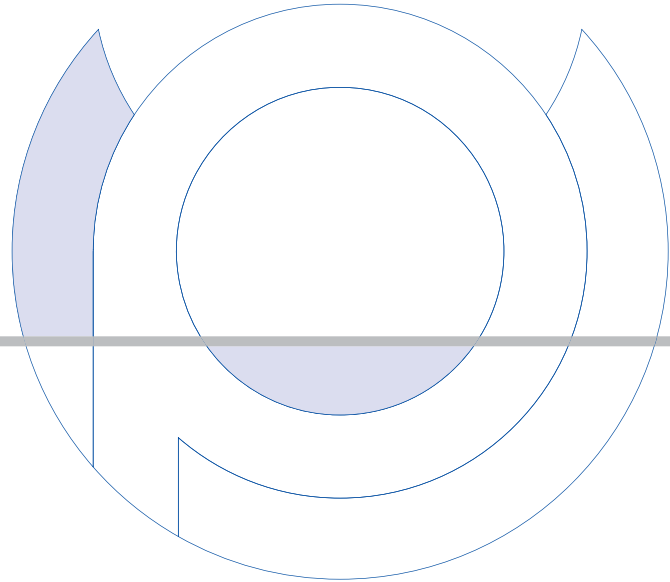




UPAC
شركة المشاريع المتحدة
للخدمات الجوية | ش.م.ك.ع

التقرير السنوي

2021



أهلاً وسهلاً بكم في سوق المطار

WELCOME TO THE AIRPORT MALL

Managed by



أجرة المطار
AIRPORT TAXI
>>>>>

المحتويات

2	نبذة عن الشركة
4	أعضاء مجلس الإدارة
6	رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
8	المؤشرات المالية
12	المسؤولية الاجتماعية
16	تقرير حوكمة الشركات
34	تقرير مراقب الحسابات المستقل
40	البيانات المالية المجمعة

نبذة عن شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك):

تعتبر شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) رائدة في مجال إدارة وتطوير المرافق والمشاريع العقارية التجارية في الكويت منذ عام 2000، وهي مدرجة في بورصة الكويت للأوراق المالية، كما أنها عضو في مجموعة شركات أجيليتي للبنية التحتية التي تعدّ أحد أبرز مزودي الخدمات اللوجستية في العالم وأكبر شركة خدمات لوجستية في الشرق الأوسط.

تتمثل جهود الشركة بالاستثمار وإدارة المشاريع العقارية، إلى جانب التركيز على عدد من المشاريع الضخمة في الكويت وفق نظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT). وتغطي خدماتها الأساسية إدارة المشاريع والخدمات الاستشارية، وتطوير العقارات وإدارة المرافق وخدمات الصيانة. وتتضمن قاعدة عملاء يوباك العديد من الشركات المرموقة في مجال التجزئة والأغذية والمشروبات والطيران وشركات الاتصالات والمؤسسات المالية.

تشمل المشروعات الرئيسية التي تديرها يوباك ما يلي:

مطار الكويت الدولي

مبنى الركاب 1

تدير يوباك أكثر من 10,000 متر مربع من المساحة التجارية في مجمع التسوق في مبنى الركاب 1 بمطار الكويت الدولي (T1). كما أنها تتولى الإشراف على خدمات صيانة المرافق. وتتضمن العمليات التي تتم على مدار الساعة وبشكل يومي، إدارة أكثر من 200 وحدة للبيع بالتجزئة تشمل المطاعم وشركات الاتصالات وفروع البنوك ومراكز تأجير السيارات والعديد من الأنشطة المختلفة الأخرى. كما تدير يوباك منطقتين لتسجيل الركاب تضم 64 كاونتراً، بالإضافة إلى مواقف متعددة للطوابق للسيارات تخدم قرابة 1,500 مركبة في مواقف الفترات القصيرة و700 مركبة في مواقف منفصلة للفترات الطويلة.

مبنى الركاب 4

تدير يوباك مواقف السيارات لمبنى الركاب 4 في مطار الكويت الدولي (T4) والمرافق ذات الصلة، ويبلغ عدد مواقف السيارات الإجمالي 2,457 موقفاً (657 في مواقف المدى الطويل و1,800 في مواقف المدى القصير) وهي مواقف مظلة و تتسم بالراحة، ويرتبط مبنى الركاب 4 بموقف السيارات المخصص له من خلال جسر قصير يصله بمبنى الساتلايت الواقع ضمن منطقة المواقف.

تمتاز مواقف سيارات مطار الكويت الدولي بأحدث التقنيات وأفضل الأجهزة التي ركبها يوباك خصيصاً لإدارة المواقف. تشتمل هذه التقنيات على خاصية التعرف على لوحات السيارات وكذلك خدمات ممرات الدخول والخروج الآلية. وحرصاً على راحة العملاء، قامت الشركة بوضع أجهزة للدفع الأوتوماتيكي السريع الذي يزيد من سهولة دخول وخروج الزوار في المواقف التابعة لكل من مبنى الركاب T1 و T4.

مبنى مطار الشيخ سعد

تتولى يوباك إدارة أكثر من 2,000 متر مربع من المساحات التجارية داخل مبنى مطار الشيخ سعد والتي تتضمن المطاعم والمقاهي ومركز لرجال الأعمال ومكاتب بالإضافة إلى توفير أحدث خدمات الصيانة والإشراف على مواقف السيارات وغيرها من المرافق ذات العلاقة.

ريم مول

تعتبر يوباك مساهماً رئيسياً وعضو في اتفاقية تعاون مشتركة لتطوير مجمع ريم مول في أبو ظبي. هذا المشروع الضخم الذي تبلغ تكلفته 1,2 مليار دولار أمريكي ويمتدّ على مساحة تغطي 2,9 مليون قدم مربع، ويضم المول 450 متجراً ومنفذاً لبيع المأكولات والمشروبات. سيقدم ريم مول مجموعة واسعة من الوجهات التعليمية والترفيهية المخصصة للعائلات، ويتضمن ذلك حديقة أبو ظبي الثلجية، كما سيشكل أول نظام بيئي ضخم متعدد القنوات للبيع بالتجزئة يمتاز بارتباطه الشامل مع مركز لوجستي متكامل للتجارة الإلكترونية، يجمع من خلال تطبيق سلس وسهل الاستخدام كافة الخدمات المخصصة للتجار وللعلماء.



طارق الموسى

رئيس مجلس الإدارة

عضو لجنة المكافآت والترشيحات (BNRC)

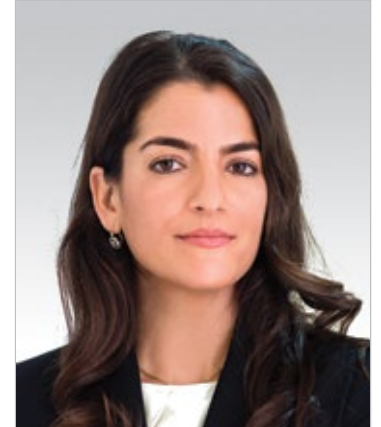


يشغل السيد طارق الموسى منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة يوباك، حيث يقوم بقيادة أعمال مجلس الإدارة ويعمل كحلقة الوصل بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية فضلاً عن الإشراف على برنامج الحوكمة في الشركة مع الحفاظ على مصالح المستثمرين وذوي المصلحة. كما يشغل الموسى منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المعادن والصناعات التحويلية (MRC)، وهي شركة تختص بإدارة النفايات، وتقدّم أحدث الحلول العملية والأكثر فعالية من حيث التكلفة للتحكم في التوقييدات التي قد تواجه صناعة إدارة النفايات المسؤولة. شغل الموسى قبيل ذلك عدد من المناصب التنفيذية داخل شركة أجيليتي، وعمل مؤخراً مديراً تنفيذياً للبرامج الاستراتيجية. السيد طارق الموسى حاصل على شهادة البكالوريوس في الإعلام وعلم الاجتماع من جامعة إيفانسفيل، بولاية إنديانا بالولايات المتحدة الأمريكية

نادية عقيل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عضو لجنة المكافآت والترشيحات (BNRC)



تشغل السيدة نادية عقيل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة يوباك، وهي المسؤولة عن إدارة جميع عمليات الشركة. وقد انضمت عقيل إلى يوباك في عام 2012 بعد أن تقلدت عدة مناصب هامة في فريق الاستثمار والتطوير المؤسسي بشركة أجيليتي. كما تشغل عقيل أيضاً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة رويال أفيشن التابعة ليوباك. وقد قامت عقيل عبر دورها القيادي بإحياء البنية الداخلية للشركة وعملياتها، فيما تقوم حالياً بقيادة مبادرات تطوير الأعمال وتحسين كفاءة العمليات. كما عملت عقيل قبل انضمامها لأجيليتي في مجموعة إدارة الثروات العالمية بمجموعة سيتي جروب - لندن. السيدة نادية عقيل حاصلة على درجة الماجستير في الشؤون الدولية والعامّة بتخصص في المال والأعمال من جامعة كولومبيا بالولايات المتحدة الأمريكية، ونالت شهادة البكالوريوس من جامعة جورج تاون في واشنطن العاصمة.

حسن الحوري

عضو غير تنفيذي

رئيس لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)



يشغل السيد حسن الحوري منصب رئيس مجلس الإدارة لكل من الشركة الوطنية العقارية (NREC) وشركة رويال أفيشن «الشركة التابعة ليوباك» التي تقدم الخدمات المساندة لعمليات الطيران العامة. كما يشغل حسن الحوري منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة ناشيونال لخدمات الطيران (NAS) وهي مزود رائد لخدمات المطارات والخدمات الجوية في الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وأفريقيا. إضافة إلى ذلك يشغل حسن الحوري منصب مدير في منظمة الرؤساء الشباب (YPO) لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعضو مجلس إدارة نادي خريجي وارثون في الشرق الأوسط، وقد تم تكريم حسن الحوري من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس كقائد عالمي شاب لإسهاماته في مجال الطيران وخدمات المطارات في عام 2014. السيد حسن الحوري حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية وارثون لإدارة الأعمال التابعة لجامعة بنسلفانيا، كما حاز على شهادة البكالوريوس من الجامعة الأمريكية في بيروت.

زهير الزامل

عضو مستقل

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت (BNRC)

عضو لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)

يشغل السيد زهير الزامل منصب عضو مجلس إدارة شركة يوباك منذ عام 2008 كما شغل العديد من المناصب الهامة في الإدارة العامة للطيران المدني (DGCA) على مدار 30 عاماً، ومؤخراً نائباً للمدير العام لإدارة الطيران المدني لشؤون المطار. كما شغل الزامل منصب مستشاراً لشركة ناشيونال لخدمات الطيران (NAS) منذ عام 2009 وحتى عام 2015. السيد زهير الزامل حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة كاليفورنيا في سانتا باربرا (UCSB) بالولايات المتحدة الأمريكية.



ماجد العجيل

عضو غير تنفيذي

عضو لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)

يشغل السيد ماجد العجيل منصب رئيس مجلس إدارة بنك برفان منذ عام 2010، وأيضاً منصب عضواً باتحاد مصارف الكويت. وقد شغل العجيل قبيل عام 2012 منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة يوباك ورئيسها التنفيذي. السيد ماجد العجيل حاصل على درجتي البكالوريوس والماجستير من الجامعة الكاثوليكية الأمريكية.





رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

حضرات المساهمين الكرام،

بالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة يوباك، أتوجه إليكم بجزيل الشكر على ثقتكم ودعمكم المستمرين، وأقدم لكم تقرير الشركة السنوي الذي يستعرض أداء الشركة المالي ونتائج أعمالها خلال العام المنصرم 2021.

يسعدني إبلاغكم بأن أداء يوباك قد شهد تبايناً إيجابياً خلال العام 2021 قياساً بالعام السابق، حيث تحسنت عمليات الشركة نسبياً نتيجة العودة التدريجية في حركة رحلات المسافرين الجوية، مما انعكس إيجابياً وبشكلٍ نسبي على مجمل الأداء التشغيلي للشركة وتحديداً خلال النصف الثاني من العام 2021.

وقد عملنا عن كُتُب، وعلى مدار العام 2021، مع الإدارة العامة للطيران المدني والسلطات الحكومية الأخرى في الكويت لضمان اتخاذ كافة الإجراءات والتدابير اللازمة إزاء تخفيف القيود المفروضة في شأن مكافحة جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) وتهيئة كافة الأجواء التشغيلية للتعافي والمضي قدماً نحو تدفق الحركة الجوية بمطار الكويت الدولي، ويسعدنا أن نرى عودة الرحلات الجوية تدريجياً إلى مستوياتها الطبيعية، ونتطلع إلى استمرار التحسن وصعود المؤشرات الإيجابية خلال العام الحالي 2022.

في ختام السنة المالية 2021، بلغت صافي أرباح يوباك الخاصة بمساهمي الشركة 914,230 دينار كويتي، بما يعادل ربحية للسهم مقدارها 2.42 فلس كويتي للسهم الواحد وبزيادة نسبتها 118.20% مقارنةً بالعام السابق 2020. كما بلغت إيرادات الشركة 7,681,241 دينار كويتي وبزيادة نسبتها 14.14% قياساً بالعام السابق 2020، وكذلك ارتفعت أرباح يوباك قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 91.76% قياساً بالعام السابق لتبلغ 4,970,898 دينار كويتي.

في الكويت، تدير يوباك ثلاثة مشاريع امتياز رئيسية وفق نظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT)، تتضمن إدارة العمليات في مبنى الركاب الرئيسي (T1) بمطار الكويت الدولي، بما في ذلك إدارة وتشغيل مركز التسوق (سوق المطار) ومواقف السيارات والمرافق ذات الصلة. وكذلك إدارة وتشغيل مبنى مطار الشيخ سعد العبدالله (T3)، بالإضافة إلى إدارة مواقف السيارات في مبنى الركاب (T4).

ونواصل تحسين خدماتنا الحالية في مطار الكويت الدولي، حيث نعمل على تقديم خدمات رقمية جديدة لمواقف السيارات الآلية المُداره وتوفير خصائص دفع مميكنة لعملائنا في كل من مبني الركاب T1 و T4. ونهدف بهذا التطوير تعزيز تجربة عملائنا وجعلها أكثر جودة وسلاسة بما يمكنهم من الوصول أو المغادرة على نحوٍ يسير سواء عند السفر أو زيارة سوق المطار التجاري.

وعلى صعيدٍ آخر، حقق ريم مول في أبو ظبي إنجازاً مهماً بافتتاح كارفور هايبر ماركت في فبراير من العام الجاري 2022، وانتهز هذه المناسبة لأهنيئ كل من مجموعة ماجد الفطيم وكارفور وفريق ريم مول، الذين عملوا جميعاً بلا كلل لضمان هذا الافتتاح الناجح لأحد عملائنا الرئيسيين.

ريم مول

يقع ريم مول في جزيرة الريم بأبو ظبي، ومن المقرر افتتاحه خلال العام الجاري 2022 ليصبح وجهة الترفيه والتسوية والتسوق الرائدة في المنطقة مع ما يقرب من 2.8 مليون قدمًا مربعاً من خيارات البيع بالتجزئة والترفيه والتسوية والمطاعم، بما في ذلك أحد أكبر المنتزهات الثلجية الداخلية في العالم "سنو أبو ظبي". وسيكون ريم مول موطناً لأول نظام بيئي تقني متعدد القنوات للبيع بالتجزئة، والمتكامل تماماً مع إمكانات التجارة الرقمية والإلكترونية والخدمات اللوجستية المميكنة بالكامل، الأمر الذي يجمع بين خدمات المستهلكين وتجارة التجزئة لضمان تجربة آلية متطورة وسلسلة الاستخدام. وتجدر الإشارة بأن كافة الأعمال الإنشائية والتشطيبات الخاصة بمشروع ريم مول قد اكتملت بما يزيد عن 97% كما في نهاية العام 2021.

من المقرر أن يصبح ريم مول وجهة متفردة لا مثيل لها، إذ يعيد ريم مول تعريف قطاع البيع بالتجزئة والترفيه في العاصمة الإماراتية أبوظبي، وإذ يضم بين أروقته أحد أكبر المنتزهات الثلجية المغلقة في العالم "سنو أبو ظبي" الكائنة على مساحة 10,000 قدمًا مربعاً والمُداره من قبل مجموعة ماجد الفطيم، وتتيح تجربة سنو أبو ظبي 12 لعبة ركوب ثلجية متنوعة و 17 معلم سياحي يقدم أنشطة ثلجية لكافة أفراد الأسرة على مختلف أعمارهم، وسيوفر ريم مول حوالي 400 متجرًا ومطعمًا بما في ذلك ردهات الطعام و كارفور هايبر ماركت، بالإضافة إلى العديد من خيارات الترفيه المتفردة ودور السينما "Vox Cinema". كما سيضم ريم مول أيضاً مركزاً لوجستياً داعماً للتجارة الإلكترونية تبلغ مساحته 23,000 قدمًا مربعاً لتلبية خدمات التسوق والبيع من خلال شبكة الإنترنت وخدمات التوصيل من المتجر إلى باب العميل "click and collect". يعمل ريم مول أيضاً على إنشاء حاضنة لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة، وذلك بهدف دعم رؤية أبوظبي طويلة المدى وتعزيز ريادة الأعمال المحلية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم تطوير ريم مول من قبل شركة الفروانية للتطوير العقاري، وهي شراكة تضم ثلاث شركات مقرها الكويت: "أجيليتي"، وشركتها التابعة "شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك)"، و"الشركة الوطنية العقارية (NREC)". وتوفر هذه الشراكة قاعدة مالية متينة وخبرات مستفيضة في إدارة الأصول وتطوير العقارات التجارية، فضلاً عن سجل حافل بالنجاحات في تطوير وتشغيل وإدارة عمليات العقارات التجارية ومراكز التسوق الرائدة.

مجلس الإدارة

أوصى مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وتخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العمومية العادية للشركة.

حوكمة الشركات

التزاماً من الشركة بأعلى معايير الشفافية وتماشياً مع أفضل الممارسات المعتمدة والمنصوص عليها بقواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال، فقد أعدت الشركة تقرير الحوكمة السنوي لعام 2021 وتضمنه بتقرير الشركة السنوي المائل، تجدون طيه تقرير الحوكمة التفصيلي الذي يحوي بين طياته تبياناً لقواعد الحوكمة المطبقة بالشركة.

المسؤولية الاجتماعية للشركات

كجزء من برنامج المسؤولية الاجتماعية للشركة، واصلت يوباك تعزيز التزامها تجاه المجتمع من خلال المبادرات المختلفة التي تبنتها الشركة وموظفيها المتطوعين على مدار العام 2021، ومنها على سبيل المثال وليس الحصر، تقديم الدعم المالي لنداء اليونيسيف "UNICEF" بشأن أزمة الأطفال المتضررين من جائحة فيروس كورونا، ومبادرة غرس الأشجار مع فريق جرين هاندس البيئي "Green Hands"، وحملة التبرع بالدم مع بنك الدم المركزي الكويتي. ولمزيد من التفاصيل في هذا الصدد، يرجى الرجوع إلى قسم المسؤولية الاجتماعية الوارد في هذا التقرير.

وختاماً أود التقدم بخالص الشكر والتقدير لمساهمي الشركة الكرام، وأعضاء مجلس الإدارة، وهيئة أسواق المال على دعمهم المتواصل طوال العام.

نادية عقيل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

المؤشرات المالية



RM

ريجن مول
Reen Mall

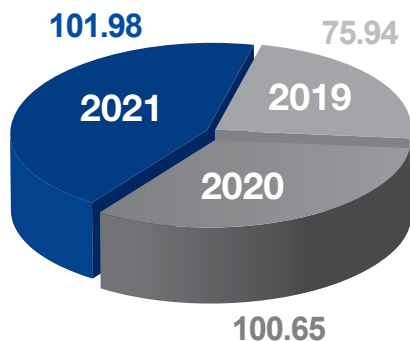


المؤشرات المالية

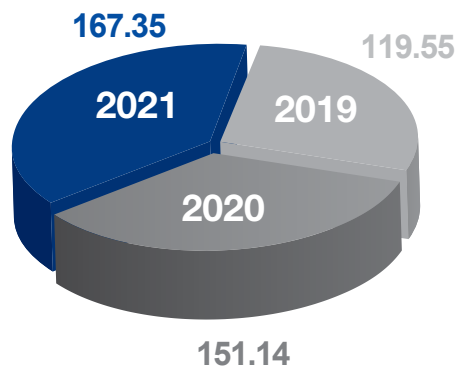
الإجمالي (مليون د.ك)

2021	2020	2019	
7.68	6.73	13.42	الإيرادات
4.97	2.59	8.43	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
0.92	(4.09)	8.95	صافي الأرباح
2.42	(13.3)	38.92	ربحية السهم (فلس)
167.35	151.14	119.55	إجمالي الأصول
101.98	100.65	75.94	حقوق المساهمين

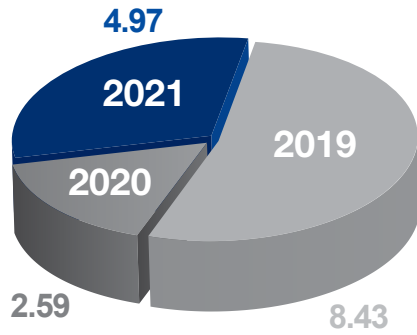
حقوق المساهمين (مليون د.ك)



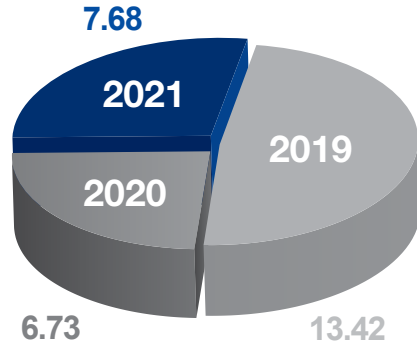
إجمالي الأصول (مليون د.ك)



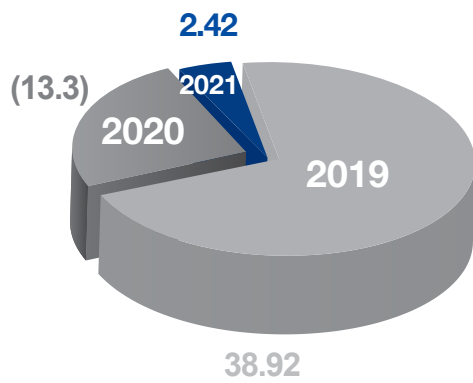
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب
والاستهلاك والإطفاء (مليون د.ك)



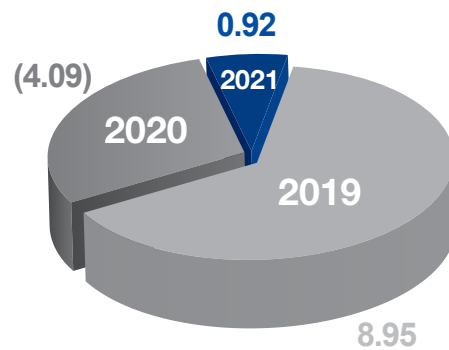
الإيرادات (مليون د.ك)



ربحية السهم (فلس)



صافي الأرباح (مليون د.ك)



المسؤولية الاجتماعية





برنامج المسؤولية الاجتماعية لشركة يوباك هو جزء هام من التزام الشركة بالعمل بشكل أخلاقي ومستدام. خلال هذا العام، تم تطوير الإطار الخاص بالمسؤولية الاجتماعية للشركة ليتم التركيز على البرامج البيئية والاجتماعية، وكذلك دعم المؤسسات الخيرية المحلية والدولية.



يوباك تزرع الأشجار احتفالاً بيوم الأرض 2021

نظمت يوباك مبادرة «غرسنا أساس صحتنا» لزراعة الأشجار والنباتات عن بعد وذلك بالتنسيق مع فريق الأيدي الخضراء البيئي، وهي منظمة غير هادفة للربح، وذلك للاحتفال بيوم الأرض للعام 2021.

شارك متطوعون من فريق شركة يوباك والأيدي الخضراء البيئي في زراعة ما يقرب من 500 شتلة ونبته عشبية والتي تستخدم في العلاج بالأعشاب وذلك في المنطقة المخصصة لزراعة النباتات العشبية والعطرية في منطقة الصباح الطبية. تهدف هذه المبادرة إلى زيادة عدد وأنواع الأشجار المزروعة في المنطقة، وزيادة المحاصيل من نباتات محددة، فضلاً عن تجميل المنطقة.

حملة التوعية بسرطان الثدي 2021

كجزء من حملة «دعونا ندعم مرضى سرطان الثدي» والتي تم إطلاقها في أكتوبر 2020 واستمرت حتى عام 2021، قامت يوباك بتقديم أسعار تفضيلية لموظفيها للقيام بزيارات للفحص المبكر لسرطان الثدي في مستشفيات القطاع الخاص.

تهدف هذه الحملة إلى زيادة الوعي حول خطورة سرطان الثدي والأسباب والعوامل التي تؤدي للإصابة به، وطرق الفحص الذاتي، ووسائل الكشف المبكر، وطرق الوقاية والعلاج.

Breast Cancer Screening Offers

An offer valid for the month of October only

Royale Hayat Hospital

Nov-02-15 (Sun-02-14)
By appointment only
(Self-appointment)

Includes:

- Consultation with Dr. Maha Al Saleh, Consultant General Surgery and Surgical Oncology
- Breast Ultrasound
- Mammogram

Badr Al Samaa Medical Centre

Nov-02-15 (Sun-02-14)
By appointment only
(Self-appointment)

Includes:

- Gynaecology Consultation
- Breast Ultrasound

Al Salam International Hospital

01% Discount
Days: Monday & Saturday
(Self-appointment)

Includes:

- Mammogram
- Breast Ultrasound
- Gynaecology Pap-Smear



يوباك تستجيب لنداء اليونيسف «لحماية الأطفال من فيروس كورونا»

قامت شركة يوباك بضم جهودها إلى جهود صندوق الأمم المتحدة الدولي لرعاية الطفولة (اليونيسف) في حملته «نداء لحماية الأطفال من فيروس كورونا»، والتي تهدف إلى تهيئة بيئة مناسبة للأطفال خاصة في الفترة ما بعد جائحة كورونا، والمساعدة في منع انتشار الفيروس وتزويد الأطفال وعائلاتهم بالحماية والرعاية الصحية والتعليم.

تمت دعوة الموظفين وتشجيعهم على المشاركة في هذه الحملة والمساهمة بكل ما في وسعهم لدعمها. إضافة إلى ذلك، التزمت يوباك بمطابقة تبرعات الموظفين بحيث يتم دفع دولار من الشركة مقابل كل دولار من التبرعات.



يوباك تدعم حملة الأونروا العودة للتعليم!

في ضوء جهود الشركة المستمرة لدعم المسؤولية الاجتماعية، تعاونت شركة يوباك مع وكالة الأمم المتحدة لإغاثة وتشغيل اللاجئين (الأونروا) لدعم حملة «#العودة_للتعلم!». تدعم الحملة مجموعة من الجهود التعليمية لمساندة الأطفال اللاجئين خاصة بعد جائحة كورونا. يهدف البرنامج إلى جمع التبرعات لتوفير مستوى تعليمي جيد، وإمكانية الوصول إلى الحلول التكنولوجية، مع تقديم الدعم النفسي والاجتماعي للتخفيف من تأثير فيروس كورونا على الطلاب وأولياء الأمور والمجتمع.

تمكن موظفو شركة يوباك، من خلال هذه الحملة، من المشاركة وتقديم الدعم اللازم عن طريق جمع التبرعات النقدية التي تم مطابقتها من قبل الشركة وذلك بأن قدمت دولاراً مقابل كل دولار تم التبرع به من الموظفين.



يوباك تنظم حملة للتبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم المركزي الكويتي

نظمت شركة يوباك حملة للتبرع بالدم بالشراكة مع بنك الدم المركزي الكويتي. تم تنظيم حملة التبرع بالدم في الفترة ما بين 7-11 نوفمبر 2021 في مقر بنك الدم المركزي الكويتي لمراعاة ظروف جائحة كورونا، ولضمان الامتثال لتدابير الصحة والسلامة المنصوص عليها من الحكومة.

قام 22 موظفاً من موظفي شركة يوباك بالتبرع بالدم لدعم حملة بنك الدم المركزي الكويتي. وقد تم التبرع بإجمالي 11 لترًا من الدم والتي سيتم استخدامها لتغطية احتياجات الدم الطارئة في المستشفيات الحكومية في الكويت.

تقرير حوكمة الشركات





مقدمة

تلتزم شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("يوباك") بتطبيق قواعد الحوكمة وفقاً للقوانين واللوائح المنظمة ولتعليمات الجهات الرقابية المختصة لا سيما قواعد الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

إن الشركة تؤمن بأن الممارسات التي تدار في إطار الحوكمة تكون أساساً لتحقيق أهداف الشركة الرئيسية وخلقاً للقيم المستدامة وتعزيزاً لدور الرقابة الداخلية وتفعيلاً لنزاهة وشفافية العمل بما يكفل التوافق بين أهداف المساهمين وإدارة الشركة وأصحاب المصلحة، فضلاً عن تعزيز ثقة المستثمرين بكفاءة النظام المعمول به وحماية حقوقهم.

إن مساعي تنفيذ حوكمة الشركات تقع على عاتق مجلس الإدارة، لذلك فقد حرص مجلس إدارة الشركة على بناء نظام حوكمة متكامل الأركان يرمي إلى ترسيخ قواعد الحوكمة بكافة الممارسات، والتوعية المستمرة لفريق العمل الذي يعد أهم أصول الشركة لتصبح مبادئ الحوكمة أسلوباً يقتضى العمل به، ويساند مجلس الإدارة في أداء مهامه كل من لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت، بالإضافة إلى الإدارة التنفيذية بالشركة.

والتزاماً من الشركة بأعلى معايير الشفافية وتماشياً مع أفضل الممارسات المعتمدة المنصوص عليها بقواعد حوكمة الشركات وتعديلاتها اللاحقة، فقد أعدت لجنة الترشيحات والمكافآت تقرير الحوكمة السنوي المائل لعام 2021، إذ يحوي هذا التقرير بين طياته تبياناً لقواعد الحوكمة المطبقة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



زهير الزامل

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

جدول المحتويات

20	القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
20	1.1 تشكيل مجلس الإدارة
21	1.2 اجتماعات مجلس إدارة الشركة
22	1.3 متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة
22	1.4 إقرار العضو المستقل بتوافر ضوابط الاستقلالية
22	القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسئوليات
22	2.1 مهام ومسئوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
23	2.2 إنجازات مجلس الإدارة خلال العام
23	2.3 تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية
26	2.4 حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات
26	القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
26	3.1 متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
27	3.2 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء
27	3.3 التوافق مع سياسة المكافآت المعتمدة من مجلس الإدارة
28	القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية
28	4.1 سلامة ونزاهة التقارير المالية
28	4.2 تشكيل لجنة التدقيق
28	4.3 توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة
28	4.4 استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي
28	القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
28	5.1 تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر
28	5.2 تشكيل لجنة إدارة المخاطر
28	5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية
29	5.4 تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي
29	القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
29	6.1 معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية
29	6.2 الحد من تعارض المصالح
29	القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
29	7.1 آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف
29	7.2 سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء
29	7.3 تشكيل وحدة تنظيم شئون المستثمرين
29	7.4 البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات
30	القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين
30	8.1 الحقوق العامة للمساهمين
30	8.2 البيانات الخاصة بالمساهمين
30	8.3 المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة
30	القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح
30	9.1 حقوق أصحاب المصالح
30	9.2 المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة
30	القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء
30	10.1 حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية
30	10.2 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
30	10.3 القيم المؤسسية (Value Creation)
31	القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية
31	11.1 التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع
31	11.2 جهود الشركة المبدولة في مجال العمل الاجتماعي
32	ملحق رقم 1 - إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1.1 تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع ("الشركة" أو "يوباك") من خمسة أعضاء وفق أحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وبما يتفق مع قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما. إن جميع أعضاء مجلس الإدارة لديهم وافر من الخبرات العلمية والمهنية التي من شأنها إدارة الشركة على الوجه الأمثل، علاوة على معرفتهم التامة بكافة المهام والمسئوليات المنوطة بهم والقوانين واللوائح ذات الصلة بطبيعة الشركة ونشاطها. كما أن اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة يتم تشكيلها في ضوء المؤهلات العلمية والخبرات المهنية حسب طبيعة تلك اللجان ومتطلباتها.

أعضاء مجلس الإدارة

م	الاسم	الصفة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة	تاريخ الانتخاب/التعيين
1	طارق إبراهيم الموسى	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	11 مايو 2021
2	نادية عبدالله عقيل	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو تنفيذي	11 مايو 2021
3	زهير عبد المحسن الزامل	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل	11 مايو 2021
4	ماجد عيسى العجيل	عضو مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	11 مايو 2021
5	حسن بسام الحوري	عضو مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	11 مايو 2021

وقد تم إعادة تعيين أمين سر مجلس الإدارة للقيام بالمهام والمسئوليات المعينة له وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة رقم 21/04 المؤرخ في 27 مايو 2021.

المؤهلات العلمية والخبرات العملية لأعضاء مجلس الإدارة

م	الاسم	المؤهل العلمي	الخبرة العملية
1	طارق إبراهيم الموسى رئيس مجلس الإدارة	حاصل على درجة البكالوريوس في الإعلام وعلم الاجتماع من جامعة إيفانسفيل بولاية إنديانا بالولايات المتحدة الأمريكية.	يشغل السيد / طارق الموسى منصب رئيس مجلس إدارة يوباك، حيث يشرف ويقوم بقيادة أعمال مجلس الإدارة ويعمل كحلقة الوصل بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية فضلاً عن الإشراف على برنامج الحوكمة في الشركة مع الحفاظ على مصالح المستثمرين وذوي المصلحة. كما يشغل الموسى منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المعادن والصناعات التحويلية (MRC) وهي شركة تختص بإدارة النفايات وتقدم أحدث الحلول العملية والأكثر فعالية من حيث التكلفة للتحكم في التعقيدات التي قد تواجه صناعة إدارة النفايات المسئولة. كما شغل الموسى قبيل ذلك عدد من المناصب التنفيذية بشركة أجيليتي، وعمل أخيراً مديراً تنفيذياً لبرنامج الاستراتيجية.

<p>تولت السيدة / نادية عقيل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ليوباك في عام 2012 حيث تقوم من خلال خبراتها العميقة بمهام إدارة عمليات الشركة في الكويت، بما في ذلك إدارة ثلاثة عقود هامة بشأن إدارة وتشغيل مرافق المطارات الكائنة بدولة الكويت وفق نظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT). كما تشارك السيدة/ نادية أيضاً في استثمار وتطوير مشروع ريم مول بأبوظبي والذي من المقرر أن يصبح موطناً لأول منظومة رقمية متكاملة ومتعددة القنوات في المنطقة. وقد شغلت عقيل قبيل انضمامها إلى يوباك مناصب عديدة هامة في شركة أجيليتي كان آخرها منصب مديراً بفريق المشاريع التنفيذية ركزت خلاله على تحديد مجالات النمو وفرص تطوير الأعمال والكفاءة التشغيلية. كما عملت عقيل قبل انضمامها لأجيليتي في مجموعة إدارة الثروات العالمية بمجموعة سيتي جروب - لندن.</p>	<p>2 نادية عبدالله عقيل نائب رئيس مجلس الإدارة</p> <p>حاصلة على درجة الماجستير في الشؤون الدولية والعامّة بتخصص المال والأعمال من جامعة كولومبيا في مدينة نيويورك بالولايات المتحدة الأمريكية. كما نالت درجة البكالوريوس في الشؤون الدولية من جامعة جورج تاون في واشنطن.</p>
<p>يشغل السيد / زهير الزامل منصب عضو مجلس إدارة يوباك منذ عام 2008، كما شغل العديد من المناصب الهامة بالإدارة العامة للطيران المدني على مدار 30 عاماً، ومؤخراً نائباً للمدير العام لإدارة الطيران المدني لشؤون المطار. كما شغل الزامل منصب مستشاراً لشركة ناشيونال لخدمات الطيران (NAS) منذ عام 2009 وحتى عام 2015.</p>	<p>3 زهير عبد المحسن الزامل عضو مستقل</p> <p>حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة كاليفورنيا - سانتا باربرا بالولايات المتحدة الأمريكية عام 1974.</p>
<p>يشغل السيد / ماجد العجيل العديد من المناصب الهامة أبرزها رئيس مجلس إدارة بنك برقان منذ عام 2010، كما يشغل عضواً باتحاد المصارف الكويتية. وقد تقلد العجيل بالفترة السابقة العديد من المناصب الإدارية الهامة كنائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ليوباك، وعضواً بمجالس إدارات العديد من الشركات.</p>	<p>4 ماجد عيسى العجيل عضو غير تنفيذي</p> <p>حاصل على درجة الماجستير في التخطيط عام 1978 وعلى درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية عام 1977 من الجامعة الكاثوليكية الأمريكية.</p>
<p>يشغل السيد / حسن الحوري منصب رئيس مجلس الإدارة للشركة الوطنية العقارية (NREC)، وكذلك رئيس مجلس إدارة شركة رويال أفيشن كويت "الشركة التابعة ليوباك" التي تقدم الخدمات المساندة لعمليات الطيران العامة. كما يشغل الحوري منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة ناشيونال لخدمات الطيران (NAS) وهي مزود راند لخدمات المطارات والخدمات الجوية في الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وأفريقيا. إضافة إلى ذلك يشغل الحوري منصب مديراً بمنظمة الرؤساء الشباب لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعضو مجلس إدارة نادي خريجي وارتنون في الشرق الأوسط، وقد تم تكريم الحوري من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس كقائد عالمي شاب لإسهاماته في مجال الطيران وخدمات المطارات في عام 2014.</p>	<p>5 حسن بسام الحوري عضو غير تنفيذي</p> <p>حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من كلية وارتنون بجامعة بنسلفانيا، كما حصل على درجة البكالوريوس من الجامعة الأمريكية في بيروت.</p>

1.2 اجتماعات مجلس إدارة الشركة

عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال عام 2021 جميعها بدعوة للاجتماع مصحوبة بجدول الأعمال وكافة الوثائق والمعلومات اللازمة لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، وذلك قبل موعد الاجتماع بفترة كافية لا تقل عن ثلاثة أيام عمل كي يتسنى لأعضاء مجلس الإدارة دراسة ومراجعة تلك الوثائق والمعلومات التي من شأنها خلق نقاش مثمر أثناء جلسة اجتماع مجلس الإدارة ومن ثم اتخاذ قرارات مدعومة بالمعطيات اللازمة. وتتم مباشرة الاجتماعات ومناقشة الأمور المدرجة على جدول الأعمال باحتمال النصاب وحضور ما لا يقل عن نصف عدد الأعضاء وبعد أدنى ثلاثة أعضاء، كما تدون نتائج الاجتماعات بحضور يتم توقيعه من الأعضاء الحاضرين، علماً بأن عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ينظم عملية اجتماعات مجلس الإدارة بما يتفق مع قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2021

عدد الاجتماعات التي حضرها العضو خلال العام 2021	اجتماع رقم 21/06 المنعقد في 8 نوفمبر 2021	اجتماع رقم 21/05 المنعقد في 11 أغسطس 2021	اجتماع رقم 21/04 المنعقد في 27 مايو 2021	اجتماع رقم 21/03 المنعقد في 5 مايو 2021	اجتماع رقم 21/02 المنعقد في 29 مارس 2021	اجتماع رقم 21/01 المنعقد في 28 يناير 2021	الاسم / الصفة
6/6	√	√	√	√	√	√	طارق إبراهيم الموسى رئيس مجلس الإدارة
6/6	√	√	√	√	√	√	نادية عبدالله عقيل نائب رئيس مجلس الإدارة
6/6	√	√	√	√	√	√	زهير عبد المحسن الزامل عضو مجلس الإدارة
6/6	√	√	√	√	√	√	ماجد عيسى العجيل عضو مجلس الإدارة
6/6	√	√	√	√	√	√	حسن بسام الحوري عضو مجلس الإدارة

رمز √: حضور الاجتماع.

1.3 متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة

عملت الشركة على إنشاء سجل خاص باجتماعات مجلس الإدارة بأرقام تسلسلية للاجتماعات المنعقدة خلال العام. ويتضمن السجل تفاصيل تلك الاجتماعات من حيث تاريخ انعقاد وتوقيت بداية ونهاية الاجتماعات، بالإضافة إلى محاضر الاجتماعات المدون فيها المناقشات والمداومات وعمليات التصويت والوثائق والمستندات ذات الصلة. ويقوم أمين سر مجلس الإدارة بتحديث السجل وتبويب وحفظ محاضر الاجتماعات فور انعقاد كونه المنوط بتلك الأعمال ضمن مهامه ومسئوليته المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

1.4 إقرار العضو المستقل بتوافر ضوابط الاستقلالية

يتضمن مجلس إدارة الشركة عضواً مستقلاً - بما يمثل 20% من أعضاء مجلس الإدارة - وقد أكدت لجنة الترشيحات والمكافآت بأن عضو مجلس الإدارة المستقل قد توافرت به كافة شروط وضوابط الاستقلالية الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما. هذا وقد أقر العضو المستقل بذلك بموجب إقرار كتابي تم تقديمه إلى مجلس الإدارة للإحاطة والاطلاع (مرفق نسخة من إقرار العضو المستقل بالملحق رقم 1 ضمن محتوى هذا التقرير).

القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسئوليات

2.1 مهام ومسئوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

اعتمدت الشركة مجموعة من اللوائح والسياسات الداخلية بالتوافق مع الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، تتضمن ميثاق عمل معتمد يحدد المهام والمسئوليات والواجبات المنوطة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، كما يقوم مجلس الإدارة بتحديد السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية في إطار وثيقة رسمية محددة المدة. وفيما يلي بعض المهام والمسئوليات المشار إليها على سبيل المثال وليس الحصر:

مهام ومسئوليات مجلس الإدارة:

- اعتماد الأهداف الاستراتيجية والخطط والسياسات الهامة للشركة.
- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية واعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
- متابعة أداء الشركة من خلال اجتماعات مجلس الإدارة الدورية ومتابعة نتائج اللجان المنبثقة عنه.
- وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح لمساهمي الشركة الاطلاع بشكل مستمر ودوري على التقارير المالية للشركة والإفصاحات الدورية.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة والإشراف عليه ومراقبة مدى فعاليته وتعديله عند الحاجة.

- متابعة أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات الأداء الموضوعية.
- تشكيل لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وفق ميثاق يوضح مسئوليات اللجنة وصلاحياتها ومدتها وكيفية رقابة مجلس الإدارة عليها.
- التأكد من أن السياسات واللوائح المعتمدة للشركة تتسم بالشفافية والوضوح بما يتيح عملية اتخاذ القرار وتحقيق مبادئ الحوكمة الرشيدة، والفصل في السلطات والصلاحيات بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- الرقابة والإشراف على أداء أعضاء الإدارة التنفيذية، والتأكد من قيامهم بأداء كافة المهام الموكلة إليهم.
- وضع كافة السياسات واللوائح لتنظيم العمليات والممارسات بكافة أنواعها.
- التأكد وبصفة دورية من فاعلية وكفاءة نظم الرقابة الداخلية المعمول بها في الشركة والشركات التابعة لها.

مهام ومسئوليات رئيس مجلس الإدارة:

- التأكد من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تشجيع جميع أعضاء مجلس الإدارة على المشاركة بشكل كلي وفعال.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه النظام الأساسي للشركة.
- ضمان التواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آراءهم إلى المجلس.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- خلق ثقافة تشجع على النقد البناء حول القضايا التي يوجد فيها تباين في وجهات النظر.

مهام ومسئوليات الإدارة التنفيذية:

- تنفيذ الاستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة للشركة.
- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة.
- وضع نظام محاسبي متكامل وإعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط، فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتأكد من فعاليتها وكفاءتها.

2.2 إنجازات مجلس الإدارة خلال العام

على الرغم من مضي عاماً آخرأ مليئاً بالتحديات إثر تداعيات جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)، والتي ألفت بظلالها على الاقتصاد العالمي والمحلي بمختلف قطاعاته لا سيما قطاعي الطيران والعقارات التجارية المرتبطين ارتباطاً وثيقاً بأنشطة الشركة الرئيسية، إلا أن عمليات الشركة قد شهدت تحسناً نسبياً مصاحباً للعودة التدريجية في حركة الطيران وتخفيف قيود السفر، مما انعكس إيجابياً على الأداء المالي للشركة خلال العام المنصرم 2021. وجديراً بالذكر حرص مجلس الإدارة على استمرارية عمليات الشركة الأساسية دون انقطاع حتى خلال فترات الإغلاق والحظر، علاوة على اتخاذ كافة التدابير اللازمة نحو إعادة هيكلة التكاليف التشغيلية وتقليل مخاطر السيولة المحتملة وكذلك تطوير الخدمات الرقمية توطئاً لأحدث الممارسات الميكنة وتعزيزاً لتجربة عملاء الشركة، مما يؤكد الدور الرائد والفعال لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وسياساتهم الحكيمة حيال إدارة الأزمات والحد من المخاطر خلال العام المنصرم. وفيما يلي موجز بأهم إنجازات مجلس الإدارة على مدار العام 2021:

- القيام بكافة المهام والمسئوليات المنوطة بمجلس الإدارة، ومنها متابعة أداء الشركة ونتائج اللجان المنبثقة عنه واعتماد الأهداف الاستراتيجية وإقرار الميزانيات التقديرية وكذلك البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- تطوير خدمات الشركة الرقمية في كلاً من مبنيي الركاب رقم 1 و 4 بمطار الكويت الدولي.
- إعادة هيكلة التكاليف التشغيلية وتقليل مخاطر السيولة المحتملة.
- استمرارية الأعمال الإنشائية في مشروع ريم مول بأقصى طاقة ممكنة وصولاً لنسبة 98% من الجدول الإنشائي العام.
- تلبية المتطلبات التمويلية الخاصة بتطوير وإنشاء مشروع ريم مول بأبوظبي.
- إتمام عملية زيادة رأس مال الشركة - المنتهية في ديسمبر 2020 - وكافة إجراءاتها التنظيمية اللاحقة على اكتتاب ما نسبته 100% من أسهم زيادة رأس المال، الأمر الذي يعكس وبشكل جلي ثقة المساهمين في أداء الشركة ونتائج أعمالها ووضعها المالي وأهدافها المستقبلية.
- مواصلة العمل عن كثب مع الإدارة العامة للطيران المدني والجهات الحكومية المختصة فيما يتعلق باستئناف عمليات الطيران بما في ذلك تنفيذ جميع التدابير المطلوبة لضمان زيادة القدرة التشغيلية بما يتماشى مع الزيادة الإجمالية في تدفق الحركة الجوية.
- إبرام وتنفيذ تسوية رسوم الخدمات المترصدة لدى الإدارة العامة للطيران المدني بمبلغ وقدره 2,024,222 دينار كويتي.
- مواصلة المفاوضات مع الإدارة العامة للطيران المدني بشأن استمرار تمديد عقد مطار الشيخ سعد العبدالله.

2.3 تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية

تم تشكيل لجان منبثقة من مجلس الإدارة تعمل على تمكين المجلس من تأدية مهامه بشكل فعال من خلال تقارير وتوصيات تلك اللجان، كلاً في ضوء المهام والمسئوليات المنوطة بها.

أ) لجنة التدقيق وإدارة المخاطر

أعضاء لجنة التدقيق وإدارة المخاطر

الاسم	صفة العضو باللجنة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة
حسن بسام الحوري	رئيس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي
زهير عبد المحسن الزامل	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو مستقل
ماجد عيسى العجيل	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي

تم تشكيل لجنه مدمجة للقيام بأعمال التدقيق وإدارة المخاطر (لجنة التدقيق وإدارة المخاطر) بموافقة هيئة أسواق المال الصادرة بتاريخ 28 فبراير 2016، إذ تقوم هذه اللجنة بمهام ومسئوليات التدقيق وإدارة مخاطر الشركة. وقد شكّلت هذه اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ في 28 يونيو 2016 لمدة ثلاث سنوات. تم تجديدها مؤخراً فور انتخاب/ تعيين أعضاء مجلس إدارة الشركة في مايو 2021. وتعمل اللجنة وفق ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس إدارة الشركة يحدد الأطر والمهام المنوطة باللجنة. كما تم إعادة تعيين أمين سر لجنة التدقيق وإدارة المخاطر للقيام بالأعمال المعينة له.

اجتماعات لجنة التدقيق وإدارة المخاطر خلال عام 2021

الاسم / الصفة	الاجتماع رقم 21/01 المنعقد في 28 مارس 2021	الاجتماع رقم 21/02 المنعقد في 4 مايو 2021	الاجتماع رقم 21/03 المنعقد في 10 أغسطس 2021	الاجتماع رقم 21/04 المنعقد في 7 نوفمبر 2021	عدد الاجتماعات التي حضرها العضو خلال العام 2021
حسن بسام الحوري رئيس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	✓	✓	✓	✓	4/4
زهير عبد المحسن الزامل عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	✓	✓	✓	✓	4/4
ماجد عيسى العجيل عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	✓	✓	✓	✓	4/4

رمز /: حضور الاجتماع.

عقدت لجنة التدقيق وإدارة المخاطر أربعة اجتماعات خلال عام 2021 جميعها بدعوة للاجتماع مصحوبة بجدول الأعمال وكافة الوثائق والمعلومات اللازمة لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، وذلك قبل موعد الاجتماع بفترة كافية كي يتسنى لأعضاء اللجنة دراسة ومراجعة تلك الوثائق والمعلومات التي من شأنها خلق نقاش مثمر أثناء جلسة اجتماع اللجنة ومن ثم اتخاذ القرارات والتوصيات اللازمة لاقتراحها على مجلس الإدارة، كما تدون نتائج الاجتماعات بحضور يتم توقيعه من أعضاء اللجنة.

مهام لجنة التدقيق وإدارة المخاطر على سبيل المثال وليس الحصر:

- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس إدارة الشركة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- رفع التوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، والتأكد من استقلاليتهم.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة.
- تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
- الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فعاليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- التوصية بتعيين وإعادة تعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
- مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي، وإبداء الملاحظات عليها.

- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تلك التقارير.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
- إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، والتأكد من تنفيذ هذه الاستراتيجيات والسياسات، وإنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة.
- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.
- تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة، وذلك لتحديد أوجه القصور بها.
- مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة، والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر بعد اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
- التأكد من استقلالية موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي ينجم عنها تعرض الشركة للمخاطر.
- التأكد من أن موظفي إدارة المخاطر لديهم الفهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة، والعمل على زيادة وعي العاملين بثقافة المخاطر وإدراكهم لها.
- إعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة، وتقديم هذه التقارير إلى مجلس إدارة الشركة.

إنجازات لجنة التدقيق وإدارة المخاطر خلال العام:

- مراجعة البيانات المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية لتأمين نزاهة وشفافية البيانات المالية للشركة.
- دراسة ملاحظات مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة.
- التأكد من تطبيق الإجراءات المحاسبية السليمة.
- التوصية بإعادة تعيين المدقق الداخلي للشركة واعتماد خطة التدقيق.
- التأكد من إجراء عمليات التدقيق وإصدار تقارير التدقيق الداخلي بشكل دوري وفقاً لخطة التدقيق المعتمدة.
- الاجتماع بصورة منتظمة مع المدقق الداخلي للشركة لمناقشة سير أعمال التدقيق والتقارير المعدة بشكل دوري.
- دراسة وتحليل تقارير التدقيق الداخلي، ومتابعة نتائجها والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تلك التقارير.
- التأكد من فعالية أداء المدقق الداخلي للشركة وتقييم أداءه.
- متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة.
- متابعة القرارات الصادرة من الجهات الرقابية وأية تعديلات قد تطرأ على القوانين واللوائح المعمول بها.
- التأكد من استيفاء كافة المتطلبات الرقابية والتنظيمية.
- التأكد من مدى كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية في الشركة.
- الاطلاع على تقرير المدقق المستقل بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية ومتابعة الملاحظات الواردة في ذلك التقرير.
- التوصية بإعادة تعيين مراقب حسابات الشركة والتأكد من استقلاليته واستيفاءه لكافة الشروط والمتطلبات.
- الاجتماع بشكل دوري مع مراقب حسابات الشركة لمناقشة ومراجعة البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- التوصية بإعادة تعيين وحدة إدارة المخاطر والتأكد من استقلاليته واستيفاءها لكافة الشروط والمتطلبات.
- التوصية باعتماد السياسات والإجراءات الفاعلة لإدارة مخاطر الشركة.
- دراسة وتحليل تقارير المخاطر وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة.

ب) لجنة الترشيحات والمكافآت

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	صفة العضو باللجنة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة
زهير عبد المحسن الزامل	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو مستقل
طارق إبراهيم الموسى	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو غير تنفيذي
نادية عبدالله عقيل	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو تنفيذي

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار مجلس الإدارة رقم 16/8 بتاريخ 10 نوفمبر 2016 لمدة ثلاث سنوات، تم تجديدها مؤخراً فور انتخاب/ تعيين أعضاء مجلس إدارة الشركة في مايو 2021، وتعمل اللجنة وفق ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس إدارة الشركة يحدد الأطر والمهام المنوطة باللجنة. كما تم إعادة تعيين أمين سر لجنة الترشيحات والمكافآت للقيام بالأعمال المعينة له.

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2021

عدد الاجتماعات التي حضرها العضو خلال العام 2021	اجتماع رقم 21/01 المنعقد في 29 مارس 2021	الاسم / الصفة
1/1	√	زهير عبد المحسن الزامل رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
1/1	√	طارق إبراهيم الموسى عضو لجنة الترشيحات والمكافآت
1/1	√	نادية عبدالله عقيل عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

رمز √: حضور الاجتماع.

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعاً خلال عام 2021 بدعوة للاجتماع مصحوبة بجدول الأعمال وكافة الوثائق والمعلومات اللازمة لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، وذلك قبل موعد الاجتماع بفترة كافية كي يتسنى لأعضاء اللجنة دراسة ومراجعة تلك الوثائق والمعلومات التي من شأنها خلق نقاش مثمر أثناء جلسة اجتماع اللجنة ومن ثم اتخاذ القرارات والتوصيات اللازمة لاقتراحها على مجلس الإدارة، كما تدون نتائج الاجتماعات بمحضر يتم توقيعه من أعضاء اللجنة.

مهام لجنة الترشيحات والمكافآت على سبيل المثال وليس الحصر:

- التوصية بشأن قبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة والمناصب التنفيذية حسب الحاجة.
- وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- إعداد تقرير الحوكمة السنوي متضمناً إجمالاً المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء، سواء كانت مبالغ أو منازيا، أي كانت طبيعتها ومسماتها.

إنجازات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام:

- أعدت اللجنة تقرير الحوكمة السنوي متضمناً إجمالاً المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة (إن وجدت)، واللجان المنبثقة عنه، والإدارة التنفيذية والمدراء، بالتوافق مع المتطلبات الواردة في الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، وذلك للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
- التوصية بعدم تخصيص وصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 نتيجة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية سالفة الذكر، ما يستوجب توصية اللجنة بذلك عملاً بأحكام المادة رقم (198) من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ورفع اللجنة توصيتها إلى مجلس الإدارة لاتخاذ ما يلزم في هذا الشأن.
- مراجعة ومصادقة اللجنة على توافر المهارات والكفاءات المطلوبة لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لضمان إدارة الشركة على الوجه الأمثل.
- مراجعة ومصادقة اللجنة على عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل، وذلك بتوافر كافة شروط الاستقلالية الواردة بأحكام الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.
- التوصية بشأن مكافأة عضوي لجنة التدقيق وإدارة المخاطر تقديراً لجهودهم والخدمات الاستشارية المقدمة على مدار العام 2021.

2.4 حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات

تحرص الشركة على تقديم وإتاحة كافة المعلومات والبيانات لمجلس الإدارة، لذا اعتمد مجلس إدارة الشركة مهام ومسئوليات أمين سر مجلس الإدارة والتي تتضمن توفير وتدقيق المعلومات والبيانات لأعضاء مجلس الإدارة بشكل دقيق وفي الوقت المناسب. وكذلك توافر كافة الوثائق والتقارير ذات الصلة بأية أمور يتم إدراجها على جدول الأعمال ويقوم أمين السر بتزويد أعضاء مجلس الإدارة بتلك التقارير والوثائق قبل موعد الاجتماعات بفترة كافية لا تقل عن ثلاثة أيام عمل للدراسة والاطلاع.

القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

3.1 متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت باستيفاء كافة المتطلبات والخصائص الواجب توافرها في أعضاء تلك اللجنة ومنهجية أعمالها. هذا وقد ورد تفصيلاً كافة البيانات الخاصة بلجنة الترشيحات والمكافآت المشار إليها ضمن محتوى القاعدة الثانية من هذا التقرير - لجنة الترشيحات والمكافآت - بالفقرة 2.3 أنفة البيان.

3.2 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

وضعت الشركة سياسة مكافآت تتوافق مع اللوائح التنظيمية وأحكام الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية - حوكمة الشركات - الصادرة عن هيئة أسواق المال والمتطلبات التنظيمية الأخرى ذات الصلة. يتم تحديد المكافآت بناءً على تحقيق مؤشرات الأداء الرئيسية في إطار الاستراتيجية العامة للشركة، إذ تشتمل مؤشرات الأداء الرئيسية على كلاً من المؤشرات المالية للشركة والإدارات المختلفة وكذلك المؤشرات غير المالية الخاصة بأنشطة الشركة وعملياتها.

والتزاماً من الشركة بأعلى معايير الشفافية وتماشياً مع أفضل الممارسات المعتمدة بموجب قواعد حوكمة الشركات وتعدلاتها اللاحقة، فقد أعدت لجنة الترشيحات والمكافآت تقرير الحوكمة السنوي، متضمناً إجمالي المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء، ليتم عرضه على الجمعية العمومية للشركة. وفيما يلي بيان بالمكافآت الممنوحة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021:

مكافآت مجلس الإدارة

تعرض مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على الجمعية العمومية للموافقة عليها، وذلك بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت الصادرة في هذا الشأن حيث لا تتجاوز إجمالي المكافآت 10% من صافي أرباح الشركة بعد استنزاف الإستهلاك والاحتياطات كما هو منصوص عليه بالنظام الأساسي للشركة. هذا وقد أوصى مجلس الإدارة بعدم صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

مكافآت اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أوصت لجنة الترشيحات والمكافآت بمنح عضوي لجنة التدقيق وإدارة المخاطر بدل أعمال لجنة التدقيق وإدارة المخاطر والخدمات الاستشارية المقدمة على مدار العام 2021 وذلك بقيمة إجمالية قدرها 10,000 د.ك (عشرة آلاف دينار كويتي) وفقاً لما يلي:

رقم	المنصب (صفة العضو باللجنة)	تصنيف العضو بمجلس الإدارة	طبيعة المكافأة	قيمة المكافأة (دينار كويتي)
1	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو مستقل	بدل أعمال اللجنة والخدمات الاستشارية المقدمة على مدار العام	5,000
2	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي	بدل أعمال اللجنة والخدمات الاستشارية المقدمة على مدار العام	5,000

مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء

إن نظام المكافآت الخاص بالإدارة التنفيذية والمدراء يشتمل على مكونين رئيسيين (المكافآت الثابتة والمكافآت المتغيرة) حيث أن المكافآت الثابتة هي تلك المكافآت الممنوحة للإدارة التنفيذية والمدراء والمرتبطة بالمهام والمسئوليات المسندة إليهم، والمكافآت المتغيرة هي تلك المكافآت الممنوحة بناءً على الأداء وتحقيق أهداف محددة، وتقوم كل من إدارة الموارد البشرية ولجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة هذه المكافآت بشكل سنوي، وفيما يلي إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين والمدراء بالشركة، وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2021:

المكافآت والمزايا من خلال الشركة							أعضاء الإدارة التنفيذية وكبار المديرين
إجمالي المكافآت المتغيرة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)						
مكافأة سنوية ومخصصات	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	إجمالي الرواتب الشهرية خلال العام	
250,466	12,000	6,300	18,235	5,177	6,780	173,299	5

3.3 التوافق مع سياسة المكافآت المعتمدة من مجلس الإدارة

تؤكد لجنة الترشيحات والمكافآت بأنه لا توجد أية مكافآت أخرى ممنوحة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، غير الواردة أعلاه. كما تؤكد اللجنة بعدم رصد أية انحرافات جوهرية فيما يتعلق بسياسة المكافآت المعتمدة.

القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

4.1 سلامة ونزاهة التقارير المالية

تقوم الإدارة التنفيذية بتقديم تعهدات كتابية لمجلس إدارة الشركة بسلامة ونزاهة البيانات المالية وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة، ويتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة. كما يقوم مجلس الإدارة بدوره بالتعهد لمساهمي الشركة بسلامة ونزاهة البيانات المالية والتقارير ذات الصلة بنشاط الشركة وفقاً لما يلي:

- البيانات المالية السنوية.
- البيانات المالية المرحلية.
- نماذج الإفصاح عن أرباح الشركة السنوية والمرحلية.
- التقارير الدورية والإفصاحات ذات الصلة بنشاط الشركة ونتائج أعمالها.

4.2 تشكيل لجنة التدقيق

قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة التدقيق باستيفاء كافة المتطلبات والخصائص الواجب توافرها في أعضاء تلك اللجنة ومنهجية أعمالها. هذا وقد ورد تفصيلاً كافة البيانات الخاصة بلجنة التدقيق المشار إليها ضمن محتوى القاعدة الثانية من هذا التقرير - لجنة التدقيق وإدارة المخاطر - بالفقرة 2.3 آتفة البيان.

4.3 توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة

تقوم لجنة التدقيق وإدارة المخاطر بإبداء الرأي ورفع التوصيات اللازمة لمجلس الإدارة، ونظراً لكون اللجنة متخصصة وتقوم بدراسة وتحليل الأمور المنوطة بها فتعد كافة التوصيات المقدمة لمجلس الإدارة خلال العام معتمدة وتم العمل بها، ولم ترصد اللجنة خلال عام 2021 أي تعارض بين توصيات اللجنة وقرارات مجلس الإدارة.

4.4 استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

تؤكد الشركة من خلال بحث ودراسة لجنة التدقيق بحيادية مراقبي الحسابات الخارجيين وباستقلاليتهم التامة عن الشركة ومجلس إدارتها وعدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تفتضيها أعمال تدقيق ومراقبة الحسابات.

القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

5.1 تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر

تعد إدارة المخاطر أحد الاهتمامات الرئيسية لمجلس إدارة الشركة. ويعتبر التطوير المستمر والتطبيق الفعال لإدارة المخاطر من أهم الأهداف للوصول إلى استقرار واستمرارية أنشطة الشركة، فضلاً عن أن تحديد المخاطر ضمن مستويات مناسبة هو أمر بالغ الأهمية لمواصلة الشركة نجاحها. لذلك فقد اعتمد مجلس الإدارة إعادة تعيين وحدة إدارة المخاطر واعتماد السياسات والإجراءات الفاعلة لإدارة مخاطر الشركة، لتواصل هذه الوحدة أعمالها برفع تقاريرها إلى لجنة المخاطر وبدورها تقوم لجنة المخاطر بدراسة هذه التقارير ورفعها مع توصيات اللجنة إلى مجلس الإدارة كي يكون على دراية كاملة بالمخاطر الرئيسية التي قد تواجه الشركة.

5.2 تشكيل لجنة إدارة المخاطر

قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر باستيفاء كافة المتطلبات والخصائص الواجب توافرها في أعضاء تلك اللجنة ومنهجية أعمالها. هذا وقد ورد تفصيلاً كافة البيانات الخاصة بلجنة إدارة المخاطر المشار إليها ضمن محتوى القاعدة الثانية من هذا التقرير - لجنة التدقيق وإدارة المخاطر - بالفقرة 2.3 آتفة البيان.

5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

إن مجلس الإدارة مسئول كلياً عن أنظمة الضبط والرقابة الداخلية بالشركة، لذلك فقد وضع مجلس الإدارة سياسات داخلية وآليات ولوائح معمول بها لضمان الرقابة الداخلية بالشركة، كما تقوم لجنة التدقيق بالعمل على مراجعة ورصد تطبيق تلك السياسات واللوائح وفحص وتحليل التقارير الصادرة من إدارة التدقيق الداخلي بالشركة لرفع تقاريرها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة، والجدير بالذكر أن أنظمة الضبط والرقابة الداخلية تغطي كافة الأنشطة بالشركة وتعزز سلامة ودقة وكفاءة عملياتها، كما تم مراعاة مبادئ الضبط الداخلي لعملية الرقابة المزدوجة بالهيكل التنظيمي للشركة والمتمثلة في الآتي:

- تحديد السلطات والمسئوليات بشكل دقيق.
- الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح.
- الفحص والرقابة المزدوجة.
- التوقيع المزدوج.
- وجود سياسات وإجراءات معتمدة للشركة.
- اتباع أنظمة تكنولوجية حديثة لتنفيذ المعاملات الداخلية بالشركة (e-forms - Transfora).

هذا وقد تم تعيين مكتب تدقيق مستقل معتمد ("جرانت ثورنتون" - القطامي والعيان وشركاهم) للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وإعداد تقرير في هذا الشأن ليتم موافاة هيئة أسواق المال به خلال تسعون يوماً من انتهاء السنة المالية 2021، كما تعمل الشركة على تعيين مكتب تدقيق مستقل آخر للقيام بمراجعة وتقييم أداء إدارة التدقيق الداخلي بالشركة عن الثلاث سنوات السابقة ليتم موافاة كلاً من لجنة التدقيق ومجلس إدارة الشركة بنسخة من هذا التقرير، عملاً بالمادة (6-9) من الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.

5.4 تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي

حرصت الشركة على تطبيق أعمال التدقيق الداخلي بشكل متكامل ومستقل، حيث أسندت مهام التدقيق الداخلي للشركة الأم بعد موافقة هيئة أسواق المال الصادرة بتاريخ 22 يونيو 2016. وتجدر الإشارة بأن الشركة الأم لديها إدارة تدقيق داخلي متكاملة ومستقلة تقوم بأعمال المراجعة والتدقيق على كافة أنظمة الرقابة الداخلية وفق معايير وخطط تدقيق متكاملة ومعتمدة من مجلس إدارة الشركة، كما تقوم إدارة التدقيق الداخلي بإعداد التقارير وفقاً لخطة التدقيق المعتمدة ليتم تقديمها للجنة التدقيق بالشركة وبدورها تقوم لجنة التدقيق بدراسة وتحليل تلك التقارير لاتخاذ الإجراءات اللازمة ورفع توصياتها إلى مجلس الإدارة حيث يلزم.

القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

6.1 معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية

عملت الشركة على وضع ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة يشتمل على معايير ومحددات للسلوك المهني والقيم الأخلاقية سواء داخل الشركة أو خارجها فيما يتعلق بالعملاء والموردين والأطراف الأخرى ذات الصلة. يعزز ميثاق العمل المشار إليه كافة القيم لدى أفراد الشركة جميعاً ممثلاً في أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة. ويؤكد الميثاق على الالتزام بالمعايير والأنظمة الموضوعية في الممارسات التجارية وغيرها حفاظاً على وضع وسمعة الشركة داخل قطاع الأعمال أو بشكل عام. ولأن الموظفين أهم أصول الشركة، يتم التأكد من إحاطتهم بمضمون ميثاق العمل من خلال دورات توعوية. وقد تضمن ميثاق العمل بعض الجوانب الأخرى مثل العلاقة مع الشركاء ونزاهة البيانات المالية وأمن المعلومات وكيفية الإبلاغ عن أية ممارسات غير أخلاقية حال حدوثها، كما ينبغي على جميع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين الالتزام بهذا الميثاق في كافة مهام عملهم.

6.2 الحد من تعارض المصالح

اعتمد مجلس إدارة الشركة سياسة خاصة بتعارض المصالح تهدف إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد بأن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة بشكل سليم وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة. وتعد هذه السياسة بمثابة جزء لا يتجزأ من التزام الشركة الكامل بالنزاهة والعدالة في التعامل مع أصحاب المصالح، كما تبرز السياسة مفهوم تعارض المصالح وأسس التعامل وكيفية إدارة حالات تعارض المصالح من خلال أمثلة موضوعية، والأطراف التي قد تتعارض مصالحها مع الشركة ودور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتدقيق الداخلي فيما يخص تعارض المصالح، واستعراض سياسة إجراءات التعامل مع حالات تعارض المصالح وآلية الإفصاح.

القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

7.1 آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف

الإفصاح الدقيق يعد ركيزة أساسية لمتابعة أنشطة الشركة على مختلف الأصعدة وتقييم أدائها من قبل جمهور المتعاملين، سواء المساهمين الحاليين أو المستثمرين المرتقبين أو أصحاب المصالح، لذا، والتزاماً بإرساء ممارسات عمل تتمتع بالشفافية وعملاً بتعليمات الجهات الرقابية، فقد حرصت الشركة على اعتماد سياسة إفصاح تتضمن محددات الإفصاح وتصنيف المعلومات الواجب الإفصاح عنها، فضلاً عن القواعد والإجراءات المطبقة وآلية العرض والإعلان المتبعة لإتمام عملية الإفصاح بشكل دقيق وفي الوقت المحدد بما يتفق مع قواعد الحوكمة الرشيدة وكذلك الأحكام والقواعد المنصوص عليها بالكتاب العاشر - الإفصاح والشفافية - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها. كما تقوم الشركة بمراجعة سياسة الإفصاح المطبقة بشكل دوري والتأكد من تضمين أي تعديلات صادرة من الجهات الرقابية في هذا الشأن.

7.2 سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

وضعت الشركة سجلاً يتضمن إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء، وكذلك كافة البيانات الأخرى ذات الصلة، وتقوم الشركة بتحديث بيانات السجل بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة، ويمكن الاطلاع على سجل الإفصاحات من قبل مساهمي الشركة دون أي رسم أو مقابل.

7.3 تشكيل وحدة تنظيم شئون المستثمرين

أنشأت الشركة وحدة تنظم شئون المستثمرين وهي مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين، وتتمتع هذه الوحدة بالاستقلالية المناسبة بما يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير بشكل دقيق في الوقت المناسب، وذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة.

7.4 البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات

عملت الشركة على تطوير بنيتها الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والاعتماد عليها بشكل كبير في عملية الإفصاح والتواصل مع المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح، وذلك من خلال إنشاء قسم خاص على الموقع الإلكتروني للشركة "علاقات المستثمرين" يعرض كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة.

القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

8.1 الحقوق العامة للمساهمين

يتضمن النظام الأساسي للشركة واللوائح والسياسات الداخلية الإجراءات والضوابط اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين حقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة، وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح المعمول بها والقرارات والتعليمات الصادرة في هذا الشأن.

8.2 البيانات الخاصة بالمساهمين

لمراعاة الدقة والمتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين، قامت الشركة بإنشاء سجل خاص "سجل المساهمين" يُحفظ لدى وكالة المقاصة "الشركة الكويتية للمقاصة" مقيّد به أسماء المساهمين وجنسياتهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة به، ولكل ذي شأن أن يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة تزويده بالبيانات الخاصة به، كما يتم التعامل مع البيانات الواردة في سجل المساهمين بأقصى درجات الحماية والسرية حفاظاً على حقوق المساهمين.

8.3 المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة

يعد مشاركة المساهمين في اجتماعات الجمعية العمومية للشركة والتصويت على قراراتها حقاً أصيلاً لكافة المساهمين، لذلك تحرص الشركة دوماً على تشجيع المساهمين للمشاركة والتصويت باجتماعات الجمعية العمومية للشركة من خلال توجيه الدعوة إلى كافة المساهمين لحضور اجتماع الجمعيات العامة متضمناً جدول الأعمال وموعد ومكان انعقاد الاجتماع، وإتاحة المعلومات والبيانات المرتبطة بالبنود المدرجة على جدول الأعمال، وكذلك المشاركة الفعالة ومناقشة تلك الموضوعات أثناء اجتماعات الجمعية العمومية للشركة.

القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

9.1 حقوق أصحاب المصالح

عملت الشركة على وضع سياسة بشأن أصحاب المصالح، مشتملة على القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح بمراعاة المستقر عليه في القوانين الصادرة في هذا الشأن والتعليمات والضوابط الرقابية المنظمة.

9.2 المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تعمل الشركة على تشجيع أصحاب المصالح للمشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة من خلال إمكانية الحصول على المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم وتسهيل قيامهم بإبلاغ مجلس إدارة الشركة بطرق آمنة عن أية ممارسات غير سليمة يتعرضون لها من قبل الشركة، إن وجدت.

القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

10.1 حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية

يعد التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من الأركان الأساسية لقواعد الحوكمة الرشيدة، حيث يساهم بشكل كبير في تعزيز أداء الشركة، لذلك قامت الشركة بوضع آليات ونظم تتيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الحصول على برامج ودورات تدريبية وحضور مؤتمرات ذات صلة بعمل الشركة لنقل خبراتهم ومهاراتهم الإدارية والتنظيمية. ويجدر التنويه عن بعض المؤتمرات والدورات التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال عام 2021 وفقاً لما يلي:

- سلامة ونزاهة القيادة.
- مكافحة غسل الأموال.

10.2 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

عملت الشركة على وضع نظم وآليات لتقييم أداء مجلس إدارة الشركة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية، وذلك بشكل دوري من خلال مجموعة مؤشرات ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة، للوقوف على نقاط القوة والأوجه الواجب تطويرها بما ينعكس على الاحتياجات التدريبية للأعوام المقبلة.

10.3 القيم المؤسسية (Value Creation)

يعمل مجلس الإدارة بشكل مستمر على خلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين بالشركة من خلال الإجراءات والآليات التي تعمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء، كما تعتمد الشركة على أنظمة تكنولوجية حديثة تعمل على تقييم أداء العاملين وفقاً لنظام الإدارة بالأهداف (Management by Objectives) والتي يتم اعتمادها في بداية العام لكل موظف من موظفي الشركة حيث يستمر متابعة إنجاز تلك الأهداف ونسبة تحقيقها على مدار العام، كما تؤمن الشركة بأهمية تشجيع الموظفين على العمل بشكل منتج ومواصلة تعزيز مستويات الأداء، لذا فقد عملت الشركة على وضع آليات يتم من خلالها إبراز جهود الموظفين المتميزين وتقديرها.

القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

11.1 التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع

يتمثل مفهوم المسؤولية الاجتماعية لدى الشركة في الالتزام بشكل مستمر بالتصرف أخلاقياً والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة للمجتمع بوجه عام وللعاملين بالشركة بوجه خاص، لذلك وضعت الشركة سياسة داخلية تهدف إلى تحقيق التوازن بين أهداف الشركة وأهداف المجتمع، كما تعكس تلك السياسة الهدف بتطوير الظروف المعيشية والاجتماعية والاقتصادية للمجتمع.

11.2 جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي

لدى الشركة برامج وآليات تبرز جهودها المبذولة في مجال العمل الاجتماعي، منها الإفصاح عن أهداف المسؤولية الاجتماعية للعاملين بالشركة وخطط عمل المسؤولية الاجتماعية التي تقدمها الشركة من خلال الموقع الإلكتروني والتقارير الدورية ذات الصلة. بالإضافة إلى برامج توعوية للعاملين بأهداف المسؤولية الاجتماعية التي تقوم بها الشركة وتسليط الضوء على القضايا التي تساهم الشركة بتطويرها اجتماعياً. وتحرص يوباك على دعم جهود المسؤولية الاجتماعية بما يتماشى مع التوجه الاستراتيجي للشركة واحتياجات المجتمع. وفي هذا السياق فإن الشركة ملتزمة بتبني المبادرات المناسبة والملائمة، سواء كانت لدعم البيئة، الفعاليات الخيرية، أو تنمية المجتمع المحلي، وذلك من أجل ضمان تحقيق أفضل منفعة لكل من يوباك والمجتمع على حد سواء.

ولمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على القسم المخصص للمسؤولية الاجتماعية بالموقع الرسمي للشركة www.upac.com.kw

ملحق رقم 1 - إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

<p>إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.</p>	 <p>UPAC شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.</p>
---	--

الكويت في 1 يناير 2022

أقر أنا الموقع أدناه / زهير عبدالمحسن مسلم الزامل، كويتي الجنسية، وأحمل بطاقة مدنية رقم 252020500601 وبصفتي عضواً مستقلاً في مجلس إدارة شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة") بأنني على معرفة ودراية تامة بشروط الاستقلالية الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، كما أقر بالاتي:

1. أنني لا أملك 5% أو أكثر من أسهم الشركة، كما أنني لا أمثل أيًا من المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة.
2. أنني ليس لي أي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أيًا من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية بالشركة أو أي من كيانات المجموعة أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة مع الشركة أو شركاتها التابعة.
3. أنني لست عضواً في مجلس إدارة أي شركة من شركات المجموعة.
4. أنني لست موظفاً بالشركة أو بأي من كيانات المجموعة، أو لدى أيًا من أصحاب المصالح للشركة.
5. أنني لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
6. أنني ليس لي مصلحة أو علاقة مع الشركة قد تؤثر على استقلاليتي، وأقر بأنني على علم بالمهام والمسؤوليات الخاصة بعضو مجلس الإدارة المستقل، كما أتعهد بإبلاغ مجلس الإدارة فور حدوث أي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي وفقاً للبنود الواردة أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

المقر بما فيه،

الاسم: زهير عبدالمحسن مسلم الزامل

التوقيع: 

التاريخ: 1 يناير 2022



تقرير مراقب الحسابات المستقل





تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة»)، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم «مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة». ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) («الميثاق»). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. تم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل تلك الأمور وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

تقييم ترتيب تمويلي

شرعت المجموعة في تمويل طرف ذي علاقة منذ عام 2014 لغرض إنشاء وتطوير مركز تجاري كبير في دولة الإمارات العربية المتحدة («المشروع») من خلال ترتيب تمويلي معقد، وحيث إن شروط الاتفاقية تعتبر جوهرية لتقييم تصنيف هذا الترتيب وتقدير المبالغ المستحقة من شركة زميلة، تقوم الإدارة بمراجعة هذه الشروط. يتم تصنيف الترتيب التمويلي كأداة دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. قامت الإدارة بتقييم القيمة العادلة للترتيب التمويلي بناء على القيمة العادلة للمشروع في تاريخ البيانات المالية المجمعة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة والتي تتطلب استخدام عدة مدخلات غير ملحوظة. ونظراً لأهمية المشروع والتعقيد وعدم التأكد المرتبط بالتقديرات المتعلقة بتقييم الترتيب التمويلي بالأخص في ظل اعتبارات كوفيد-19، حددنا عملية تقييم الترتيب التمويلي كأحد أمور التدقيق الرئيسية.

كجزء من إجراءات التدقيق التي قمنا بها، قمنا بتقييم شروط الاتفاقية المختلفة المبرمة من قبل المجموعة فيما يتعلق بهذا المشروع بهدف تقييم مدى ملائمة المعالجة المحاسبية وتصنيف كافة جوانب الترتيبات التمويلية والإفصاح عنها حتى تاريخه. وقمنا باختبار عينة من المساهمات المادية التي تمت خلال السنة لتمويل المشروع عن طريق مضاهاتها بالأدلة المؤيدة ومقارنتها بالشروط التعاقدية للاتفاقيات ولغرض تقييم المشروع، فقد شارك خبراءنا في التقييم الداخلي لمساعدتنا في تقييم مدى ملائمة المنهجية المستخدمة واختبار الافتراضات والأحكام المطبقة من قبل الإدارة. كما قمنا بتقييم كفاية إفصاحات المجموعة المتعلقة بالقرض إلى شركة زميلة في الايضاح 15 حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك الإفصاحات المبينة في الافتراضات والأحكام وتحليلات الحساسية ضمن الايضاح 22.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021 إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم «المعلومات الأخرى» من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. وحصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نقدم أيضاً للمسؤولين عن الحوكمة بيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها قد تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديد والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأنها قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولأئحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولأئحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



وليد عبدالله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

29 مارس 2022
الكويت

البيانات المالية المجمعة



شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة



2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	إيضاحات	
6,729,407 (804,148)	7,681,241 (1,119,624)	5	إيرادات تكاليف تشغيل
5,925,259	6,561,617		مجمّل الربح
(1,508,236)	(1,373,053)		مصروفات عمومية وإدارية
(1,239,125)	(1,154,654)		رواتب ومزايا موظفين
(1,027,918)	(129,787)	8	حصة في نتائج شركة زميلة
442,275	1,066,775	6	إيرادات أخرى
2,592,255	4,970,898		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(119,369)	(28,231)		استهلاك
(4,390,695)	(2,013,495)	9	إطفاء
(1,917,809)	2,929,172		(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب
10,221	24,260		إيرادات فوائد
(2,183,146)	(2,017,355)		تكاليف تمويل
(4,090,734)	936,077		ربح (خسارة) السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(2,708)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(12,205)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(4,882)		الزكاة
(4,090,734)	916,282		ربح (خسارة) السنة
(3,269,938)	914,230		الخاص بـ:
(820,796)	2,052	4	مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
(4,090,734)	916,282		
(13.30) فلس	2.42 فلس	7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
(4,090,734)	916,282	ربح (خسارة) السنة
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
		إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
36,842	(48,914)	تعديل تحويل عملات أجنبية
(399,127)	458,919	حصة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لشركة زميلة
(362,285)	410,005	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للسنة
(4,453,019)	1,326,287	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
(3,632,223)	1,324,235	مساهمي الشركة الام
(820,796)	2,052	الحصص غير المسيطرة
(4,453,019)	1,326,287	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	إيضاحات	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
56,380	30,765		ممتلكات ومعدات
5,160,581	3,167,316	9	موجودات غير ملموسة
4,617,461	4,897,679	8	استثمار في شركة زميلة
136,233,725	152,477,649	15	قرض إلى شركة زميلة
146,068,147	160,573,409		
			موجودات متداولة
3,257,041	2,386,697	10	مدينون وموجودات أخرى
1,813,086	4,385,489	11	النقد والنقد المعادل
5,070,127	6,772,186		
151,138,274	167,345,595		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
38,250,000	38,250,000	(أ) 12	رأس المال
48,605,000	48,605,000	(أ) 12	علاوة إصدار أسهم
7,000,058	7,093,461	(ب) 12	احتياطي إجباري
(1,544,594)	(1,544,594)	13	أسهم خزينة
(1,060,873)	(601,954)		احتياطي آخر
27,301	(21,613)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
9,374,447	10,195,274		أرباح مرحلة
100,651,339	101,975,574		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
925,350	927,402	4	الحصص غير المسيطرة
101,576,689	102,902,976		إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
35,115,382	33,635,382	16	قروض وسلف
6,630,890	5,787,273	14	دائنون ومطلوبات أخرى
597,095	652,313		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
42,343,367	40,074,968		
			مطلوبات متداولة
7,218,218	24,367,651	14	دائنون ومطلوبات أخرى
7,218,218	24,367,651		
49,561,585	64,442,619		إجمالي المطلوبات
151,138,274	167,345,595		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



نادية عبد الله محمد عقيل
الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

طارق إبراهيم محمد الموسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	إيضاحات	
			أنشطة التشغيل
(4,090,734)	936,077		ربح (خسارة) السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
			تعديلات لـ:
119,369	28,231		استهلاك
4,390,695	2,013,495	9	إطفاء
79,625	97,186		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,027,918	129,787	8	حصة في نتائج شركة زميلة
(10,221)	(24,260)		إيرادات فوائد
296,779	(503,842)	10	صافي مخصصات (رد) خسائر الائتمان المتوقعة
2,183,146	2,017,355		تكلفة تمويل
(717,427)	-		امتياز تأجير
3,279,150	4,694,029		
			التعديلات على رأس المال العامل:
72,977	1,378,742		مدينون وموجودات أخرى
(1,387,180)	(738,600)		دائنون ومطلوبات أخرى
1,964,947	5,334,171		
(18,707)	(41,968)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(141,043)	-		ضرائب مدفوعة
1,805,197	5,292,203		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(1,687)	(2,616)		شراء ممتلكات ومعدات
(56,806)	(20,230)	9	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
(37,501,580)	(16,243,924)	15	قرض إلى شركة زميلة
10,716	19,704		إيرادات فوائد مستلمة
(37,549,357)	(16,247,066)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
28,340,000	-	(i)12	متحصلات من حقوق إصدار
-	16,386,093		صافي الحركة في المبلغ المستحق إلى طرف ذي علاقة
10,843,308	-		متحصلات من قروض وسلف
(1,480,000)	(1,480,000)		سداد قروض وسلف
(1,657,476)	(1,378,827)		تكلفة تمويل مدفوعة
36,045,832	13,527,266		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
301,672	2,572,403		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,511,414	1,813,086		النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
1,813,086	4,385,489	11	النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

		الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
		الحصص غير المسيطرة المجموع	الجمالي الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي آخر	أسهم خزينة	احتياطي إجباري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
101,576,689	925,350	100,651,339	9,374,447	27,301	(1,060,873)	(1,544,594)	7,000,058	48,605,000	38,250,000	كما في 1 يناير 2021	
916,282	2,052	914,230	914,230	-	-	-	-	-	-	ربح السنة	
410,005	-	410,005	-	(48,914)	458,919	-	-	-	-	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للسنة	
1,326,287	2,052	1,324,235	914,230	(48,914)	458,919	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة	
-	-	-	(93,403)	-	-	-	93,403	-	-	استقطاع الي الاحتياطي الإجباري	
102,902,976	927,402	101,975,574	10,195,274	(21,613)	(601,954)	(1,544,594)	7,093,461	48,605,000	38,250,000	كما في 31 ديسمبر 2021	
77,689,708	1,746,146	75,943,562	12,644,385	(9,541)	(661,746)	(1,544,594)	7,000,058	42,065,000	16,450,000	كما في 1 يناير 2020	
(4,090,734)	(820,796)	(3,269,938)	(3,269,938)	-	-	-	-	-	-	خسارة السنة	
(362,285)	-	(362,285)	-	36,842	(399,127)	-	-	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للسنة	
(4,453,019)	(820,796)	(3,632,223)	(3,269,938)	36,842	(399,127)	-	-	-	-	اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة	
28,340,000	-	28,340,000	-	-	-	-	-	6,540,000	21,800,000	إصدار رأس المال (إيجاع 12 (أ))	
101,576,689	925,350	100,651,339	9,374,447	27,301	(1,060,873)	(1,544,594)	7,000,058	48,605,000	38,250,000	كما في 31 ديسمبر 2020	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 1 الأنشطة والمعلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ «المجموعة») للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 29 مارس 2022. يحق لمساهمي الشركة الأم تعديل هذه البيانات المالية المجمعة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

تأسست شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. («الشركة الأم») كشركة مساهمة كويتية مغلقة في 4 ديسمبر 2000. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مطار الكويت الدولي، ص.ب. 27068 الصفاة 13131 دولة الكويت. إن الأغراض الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- تقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات، بالإضافة إلى تزويد الطائرات بالماء وتمويلها بالإمدادات الأخرى،
- خدمة تأجير الطائرات،
- خدمات السياحة والسفر والشحن،
- إدارة المشاريع،
- استثمار الفوائض المالية في محافظ استثمارية تدار من قبل مؤسسات متخصصة،
- حق المشاركة بأي وجه مع شركات أخرى تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الشركات أو أن تشارك في أسهمها.
- إدارة وتطوير الأنشطة العقارية ومن بينها خدمات الاستشارات العقارية.
- التجارة العامة في مواد البناء والمعدات والعقارات.
- تملك وتأجير واستئجار الأراضي والعقارات.
- المشاركة في تنفيذ البنية التحتية للمشروعات السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المنشآت العقارية طبقاً للوائح بنظام البناء والتشغيل والتحويل.

يتم تداول أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت، وهي شركة تابعة لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. («الشركة الأم الكبرى») وهي شركة مدرجة أيضاً في بورصة الكويت.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء القرض إلى شركة زميلة الذي تم قياسه بالقيمة العادلة.

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم.

توفر البيانات المالية المجمعة معلومات مقارنة فيما يتعلق بالفترة السابقة. قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض المبالغ ضمن بيان التدفقات النقدية المجمعة لتتوافق مع عرض السنة الحالية. إن عمليات إعادة التصنيف هذه ليس لها أي تأثير على بيان الدخل أو حقوق الملكية وقد تم إجراؤها لتحسين جودة المعلومات المقدمة.

2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة المالية السابقة، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية السارية اعتباراً من 1 يناير 2021.

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات الجديدة التي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2021 (ما لم يشار إلى خلاف ذلك). لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

الإصلاح المعياري لمعدلات الفائدة - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات (تتمة)

تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة تتعلق بالتأثيرات على البيانات المالية المجمعة عندما يتم استبدال معدل (الإيبور) المعروف فيما بين البنوك بمعدل فائدة خالي تقريباً من المخاطر.

تتضمن التعديلات المبررات العملية التالية:

- مبرر عملي يستلزم تغييرات تعاقدية أو تغييرات على التدفقات النقدية التي تكون مطلوبة بصورة مباشرة لعملية الإصلاح، والتي يتم معاملتها كتغييرات في سعر الفائدة المتغيرة، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة السوقية.
- السماح بالتغييرات التي يتعين إجراؤها بموجب متطلبات إصلاح معدل الإيبور لتحوط التصنيفات وتحوط الوثائق دون توقف علاقة التحوط.
- تقديم إعفاء مؤقت للشركات من استيفاء المتطلبات التي يتم تحديدها بصورة منفصلة عندما يتم تصنيف الأداة التي تحمل معدل فائدة خالي تقريباً من المخاطر كتحوط لبند المخاطر.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تعتزم المجموعة استخدام المبررات العملية في الفترات المستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

امتيازات التأجير المتعلقة بفيروس كوفيد-19 لما بعد 30 يونيو 2021 - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في 28 مايو 2020 امتيازات التأجير المتعلقة بفيروس كوفيد-19 - تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير. تمنح التعديلات إعفاءً للمستأجرين من تطبيق إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 بشأن المحاسبة عن تعديل عقد التأجير بما يعكس امتيازات التأجير الناشئة كنتيجة مباشرة لتفشي جائحة كوفيد-19. نظرًا لكونه مبررًا عمليًا، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان امتياز التأجير المتعلق بفيروس كوفيد-19 والممنوح من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد التأجير أم لا. يقوم المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار باحتساب أي تغيير في مدفوعات التأجير الناتجة عن امتياز التأجير المتعلق بكوفيد-19 بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد التأجير.

كان من المقرر تطبيق التعديل حتى 30 يونيو 2021، ولكن مع استمرار تأثير جائحة كوفيد-19، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في 31 مارس 2021 بتمديد فترة تطبيق المبرر العملي حتى 30 يونيو 2022. يسري التعديل لفترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 أبريل 2021. ومع ذلك، لم تنلق المجموعة امتيازات تأجير متعلقة بكوفيد-19، ولكنها تخطط لتطبيق المبرر العملي إذا أصبح قابلاً للتطبيق خلال الفترة المسموح بها للتطبيق.

2.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة متى كان ذلك مناسباً عند سريانها.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 تعديلات على الفقرات رقم 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ما المقصود بحق تأجيل التسوية
- لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة
- لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل
- يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 ويجب تطبيقها بأثر رجعي. ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير مادي على المجموعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.3 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 الممتلكات والمنشآت والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2020 الممتلكات والمنشآت والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود، والتي تمنع المنشآت من أن تقوم بخضم أي متحصلات من بيع بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات من تكلفة بيع أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات وذلك في حالة الوصول بذلك الأصل إلى الموقع والحالة الضرورية لأن يكون جاهزاً للتشغيل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. بدلاً من ذلك، تسجل المنشأة المتحصلات من بيع مثل هذه البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود ضمن الأرباح أو الخسائر.

يسري التعديل للفترات السنوية المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، ويجب تطبيقه بأثر رجعي على بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد تاريخ أقرب فترة لعرض البيانات المالية عندما تطبق المنشأة لأول مرة هذه التعديلات. إن التعديلات ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المجموعة.

العقود المحجفة - تكاليف الوفاء بالعقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2020 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد أي من التكاليف تحتاج المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد ذي شروط محجفة أو محققاً للخسائر. يطبق التعديل «طريقة التكلفة المتعلقة بشكل مباشر». تتضمن التكاليف التي تتعلق بشكل مباشر بأحد العقود المرتبطة بتقديم بضاعة أو خدمات كلاً من التكاليف المتزايدة وتوزيع التكاليف المتعلقة مباشرةً بأنشطة العقد. لا تتعلق المصروفات العمومية والإدارية بشكل مباشر بالعقد ويتم استبعادها ما لم يتم تحميلها بشكل صريح على الطرف المقابل بموجب العقد.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022. ستطبق المجموعة هذه التعديلات على العقود والتي لم تقم فيها بعد بالوفاء بكافة التزاماتها في بداية فترة البيانات المالية السنوية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق التعديلات لأول مرة.

إن المعايير الأخرى الجديدة أو المعدلة التي صدرت ولكن لم تسر بعد ليس لها صلة بالمجموعة وليس لها أي تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

2.4 السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة:

أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر أو الحق في الحصول على حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها؛
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

بشكل عام هناك افتراض أن أغلبية الأصوات تؤدي إلى ممارسة السيطرة. ولعدم هذا الافتراض، وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أساس التجميع (تتمة)

ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم وبالحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك الأمر إلى رصيد عجز للحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركات التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة. يتم المحاسبة عن التغيير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تعمل على استبعاد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة)، والمطلوبات، والحصص غير المسيطرة وبنود حقوق الملكية الأخرى؛ بينما تعمل على تسجيل أي أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الدخل المجمع وتسجيل أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة للشركات الآتية:

اسم الشركة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية %	
			2021	2020
شركة رويال أفبيشن ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	إدارة وخدمات	66.57	66.57
شركة يوباك المتحدة العقارية ش.م.ك.م. ("يوريك")	الكويت	عقارات وتطوير عقاري	100	100
شركة الأرفاج العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("أرفاج")	الكويت	عقارات وتطوير عقاري	100	100
محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة أرفاج				
شركة أرفاج المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	عقارات وتطوير عقاري	100	100

الاعتراف بالإيرادات

تسجل الإيرادات في نقطة زمنية معينة أو بمرور الوقت عندما (أو فور) ان تستوفي المجموعة التزامات الأداء من خلال نقل البضاعة أو تقديم الخدمات التي تعهدت بها إلى عملاءها.

إيرادات تأجير

تكتسب المجموعة إيرادات بصفتها المؤجر في عقود تأجير تشغيلي لا تقوم بموجبها بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة لملكية الأصل.

يتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة من عقود التأجير التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة التأجير، وتدرج كإيرادات تأجير في بيان الدخل المجمع نظرا لطبيعتها التشغيلية باستثناء إيرادات التأجير الطارئة التي تسجل عندما تنشأ. تسجل التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في مرحلة التفاوض وترتيب عقد التأجير التشغيلي كمصروف على مدى فترة العقد تبعا لنفس الأساس المتبع في تسجيل إيرادات التأجير.

إيرادات خدمات

تبرم المجموعة بصفتها المؤجر عقود تأجير تقع في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 16. تتضمن تلك العقود بعض الخدمات المقدمة إلى المستأجرين (العملاء) بم في ذلك خدمات صيانة المناطق العامة (مثل خدمات التنظيف والأمن)، إلى جانب بعض الخدمات الأخرى مثل المناولة الأرضية للطائرات. يتضمن المقابل المستحق لهذه الخدمات رسوم متحسبة على أساس النسبة واسترداد بعض المصروفات المتكبدة. يتم إصدار فواتير منفصلة لهذه الخدمات.

إيرادات فوائده

تسجل إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المنح الحكومية

تُسجل المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيدات معقولة بأنه سيتم استلام هذه المنح والالتزام بكافة الشروط المتعلقة بها. عندما تتعلق المنحة ببند مصروفات فيتم الاعتراف بها كإيرادات على أساس تماثل على مدى الفترات التي يتم تسجيل التكاليف ذات الصلة كمصروفات، والتي توجد نية للتعويض عنها بالمقابل. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، فيتم الاعتراف بها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة.

عندما تستلم المجموعة منح للموجودات غير النقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بمبالغ اسمية وإدراجها في الأرباح أو الخسائر على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، استناداً إلى نمط استهلاك مزايا الأصل الأساسي على أقساط سنوية متساوية.

عقود التأجير

إن تحديد ما إذا كان الترتيب يتمثل في (أو يشتمل على) عقد تأجير يعتمد على جوهر الترتيب في بداية عقد التأجير. ويتمثل الترتيب في أو يشتمل على عقد تأجير إذا كان إنجاز الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين (أو مجموعة موجودات معينة) وما إذا كان الترتيب ينقل الحق في استخدام ذلك الأصل (أو الموجودات) وحتى وإن لم يكن ذلك الأصل (أو تلك الموجودات) محددة على نحو صريح في الترتيب.

المجموعة كمؤجر

إن عقود التأجير التي تحتفظ المجموعة بموجبها بكافة المخاطر والمزايا الهامة لملكية الأصل يتم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي. يتم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض على عقد التأجير التشغيلي والترتيب له إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم تسجيلها على مدى فترة التأجير على نفس الأساس الذي يتم به تسجيل إيرادات التأجير. ويتم تسجيل الإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها احتسابها.

الضرائب

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب الشركة الأم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس الإدارة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي الإجباري من ربح السنة عند تحديد الحصة.

ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب الشركة الأم ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من الربح الخاضع للضريبة للسنة. وفقاً للقانون، يخضع من ربح السنة كل من الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية.

الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة بنسبة 1% من ربح الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58 لسنة 2007.

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها بصورة منفصلة بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها في عملية دمج الأعمال في القيمة العادلة لهذه الموجودات كما في تاريخ الحيازة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة.

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما كمحددة أو غير محددة، فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة:

20 سنة	المجمع التجاري بمطار الكويت الدولي
5 سنوات	صالة الخطوط الجوية الكويتية - مبنى - 4 مشروع ساحة انتظار السيارات
12 سنوات	صالة الشيخ سعد * * مطفأة بالكامل كما في 31 ديسمبر 2020

تطفاً الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييمها لغرض تحديد الانخفاض في القيمة في حالة وجود ما يشير إلى أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته، كما يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة (تتمة)

إن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل يتم المحاسبة عنها من خلال تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، متى كان ذلك مناسباً، حيث يتم معاملتها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروفات الإطفاء للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة في بيان الدخل المجموع.

ويتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من عدم الاعتراف بالأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل وتدرج في بيان الدخل المجموع عند عدم الاعتراف بالأصل.

ترتيبات امتياز الخدمات

تسجل المجموعة أصل غير ملموس ناتج عن ترتيب امتياز الخدمات عندما يكون لديها الحق في تحميل أتعاب عن استخدام البنية التحتية المسندة. يتم قياس الأصل غير الملموس المستلم كمقابل لقاء تقديم خدمات الإنشاء أو التحديث في ترتيب امتياز الخدمات وفقاً للقيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي بالرجوع إلى القيمة العادلة للخدمات المقدمة.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس الأصل غير الملموس وفقاً للتكلفة والتي تتضمن تكاليف الاقتراض المرسمة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انقراض القيمة المتراكمة.

عندما تتطلب الجهة المانحة للامتياز أو الجهة المفوضة دفعات ثابتة في مقابل الحق في استخدام البنية التحتية القائمة بالفعل، تطبق المجموعة الإجراءات التالية فيما يتعلق بالمدفوعات الثابتة:

- الاعتراف بملوبات مكافئة للقيمة الحالية للمدفوعات على مدار ترتيب الامتياز
- المقاصة عن طريق الاعتراف بأصل غير ملموس حيث يتم إدراج ترتيب الامتياز بواسطة «نموذج الأصل غير الملموس» الذي يمثل الحق في تحميل التكاليف على مستخدمي الخدمة العامة.

العمر الإنتاجي المقدر للأصل غير الملموس في ترتيب امتياز الخدمات هو الفترة التي تستطيع المجموعة عندها تحميل التكاليف العامة عن استخدام البنية التحتية إلى نهاية فترة الامتيازات.

استثمار في شركة زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون لدى المجموعة تأثير ملموس عليها. إن التأثير الملموس هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

تمثل الاعتبارات المستخدمة في تحديد التأثير الملموس أو السيطرة المشتركة مماثلة لتلك الضرورية لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في شركتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لكي يتم إدراج التغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الحيازة. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو اختبارها بصورة فردية لغرض تحديد الانخفاض في القيمة.

يعكس بيان الدخل المجموع حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. يتم عرض أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك عند حدوث تغيير تم إدراجه مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقيد المجموعة حصتها في أي تغييرات، متى كان ذلك مناسباً، ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة الشركة الزميلة بمقدار الحصة في الشركة الزميلة.

يدرج إجمالي حصة المجموعة في أرباح أو خسائر الشركة الزميلة في مقدمة بيان الدخل المجموع، ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة في نفس فترة البيانات المالية المجمعة للمجموعة. ويتم عند الضرورة إجراء تعديلات على السياسات المحاسبية لهذه الشركات بحيث تتوافق مع تلك المتبعة من قبل المجموعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

استثمار في شركات زميلة (تتمة)

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري تسجيل أية خسارة انخفاض في القيمة بشأن استثمار المجموعة في شركتها الزميلة. تجري المجموعة تقديراً في تاريخ البيانات المالية المجمعة لغرض تحديد فيما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. فإذا ما حدث ذلك، تحتسب المجموعة مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية.

عند فقد التأثير الملموس على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل أي استثمار متبقي بقيمته العادلة. كما يدرج الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقد التأثير الملموس والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي ومتحصلات البيع في بيان الدخل المجموع.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تجري المجموعة تقييماً بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن أصلاً ما قد تنخفض قيمته. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. إن المبلغ الممكن استرداده للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمته أثناء الاستخدام أيهما أعلى ويتم تحديده لكل أصل على أساس إفرادي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية واردة مستقلة على نحو كبير.

عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخضع إلى قيمته الممكن استرداده.

عند تقدير القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المرتبطة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات المحاسبية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات التابعة المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة إلى الموازنات المفصلة والحسابات المتوقعة والتي تم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. بشكل عام، تغطي هذه الموازنات والحسابات المتوقعة فترة خمس سنوات. للفترة الأطول، يتم احتساب معدل نمو طويل المدى ويتم تطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تدرج خسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة في بيان الدخل المجموع ضمن فئات المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته، باستثناء الموجودات المعاد تقييمها سابقاً حيث تؤخذ إعادة التقييم إلى الإيرادات الشاملة الأخرى. في هذه الحالة، يدرج أيضاً انخفاض القيمة في الإيرادات الشاملة الأخرى وصولاً إلى مبلغ أي إعادة تقييم سابقة.

عندما يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة لاحقاً، يتم زيادة قيمة الأصل الدفترية إلى التقدير المعدل لمبلغه الممكن استرداده، على ألا تتجاوز القيمة الدفترية التي تم زيادتها تلك القيمة الدفترية التي تم تحديدها في حالة عدم تسجيل خسائر انخفاض قيمة ذلك الأصل (وحدة إنتاج النقد) في السنوات السابقة. ويتم تسجيل رد خسارة الانخفاض في القيمة على الفور في بيان الدخل المجموع.

الموجودات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى نموذج الأعمال المستخدم في إدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الغرض من الأعمال. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة على أساس كل أداة على حدة ولكن على مستوى أعلى من المحافظ المجمعة ويستند إلى عدة عوامل ملحوظة. تتضمن المعلومات التي يتم مراعاتها ما يلي:

- السياسات والأهداف الموضوعية للمحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛ بالإضافة إلى
- معدل التكرار المتوقع للمبيعات في الفترات السابقة وقيمتها وتوقيتها بالإضافة إلى أسباب تلك المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات المستقبلية.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة) الاعتراف المبدئي والقياس (تتمة)

تقييم نموذج الأعمال (تتمة)

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون وضع نموذج «السيناريو الأسوأ» أو «السيناريو حالات الضغط» في الاعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد الاعتراف المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للشركة، لن تغير المجموعة من تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، ولكنها ستدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحقة أو المشتراة مؤخرًا.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط (اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط). تقوم المجموعة بتقييم الشروط التعاقدية للموجودات المالية لتحديد ما إذا كانت تستوفي اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط. لأغراض هذا الاختبار، يُعرف «أصل المبلغ» بأنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي.

تُعرف الفائدة بأنها المقابل لقاء القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان المرتبطة بأصل المبلغ ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف وكذلك هامش الربح. وعند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط، تراعي المجموعة ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شروط تعاقدية قد تغير من توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. وتراعي المجموعة ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي قد تغير من مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية؛
- مزايا الرفع المالي؛
- شروط السداد ومد أجل السداد؛
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة في التدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل ترتيبات الموجودات التي لا تتضمن حق الرجوع)؛
- المزايا التي تعدل المقابل لقاء القيمة الزمنية للأموال – مثل إعادة تحديد معدلات الفائدة بصورة دورية.

إن الشروط التعاقدية التي تسمح بالتعرض لأكثر من المستوى الأدنى من الانكشاف للمخاطر أو التقلب في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب إقراض أساسي لا تتيح تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط. وفي مثل هذه الحالات، يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لقد حددت المجموعة تصنيف وقياس موجوداتها المالية على النحو التالي:

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:

- الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع عدم إعادة إدراج الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم لاحقًا قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة بواسطة طريقة معدل الفائدة الفعلي وتعرض لانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في بيان الدخل المجمع عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن الموجودات المالية ضمن هذه الفئة تلك الموجودات التي تم تصنيفها من قبل الإدارة عند الاعتراف المبدئي أو التي ينبغي إلزامها بقياسها وفقاً للقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9. تقوم الإدارة بتصنيف الأداة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما لا تستوفي الأداة متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى فقط إذا كان هذا التصنيف يستبعد أو يحد بصورة جوهرية من أي تباين محاسبي قد ينشأ. كما يجب إلزامياً تصنيف الموجودات المالية التي لا تعتبر تدفقاتها النقدية التعاقدية مدفوعات أصل المبلغ والفوائد فقط كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)
القياس اللاحق (تتمة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للقيمة العادلة. وتدرج التغييرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع. كما تسجل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات في أسهم المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان الدخل المجموع عندما يثبت الحق في استلام المدفوعات.

يتم تصنيف القرض إلى شركة زميلة ضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، حيث أن التدفقات النقدية التعاقدية لهذه الأوراق المالية لا تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفوائد على أصل المبلغ القائم فقط.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

لا يتم الاعتراف بالأصل المالي (أو ما ينطبق عليه جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) عندما:

- تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب «القبض والدفع» وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على هذا الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل أو تدخل المجموعة في ترتيب القبض والدفع، فإنها تقوم بتقدير ما إذا ما زالت تحتفظ بمخاطر ومزايا الأصل، وإلى أي مدى ذلك. وإذا لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، يتم الاعتراف بالأصل إلى مدى استمرار سيطرة المجموعة على الأصل. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بتسجيل الالتزام ذي الصلة. ويتم قياس الأصل المحول والالتزام ذي الصلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

إن السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول يتم قياسها بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي يجب على المجموعة سداها، أيهما أقل.

المطلوبات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية عند الاعتراف المبدئي كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو قروض وسلف أو دائنين أو مشتقات مصنفة كأدوات تحوط في معاملة تحوط فعالة متى كان ذلك ملائماً.

تتكون المطلوبات المالية للمجموعة من القروض والسلف والدائنين والمطلوبات الأخرى.

القياس اللاحق

يستند قياس المطلوبات المالية إلى تصنيفها وفقاً لما يلي:

قروض وسلف

بعد الاعتراف المبدئي، يتم لاحقاً قياس القروض والسلف التي تحمل فائدة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي الأصلي.

دائنون ومطلوبات أخرى

يتم قيد المطلوبات عن مبالغ سيتم دفعها في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. كما تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما يتم تعديل شروطه وتختلف التدفقات النقدية للالتزام المعدل إلى حد كبير. عند استبعاد التزام مالي، يدرج الفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو المطلوبات المقدرة) في بيان الدخل المجموع.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

المقاصة

تتم المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع إذا كان هناك حق قانوني حالي قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المحققة وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تسجل المجموعة مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة بالنسبة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستخدمة طبقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بنسبة تقريبية إلى معدل الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين، بالنسبة لمخاطر الائتمان التي لم تتعرض لزيادة جوهري في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، فيتم احتساب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة من أحداث التعثر المحتملة خلال مدة 12 شهر التالية (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهر). بالنسبة لمخاطر الائتمان التي تعرضت للزيادة الجوهري في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، فيتم احتساب مخصص الخسائر اللازم لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى الأعمار المتبقية للتعرض للمخاطر دون النظر إلى توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

بالنسبة للمدينين التجاريين والموجودات الأخرى، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغييرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك تعمل على تسجيل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية بخسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

قياس القيمة العادلة

تعرف القيمة العادلة بأنها المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام،
- البيع أو النقل في غير السوق الرئيسي، أي في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان المجموعة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يمكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصلحتهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملاءمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والبيانات كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً، بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المسجلة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مخصصات

تفيد المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام (قانوني أو استدلالي) حالي ناتج عن حدث وقع من قبل، ويكون من المحتمل ظهور حاجة إلى التدفق الصادر للموارد التي تشتمل على منافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام ويكون بالإمكان تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوق منها. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للأموال مادياً، يمثل مبلغ المخصص القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة تكديدها لتسوية الالتزام. عندما تتوقع المجموعة استرداد جزء من المخصص أو المخصص بالكامل، يسجل الاسترداد كأصل منفصل ولكن فقط عندما يكون هذا الاسترداد مؤكداً بالفعل. يتم عرض المصروف المتعلق بأي مخصص في بيان الدخل المجمع بالصافي بعد أي استرداد.

المطلوبات والموجودات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في بيان المركز المالي المجمع بل يتم الإفصاح عنها ضمن البيانات المالية المجمعة ما لم يكن التدفق الصادر للموارد المتضمنة لمنافع اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة في بيان المركز المالي المجمع، بل يتم الإفصاح عنها ضمن البيانات المالية المجمعة عندما يكون تحقيق المنافع الاقتصادية مرجحاً.

أسهم الخزينة

تدرج أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة التي تم إعادة حيازتها (أسهم خزينة) بالتكلفة وتخصم من حقوق الملكية. لا يتم إدراج أي أرباح أو خسائر في بيان الدخل المجمع عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

تدرج أي خسائر محققة في احتياطي أسهم الخزينة أو احتياطي علاوة إصدار الأسهم في حدود الرصيد الدائن في ذلك الحساب. وتحمل أي زيادة في الخسائر على الأرباح المرحلة ثم الاحتياطيات. ويتم استخدام الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة أولاً لمقاصة أي خسائر تم تسجيلها سابقاً في حساب الاحتياطيات والأرباح المرحلة واحتياطي أسهم الخزينة على التوالي. لا يتم توزيع أي أرباح نقدية على هذه الأسهم. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بشكل متناسب، ويؤدي إلى تخفيض متوسط التكلفة للسهم الواحد دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لكافة موظفيها. إن استحقاق هذه المكافآت يستند إلى الراتب الأخير للموظف وطول مدة الخدمة وإلى إتمام فترة خدمة كحد أدنى. تحمل التكاليف المتوقعة لتلك المكافآت على مدى فترة الخدمة.

إضافة إلى ذلك، بالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بدفع اشتراكات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحتسب كنسبة من رواتب الموظفين، إن التزامات المجموعة محددة بتلك الاشتراكات والتي تسجل كمصروف عند استحقاقها.

العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل شركة في المجموعة بتحديد العملة الرئيسية لها، كما يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية المجمعة لكل شركة باستخدام تلك العملة الرئيسية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتجميع وعند بيع شركة أجنبية تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر المبلغ الناتج عن استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم مبدئياً قيد المعاملات بعملات أجنبية من قبل شركات المجموعة بالعملة الرئيسية لكل منها وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ تأهل المعاملة للاعتراف لأول مرة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بعملات أجنبية إلى العملة الرئيسية وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ البيانات المالية المجمعة. وتسجل الفروق الناتجة من تسوية أو تحويل البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم إعادة قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. تتم معاملة الربح أو الخسارة الناتجة من تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشي مع تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة من التغير في القيمة العادلة للبنود (أي أن فروق تحويل البنود التي تدرج أرباحاً أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر يتم أيضاً إدراجها في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر على التوالي).

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العملات الأجنبية (تتمة)

شركات المجموعة

عند التجميع، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات الأجنبية إلى الدينار الكويتي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتحويل بيانات الدخل لهذه الشركات بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. تدرج فروق تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل بغرض التجميع ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. عند بيع شركة أجنبية، يعاد تصنيف بند الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلق بهذه الشركة الأجنبية إلى الأرباح أو الخسائر.

معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة يتم من خلاله تنفيذ أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات وتكبد تكاليف. تستخدم إدارة المجموعة قطاعات التشغيل لتوزيع الموارد وتقييم الأداء ويكون نظام اعداد التقارير متوافقاً مع التقارير الداخلية المقدمة إلى مسؤول اتخاذ قرارات التشغيل الرئيسي. يتم تجميع قطاعات التشغيل التي تعكس سمات اقتصادية ومنتجات وخدمات وفئة عملاء مماثلة ويتم إعداد تقارير عنها كقطاعات قابلة لإعداد التقارير عنها.

3 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المتعلقة بها، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في المستقبل.

الأحكام الجوهرية

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية والتي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي ترتبط بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

محاسبة حقوق الملكية للمنشآت التي تحتفظ فيها المجموعة بحصة ملكية أقل من نسبة 20%

تشير تقديرات المجموعة إلى أن حقوق التصويت في شركة نابلس توبكو ليمتد («نابلس») أحد العوامل المهيمنة في تحديد مدى التأثير الملموس على المنشأة، وتحتفظ المجموعة بتمثيل في مجلس إدارة شركة نابلس كما ينبغي الحصول على موافقة المجموعة عن كافة القرارات التشغيلية الرئيسية، وبالتالي، وجدت المجموعة أن التأثير الملموس المتوقع من خلال حقوق التصويت المطلقة كاف لأن يعطيها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها على الرغم من أنها تحتفظ بملكية أقل من 20%.

التقديرات والافتراضات

تم عرض الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي لها مخاطر كبيرة تؤدي إلى إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة في إيضاحات مستقلة في البنود ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة.

على الرغم من ذلك، قد تختلف الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب التغييرات في السوق أو ظروف خارج نطاق سيطرة المجموعة، تنعكس مثل هذه التغييرات في الافتراضات وقت حدوثها.

انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يجب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة تقييم ما إذا وجد أي مؤشرات على انخفاض القيمة، وفي حالة وجود هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة لغرض تحديد حجم خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). إن تحديد مؤشرات انخفاض القيمة وتحديد المبالغ الممكن استردادها تتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات جوهرية.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
3 الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقدير والافتراضات (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المدرجة وفقاً للتكلفة المطفأة على أساس مستقبلي. فيما يتعلق بالمدينين التجاريين وموجودات العقود، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وعليه، لا تتبع المجموعة التغييرات في مخاطر الائتمان وإنما تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص للخسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة التاريخية بخسائر الائتمان ويتم تعديلها بالعوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة

تقدر إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة استناداً إلى استخدام الموجودات المزمع والأعمار الاقتصادية لها. إن التغييرات اللاحقة في الظروف مثل الاستخدام المتوقع للموجودات ذات الصلة قد تؤدي إلى اختلاف الأعمار الإنتاجية الفعلية عن التقديرات المبدئية.

قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع استناداً إلى الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة، يتم قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات باستخدام آليات تقييم من بينها نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ مدخلات هذه النماذج من البيانات الملحوظة في الأسواق متى أمكن ذلك، وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يجب تطبيق درجة من الأحكام لتقدير القيمة العادلة. تتضمن الأحكام اعتبارات المدخلات غير الملحوظة لتعكس ظروف السوق، إن التغييرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل قد تؤثر على القيمة العادلة المدرجة للموجودات المالية.

انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

إن انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة قد يكون له تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة. تقييم الإدارة انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة في حالة وجود أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد.

تتضمن العوامل التي تعتبر هامة والتي قد تؤدي إلى مراجعة الانخفاض في القيمة ما يلي:

- انخفاض جوهري في القيمة السوقية والمتوقع مع مرور الوقت أو الاستخدام العادي.
- التغييرات الهامة في التكنولوجيا والبيئات الرقابية.
- دليل من التقارير الداخلية يشير إلى أن الأداء الاقتصادي للأصل أسوأ أو سيصبح أسوأ من المتوقع.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
4 معلومات المجموعة

فيما يلي المعلومات المالية للشركات التابعة التي لها حصص جوهريّة غير مسيطرة:
نسبة حصة الملكية المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة:

نسبة الملكية %		النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة
2020	2021			
33.43	33.43	إدارة وخدمات	الكويت	شركة رويال أفيشن ش.م.ك. (مفصلة)

فيما يلي ملخص المعلومات المالية لهذه الشركة التابعة. تستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل الاستبعادات فيما بين الشركات.

2020	2021	
شركة رويال أفيشن ش.م.ك. دينار كويتي	شركة رويال أفيشن ش.م.ك. دينار كويتي	
810,401	948,516	إيرادات
(540,700)	(767,902)	تكاليف تشغيل
(412,015)	(251,031)	صافي مصروفات التشغيل
2,273	120	إيرادات أخرى
(140,041)	(70,297)	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(2,388,812)	-	استهلاك وإطفاء
73,585	76,435	إيرادات فوائد
(2,455,268)	6,138	ربح (خسارة) السنة
(2,455,268)	6,138	إجمالي الربح (الخسارة) الشامل للسنة
(820,796)	2,052	الخاص بالحصص غير المسيطرة

ملخص بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر:

2020	2021	
شركة رويال أفيشن ش.م.ك. دينار كويتي	شركة رويال أفيشن ش.م.ك. دينار كويتي	
2,547,638	2,624,075	أصل غير ملموس وأصول أخرى غير متداولة (غير متداولة)
837,075	1,241,885	مدينون وموجودات أخرى والنقد والنقد المعادل (متداولة)
(55,369)	(58,198)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (غير متداولة)
(561,492)	(1,033,771)	دائنون ومطلوبات أخرى (متداولة)
2,767,852	2,773,991	إجمالي حقوق الملكية
1,842,502	1,846,589	الخاص بـ:
925,350	927,402	مساهمي الشركة الأم
		الخاص بـ:
		الحصص غير المسيطرة

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
4 معلومات المجموعة (تتمة)

ملخص معلومات التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

2020 شركة رويال أفييشن ش.م.ك. دينار كويتي	2021 شركة رويال أفييشن ش.م.ك. دينار كويتي	
335,825	325,447	التدفقات النقدية التشغيلية
(250,000)	-	التدفقات النقدية الاستثمارية
<u>85,825</u>	<u>325,447</u>	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل

5 إيرادات

5.1 معلومات حول توزيع الإيرادات

فيما يلي توزيع إيرادات التأجير والخدمات لدى المجموعة:

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
4,288,617	5,005,954	إيرادات تأجير
2,440,790	2,675,287	إيرادات خدمات
<u>6,729,407</u>	<u>7,681,241</u>	

5.2 أرصدة عقود

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
5,069,160	3,809,085	مدينون تجاريون (إيضاح 10)
4,617,680	3,168,998	مطلوبات عقود (إيضاح 14)

6 إيرادات أخرى

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
-	569,800	رد خسائر الائتمان المتوقعة لرسوم تذاكر الطيران المستحقة (إيضاح 10)
-	484,223	إيرادات إضافية لرسوم تذاكر الطيران مستلمة من الإدارة العامة للطيران المدني
442,275	12,752	إيرادات أخرى
<u>442,275</u>	<u>1,066,775</u>	

خلال السنة، أبرمت الشركة الأم اتفاقية تسوية مع الإدارة العامة للطيران المدني في الكويت بشأن سداد رسوم تذاكر الطيران المستحقة حيث اتفق الطرفان على تسوية نهائية وحاسمة تلزم الإدارة العامة للطيران المدني بسداد مبلغ 2,024,222 دينار كويتي، بينما وافقت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة على التنازل عن الفوائد التي حكمت بها المحكمة. ووفقاً لذلك، سجلت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. مبلغ قدره 1,054,023 دينار كويتي في بيان الدخل المجموع والذي يمثل رد خسائر الائتمان المتوقعة في الفترات السابقة والإيرادات الإضافية.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
7 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح (خسارة) السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة).

إن المعلومات اللازمة لاحتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية استناداً إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ناقصاً أسهم الخزينة خلال السنة هي كما يلي:

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
(3,269,938)	914,230	ربح (خسارة) السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
250,614,715 (4,824,307)	382,500,000 (4,824,307)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المدفوعة المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
245,790,408	377,675,693	المتوسط المرجح لعدد الأسهم ناقصاً أسهم الخزينة القائمة خلال السنة
13.30 فلس	2.42 فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

8 استثمار في شركة زميلة

لدى المجموعة استثمار في الشركة الزميلة التالية:

الأنشطة الرئيسية	نهاية السنة	حصة الملكية الفعلية	الإمارات العربية المتحدة	اسم الشركة
أنشطة عقارية	31 ديسمبر	2020 9.47% 2021 9.47%		شركة نابلس توبكو المحدودة

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة:

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
312,869,573	365,965,540	موجودات غير متداولة
2,375,956	5,817,987	موجودات متداولة
(261,670,836)	(317,023,670)	مطلوبات غير متداولة
(4,815,866)	(3,042,022)	مطلوبات متداولة
48,758,827	51,717,835	حقوق الملكية
9.47%	9.47%	نسبة ملكية المجموعة
4,617,461	4,897,679	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة
(10,854,467)	(1,370,507)	خسارة السنة
(1,027,918)	(129,787)	حصة المجموعة في خسارة السنة
(4,214,646)	4,846,030	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للسنة
(399,127)	458,919	حصة المجموعة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
8 استثمار في شركة زميلة (تتمة)

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة خلال السنة:

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
6,007,664	4,617,461	كما في 1 يناير
(1,027,918)	(129,787)	حصة في النتائج
(399,127)	458,919	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى
36,842	(48,914)	تعديل تحويل عملات أجنبية
<u>4,617,461</u>	<u>4,897,679</u>	كما في 31 ديسمبر

9 موجودات غير ملموسة

تمثل الموجودات غير الملموسة التكلفة المتكبدة لإنشاء صالة الشيخ سعد وساحة انتظار السيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي وساحات انتظار سيارات بصالة رقم ٤ بالخطوط الجوية الكويتية وفقاً لاتفاقية البناء والتشغيل والتحويل المبرمة مع الحكومة الكويتية ولها عمر إنتاجي ويتم إطفؤها كما هو مفصّل عنه في إيضاح 2.4.

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
46,676,049	46,732,855	التكلفة:
56,806	20,230	كما في 1 يناير
<u>46,732,855</u>	<u>46,753,085</u>	إضافات:
		كما في 31 ديسمبر
		الإطفاء:
37,181,579	41,572,274	كما في 1 يناير
4,390,695	2,013,495	المحمل للسنة
<u>41,572,274</u>	<u>43,585,769</u>	كما في 31 ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية:
<u>5,160,581</u>	<u>3,167,316</u>	كما في 31 ديسمبر

المجمع التجاري لمطار الكويت الدولي

تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ 1,123,382 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 2,135,544 دينار كويتي) يمثل القيمة الدفترية لمشروع نظام البناء والتشغيل والتحويل لإنشاء ساحة انتظار سيارات ومجمع تجاري لمطار الكويت الدولي؛ وتم إنشاؤها على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لمدة 20 سنة والتي ستنتهي في سنة 2023.

مشروع ساحات انتظار سيارات بصالة رقم 4 بالخطوط الجوية الكويتية

في 25 نوفمبر 2018، قامت المجموعة بإبرام اتفاقية امتياز خدمات مع الإدارة العامة للطيران المدني في دولة الكويت («الجهة المانحة») لتشغيل ساحات سيارات موجودة مسبقاً والمرافق ذات الصلة بالصالة رقم 4 الجديدة بالخطوط الجوية الكويتية («المرافق»).

طبقاً لشروط الاتفاقية، تعمل المجموعة على تشغيل وتقديم المرافق للقطاع العام لفترة 5 سنوات بدءاً من 9 فبراير 2019.

كما في 31 ديسمبر 2021، تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ 2,043,934 دينار كويتي (2020: 3,025,037 دينار كويتي) تتعلق بهذا الترتيب والتزام بمبلغ 3,828,099 دينار كويتي (2020: 3,671,484 دينار كويتي) بما يمثل الحد الأدنى من المدفوعات الثابتة التي سيتم سدها من قبل المجموعة إلى الجهة المانحة على مدار مدة فترة اتفاقية الامتياز، مخصومة بمعدل قدره 6%.

محطة الشيخ سعد

في 17 مايو 2020، تلقت المجموعة تمديدًا لتشغيل الصالة لمدة ستة أشهر أخرى 28 يونيو 2020 حتى 27 ديسمبر 2020. في 24 يناير 2021، تلقت المجموعة عرضاً لتمديد العقد مرة أخرى حتى 27 يونيو 2021 ومنذ ذلك الحين تلقت المجموعة اقتراحاً آخر لتمديد إضافي حتى 27 مارس 2022 وفي 10 فبراير 2022، تلقت المجموعة اقتراحاً آخر مع تمديد حتى 27 يونيو 2023. وتجري المجموعة حالياً مناقشات مع المديرية العامة للطيران المدني فيما يتعلق بالنطاق والرسوم والمكونات لتسهيل مزيد من التمديد.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
10 مدينون وموجودات أخرى

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
1,765,848	1,907,273	مدينون إيجار
3,303,312	1,901,812	مدينون رسوم تذاكر الطيران
465,703	456,549	مدينون آخرون
281,463	176,506	مدفوعات مقدماً
5,816,326	4,442,140	
(2,559,285)	(2,055,443)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
3,257,041	2,386,697	

فيما يلي الحركات في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين:

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
2,262,506	2,559,285	كما في 1 يناير
316,611	242,799	المحمل للسنة
-	(569,800)	الرد خلال السنة (إيضاح 6)
(19,832)	(176,841)	مبالغ مشطوبة
2,559,285	2,055,443	كما في 31 ديسمبر

11 النقد والنقد المعادل

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
863,086	2,233,001	نقد وأرصدة لدى البنوك
950,000	2,152,488	ودائع قصيرة الأجل
1,813,086	4,385,489	النقد والنقد المعادل

إن الودائع قصيرة الأجل مدرجة بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي بنسبة 1.22% (2020: 0.67%) سنوياً وذات فترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
12 رأس المال والاحتياطيات

أ - رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
38,250,000	38,250,000	رأس المال المصدر والمدفوع بعدد 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (2020: 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم)
382,500,000	1,132,500,000	الأسهم المصرح بها أسهم عادية بقيمة 100 فلس للسهم
164,500,000	382,500,000	الأسهم العادية المصدر والمدفوعة بالكامل كما في 1 يناير
218,000,000	-	المصدر خلال السنة
382,500,000	382,500,000	

وافق مجلس إدارة الشركة الأم خلال السنة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 28 يناير 2021 على زيادة الأسهم المصرح بها للشركة الأم بعدد 750,000,000 سهم لتصبح 1,132,500,000 سهمًا والتي تم الموافقة عليها أيضًا من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 11 مايو 2021.

لم يتم إصدار حقوق الاكتتاب في الأسهم خلال السنة الحالية. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، قامت الشركة الأم بإصدار حقوق الاكتتاب في الأسهم لمساهميها بمبلغ 0.130 دينار كويتي للسهم متضمنة رأسمال بمبلغ 0.100 دينار كويتي وعلاوة إصدار أسهم بمبلغ 0.030 دينار كويتي. تم إصدار إجمالي عدد 218,000,000 سهم مما أدى إلى زيادة رأس المال بمبلغ 21,800,000 دينار كويتي وزيادة في حساب علاوة إصدار الأسهم بمبلغ 6,540,000 دينار كويتي.

ب - احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم استقطاع نسبة لا تقل عن 10% كحد أدنى من ربح السنة قبل الضريبة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري بناء على توصية من مجلس إدارة الشركة الأم.

يجوز أن تقرر الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وقف هذا الاستقطاع عندما يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر. لا يجوز استخدام الاحتياطي إلا في مبادلة الضرائب أو سداد توزيعات أرباح بنسبة تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا يسمح فيها الربح بسداد توزيعات هذه الأرباح بسبب عدم وجود الاحتياطيات القابلة للتوزيع. يتم رد أي مبالغ مخصومة من الاحتياطي عندما تسمح الأرباح في السنوات التالية بذلك، ما لم يتجاوز هذا الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر.

13 أسهم الخزينة

2020	2021	
4,824,307	4,824,307	عدد أسهم الخزينة
1%	1%	نسبة الأسهم المصدرة (%)
1,399,049	1,196,428	القيمة السوقية (دينار كويتي)
1,544,594	1,544,594	التكلفة (دينار كويتي)

إن الاحتياطيات التي تعادل تكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
14 دائنون ومطلوبات أخرى

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
2,246,347	19,361,398	دائنون
1,419,348	2,155,620	مصرفات مستحقة
4,617,680	3,168,998	مطلوبات عقود*
146,555	126,610	مخصص إجازات موظفين
1,744,355	1,514,754	تأمينات مستأجرين مستردة
3,674,823	3,827,544	دائنون آخرون
<u>13,849,108</u>	<u>30,154,924</u>	
2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
6,630,890	5,787,273	مصنفة ك:
7,218,218	24,367,651	مطلوبات غير متداولة
<u>13,849,108</u>	<u>30,154,924</u>	مطلوبات متداولة

* تتضمن مطلوبات العقود إيجار مستلم مقدماً من قبل المجموعة من المستأجرين وفقاً لاتفاقيات التأجير بما يتجاوز مدة 12 شهراً من فترة البيانات المالية المجمعة بمبلغ 279,332 دينار كويتي (2020: 1,642,546 دينار كويتي).

لا تحمل أرصدة الدائنين والمطلوبات الأخرى المذكورة أعلاه فائدة ويتم تسويتها خلال السنة المالية، باستثناء الإيجار المستلم مقدماً كما هو وارد أعلاه.

للاطلاع على توضيحات حول عملية إدارة مخاطر السيولة لدى المجموعة، راجع إيضاح 20.3.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
15 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه تلك المعاملات مع الأطراف ذات علاقة: أي المساهمين الرئيسيين والشركة الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المعاملات والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة:

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	الشركة الأم الكبرى دينار كويتي	
3,501	10,969	10,969	-	إيرادات
(239,367)	(320,311)	(320,311)	-	تكاليف تشغيل
(48,061)	(51,765)	(51,765)	-	مصروفات عمومية وإدارية
(173,584)	(173,898)	-	(173,898)	تكلفة تمويل
(1,027,918)	(129,787)	(129,787)	-	حصة في نتائج شركة زميلة

بيان الدخل المجموع:

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	الشركة الأم الكبرى دينار كويتي	
(1,163,969)	(17,991,668)	(185,352)	(17,806,316)	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (مدرجة ضمن دائنون ومطلوبات أخرى)
4,617,461	4,897,679	4,897,679	-	استثمار في شركة زميلة (إيضاح 8)
136,233,725	152,477,649	152,477,649	-	قرض إلى شركة زميلة *

بيان المركز المالي المجموع:

إن المبالغ المستحقة من / إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق القبض / السداد عند الطلب. تتضمن الأطراف الأخرى ذات علاقة الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة.

* يمثل القرض إلى شركة زميلة مبالغ مدفوعة مقدما من قبل شركة تابعة للمجموعة لغرض إنشاء وتطوير مركز تجاري في الإمارات العربية المتحدة («المشروع»). يحمل هذا المبلغ معدلات فائدة سنوية مركبة طبقاً لاتفاقية القرض كما يحمل بناء على تقدير الشركة الأم الوحيد، خيار تحويله إلى حقوق ملكية في المشروع عند إنجاز الإنشاء وفقاً لتحقيق المشروع لأهداف تشغيلية معينة. ساهمت المجموعة بمبلغ 6,580,301 دينار كويتي (2020: 6,580,301 دينار كويتي) في حقوق ملكية المشروع من الالتزامات الرأسمالية لدى المجموعة. قامت الشركة الأم الكبرى أيضاً بالاستثمار في حقوق ملكية هذا المشروع.

في إطار مواجهة التأثير الاقتصادي لجائحة كوفيد-19، لم تسجل الشركة الأم إيرادات فوائده بمبلغ 13,028,263 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (31 ديسمبر 2020: 9,698,503 دينار كويتي). تم تعليق الفائدة بصورة مؤقتة واحتفظت الشركة الأم بحق إعادة إدراجها في المستقبل.

فيما يلي الحركة في القرض إلى شركة زميلة خلال السنة:

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
98,732,145	136,233,725	كما في 1 يناير
37,501,580	16,243,924	مساهمة إضافية
<u>136,233,725</u>	<u>152,477,649</u>	

مكافأة موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافأة موظفي الإدارة العليا خلال السنة:

2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
482,944	436,234	مزاياء قصيرة الأجل
24,825	36,022	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>507,769</u>	<u>472,256</u>	

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
16 قروض وسلف

2020
دينار كويتي

2021
دينار كويتي

35,115,382

33,635,382

تسهيل فرض

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، أبرمت الشركة الأم اتفاقية قروض مشتركة متضمنة تسهيلين من بنك محلي لقاء مبلغ 50,100,000 دينار كويتي لتمويل أعمال إنشاء وتطوير مركز تجاري بالإمارات العربية المتحدة - المشروع (إيضاح 15) ولتطلبات رأس المال العامل للشركة الأم. خلال السنة، لم يتم سحب أي مبلغ (31 ديسمبر 2020: 10,843,308 دينار كويتي) بينما تم سداد مبلغ 1,480,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 1,480,000 دينار كويتي). يحمل تسهيل القرض متوسط تكلفة تمويل بنسبة 4.5% (31 ديسمبر 2020: 4.75%) سنوياً ويستحق السداد في 30 مارس 2023.

17 التزامات ومطلوبات محتملة

التزامات رأسمالية

تم إنشاء صالة الشيخ سعد وساحات انتظار السيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي وساحات انتظار السيارات بصالة رقم 4 بالخطوط الجوية الكويتية (إيضاح 9) طبقاً لاتفاقية امتياز الخدمات. إن المدفوعات للفترات المستقبلية هي كما يلي:

2020
دينار كويتي

2021
دينار كويتي

632,618

800,235

خلال سنة واحدة

465,000

337,352

بعد سنة وليس أكثر من خمس سنوات

1,097,618

1,137,587

مطلوبات محتملة

كما في 31 ديسمبر 2021، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة بمبلغ 850,245 دينار كويتي (2020: 853,745 دينار كويتي) تتعلق بضمانات بنكية ضمن سياق الأعمال العادي.

18 توزيعات الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 29 مارس 2022، أوصى أعضاء مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 (31 ديسمبر 2020: لا شيء)، والتي تخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للشركة الأم. كما أوصى أعضاء مجلس الإدارة بصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ لا شيء دينار كويتي (2020: لا شيء دينار كويتي).

19 معلومات القطاعات

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً إلى أرباح أو خسائر التشغيل وتقاس بشكل مماثل لأرباح أو خسائر التشغيل في البيانات المالية المجمعة. ومع ذلك، يتم إدارة الضرائب على أساس المجموعة ولا يتم توزيعها على قطاعات التشغيل.

لأغراض الإدارة تم تنظيم المجموعة إلى قطاعي تشغيل هما (1) الاستثمارات: يشمل الاستثمار في مول الريم وفوائض الأموال في محافظ استثمارية، و(2) عمليات الخدمات: يشمل إدارة المشروعات وتقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات وتسهيلات الخدمات الأخرى.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
19 معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع		عمليات الخدمات		الاستثمارات		
2020	2021	2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,181,903	8,772,276	7,171,682	8,748,016	10,221	24,260	إيرادات القطاع
(4,090,734)	936,077	(1,098,228)	2,902,344	(2,992,506)	(1,966,267)	أرباح (خسائر) القطاعات
-	(19,795)					مصروفات غير موزعة
(4,090,734)	916,282					ربح (خسارة) السنة
(1,239,125)	(1,154,654)	(1,239,125)	(1,154,654)	-	-	رواتب ومزايا الموظفين
(1,027,918)	(129,787)	-	-	(1,027,918)	(129,787)	حصة في نتائج شركة زميلة
(4,510,064)	(2,041,726)	(4,510,064)	(2,041,726)	-	-	استهلاك وإطفاء
151,138,274	167,345,595	9,079,361	7,688,916	142,058,913	159,656,679	الموجودات
49,561,585	64,442,619	14,446,203	14,421,144	35,115,382	50,021,475	المطلوبات
المجموع		عمليات الخدمات		الاستثمارات		
2020	2021	2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
56,806	20,230	56,806	20,230	-	-	إفصاحات أخرى إضافات موجودات غير مملووسة
1,687	2,616	1,687	2,616	-	-	إضافات ممتلكات ومعدات
4,617,461	4,897,679	-	-	4,617,461	4,897,679	استثمار في شركة زميلة

20 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من الدائنين والمطلوبات الأخرى والقروض والسلف. إن الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة المدينين والموجودات الأخرى والنقد والنقد المعادل التي تتحقق مباشرة من عملياتها بما في ذلك القرض إلى شركة زميلة الذي يمثل استثمار المجموعة في المشروع (إيضاح 15).

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة العليا بالمجموعة بالإشراف على إدارة هذه المخاطر. كما يتم وضع سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ووضع حدود وضوابط رقابية مناسبة للمخاطر ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعية. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة إلى الحفاظ على بيئة رقابية منظمة وبناءة يستوعب فيها كافة الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

يتولى مجلس إدارة الشركة الأم مسؤولية مراجعة واعتماد سياسات إدارة كل نوع من هذه المخاطر الموضحة بإيجاز أدناه.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 20 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

20.1 مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة.

إن الغرض من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرض لمخاطر السوق ومراقبتها في إطار المؤشرات المقبولة مع تحقيق أعلى قيمة من العائد.

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للتعرض نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتكبد المجموعة مخاطر العملات الأجنبية الناتجة عن المعاملات المدرجة بعملة غير الدينار الكويتي.

تدير المجموعة مخاطر العملات الأجنبية لديها استناداً إلى الحدود الموضوعية من قبل الإدارة والتقييم المستمر للمراكز القائمة لدى المجموعة والحركات الحالية والمتوقعة في أسعار صرف العملات الأجنبية. تضمن المجموعة الإبقاء على صافي التعرض للمخاطر لديها عند مستوى مقبول عن طريق التعامل بعملات لا تتقلب بصورة جوهرية مقابل الدينار الكويتي.

يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بصورة رئيسية بقرضها إلى شركة زميلة بعملة أجنبية.

الحساسية للعملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي تأثير التغير المحتمل بصورة معقولة في أسعار الصرف المذكورة أعلاه مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة. فيما يلي التأثير على ربح السنة عن السنة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية:

العملة	التغير في سعر صرف	التأثير على الأرباح أو الخسائر عن السنة
		2021 دينار كويتي
درهم إماراتي	+5%	7,596,517
		2020 دينار كويتي
		6,837,287

سيؤدي الانخفاض المكافئ في كل من العملات المذكورة أعلاه مقابل الدينار الكويتي إلى تأثير معادل ولكن معاكس.

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق بصورة رئيسية بقرض المجموعة إلى شركة زميلة والقروض ذات معدلات الفائدة المتغيرة.

تتمثل سياسة المجموعة في إدارة تكلفة الفائدة لديها عن طريق استغلال التسهيلات الائتمانية المنافسة المقدمة من المؤسسات المالية المحلية ومراقبة التقلبات في أسعار الفائدة باستمرار.

الحساسية لأسعار الفائدة

سيؤدي التغير المحتمل بصورة معقولة بعدد 100 نقطة أساسية في أسعار الفائدة في تاريخ البيانات المالية المجمعة إلى زيادة / نقص في خسارة السنة بمبلغ 1,209,947 دينار كويتي (2020: زيادة / نقص في ربح السنة بمبلغ 1,020,683 دينار كويتي). يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى.

20.2 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عجز طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مبرم مع عميل مما يؤدي إلى تكبد خسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتجة من أنشطتها التشغيلية (وبصورة رئيسية مديني إيرادات التأجير) بما في ذلك النقد لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى.

تتمثل سياسة المجموعة في مراقبة الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة عن كثب. فيما يتعلق بمديني إيرادات التأجير، تقوم الإدارة بتقييم المستأجرين طبقاً لمعايير المجموعة قبل إبرام اتفاقيات عقود التأجير. إن مخاطر الائتمان على الأرصدة لدى البنوك والودائع محددة الأجل محدودة نظراً لأن الأطراف المقابلة تمثل مؤسسات مالية حسنة السمعة ذات تصنيفات ائتمانية مناسبة محددة من قبل وكالات التصنيف الائتماني العالمية.

إن الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة يعادل القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية كما يلي:

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
20 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

20.2 مخاطر الائتمان (تتمة)

2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,786,031	4,357,607	* النقد والنقد المعادل *
2,480,398	1,730,131	** مدينون وموجودات أخرى **
136,233,725	152,477,649	قرض إلى شركة زميلة
140,500,154	158,565,387	

* لا يتضمن النقد والنقد المعادل في الصندوق.
** لا يتضمن المدينون والموجودات الأخرى المدفوعات مقدماً وبعض الأرصدة في المدينين الآخرين.

تركز الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان

كما في 31 ديسمبر 2021، كان لدى المجموعة عميل واحد (2020: عميل واحد) يدين إلى المجموعة بمبلغ 1,238,287 دينار كويتي (2020: 2,081,087 دينار كويتي) ويمثل حسابه نسبة 52% (2020: 64%) تقريباً من المدينين والموجودات الأخرى. ينشأ هذا التركيز بصورة رئيسية عن المعاملات مع جهة حكومية والتي تعتبرها المجموعة عميل ذي مخاطر ائتمانية منخفضة.

المدينون التجاريون

يتم إجراء تحليل انخفاض القيمة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة بواسطة مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر في السداد لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة ذات أنماط الخسائر المتماثلة. يعكس الاحتساب النتائج المرجحة بالاحتمالات والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقولة والمؤيدة المتاحة في تاريخ البيانات المالية المجمعة حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

تستند مصفوفة المخصصات مبدئياً إلى معدلات التعثر الملحوظة السابقة لدى المجموعة. يتم في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة تحديث معدلات التعثر الملحوظة السابقة وتحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية. يعتبر تقييم مدى الارتباط بين معدلات التعثر الملحوظة السابقة والظروف الاقتصادية المستقبلية وخسائر الائتمان المتوقعة تقديراً جوهرياً.

يتسم مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة بالحساسية للتغيرات في الظروف والأوضاع الاقتصادية المتوقعة. وقد لا تمثل أيضاً خبرة المجموعة السابقة بخسائر الائتمان وتوقعات الظروف الاقتصادية مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

لا تحتفظ المجموعة بضمان كتأمين مقابل المدينين التجاريين. تعتبر تأمينات المستأجرين المستردة جزءاً لا يتجزأ من مديني الإيجارات ويتم مراعاتها عند احتساب انخفاض القيمة. وفي 31 ديسمبر 2021، تم الاستعانة بنسبة 14% (2020: 16%) من مديني إيجارات المجموعة. أدت هذه التحسينات الائتمانية التي حصلت عليها المجموعة إلى انخفاض خسائر الائتمان المتوقعة كما في 31 ديسمبر.

يوضح الجدول التالي التعرض لمخاطر الائتمان على المدينين التجاريين لدى المجموعة باستخدام مصفوفة مخصصات:

المدينون التجاريون					
متأخرة السداد ولكن غير منخفضة القيمة					
30-1 يوماً	31-60 يوماً	61-90 يوماً	أكثر من 90 يوماً	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
24%	25%	12%	51%	48%	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
241,330	112,726	27,377	3,884,202	4,265,635	الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدر عند التعثر
58,678	28,437	3,164	1,965,165	2,055,444	خسائر الائتمان المقدر
182,652	84,289	24,213	1,919,037	2,210,191	صافي المبلغ

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
20 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

20.2 مخاطر الائتمان (تتمة)

تركز الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان (تتمة)

المدينون التجاريون (تتمة)

المدينون التجاريون					
متأخرة السداد ولكن غير منخفضة القيمة					
الإجمالي دينار كويتي	أكثر من 90 يوماً دينار كويتي	61-90 يوماً دينار كويتي	31-60 يوماً دينار كويتي	1-30 يوماً دينار كويتي	
2020					
46%	47%	29%	30%	28%	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
5,534,863	5,207,717	30,992	124,439	171,715	الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدرة عند التعثر
2,559,285	2,465,022	9,096	36,977	48,190	خسائر الائتمان المقدرة
2,975,578	2,742,695	21,896	87,462	123,525	صافي المبلغ

20.3 مخاطر السيولة

تُعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالتزامات المرتبطة بالمطلوبات المالية التي يتم تسويتها من خلال سداد النقد أو تقديم أصل مالي آخر.

تنشأ مخاطر السيولة من إدارة رأس المال العامل لدى المجموعة وكذلك رسوم التمويل ومدفوعات أصل المبلغ لأدوات الدين.

يتمثل هدف المجموعة في الحفاظ على التوازن بين استمرار التمويل والمرونة من خلال استخدام التسهيلات البنكية. قامت المجموعة بتقييم تركيز المخاطر فيما يتعلق بإعادة تمويل الدين لديها وتوصلت إلى أنه تركيز منخفض. يمكن للمجموعة الحصول على مجموعة متنوعة وكافية من مصادر التمويل.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات المالية لدى المجموعة استناداً إلى التزامات السداد التعاقدية غير المخصصة:

2021					
عند الطلب دينار كويتي	خلال 3 أشهر دينار كويتي	3 - 12 شهراً دينار كويتي	أكثر من 12 شهراً دينار كويتي	المجموع دينار كويتي	
348,749	246,671	20,882,566	5,507,940	26,985,926	دائنون ومطلوبات أخرى*
-	-	1,480,292	35,020,274	36,500,566	قرروض وسلف
348,749	246,671	22,362,858	40,528,214	63,486,492	
2020					
عند الطلب دينار كويتي	خلال 3 أشهر دينار كويتي	3 - 12 شهراً دينار كويتي	أكثر من 12 شهراً دينار كويتي	المجموع دينار كويتي	
164,497	257,087	3,821,500	4,988,344	9,231,428	دائنون ومطلوبات أخرى*
-	-	-	38,113,766	38,113,766	قرروض وسلف
164,497	257,087	3,821,500	43,102,110	47,345,194	

* لا تتضمن الدائنين والمطلوبات الأخرى مطلوبات العقود.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
21 إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال المجموعة هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وخصائص المخاطر للموجودات الأساسية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو التعامل بأسهم الخزينة أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لتخفيض الدين. يتكون رأس المال من حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم، باستثناء الاحتياطي الإجباري ويقدر ذلك بمبلغ 94,882,113 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 (2020: 93,651,281 دينار كويتي).

22 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من المدينين والموجودات الأخرى والنقد والمعادل والقرض إلى شركة زميلة. تتكون المطلوبات المالية من القروض والسلف والدائنين والمطلوبات الأخرى باستثناء الإيجار المستلم مقدماً. تشير تقييمات الإدارة إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية تعادل القيمة العادلة تقريباً بصورة معقولة باستثناء القرض إلى شركة زميلة.

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3.

كما في 1 يناير	إجمالي الأرباح المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر	صافي (المبيعات) والمشتريات	في 31 ديسمبر	قرض إلى شركة زميلة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	31 ديسمبر 2021
136,233,725	-	16,243,924	152,477,649	قرض إلى شركة زميلة
كما في 1 يناير	إجمالي الأرباح المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر	صافي (المبيعات) والمشتريات	في 31 ديسمبر	قرض إلى شركة زميلة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	31 ديسمبر 2020
98,732,145	-	37,501,580	136,233,725	قرض إلى شركة زميلة

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

تم تقييم أداة الدين استناداً إلى قيمة الأرض التخريدية من الأصل الأساسي للشركة المستثمر فيها («المشروع») باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة.

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة إلى جانب تحليل الحساسية الكمي كما في 31 ديسمبر:

مدخلات التقييم الجوهرية غير الملحوظة	المدخلات	التغير	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
	2020	2021	2020
			دينار كويتي
			دينار كويتي
عائد التخارج	7%	7.5%	(12,915,908) (13,351,454) + 0.5%
معدل الخصم	9%-	10%	14,902,971 15,258,804 - 0.5%
	9.5%		(11,533,184) (13,319,576) + 0.5%
			12,060,332 13,918,184 - 0.5%

ستؤدي معدلات الزيادة (النقص) الجوهرية في عائد التخارج المقدر ومعدل الخصم على حدة إلى ارتفاع (انخفاض) جوهري في القيمة العادلة للمشروع.

يستند تحليل الحساسية المذكور أعلاه إلى التغير في افتراض ما مع الاحتفاظ بكافة الافتراضات الأخرى ثابتة. ليس من المرجح أن يحدث ذلك بصورة عملية وقد يكون هناك ارتباط بين التغيرات في بعض الافتراضات.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 23 تأثير فيروس كوفيد-19

تفاقم تفشي فيروس كوفيد-19 - وانتشر عبر عدة مناطق جغرافية بسرعة في سنة 2020 وتم إعلانه جائحة عالمية، مما تسبب في تعطيل أعمال الشركات وزيادة عوامل عدم التيقن في الأنشطة الاقتصادية. اتخذت العديد من الحكومات عدة تدابير لاحتواء انتشار الفيروس وفرضت قيودًا على السفر وقامت بتنفيذ إجراءات الحجر الصحي. وبناءً عليه وفي 22 يناير 2021، أعلنت الإدارة العامة للطيران المدني إصدار تعليمات جديدة للخطوط الجوية العاملة بمطار الكويت الدولي لمد فترة قرار تعديل سعة التشغيل الذي بموجبه ينبغي ألا يتجاوز عدد الركاب القادمين 1,000 راكبًا يوميًا. وفي 5 فبراير 2021، أعلنت الإدارة العامة للطيران المدني منع المسافرين غير الكويتيين من دخول دولة الكويت. وقد كان لهذا تأثير مباشر على عمليات المجموعة. تم تخفيف قيود كوفيد-19 - تدريجياً من قبل حكومة الكويت منذ الربع الثالث من سنة 2021 مما أدى إلى تأثير إيجابي على عمليات المجموعة مقارنة بالسنة السابقة.

مبدأ الاستمرارية

بالرغم من حقيقة أن المطلوبات المتداولة تتجاوز الموجودات المتداولة بمبلغ 17,595,465 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021، تعتقد المجموعة أنه لم ينتج عن ذلك تأثيرات سلبية وضغوط طويلة الأجل على السيولة حيث يمثل مبلغ قدره 2,889,666 دينار كويتي من المطلوبات المتداولة إيجار مستلم مقدما وسيتم تسجيله كإيرادات تأجير على مدار السنة ويمثل مبلغ قدره 16,386,093 دينار كويتي من المطلوبات المتداولة مبلغ مستحق إلى طرف ذي علاقة مقابل إنشاء وتطوير مركز تجاري في الإمارات العربية المتحدة والذي سيتم تسويته خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 من خلال متحصلات زيادة رأسمال المجموعة المخطط لها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، حيث وافق مجلس إدارة الشركة الأم على زيادة رأسمال الشركة الأم المصرح به من أجل البدء في زيادة رأس المال المخطط لها (إيضاح 12). وفي إطار مواجهة هذه الأزمة، تستمر المجموعة في مراقبة كافة متطلبات السيولة والتمويل والتعامل معها من خلال خطتها التي تعكس السيناريوهات الاقتصادية الحالية. اتخذت المجموعة تدابير للحد من مخاطر السيولة وتأجيل التكاليف غير الأساسية. تعتقد المجموعة أن مركز السيولة لدى المجموعة مستقر كما في 31 ديسمبر 2021، وأن الأرصدة القائمة من النقد والنقد المعادل سوف تكفي للوفاء بمتطلبات السيولة.

مخاطر الائتمان

انتهت المجموعة إلى أنها لا تتعرض لمخاطر الائتمان بشكل جوهري على المدينين لديها نتيجة تفشي الفيروس. يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر ائتمان المستأجرين بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل مستأجر. يتم إدارة مخاطر ائتمان المستأجرين من خلال مطالبة المستأجرين بسداد دفعات الإيجار مقدماً، وبالتالي الحد بشكل كبير من مخاطر الائتمان ذات الصلة لدى المجموعة. ستستمر المجموعة في تقييم حالات التعرض للمخاطر بشكل فردي حيث تتوفر بيانات أكثر تأكيداً وبالتالي ستحدد مدى الحاجة إلى إجراء أي تعديل على خسائر الائتمان المتوقعة في فترات البيانات المالية المجمعة اللاحقة.

قرض إلى شركة زميلة والاستثمار في شركات زميلة

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية عند تحديد المبالغ المسجلة للقرض إلى شركة زميلة والتي تعتبر أفضل تقييم أجرته الإدارة استناداً إلى المعلومات الملحوظة. ومع ذلك، لا تزال الأسواق والقطاعات الاقتصادية متقلبة ولا تزال المبالغ المسجلة تتسم بالحساسية للتقلبات في السوق.

تقر المجموعة بأن بعض المناطق الجغرافية والقطاعات التي توجد فيها هذه الموجودات قد تأثرت سلباً، ومع استيضاح الوضع، سوف تستمر المجموعة في مراقبتها لتوقعات السوق واستخدام الافتراضات ذات الصلة في عكس قيم هذه الموجودات فور وعند حدوثها.

انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

نظراً لانخفاض الإيرادات نتيجة جائحة كوفيد - 19 وإيقاف العمليات، قامت المجموعة بتقييم انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة كما في 31 ديسمبر 2021، وتم تحديد المبلغ الممكن استرداده المقاس لوحدة إنتاج النقد استناداً إلى القيمة أثناء الاستخدام المحتسبة باستخدام توقعات التدفقات النقدية المعتمدة من قبل الإدارة لفترة إبرام اتفاقيات بنظام البناء والتشغيل والتحويل. استناداً إلى تقييم انخفاض القيمة، انتهت المجموعة إلى أن القيمة الممكن استردادها للموجودات غير الملموسة تتجاوز القيمة الدفترية.

نظرًا لعوامل عدم التيقن المستمرة حول الوضع الاقتصادي والمخاطر الجوهرية المحتملة التي قد تؤثر على الأعمال في المستقبل، فقد لا تنعكس تأثيرات فيروس كوفيد-19 بالكامل على النتائج المالية للمجموعة حتى الفترات المستقبلية. تتخذ المجموعة تدابير استباقية لمراقبة وإدارة الوضع بأفضل ما لديها من قدرات لدعم استمرارية أعمالها على المدى الطويل.

