجاري"). تم إنشاء المجمع التجاري على أرض مستأجرة من شركة المشروعات السياحية لمدة مبدئية تبلغ 10 سنوات وتم مد فترة الإيجار بعد ذلك لمدة سبعة شهور لتنتهي في 28 يناير 2014. نظراً لحدوث العديد من حالات التأخير في استلام الأرض المستأجرة من شركة المشروعات السياحية، ما أدى إلى تأخير سلمي على مدة الاستثمار، طالبت الشركة الأم بتجديد العقد لفترة إضافية وقامت لاحقاً بإقامة دعوى تعويض. ولكن، قامت شركة المشروعات السياحية بإقامة دعوى قانونية لمطالبة الشركة الأم بالانسحاب من المول وإعادة المجمع التجاري إليها. وقضت محكمة الدرجة الأولى لصالح شركة المشروعات السياحية وأقرت بالانتهاء المبدئي للعقد. استأنفت الشركة الأم ضد هذا الحكم وتم لاحقاً تحويل الاستئناف إلى لجنة الخبراء لتقييم الأضرار العامة والتعويض. كما قدمت الشركة الأم طلب حق الرجوع على الشركة أمام محكمة التمييز التي أصدرت حكمها بتعليق تنفيذ الحكم. ولهذا، لا تزال الشركة الأم تعمل على إدارة وتشغيل المول على أساس الحكم الصادر عن محكمة التمييز ولا يمكن تقدير الوقت اللازم لانتهاء هذه الإجراءات وحتى صدور الحكم النهائي. وعليه، تم تسجيل الإيرادات من المول من قبل الشركة الأم في بيان الدخل المجمع حيث أنها في جميع الأحوال تتمتع بهذا الحق الحصري بغض النظر عن نتائج القضايا المرفوعة من كلا الجانبين.

تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ 4,230,853 دينار كويتي (2017: 5,008,904 دينار كويتي) يمثل القيمة الدفترية للمشروع بنظام البناء والتملك والتحويل لإنشاء صالة الشيخ سعد ("الصالة"). تم إنشاء الصالة على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لمدة 20 سنة تنتهي مدة تأجيرها في 2024 اعتباراً من سبتمبر 2013، قامت هيئة الطيران المدني بالتصريح لشركة فلاي دبي، إحدى شركات الطيران، بالعمل من الصالة. وكنتيجة لذلك، تثق الإدارة في إمكانية استرداد القيمة الدفترية للصالة بالكامل وعدم ضرورة احتساب أي انخفاض في القيمة.

تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ 4,282,549 دينار كويتي (2017: 5,215,408 دينار كويتي) يمثل القيمة الدفترية للمشروع بنظام البناء والتملك والتحويل لإنشاء ساحة انتظار سيارات ومجمع تجاري لمطار الكويت الدولي؛ وتم إنشاؤها على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لمدة 20 سنة تنتهي مدة تأجيرها في عام 2023. تثق الإدارة في إمكانية استرداد القيمة الدفترية للأصل غير الملموس بالكامل وعدم ضرورة احتساب أي انخفاض في القيمة.

7 استثمار في شركة زميلة

الاسم	بلد التأسيس	حصة الملكية %	
		2017	2018
نابلس توبكو ليمتد	الإمارات العربية المتحدة	2.1	9.47
		الأنشطة الرئيسية	
		عقارات	

خلال السنة الحالية، قامت المجموعة بالاكتتاب في حصة ملكية بشركة نابلس من خلال تحويل جزء من القرض إلى طرف ذي علاقة (إيضاح 13) بمبلغ 62 مليون درهم إماراتي بما يعادل مبلغ 5.1 مليون دينار كويتي، مما أدى إلى تملك نسبة 9.47% (2017: 2.1%) من حقوق الملكية. وتوصلت المجموعة إلى أنها تمارس تأثيراً ملموساً على الشركة الزميلة من خلال التمثيل بمجلس الإدارة والذي طرأ عليه تغييرات خلال السنة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
7 استثمار في شركة زميلة (تتمة)

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة:

2018 دينار كويتي	الموجودات والمطلوبات
175,873,116	موجودات غير متداولة
523,403	موجودات متداولة
(97,657,951)	مطلوبات غير متداولة
(9,685,301)	مطلوبات متداولة
69,053,267	حقوق الملكية
9.47 %	نسبة ملكية الشركة
6,539,345	حصة الشركة في حقوق الملكية
(910,000)	خسارة السنة
(9,555)	حصة الشركة في خسارة السنة*
(3,486,571)	خسائر شاملة أخرى للسنة
(36,609)	حصة الشركة في الإيرادات الشاملة الأخرى

* تم المحاسبة عن الحصة في النتائج على أساس نسبي من تاريخ ممارسة المجموعة للتأثير الملموس على الشركة الزميلة.

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة خلال السنة:

2018 دينار كويتي	
1,449,198	المحول من أصل مالي متاح للبيع
5,131,103	مساهمة خلال السنة
(9,555)	حصة في النتائج
(36,609)	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
5,208	تعديل تحويل عملات أجنبية
6,539,345	كما في 31 ديسمبر

8 مدينون وموجودات أخرى

2017 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	
1,208,743	1,542,931	مدينون إيجار
1,720,000	2,422,000	مدينون رسوم خزينة
501,233	600,424	مدينون آخرون
517,504	826,633	مدفوعات مقدماً
3,947,480	5,391,988	
(448,296)	(1,756,198)	مخصص انخفاض قيمة مدينين
3,499,184	3,635,790	

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
8 مدينون وموجودات أخرى (تتمة)

إن الحركات في مخصص انخفاض قيمة المدينين هي كما يلي:

2017	2018	
دينار كويتي	دينار كويتي	
370,788	448,296	كما في 1 يناير
-	912,076	تعديل الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (إيضاح 2.2)
100,927	405,950	المحمل للسنة
(5,934)	-	العكس خلال السنة
(17,485)	(10,124)	مبالغ مشطوبة
<u>448,296</u>	<u>1,756,198</u>	في نهاية السنة

كما في 31 ديسمبر، فيما يلي تقادم الأرصدة المدينة والموجودات الأخرى غير منخفضة القيمة:

متأخرة ولكن غير منخفضة القيمة

أكثر من 90 يوماً	61-90 يوماً	31-60 يوماً	1-30 يوماً	غير متأخرة أو منخفضة القيمة	المجموع	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
<u>1,983,107</u>	<u>161,658</u>	<u>228,717</u>	<u>426,904</u>	<u>8,771</u>	<u>2,809,157</u>	2018
<u>2,396,522</u>	<u>146,884</u>	<u>213,414</u>	<u>224,860</u>	<u>-</u>	<u>2,981,680</u>	2017

إن الأرصدة المدينة التي لم تنخفض قيمتها من المتوقع استردادها بالكامل بناء على الخبرة السابقة. ليس من سياسة المجموعة أن تحصل على ضمانات على الأرصدة المدينة.

9 النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل المدرج في بيان التدفقات النقدية المجمع وبيان المركز المالي المجمع على المبالغ التالية:

2017	2018	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,888,680	3,168,641	النقد والأرصدة لدى البنوك
5,790,406	7,043,119	ودائع قصيرة الأجل
<u>7,679,086</u>	<u>10,211,760</u>	النقد والنقد المعادل

إن الودائع قصيرة الأجل مدرجة بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 1.75% و 2.25% (2017: 1.25% و 1.5%) سنوياً وذات فترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية المجمعة.

10 رأس المال والاحتياطيات

أ - رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم

يقدر رأس مال الشركة الأم المصرح به بمبلغ 38,250,000 دينار كويتي وهو يتكون من 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم. تم اعتماد الزيادة في رأس المال المصرح به خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين المنعقد بتاريخ 29 سبتمبر 2016. يقدر رأس مال الشركة الأم المصدر والمدفوع كما في 31 ديسمبر 2018 بمبلغ 13,175,000 دينار كويتي (2017: 10,000,000 دينار كويتي) ويتكون من عدد 131,750,000 سهم (31 ديسمبر 2017: 100,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
10 رأس المال والاحتياطيات (تتمة)

أ - رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم (تتمة)

خلال الفترة، أصدرت الشركة الأم حقوق أسهم بقيمة 0.630 دينار كويتي للسهم والتي تتكون من رأس مال بقيمة 0.100 دينار كويتي وعلاوة إصدار أسهم بقيمة 0.530 دينار كويتي. تم إصدار الأسهم بإجمالي عدد 31,750,000 سهم مما أدى إلى زيادة رأس المال بمبلغ 3,175,000 دينار كويتي وزيادة حساب علاوة إصدار الأسهم بمبلغ 16,827,500 دينار كويتي.

إن علاوة إصدار الأسهم غير متاحة للتوزيع.

أوصى أعضاء مجلس الإدارة خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 12 سبتمبر 2018 بزيادة رأس المال المصدر من خلال حقوق الأسهم المصدرة إلى المساهمين بقيمة 0.550 دينار كويتي للسهم والتي تتكون من رأس مال بقيمة 0.100 دينار كويتي وعلاوة إصدار أسهم بقيمة 0.450 دينار كويتي. وسيؤدي الإصدار المقترح إلى زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل إلى عدد 164,500,000 سهم وزيادة رأس المال إلى مبلغ 16,450,000 دينار كويتي.

ب - احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم بناء على توصية مجلس إدارة الشركة الأم اقتطاع نسبة 10% كحد أدنى من ربح السنة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري. يجوز أن تقرر الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وقف تلك التحويلات عندما يتجاوز هذا الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر. لا يجوز استخدام هذا الاحتياطي إلا لمقاصة الخسائر أو لدفع توزيعات أرباح بنسبة تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح بتأمين هذا الحد بسبب عدم توفر احتياطيات قابلة للتوزيع. إن أي مبالغ يتم اقتطاعها من هذا الاحتياطي يجب أن يعاد تحويلها عندما تكون الأرباح في السنوات القادمة كافية، ما لم يتجاوز هذا الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر.

11 أسهم الخزينة

2017	2018	
4,824,307	4,824,307	عدد أسهم الخزينة
5%	4%	نسبة الأسهم المصدرة (%)
2,822,220	3,063,435	القيمة السوقية (دينار كويتي)
1,544,594	1,544,594	التكلفة (دينار كويتي)

إن الاحتياطيات التي تعادل تكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع.

12 دائنون ومطلوبات أخرى

2017 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	
1,242,004	1,382,294	دائنون
699,040	1,192,353	مصروفات مستحقة
7,360,149	7,021,016	إيجار مستلم مقدماً*
116,130	120,524	مخصص إجازات موظفين
2,174,302	2,107,528	تأمينات مستأجرين
201,523	25,662	أرصدة دائنة أخرى
11,793,148	11,849,377	

2017 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	
4,774,891	3,532,872	مصنفة ك:
7,018,257	8,316,505	مطلوبات غير متداولة
11,793,148	11,849,377	مطلوبات متداولة

* يتضمن هذا المبلغ جزءاً غير متداول للإيجار المستلم مقدماً لمدة تزيد عن 12 شهراً من فترة البيانات المالية المجمعة بمبلغ 3,532,872 دينار كويتي (2017: 4,774,891 دينار كويتي) والذي يمثل إيجار مستلم مقدماً من قبل المجموعة من المستأجرين وفقاً لاتفاقيات التأجير. إن الأرصدة الدائنة وأرصدة المطلوبات الأخرى لا تحمل فائدة ويتم تسويتها خلال السنة المالية، باستثناء الإيجار المستلم مقدماً كما هو وارد أعلاه.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
13 إقصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه الإفصاحات المعاملات تلك المبرمة مع الأطراف ذات علاقة؛ أي المساهمين الرئيسيين والشركة الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

2017	2018	أطراف أخرى ذات علاقة	بيان الدخل المجموع:
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,427	72,730	72,730	إيرادات
(270,545)	(262,700)	(262,700)	تكاليف تشغيل
(28,553)	(19,773)	(19,773)	مصروفات عمومية وإدارية
42,792	-	-	إيرادات أخرى
2,103,230	3,123,014	3,123,014	إيرادات فوائد

2017	2018	أطراف أخرى ذات علاقة	الشركة الأم الكبرى	بيان المركز المالي المجموع:
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
43,878	-	-	-	مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة (مدرجة ضمن المدينين والموجودات الأخرى)
(309,697)	(390,930)	(64,666)	(326,264)	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (مدرجة ضمن الدائنين والمطلوبات الأخرى)
-	6,539,345	6,539,345	-	استثمار في شركة زميلة (إيضاح 7)
30,022,447	42,054,013	42,054,013	-	قرض إلى طرف ذي علاقة *
1,449,198	-	-	-	موجودات مالية متاحة للبيع (إيضاح 7)

إن المبالغ المستحقة من/ إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق الدفع/ القبض عند الطلب. تتضمن الأطراف الأخرى ذات علاقة الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة.

* يمثل القرض إلى طرف ذي علاقة مبالغ مدفوعة مقدما من قبل شركة تابعة للمجموعة لإنشاء وتطوير مركز تجاري في الإمارات العربية المتحدة ("المشروع"). يحمل هذا المبلغ سعر فائدة سنوي مركب طبقاً لاتفاقية القرض ويمكن تحويله إلى حقوق ملكية بالمشروع عند إنجاز الإنشاء بناء على تحقيق أهداف تشغيلية معينة للمشروع. ساهمت المجموعة بمبلغ 6,539,345 دينار كويتي (2017: 1,449,198 دينار كويتي) في حقوق ملكية المشروع من الالتزامات الرأسمالية للمجموعة. بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في يناير 2018، تم إعادة تصنيف القرض إلى طرف ذي علاقة كمدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 2.2).

فيما يلي الحركة في القرض إلى طرف ذي علاقة خلال السنة:

2017	2018	كما في 1 يناير
دينار كويتي	دينار كويتي	
20,339,286	30,022,447	تعديل الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (إيضاح 2.2)
-	43,781	مساهمة إضافية
7,913,845	8,595,449	فوائد مستحقة
2,103,230	3,123,014	التغير في القيمة العادلة ¹
-	(24,378)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
(333,914)	293,700	
30,022,447	42,054,013	

¹ تم تحديد القيمة العادلة للقرض إلى طرف ذي علاقة استناداً إلى تقرير القيمة التخريدية للأرض المعد من قبل الإدارة بواسطة التدفقات النقدية المخصومة للمشروع. تتفق نماذج التقييم المطبقة مع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 وتم تحديد القيمة العادلة بواسطة عدة مدخلات غير ملحوظة وبالتالي تم تصنيفها ضمن المستوى 3.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
13 إقصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

مكافأة موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة العليا خلال السنة:

2017 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	
227,968	204,387	مزايا قصيرة الأجل
62,846	21,267	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>290,814</u>	<u>225,654</u>	

14 قروض وسلف

2017 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	
-	4,400,000	مجممل المبلغ

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، أبرمت الشركة الأم اتفاقية قروض مشتركة مكونة من تسهيلين من بنك محلي بمبلغ 50,100,000 دينار كويتي لتمويل أعمال إنشاء وتطوير مركز تجاري بالإمارات العربية المتحدة، المشروع (إيضاح 13) ولمتطلبات رأس المال العامل للشركة الأم. وكما في 31 ديسمبر 2018، تم سحب مبلغ 5,900,000 دينار كويتي وتم سداد مبلغ 1,500,000 دينار كويتي من قيمته. يحمل تسهيل القرض متوسط تكلفة تمويل بنسبة 6% (31 ديسمبر 2017 : 0%) سنوياً ويستحق السداد في 31 يوليو 2019.

15 التزامات ومطلوبات محتملة

التزامات بنظام البناء والتملك والتحويل – المجموعة كمؤجر

يتم إنشاء صالة الشيخ سعد للوصول، ومركز ديسكفري التجاري، وساحات انتظار السيارات بالصالة 4 وساحة انتظار والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي (إيضاح 6) على أرض مستأجرة تم سداد التزام دفعات إيجار سنوي يتعلق بها بمبلغ 1,675,035 دينار كويتي (2017 : 872,678 دينار كويتي). إن دفعات الإيجار للفترة المستقبلية هي كما يلي:

2017 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	
872,678	1,675,035	خلال سنة واحدة
3,202,712	7,368,950	بعد سنة وليس أكثر من خمس سنوات
335,678	-	أكثر من 5 سنوات
<u>4,411,068</u>	<u>9,043,985</u>	

أبرمت الشركة الأم بتاريخ 25 نوفمبر 2018 عقد مدته خمس سنوات بنظام البناء والتملك والتحويل وبإجمالي قيمة قدرها 5,352,000 دينار كويتي مع شركة مطار إنتشون الدولي، وهي مشغل صالة 4 بمطار الكويت الدولي وبرعاية الإدارة العامة للطيران المدني لغرض تطوير وتشغيل وصيانة ساحات الانتظار والمرافق ذات الصلة بمبنى صالة 4 الجديد للخطوط الكويتية الجوية. ومن المقرر أن تبدأ أعمال المجموعة بالصالة 4 بحلول فبراير 2019.

مطلوبات محتملة

كما في 31 ديسمبر 2018، لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بضمانات بنكية ضمن السياق العادي للأعمال بمبلغ 37,344,054 دينار كويتي (2017 : 307,290 دينار كويتي).

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
16 توزيعات الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

اعتمد المساهمون خلال الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 24 أبريل 2018 توزيع أرباح نقدية بقيمة 121 فلس للسهم (2016 : لا شيء) بإجمالي مبلغ 15,358,009 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 (2016 : لا شيء) إلى المساهمين المسجلين في تاريخ الموافقة الرقابية على التوزيع في 15 مايو 2018 وتم دفعها بتاريخ 23 مايو 2018.

أوصى أعضاء مجلس الإدارة في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 10 فبراير 2019 بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 21 فلس (2017 : 121 فلس) للسهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 25,000 دينار كويتي (2017 : 25,000 دينار كويتي). تسدد توزيعات الأرباح المقترحة في حالة الموافقة عليها من قبل الجمعية العمومية السنوية للمساهمين، إلى المساهمين بعد الحصول على الاعتمادات الرقابية اللازمة.

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة تقع ضمن نطاق الحدود التي تسمح بها اللوائح المحلية وتخضع لموافقة الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم.

17 معلومات القطاع

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى أرباح أو خسائر التشغيل وتقاس بشكل مماثل لأرباح أو خسائر التشغيل في البيانات المالية المجمعة. ولكن، يتم إدارة الضرائب على أساس المجموعة ولا يتم توزيعها على قطاعات التشغيل.

تم تنظيم المجموعة لأغراض الإدارة إلى قطاعي تشغيل (1) استثمارات: ويشمل هذا القطاع الاستثمار في مول الريم واستثمار فوائض الأموال في محافظ استثمارية، و(2) عمليات الخدمات: يشمل هذا القطاع إدارة المشروعات وتقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف وتسهيلات الخدمات الأخرى.

المجموع		عمليات الخدمات		الاستثمارات		
2017	2018	2017	2018	2017	2018	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
16,273,668	17,491,842	14,072,677	13,826,738	2,200,991	3,665,104	إيرادات القطاع
10,132,161	10,259,896	7,931,170	7,370,016	2,200,991	2,889,880	ربح القطاع
(456,759)	(507,865)					مصروفات غير موزعة
9,675,402	9,752,031					ربح السنة
1,943,415	1,959,301	1,943,415	1,959,301	-	-	استهلاك وإطفاء
53,157,807	71,170,717	15,689,756	15,018,788	37,468,051	56,151,929	الموجودات
12,193,138	16,709,222	12,193,138	16,709,222	-	-	المطلوبات
24,065	170,598	24,065	170,598	-	-	إفصاحات أخرى: إنفاق رأسمالي

يمثل الإنفاق الرأسمالي إضافات إلى موجودات غير ملموسة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
18 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من الدائنين والمطلوبات الأخرى والقروض البنكية. والغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة المدينين والموجودات الأخرى والنقد والنقد المعادل والنتيجة مباشرة من عملياتها. تحتفظ المجموعة أيضاً باستثمارات في قرض إلى طرف ذي علاقة.

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تراقب الإدارة العليا بالمجموعة إدارة هذه المخاطر. كما يتم وضع سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ووضع حدود المخاطر وأدوات الرقابة المناسبة ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعية. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لكي تعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة إلى الحفاظ على بيئة مراقبة منظمة وبناءة يستوعب فيها كافة الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

يتولى مجلس إدارة الشركة الأم مسؤولية مراجعة واعتماد سياسات إدارة كل نوع من هذه المخاطر الموضحة بإيجاز أدناه.

18.1 مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة.

والغرض من إدارة مخاطر السوق هو إدارة الانكشافات لمخاطر السوق ومراقبتها في إطار المؤشرات المقبولة مع العمل على تحسين العائد.

مخاطر العملات الأجنبية

أن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للانكشاف نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتكبد المجموعة مخاطر العملات الأجنبية نتيجة المعاملات المدرجة بعملة بخلاف الدينار الكويتي.

لا تستعين المجموعة حالياً بمشتقات مالية لإدارة انكشافها لمخاطر العملات الأجنبية. وتدير المجموعة مخاطر العملات الأجنبية استناداً إلى الحدود الموضوعية من قبل الإدارة والتقييم المستمر للمراكز القائمة للمجموعة والحركات الحالية والمتوقعة في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتضمن المجموعة الإبقاء على صافي الانكشاف للمخاطر عند مستوى مقبول عن طريق التعامل بعملات لا تتقلب بصورة جوهرية مقابل الدينار الكويتي.

يتعلق انكشاف المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بصورة رئيسية بالاستثمارات في عملات أجنبية لقرض إلى طرف ذي علاقة.

الحساسية للعملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي تأثير التغير المحتمل بصورة معقولة في أسعار الصرف المذكورة سابقاً مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة. فيما يلي التأثير على ربح المجموعة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية:

العملة	التغير في سعر صرف العملات الأجنبية	التأثير على الربح أو الخسارة (المتعلق بالموجودات المالية النقدية)
	2018	2017
درهم إماراتي	+5%	دينار كويتي
	2,102,701	-

ليس هناك تأثير حساسية ناتج على الإيرادات الشاملة الأخرى حيث ليس لدى المجموعة موجودات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو مصنفة كأدوات تحوط. سيؤدي الانخفاض المكافئ في كل من العملات المذكورة أعلاه مقابل الدينار الكويتي إلى تأثير مكافئ ولكن مقابل.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. يتعلق انكشاف المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة في السوق بصورة رئيسية بالتزامات المجموعة ذات أسعار الفائدة المتغيرة.

تقوم سياسة المجموعة على إدارة تكلفة الفوائد عن طريق استغلال التسهيلات الائتمانية المنافسة المقدمة من المؤسسات المالية المحلية والمراقبة المنتظمة للتقلبات في أسعار الفائدة.

الحساسية لأسعار الفائدة

سيؤدي التغير المحتمل بصورة معقولة بعدد 100 نقطة أساسية في أسعار الفائدة في تاريخ البيانات المالية المجمعة إلى انخفاض ربح السنة بمبلغ 39,257 دينار كويتي (2017: 26,315 دينار كويتي). يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
18 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

18.2 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته وفقاً لأداة مالية أو عقد مبرم مع عميل مما يؤدي إلى تكبد خسائر مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على أنشطتها التشغيلية (وبصورة رئيسية مديني إيرادات التأجير) بما في ذلك النقد لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى.

تقوم سياسة المجموعة على المراقبة عن كثب للجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة. وفيما يتعلق بمديني إيرادات التأجير، تقوم الإدارة بتقييم المستأجرين طبقاً لمعايير المجموعة قبل إبرام ترتيبات التأجير. والتعرض لمخاطر الائتمان على الأرصدة لدى البنوك والودائع محددة الأجل محدود حيث إن الأطراف المقابلة تمثل مؤسسات مالية حسنة السمعة ذات تصنيفات ائتمانية مناسبة محددة من قبل وكالات التصنيف الائتماني العالمية.

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة هو القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية كما يلي:

2017	2018	
دينار كويتي	دينار كويتي	
7,679,086	10,211,760	النقد والنقد المعادل
2,504,903	2,191,148	مدينون وموجودات أخرى *
30,022,447	42,054,013	قرض إلى طرف ذي علاقة
<u>40,206,436</u>	<u>54,456,921</u>	

* لا يتضمن المدينون والموجودات الأخرى المدفوعات مقدماً والدفعة مقدماً إلى موردين.

كما في 31 ديسمبر 2018، لدى المجموعة عميل واحد (2017: عميل واحد) مدين إلى المجموعة بمبلغ 2,422,000 دينار كويتي قبل المخصص (2017: 1,720,000 دينار كويتي قبل المخصص) ويمثل تقريباً نسبة 67% (2017: 49%) من المدينين والموجودات الأخرى.

يتم إجراء تحليل انخفاض القيمة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة بواسطة مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر في السداد لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة ذات أنماط الخسائر المتماثلة. يعكس الاحتساب النتائج المرجحة بالاحتمالات والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقولة المؤيدة المتاحة في تاريخ البيانات المالية المجمعة حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

تستند مصفوفة المخصصات مبدئياً إلى معدلات التعثر الملحوظة السابقة لدى المجموعة. ويتم بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة تحديث معدلات التعثر الملحوظة السابقة وتحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية. ويعتبر تقييم مدى الارتباط بين معدلات التعثر الملحوظة السابقة والظروف الاقتصادية المستقبلية وخسائر الائتمان المتوقعة تقديراً جوهرياً.

إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف والظروف الاقتصادية المتوقعة. وقد لا تكون خبرة المجموعة التاريخية بخسائر الائتمان وتوقعات الظروف الاقتصادية مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

لا تحتفظ المجموعة بضمان كتأمين للمدينين. وتعتبر التأمينات المستردة جزءاً لا يتجزأ من مديني الإيجارات وتتم مراعاتها عند احتساب انخفاض القيمة. وفي 31 ديسمبر 2018، تم الاستعانة بالتأمينات المستردة في تغطية نسبة 20% (2017: 18%) من مديني إيجارات المجموعة. وأدت هذه التعزيزات الائتمانية التي حصلت عليها المجموعة إلى انخفاض خسائر الائتمان المتوقعة كما في 31 ديسمبر. تحتسب خسائر الائتمان المتوقعة لمديني الإيجارات بواسطة المنهج المبسط بينما يتم الاستعانة بالمنهج العام في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة لرسوم الخزينة والأرصدة المدينة الأخرى حيث إنها خسائر ائتمان متوقعة على مدى عمر الأداة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
18 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

18.2 مخاطر الائتمان (تتمة)

يوضح الجدول التالي الانكشاف لمخاطر الائتمان لموجودات مديني الإيجارات لدى المجموعة بواسطة مصفوفة المخاطر:

متأخرة ولكن غير منخفضة القيمة					
أكثر من 90 يوماً دينار كويتي	61-90 يوماً دينار كويتي	31-60 يوماً دينار كويتي	1-30 يوماً دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	
57%	15%	15%	15%		معدل خسائر الائتمان المتوقعة
661,695	6,601	18,092	34,670	721,058	كما في 31 ديسمبر 2018

فيما يلي تحليل التغيرات في مجمل القيمة الدفترية وخسائر الائتمان المتوقعة المقابلة بالنسبة لرسم الخزينة والأرصدة المدينة الأخرى:

2018	المرحلة 1 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
مجمّل القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2018	-	-	3,022,424	3,022,424

2018	المرحلة 1 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2018	-	-	775,400	775,400
المحمل للسنة	-	-	259,740	259,740
كما في 31 ديسمبر 2018	-	-	1,035,140	1,035,140

18.3 مخاطر السيولة

تُعرف مخاطر السيولة بأنها المخاطر التي تكمن في مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بالمطلوبات المالية والتي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو أصل مالي آخر.

تنشأ مخاطر السيولة من إدارة رأس المال العامل لدى المجموعة وكذلك رسوم التمويل والمدفوعات الرئيسية لأدوات الدين.

يتمثل هدف المجموعة في الحفاظ على التوازن بين استمرار التمويل والمرونة من خلال استخدام التسهيلات البنكية. سوف تستحق مديونية المجموعة خلال مدة أقل من سنة واحدة في 31 ديسمبر 2018 استناداً إلى القيمة الدفترية للقروض المبنية في البيانات المالية المجمعة. قامت المجموعة بتقييم تركيز المخاطر فيما يتعلق بإعادة تمويل المديونية وتوصلت إلى أنه تركيز منخفض. تستعين المجموعة بمجموعة متنوعة وكافية من مصادر التمويل.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
18 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

18.3 مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات المالية على المجموعة استناداً إلى التزامات السداد التعاقدية غير المخصومة :

2018	عند الطلب	خلال 3 أشهر	3 - 12 شهراً	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
دائنون ومطلوبات أخرى*	390,930	1,463,998	2,973,434	4,828,362
قروض وسلف	-	-	4,400,000	4,400,000
	390,930	1,463,998	7,373,434	9,228,362
2017	عند الطلب	خلال 3 أشهر	3 - 12 شهراً	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
دائنون ومطلوبات أخرى*	309,697	1,106,526	3,016,776	4,432,999

* لا تتضمن أرصدة الدائنين والمطلوبات الأخرى الإيجار المستلم مقدماً.

19 إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وخصائص المخاطر للموجودات الأساسية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو التعامل بأسهم الخزينة أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لتخفيض الدين. يتكون رأس المال من حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم، باستثناء الاحتياطي الإجمالي ويقدر ذلك بمبلغ 46,310,332 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2018 (2017: 33,840,899 دينار كويتي).

20 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من المدينين والموجودات الأخرى والنقد والنقد المعادل والقرض إلى طرف ذي علاقة. تتكون المطلوبات المالية من القروض والسلف والدائنين والمطلوبات الأخرى باستثناء الإيجار المستلم مقدماً. ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للأدوات المالية تعادل تقريباً قيمتها العادلة.

يتم تصنيف القرض إلى طرف ذي علاقة ضمن المستوى 3 عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (إيضاح 2.2).

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018
20 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة.

		تعديل الانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 9			كما في 1 يناير	31 ديسمبر 2018
في 31 ديسمبر	صافي (المبيعات) والمشتريات	إجمالي الأرباح المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	قرض إلى طرف ذي علاقة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
42,054,013	11,718,464	269,321	43,781	30,022,447		

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي كما في 31 ديسمبر:

حساسية المدخلات للقيمة العادلة دينار كويتي	التغير	المدخلات	مدخلات التقييم الجوهرية غير الملحوظة
(3,394,459)	%0.5+	%7	عائد البيع
3,854,577	%0.5-		
(3,344,924)	%0.5+	%10	معدل الخصم
3,428,424	%0.5-		