



UPAC

شركة المشاريع المتحدة
للخدمات الجوية | ش.م.ك.ع

التقرير السنوي

2020



SNOW PLAY

RM
ريوم مول
Reem Mall

المحتويات

2	نبذة عن الشركة
4	أعضاء مجلس الإدارة
6	رسالة نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
8	المؤشرات المالية
12	المسؤولية الاجتماعية
16	تقرير حوكمة الشركات
32	تقرير مراقب الحسابات المستقل
38	البيانات المالية المجمعة

نبذة عن شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك):

تعتبر شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) رائدة في مجال إدارة وتطوير المرافق والمشاريع العقارية التجارية في الكويت منذ عام 2000، وهي مدرجة في بورصة الكويت للأوراق المالية، كما أنها عضو في مجموعة شركات أجيليتي للبنية التحتية التي تعدّ أحد أبرز مزودي الخدمات اللوجستية في العالم وأكبر شركة خدمات لوجستية في الشرق الأوسط.

تتمثل جهود الشركة بالاستثمار وإدارة المشاريع العقارية، إلى جانب التركيز على عدد من المشاريع الضخمة في الكويت وفق نظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT). وتغطي خدماتها الأساسية إدارة المشاريع والخدمات الاستشارية، وتطوير العقارات وإدارة المرافق وخدمات الصيانة. وتتضمن قاعدة عملاء يوباك العديد من الشركات المرموقة في مجال التجزئة والأغذية والمشروبات والطيران وشركات الاتصالات والمؤسسات المالية.

تشمل المشروعات الرئيسية التي تديرها يوباك ما يلي:

مطار الكويت الدولي

مبنى الركاب 1

تدير يوباك أكثر من 10,000 متر مربع من المساحة التجارية في مجمع التسوق في مبنى الركاب 1 بمطار الكويت الدولي (T1). كما أنها تتولى الإشراف على خدمات صيانة المرافق. وتتضمن العمليات التي تتم على مدار الساعة وبشكل يومي، إدارة أكثر من 200 وحدة للبيع بالتجزئة تشمل المطاعم وشركات الاتصالات وفروع البنوك ومراكز تأجير السيارات والعديد من الأنشطة المختلفة الأخرى. كما تدير يوباك منطقتين لتسجيل الركاب تضم 64 كاونتراً، بالإضافة إلى مواقف متعددة للطوابق للسيارات تخدم قرابة 1,500 مركبة في مواقف الفترات القصيرة و700 مركبة في مواقف منفصلة للفترات الطويلة.

مبنى الركاب 4

تدير يوباك مواقف السيارات لمبنى الركاب 4 في مطار الكويت الدولي (T4) والمرافق ذات الصلة. ويبلغ عدد مواقف السيارات الإجمالي 2,457 موقفاً (657 في مواقف المدى الطويل و1,800 في مواقف المدى القصير) وهي مواقف مظلة و تتسم بالراحة. ويرتبط مبنى الركاب 4 بموقف السيارات المخصص له من خلال جسر قصير يصله بمبنى الساتلايت الواقع ضمن منطقة المواقف.

تمتاز مواقف سيارات مطار الكويت الدولي بأحدث التقنيات وأفضل الأجهزة التي ركبها يوباك خصيصاً لإدارة المواقف. تشتمل هذه التقنيات على خاصية التعرف على لوحات السيارات وكذلك خدمات ممرات الدخول والخروج الآلية. وحرصاً على راحة العملاء، قامت الشركة بوضع أجهزة الدفع الأوتوماتيكي السريع الذي يزيد من سهولة دخول وخروج الزوار في المواقف التابعة لكل من مبنى الركاب T1 و T4.

مبنى مطار الشيخ سعد

تتولى يوباك إدارة أكثر من 2,000 متر مربع من المساحات التجارية داخل مبنى مطار الشيخ سعد والتي تتضمن المطاعم والمقاهي ومركز لرجال الأعمال ومكاتب بالإضافة إلى توفير أحدث خدمات الصيانة والإشراف على مواقف السيارات وغيرها من المرافق ذات العلاقة.

ريم مول

تعتبر يوباك مساهماً رئيسياً وعضو في اتفاقية تعاون مشتركة لتطوير مجمع ريم مول في أبو ظبي. هذا المشروع الضخم الذي تبلغ تكلفته 1,2 مليار دولار أمريكي ويمتدّ على مساحة تغطي 2,9 مليون قدم مربع، ويضم المول 450 متجرًا ومنفذاً لبيع المأكولات والمشروبات. سيقدم ريم مول مجموعة واسعة من الوجهات التعليمية والترفيهية المخصصة للعائلات، ويتضمن ذلك حديقة أبو ظبي الثلجية، كما سيشكل أول نظام بيئي ضخم متعدد القنوات للبيع بالتجزئة يمتاز بارتباطه الشامل مع مركز لوجستي متكامل للتجارة الإلكترونية، يجمع من خلال تطبيق سلس وسهل الاستخدام كافة الخدمات المخصصة للتجار وللعلماء.

مجمع ديسكفري

قدم مجمع ديسكفري مجموعة من الأنشطة التعليمية والثقافية والترفيهية المختلفة للأطفال والشباب. وقد أدارت يوباك المساحات التجارية في المجمع وحافظت على الحد الأقصى للتأجير. وتطبيقاً لقرار محكمة النقض، قامت يوباك بتسليم المجمع إلى شركة المشروعات السياحية في أغسطس 2020. ومنذ ذلك الحين لم يعد المجمع ضمن مجموعة العقارات التي تديرها يوباك في الكويت.



طارق الموسى**رئيس مجلس الإدارة****عضو لجنة المكافآت والترشيحات (BNRC)**

يشغل السيد طارق الموسى منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة يوباك، حيث يقوم بقيادة أعمال مجلس الإدارة ويعمل كحلقة الوصل بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية فضلاً عن الإشراف على برنامج الحوكمة في الشركة مع الحفاظ على مصالح المستثمرين وذوي المصلحة. كما يشغل الموسى منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المعادن والصناعات التحويلية (MRC)، وهي شركة تختص بإدارة النفايات، وتقدّم أحدث الحلول العملية والأكثر فعالية من حيث التكلفة للتحكم في التعقيدات التي قد تواجه صناعة إدارة النفايات المسؤولة. شغل الموسى قبيل ذلك عدد من المناصب التنفيذية داخل شركة أجيليتي، وعمل مؤخراً مديراً تنفيذياً للبرامج الاستراتيجية. السيد طارق الموسى حاصل على شهادة البكالوريوس في الإعلام وعلم الاجتماع من جامعة إيفانسفيل، بولاية إنديانا بالولايات المتحدة الأمريكية

نادية عقيل**نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي****عضو لجنة المكافآت والترشيحات (BNRC)**

تشغل السيدة نادية عقيل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة يوباك، وهي المسؤولة عن إدارة جميع عمليات الشركة. وقد انضمت عقيل إلى يوباك في عام 2012 بعد أن تقلدت عدة مناصب هامة في فريق الاستثمار والتطوير المؤسسي بشركة أجيليتي. كما تشغل عقيل أيضاً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة رويال أفيشن التابعة ليوباك. وقد قامت عقيل عبر دورها القيادي بإحياء البنية الداخلية للشركة وعملياتها، فيما تقوم حالياً بقيادة مبادرات تطوير الأعمال وتحسين كفاءة العمليات. كما عملت عقيل قبل انضمامها لأجيليتي في مجموعة إدارة الثروات العالمية بمجموعة سيتي جروب - لندن. السيدة نادية عقيل حاصلة على درجة الماجستير في الشؤون الدولية والعامّة بتخصص في المال والأعمال من جامعة كولومبيا بالولايات المتحدة الأمريكية، ونالت شهادة البكالوريوس من جامعة جورج تاون في واشنطن العاصمة.

حسن الحوري**عضو غير تنفيذي****رئيس لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)**

يشغل السيد حسن الحوري منصب رئيس مجلس الإدارة لكل من الشركة الوطنية العقارية (NREC) وشركة رويال أفيشن «الشركة التابعة ليوباك» التي تقدم الخدمات المساندة لعمليات الطيران العامة. كما يشغل حسن الحوري منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة ناشيونال لخدمات الطيران (NAS) وهي مزود رائد لخدمات المطارات والخدمات الجوية في الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وأفريقيا. إضافة إلى ذلك يشغل حسن الحوري منصب مدير في منظمة الرؤساء الشباب (YPO) لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعضو مجلس إدارة نادي خريجي وارثون في الشرق الأوسط، وقد تم تكريم حسن الحوري من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس كقائد عالمي شاب لإسهاماته في مجال الطيران وخدمات المطارات في عام 2014. السيد حسن الحوري حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية وارثون لإدارة الأعمال التابعة لجامعة بنسلفانيا، كما حاز على شهادة البكالوريوس من الجامعة الأمريكية في بيروت.

زهير الزامل

عضو مستقل

رئيس لجنة الترشيحات والمخافآت (BNRC)

عضو لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)

يشغل السيد زهير الزامل منصب عضو مجلس إدارة شركة يوباك منذ عام 2008 كما شغل العديد من المناصب الهامة في الإدارة العامة للطيران المدني (DGCA) على مدار 30 عاماً، ومؤخراً نائباً للمدير العام لإدارة الطيران المدني لشؤون المطار. كما شغل الزامل منصب مستشاراً لشركة ناشيونال لخدمات الطيران (NAS) منذ عام 2009 وحتى عام 2015. السيد زهير الزامل حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة كاليفورنيا في سانتا باربرا (UCSB) بالولايات المتحدة الأمريكية.



ماجد العجيل

عضو غير تنفيذي

عضو لجنة المخاطر والتدقيق (BRAC)

يشغل السيد ماجد العجيل منصب رئيس مجلس إدارة بنك برقان منذ عام 2010، وأيضاً منصب عضواً باتحاد مصارف الكويت. وقد شغل العجيل قبيل عام 2012 منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة يوباك ورئيسها التنفيذي. السيد ماجد العجيل حاصل على درجتي البكالوريوس والماجستير من الجامعة الكاثوليكية الأمريكية.



رسالة الرئيس التنفيذي

حضرات المساهمين الكرام،

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إليكم بجزيل الشكر على ثقتكم ودعمكم المستمرين، وأن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة يوباك الذي يستعرض بشكل مفصل أداءنا المالي وأبرز الإنجازات التي حققناها خلال السنة المالية 2020.

كان العام 2020 مليئاً بالتحديات، فعلى الرغم من أننا اتخذنا الخطوات اللازمة لتقليل التكلفة وتخفيف المخاطر ذات الصلة خلال العام، إلا أن عملياتنا في الكويت تأثرت بشكل مباشر نتيجة للتدابير المختلفة التي اتخذتها الحكومة الكويتية لاحتواء جائحة كوفيد-19 بما في ذلك إغلاق مطار الكويت الدولي وتعليق جميع الرحلات الجوية باستثناء رحلات الشحن والإجلاء، فضلاً عن إغلاق كافة مراكز التسوق في جميع أنحاء البلاد ولفترة كبيرة من العام 2020. نحن نواصل العمل عن كثب مع الإدارة العامة للطيران المدني والسلطات الحكومية الأخرى التي تتخذ الإجراءات اللازمة بغرض احتواء الوباء في الكويت لضمان معاودة حركة الطيران والتعافي تدريجياً خلال المرحلة المقبلة.



وعلى الرغم من هذه التحديات التي فرضت بيئة عمل صعبة، فقد استمرت معظم عملياتنا الأساسية دون انقطاع، حتى خلال فترة الإغلاق. كما واصلنا أيضاً تنفيذ خططنا لتحسين خدماتنا الرقمية وتطويرها بغرض تعزيز تجربة العملاء في مبني الركاب (T1) و(T4) بمطار الكويت الدولي.

في عام 2020، بلغت صافي خسائر يوباك (3.27) مليون دينار كويتي، بما يعادل (13.30) فلس للسهم الواحد، بتراجع نسبته 135% مقارنة بعام 2019. كما بلغت إيرادات الشركة 6.73 مليون دينار كويتي في عام 2020 بتراجع نسبته 49% عن العام الماضي، فيما تراجعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 69% مقارنة بعام 2019 لتقف عند 2.59 مليون دينار كويتي.

وتدير يوباك أربعة مشاريع رئيسية في الكويت، إضافة إلى مشروع قيد التطوير حالياً في أبو ظبي.

في الكويت، تدير يوباك العمليات في مبني الركاب الرئيسي (T1) بمطار الكويت الدولي، بما في ذلك إدارة وتشغيل مركز التسوق (سوق المطار)، ومواقف السيارات والمرافق ذات الصلة، بالإضافة إلى إدارة مواقف السيارات في مبني الركاب (T4)، ومبنى مطار الشيخ سعد. وفي أبو ظبي، لا تزال أعمال البناء في ريم مول قيد التنفيذ وقد اكتملت بنسبة 70% كما في ديسمبر 2020.

وقد استمرت عمليات إدارة وتشغيل مشروع ديسكفري مول حتى أغسطس 2020، حيث تم تسليم المشروع إلى شركة المشروعات السياحية تنفيذاً لقرار محكمة النقض. ومنذ ذلك الحين، لم يعد مركز ديسكفري ضمن المحفظة العقارية التي تديرها الشركة في الكويت.

كما تجدر الإشارة بأننا نقوم بتطبيق وتقديم مجموعة خدمات رقمية جديدة ومواقف آلية بمميزات سداد للعملاء في كل من مبني الركاب (T1) و(T4) في مطار الكويت الدولي، بهدف تعزيز تجربة العملاء وضمان وصولهم السلس والسريع لمرافق المطار عند السفر أو زيارة مجمع التسوق.

مجلس الإدارة

خلال الربع الأخير من العام 2020، زادت الشركة رأس مالها المصدر والمدفوع من خلال إصدار 218,000,000 سهم عادي وبقسمة إجمالية بلغت 28,340,000 دينار كويتي (شاملاً 21,800,000 دينار كويتي القيمة الإسمية مضافاً إليها 6,540,000 دينار كويتي علاوة إصدار). واكتتب مساهمو الشركة في جميع الأسهم المصدرة خلال فترة الاكتتاب التي أغلقت في 15 ديسمبر 2020، وقد انعكس تأثير زيادة رأس المال على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

أوصى مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، وتخضع هذه التوصية إلى موافقة الجمعية العمومية لمساهمي الشركة.

ريم مول

من موقعه في جزيرة الريم، سيصبح ريم مول وجهة الترفيه والتسوق والسفر الرائدة في المنطقة. وسيكون المجمع موطناً لنظام بيئي متعدد القوات للبيع بالتجزئة يعتبر الأول من نوعه في العالم، مدعم بالكامل بالإمكانات التقنية للتجارة الإلكترونية والخدمات اللوجستية ويجمع في مكان واحد بين خدمات التجزئة والخدمات الاستهلاكية في تجربة فريدة لكل من التجار والمستهلكين.

يمتد ريم مول على مساحة 2,9 مليون قدم مربع وتبلغ قيمته 1,2 مليار دولار، ومن المقرر أن يكون رمزاً لقطاع التجزئة والترفيه في أبو ظبي والإمارات العربية المتحدة. سيضم المجمع التجاري حديقة "سنو أبو ظبي" التي ستديرها مجموعة ماجد الفطيم، وعلى مساحة تبلغ 10,000 متراً مربعاً والتي متوقع أن تكون وجهة الترفيهية والتسلية والترفيه الثلجية الأولى في المنطقة بمجموعة واسعة من الأنشطة الثلجية لأفراد الأسرة من جميع الأعمار، وتتوزع على عدة مناطق متميزة. كذلك، سيوفر ريم مول 450 متجراً ومطعماً بما في ذلك أكبر هايبر ماركت في العاصمة. بالإضافة إلى العديد من الميزات الترفيهية والتعليمية الفريدة. كما سيضم ريم مول مركزاً لوجستياً داعماً للتجارة الإلكترونية تبلغ مساحته 23,000 قدماً مربعاً لتلبية خدمات التسوق والبيع من خلال الإنترنت وخدمات التوصيل للميل الأخير من المتجر إلى الباب. يتم العمل في ريم مول أيضاً على إنشاء مركز تكنولوجي لتبادل المعرفة، بهدف دعم رؤية أبو ظبي طويلة المدى والتركيز على دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة وتعزيز قيادة الأعمال المحلية في الإمارات العربية المتحدة.

يتم تطوير ريم مول من قبل شركة الفروانية للتطوير العقاري، وهي شراكة تضم ثلاث شركات مقرها الكويت: "أجيليتي"، وشركتها التابعة -"شركة المشاريع المتحدة لخدمات الطيران (يوباك)"، و"الشركة الوطنية العقارية (NREC)". تتمتع الشركات الثلاث معاً بقاعدة مالية متينة وخبرة واسعة في إدارة الأصول وتطوير العقارات التجارية وسجل حافل بعمليات مراكز التسوق.

حوكمة الشركات

تلتزم يوباك بتطبيق قواعد الشفافية والمسؤولية الإدارية بهدف حماية حقوق المساهمين وحرصاً منا على الامتثال للأنظمة الموضوعة من قبل هيئة أسواق المال. تجدون طيه تقرير حوكمة الشركات المُعلن من قبل الشركة والذي يستعرض الأنشطة واللجان المختلفة بما يتوافق مع إطار عمل حوكمة الشركات.

المسؤولية الاجتماعية للشركة

كجزء من برنامج المسؤولية الاجتماعية للشركة، واصلت يوباك تعزيز التزامها تجاه المجتمع من خلال الاستمرار في المساهمة بإطلاق المبادرات المختلفة بمشاركة طوعية من موظفيها. وقد شملت مشاريع يوباك للمسؤولية الاجتماعية عام 2020 على سبيل المثال لا الحصر، تقديم الدعم المالي لحملة "مساعداً لشرق أفريقيا" التي أطلقتها جمعية الهلال الأحمر الكويتي، ومبادرة زراعة الأشجار احتفالاً بيوم الأرض مع فريق الأيادي الخضراء، كما تعاونت مع أجيليتي ضمن إطار الجهود الإغاثية للبنان لتقديم الدعم للهيئة الطبية الدولية بعد انفجار بيروت. إضافة لذلك، قامت يوباك بمنح إعفاءات إيجارية لعملائها من مستأجري الوحدات التجارية في كل من مجمع المطار ومجمع ديسكفري لمساعدتهم على تخطي التأثير السلبي وتوقف إيراداتهم نتيجة تداعيات جائحة كوفيد-19. للمزيد من التفاصيل حول مبادراتنا في العام 2020، يرجى الاطلاع على قسم المسؤولية الاجتماعية الوارد في هذا التقرير.

وأود في الختام التقدم بخالص شكري لمساهميننا، ولأعضاء مجلس الإدارة، ولهيئة أسواق المال على دعمهم المتواصل طوال العام.



نادية عقيل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



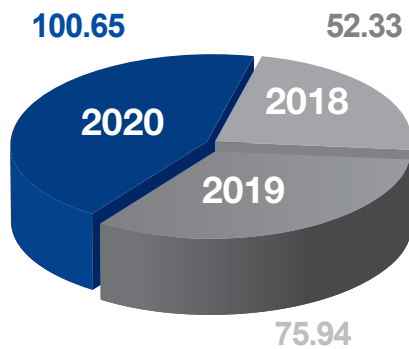
المؤشرات المالية

المؤشرات المالية

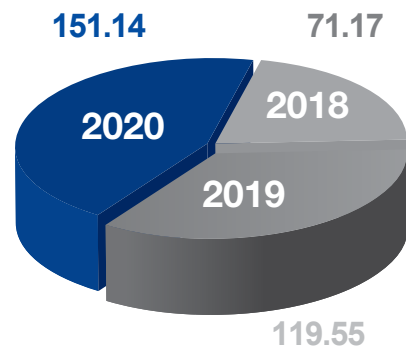
الإجمالي (مليون د.ك)

2020	2019	2018	
6.73	13.42	13.72	الإيرادات
2.59	8.43	9.59	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(4.09)	8.95	9.75	صافي الأرباح
(13.3)	38.92	80.16	ربحية السهم (فلس)
151.14	119.55	71.17	إجمالي الأصول
100.65	75.94	52.33	حقوق المساهمين

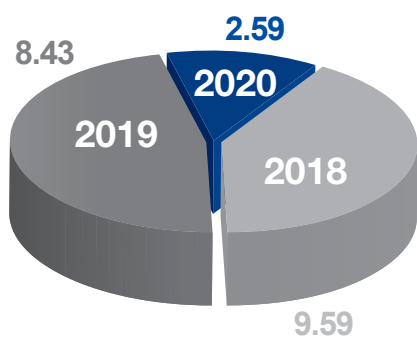
حقوق المساهمين (مليون د.ك)



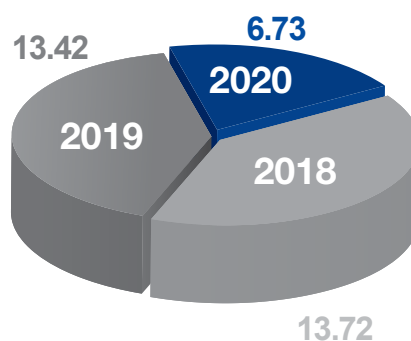
إجمالي الأصول (مليون د.ك)



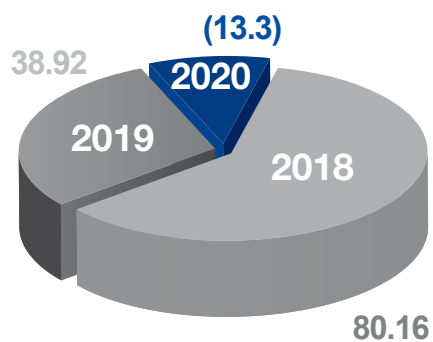
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب
والاستهلاك والإطفاء (مليون د.ك)



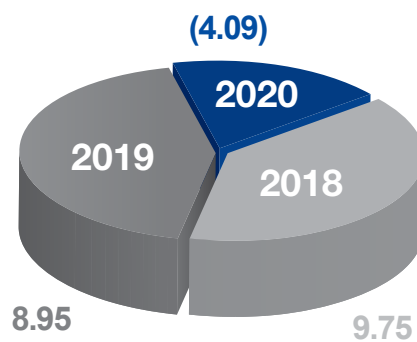
الإيرادات (مليون د.ك)



ربحية السهم (فلس)



صافي الأرباح (مليون د.ك)







**المسؤولية
الاجتماعية**

برنامج المسؤولية الاجتماعية لشركة يوباك هو جزء هام من التزام الشركة بالعمل بشكل أخلاقي ومستدام. خلال هذا العام، تم تطوير الإطار الخاص بالمسؤولية الاجتماعية للشركة ليتم التركيز على البرامج البيئية والتعليمية، وكذلك دعم المؤسسات الخيرية المحلية والدولية.

يوباك تزرع الأشجار احتفالاً بيوم الأرض 2020

نظمت يوباك يوماً لزراعة الأشجار في الحدائق العامة في منطقة الأندلس وذلك احتفالاً بيوم الأرض 2020 بالتعاون مع فريق الأيدي الخضراء البيئي، وهي منظمة محلية غير هادفة للربح.

شارك 33 متطوعاً من شركة يوباك مع عائلاتهم وعدد من المتطوعين الآخرين في زراعة ما يقرب من 350 نبتة في الحدائق العامة في منطقة الأندلس بهدف زيادة عدد الأشجار المزروعة وتجميل المنطقة.



حملة التوعية بسرطان الثدي

نظمت يوباك حلقة توعوية عامة لموظفي وزوّار مطار الكويت الدولي لنشر الوعي بين العامة حول سرطان الثدي تحت شعار "دعونا ندعم مرضى سرطان الثدي".

هدفت الحملة إلى زيادة الوعي حول خطورة سرطان الثدي والأسباب والعوامل التي تؤدي للإصابة به، وطرق الفحص الذاتي، ووسائل الكشف المبكر والمظاهر السريرية، وطرق الوقاية منه والعلاج. تم تزويد المشاركين بكتيبات تثقيفية كما حصل موظفو شركة يوباك على أسعار تفضيلية للقيام بزيارات للفحص المبكر لسرطان الثدي في مستشفيات القطاع الخاص.



التبرع لحملة جمعية الهلال الأحمر الكويتي "مساعدات لشرق إفريقيا"

دعمت يوباك جمعية الهلال الأحمر الكويتي (KRCS) في حملتها "مساعدات لشرق إفريقيا". هدفت الحملة إلى جمع الأموال لدعم دول شرق إفريقيا التي تحتاج إلى مساعدات مالية من أجل تأمين الضروريات الأساسية مثل الغذاء والماء والرعاية الصحية.

خلال هذه الحملة، تمكن موظفو يوباك من المشاركة في هذه الحملة من خلال التبرعات النقدية، ومن ثم قامت الشركة بمضاعفة حصيلة تبرعات موظفيها، دولار من الشركة مقابل كل دولار من التبرعات. وعلى مدى السنوات القليلة الماضية، دعمت يوباك مجموعة متنوعة من البرامج الخيرية التي تهدف إلى رفع مستوى التعليم ورفعة المجتمعات على مختلف المستويات.





التبرعات لجهود الاغاثة في لبنان

في 4 أغسطس، وقع انفجار هائل في بيروت، مما أسفر عن مقتل المئات وإصابة أكثر من 5,000 وتشريد أكثر من 300 ألف شخص. وحدث يوباك قواها مع أجيليتي لدعم الهيئة الطبية الدولية بغرض توفير الإمدادات الطبية العاجلة والموظفين إلى مستشفيات المنطقة، وتم نشر وحدات طبية متنقلة شملت العديد من المناطق المتضررة.

تم نشر فرق طبية متنقلة مختلفة في جميع أنحاء لبنان لدعم العيادات الصحية المحلية في أعقاب الكارثة، وكذلك للمساعدة في فرض المزيد من الوقاية من تفشي الأمراض وسوء التغذية في المجتمعات الضعيفة.



يوباك تدعم جهود العودة إلى الوطن أثناء جائحة كورونا

دعماً لجهود الإدارة العامة للطيران المدني لإعادة المواطنين العالقين والعائدين إلى الكويت، أعلنت يوباك أنها قدمت خدمات مواقف السيارات مجاناً في مرافقها في مطار الكويت الدولي مبني الركاب 1 (T1) ومبنى الركاب 4 (T4) لعائلات وأهالي الركاب العائدين إلى الكويت. تم التنازل عن رسوم مواقف السيارات لأولئك المشاركين في برنامج إعادة العالقين إلى أرض الوطن، والذي بدأ في 19 أبريل و استمر طوال مدة ثلاثة أسابيع.

ولم تدخر يوباك أي جهد في العمل عن كثب مع الإدارة العامة للطيران المدني والهيئات الحكومية الأخرى لضمان تنفيذ جميع تدابير الوقائية والصحية في المرافق التي تديرها.



يوباك تدعم مستأجريها أثناء جائحة كورونا

في أعقاب الوباء وفي إطار مواصلة الجهود للحد من التأثير الاقتصادي السلبي الكبير لأزمة كورونا، ولما تتمتع به يوباك من علاقات طويلة الأمد مع مستأجريها وسعيها إلى توفير الدعم للشركات الكويتية المتضررة التي تواجه تحديات اقتصادية وفقدان إيراداتها بسبب الوباء. دعمت يوباك المستأجرين من خلال تقديم إعفاءات من قيمة الإيجار طوال فترة الإغلاق في كل من مطار الكويت الدولي ومجمع ديسكفري.



مبنى الشيخ سعود بن عبدالعزيز آل سعود
Sheikh Saoud bin Abdulaziz Al Saud



ممنوع الوقوف
الطائرة
No stopping

NO STOPPING

PEDESTRIAN

TRUCK LIFT

تقرير حوكمة الشركات

مقدمة

تلتزم شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع ("يوباك") بتطبيق قواعد الحوكمة وفقاً للقوانين واللوائح المنظمة ولتعليمات الجهات الرقابية المختصة لا سيما قواعد الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

إن الشركة تؤمن بأن الممارسات التي تدار في إطار الحوكمة تكون أساساً لتحقيق أهداف الشركة الرئيسية وخلقاً للقيم المستدامة وتعزيزاً لدور الرقابة الداخلية وتفعيلاً لنزاهة وشفافية العمل بما يكفل التوافق بين أهداف المساهمين وإدارة الشركة وأصحاب المصلحة، فضلاً عن تعزيز ثقة المستثمرين بكفاءة النظام المعمول به وحماية حقوقهم.

إن مساعي تنفيذ حوكمة الشركات تقع على عاتق مجلس الإدارة، لذلك فقد حرص مجلس إدارة الشركة على بناء نظام حوكمة متكامل الأركان يرمي إلى ترسيخ قواعد الحوكمة بكافة الممارسات، والتوعية المستمرة لفريق العمل الذي يعد أهم أصول الشركة لتصبح مبادئ الحوكمة أسلوباً يقتضى العمل به، ويساند مجلس الإدارة في أداء مهامه كل من لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت، بالإضافة إلى الإدارة التنفيذية بالشركة.

جدول المحتويات

20	القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
20	1.1 تشكيل مجلس الإدارة
21	1.2 اجتماعات مجلس إدارة الشركة
22	1.3 متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة
22	القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات
22	2.1 مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
23	2.2 إنجازات مجلس الإدارة خلال العام
23	2.3 تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية
26	2.4 حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات
26	القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
26	3.1 متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
26	3.2 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء
27	القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية
27	4.1 سلامة ونزاهة التقارير المالية
27	4.2 تشكيل لجنة التدقيق
27	4.3 توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة
28	4.4 استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي
28	القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
28	5.1 تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر
28	5.2 تشكيل لجنة إدارة المخاطر
28	5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية
28	5.4 تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي
28	القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
28	6.1 معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية
29	6.2 الحد من تعارض المصالح
29	القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
29	7.1 آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف
29	7.2 سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
29	7.3 تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين
29	7.4 البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات
29	القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين
29	8.1 الحقوق العامة للمساهمين
29	8.2 البيانات الخاصة بالمساهمين
29	8.3 التصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة
29	القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح
29	9.1 حقوق أصحاب المصالح
30	9.2 المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة
30	القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء
30	10.1 حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية
30	10.2 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
30	10.3 القيم المؤسسية (Value Creation)
30	القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية
30	11.1 التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع
30	11.2 جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي

القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1.1 تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع ("الشركة" أو "يوباك") من خمسة أعضاء وفق أحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وبما يتفق مع قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما. إن جميع أعضاء مجلس الإدارة لديهم وافر من الخبرات العلمية والمهنية التي من شأنها إدارة الشركة على الوجه الأمثل، علاوة على معرفتهم التامة بكافة المهام والمسؤوليات المنوطة بهم والقوانين واللوائح ذات الصلة بطبيعة الشركة ونشاطها. كما أن اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة يتم تشكيلها في ضوء المؤهلات العلمية والخبرات المهنية حسب طبيعة اللجنة ومتطلباتها.

أعضاء مجلس الإدارة

م	الاسم	الصفة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة	تاريخ الانتخاب/التعيين
1	طارق إبراهيم الموسى	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	أبريل 2018
2	نادية عبدالله عقيل	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو تنفيذي	أبريل 2018
3	زهير عبد المحسن الزامل	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل	أبريل 2018
4	ماجد عيسى العجيل	عضو مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	أبريل 2018
5	حسن بسام الحوري	عضو مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	أبريل 2018

وقد تم إعادة تعيين أمين سر مجلس الإدارة للقيام بالمهام والمسؤوليات المعينة له بموجب قرار مجلس الإدارة رقم 18/03 المؤرخ في 30 أبريل 2018.

المؤهلات العلمية والخبرات العملية لأعضاء مجلس الإدارة

م	الاسم	المؤهل العلمي	الخبرة العملية
1	طارق إبراهيم الموسى رئيس مجلس الإدارة	حاصل على درجة البكالوريوس في الإعلام وعلم الاجتماع من جامعة إيفانسفيل بولاية إنديانا بالولايات المتحدة الأمريكية.	يشغل السيد / طارق الموسى منصب رئيس مجلس إدارة يوباك، حيث يشرف ويقوم بقيادة أعمال مجلس الإدارة ويعمل كحلقة الوصل بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية فضلاً عن الإشراف على برنامج الحوكمة في الشركة مع الحفاظ على مصالح المستثمرين وذوي المصلحة. كما يشغل الموسى منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المعادن والصناعات التحويلية (MRC) وهي شركة تختص بإدارة النفايات وتقدم أحدث الحلول العملية والأكثر فعالية من حيث التكلفة للتحكم في التعقيدات التي قد تواجه صناعة إدارة النفايات المسؤولة. كما شغل الموسى قبيل ذلك عدد من المناصب التنفيذية، داخل شركة أجيليتي، وعمل أخيراً مديراً تنفيذياً للبرامج الاستراتيجية.

<p>تولت السيدة / نادية عقيل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ليوبك في عام 2012 حيث تقوم من خلال خبراتها العميقة بمهام إدارة عمليات الشركة في الكويت، بما في ذلك إدارة أربعة عقود هامة وفق نظام البناء والتشغيل والتحويل (BOT) تمتد على مساحة 24,000 متراً مربعاً من المساحات التجارية ومحال التجزئة في مواقع بارزة بالكويت. وقد قامت عقيل عبر دورها القيادي بإحياء البنية الداخلية للشركة وعملياتها، فيما تقوم حالياً بقيادة مبادرات تطوير الأعمال وتحسين كفاءة العمليات. وقد شغلت عقيل قبيل انضمامها إلى يوبك مناصب عديدة هامة في شركة أجيليتي كان آخرها منصب مديراً بفريق المشاريع التنفيذية ركزت خلاله على تحديد مجالات النمو وفرص تطوير الأعمال والكفاءة التشغيلية. كما عملت عقيل قبل انضمامها لأجيليتي في مجموعة إدارة الثروات العالمية بمجموعة سيتي جروب - لندن.</p>	<p>2 نادية عبدالله عقيل نائب رئيس مجلس الإدارة حاصلة على درجة الماجستير في الشؤون الدولية والعامّة بتخصص المال والأعمال من جامعة كولومبيا في مدينة نيويورك بالولايات المتحدة الأمريكية. كما نالت درجة البكالوريوس في الشؤون الدولية من جامعة جورج تاون في واشنطن.</p>
<p>يشغل السيد / زهير الزامل منصب عضو مجلس إدارة يوبك منذ عام 2008، كما شغل العديد من المناصب الهامة بالإدارة العامة للطيران المدني على مدار 30 عاماً، ومؤخراً نائباً للمدير العام لإدارة الطيران المدني لشؤون المطار. كما شغل الزامل منصب مستشاراً لشركة ناشيونال لخدمات الطيران (NAS) منذ عام 2009 وحتى عام 2015.</p>	<p>3 زهير عبد المحسن الزامل عضو مستقل حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة كاليفورنيا - سانتا باربرا بالولايات المتحدة الأمريكية عام 1974.</p>
<p>يشغل السيد / ماجد العجيل العديد من المناصب الهامة أبرزها رئيس مجلس إدارة بنك برقان منذ عام 2010، كما يشغل عضواً باتحاد المصارف الكويتية. وقد تقلد العجيل بالفترة السابقة العديد من المناصب الإدارية الهامة كنائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ليوبك، وعضواً بمجالس إدارات العديد من الشركات.</p>	<p>4 ماجد عيسى العجيل عضو غير تنفيذي حاصل على درجة الماجستير في التخطيط عام 1978 وعلى درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية عام 1977 من الجامعة الكاثوليكية الأمريكية.</p>
<p>يشغل السيد / حسن الحوري منصب رئيس مجلس الإدارة للشركة الوطنية العقارية (NREC)، وكذلك رئيس مجلس إدارة شركة رويال أفيشن كويت "الشركة التابعة ليوبك" التي تقدم الخدمات المساندة لعمليات الطيران العامة. كما يشغل الحوري منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة ناشيونال لخدمات الطيران (NAS) وهي مزود رائد لخدمات المطارات والخدمات الجوية في الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية وأفريقيا. إضافة إلى ذلك يشغل الحوري منصب مديراً بمنظمة الرؤساء الشباب لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وعضو مجلس إدارة نادي خريجي وارتنون في الشرق الأوسط، وقد تم تكريم الحوري من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس كقائد عالمي شاب لإسهاماته في مجال الطيران وخدمات المطارات في عام 2014.</p>	<p>5 حسن بسام الحوري عضو غير تنفيذي حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من كلية وارتنون بجامعة بنسلفانيا، كما حصل على درجة البكالوريوس من الجامعة الأمريكية في بيروت.</p>

1.2 اجتماعات مجلس إدارة الشركة

عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال عام 2020 جميعها بدعوة للاجتماع مصحوبة بجدول الأعمال وكافة الوثائق والمعلومات اللازمة لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، وذلك قبل موعد الاجتماع بفترة كافية كي يتسنى لأعضاء مجلس الإدارة دراسة ومراجعة تلك الوثائق والمعلومات التي من شأنها خلق نقاش مثمر أثناء جلسة اجتماع مجلس الإدارة ومن ثم اتخاذ قرارات مدعومة بالمعطيات اللازمة. وتتم مباشرة الاجتماعات ومناقشة الأمور المدرجة على جدول الأعمال باكتمال النصاب وحضور ما لا يقل عن نصف عدد الأعضاء وبحد أدنى ثلاثة أعضاء، كما تدون نتائج الاجتماعات بمحضر يتم توقيعه من الأعضاء الحاضرين، علماً بأن عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ينظم عملية اجتماعات مجلس الإدارة بما يتفق مع قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2020

عدد الاجتماعات التي حضرها العضو خلال العام 2020	اجتماع رقم 20/06 المنعقد في 20 ديسمبر 2020	اجتماع رقم 20/05 المنعقد في 11 نوفمبر 2020	اجتماع رقم 20/04 المنعقد في 12 أكتوبر 2020	اجتماع رقم 20/03 المنعقد في 13 أغسطس 2020	اجتماع رقم 20/02 المنعقد في 30 أبريل 2020	اجتماع رقم 20/01 المنعقد في 12 مارس 2020	الاسم / الصفة
6/6	√	√	√	√	√	√	طارق إبراهيم الموسى رئيس مجلس الإدارة
6/6	√	√	√	√	√	√	نادية عبدالله عقيل نائب رئيس مجلس الإدارة
6/6	√	√	√	√	√	√	زهير عبد المحسن الزامل عضو مجلس الإدارة
6/6	√	√	√	√	√	√	ماجد عيسى العجيل عضو مجلس الإدارة
6/6	√	√	√	√	√	√	حسن بسام الحوري عضو مجلس الإدارة

رمز √: حضور الاجتماع.

1.3 متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة

عملت الشركة على إنشاء سجل خاص باجتماعات مجلس الإدارة بأرقام تسلسلية للاجتماعات المنعقدة خلال العام. ويتضمن السجل تفاصيل تلك الاجتماعات من حيث تاريخ انعقاد وتوقيت بداية ونهاية الاجتماعات، بالإضافة إلى محاضر الاجتماعات المدون فيها المناقشات والمداولات وعمليات التصويت والوثائق والمستندات ذات الصلة. ويقوم أمين سر مجلس الإدارة بتحديث السجل وتبويب وحفظ محاضر الاجتماعات فور انعقاد كونه المنوط بتلك الأعمال ضمن مهامه ومسؤولياته المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

2.1 مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

اعتمدت الشركة مجموعة من اللوائح والسياسات الداخلية بالتوافق مع الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، تتضمن ميثاق عمل معتمد يحدد المهام والمسؤوليات والواجبات المنوطة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، كما يقوم مجلس الإدارة بتحديد السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية في إطار وثيقة رسمية محددة المدة. وفيما يلي بعض المهام والمسؤوليات المشار إليها على سبيل المثال وليس الحصر:

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

- اعتماد الأهداف الاستراتيجية والخطط والسياسات الهامة للشركة.
- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية واعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
- متابعة أداء الشركة من خلال اجتماعات مجلس الإدارة الدورية ومتابعة نتائج اللجان المنبثقة عنه.
- وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- إرساء قنوات اتصال فعالة تتيح لمساهمي الشركة الاطلاع بشكل مستمر ودوري على التقارير المالية للشركة والإفصاحات الدورية.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة والإشراف عليه ومراقبة مدى فعاليته وتعديله عند الحاجة.
- متابعة أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق مؤشرات الأداء الموضوعية.
- تشكيل لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وفق ميثاق يوضح مسؤوليات اللجنة وصلاحياتها ومدتها وكيفية رقابة مجلس الإدارة عليها.
- التأكد من أن السياسات واللوائح المعتمدة للشركة تتسم بالشفافية والوضوح بما يتيح عملية اتخاذ القرار وتحقيق مبادئ الحوكمة الرشيدة، والفصل في السلطات والصلاحيات بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- الرقابة والإشراف على أداء أعضاء الإدارة التنفيذية، والتأكد من قيامهم بأداء كافة المهام الموكلة إليهم.
- وضع كافة السياسات واللوائح لتنظيم العمليات والممارسات بكافة أنواعها.
- التأكد وبصفة دورية من فاعلية وكفاءة نظم الرقابة الداخلية المعمول بها في الشركة والشركات التابعة لها.

مهام ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة:

- التأكد من قيام مجلس الإدارة بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- تشجيع جميع أعضاء مجلس الإدارة على المشاركة بشكل كلي وفعال.
- تمثيل الشركة أمام الغير وفق ما ينص عليه النظام الأساسي للشركة.
- ضمان التواصل الفعلي مع المساهمين وإيصال آراءهم إلى المجلس.
- تشجيع العلاقات البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- خلق ثقافة تشجع على النقد البناء حول القضايا التي يوجد فيها تباين في وجهات النظر.

مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية:

- تنفيذ الاستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة للشركة.
- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة.
- وضع نظام محاسبي متكامل وإعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط، فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والتأكد من فعاليتها وكفاءتها.

2.2 إنجازات مجلس الإدارة خلال العام

على الرغم من مُضي عاماً غير مسبقاً ومليئاً بالتحديات الجسيمة إثر تداعيات جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)، والتي أُلقت بظلالها الوخيمة على الاقتصاد العالمي والمحلي بمختلف قطاعاته لا سيما قطاعي الطيران والعقارات التجارية المرتبطين ارتباطاً وثيقاً بعمليات الشركة، فقد حرص مجلس الإدارة على استمرارية معظم عمليات الشركة الأساسية دون انقطاع حتى خلال فترات الإغلاق والحظر، علاوة على اتخاذ كافة التدابير اللازمة نحو إعادة هيكلة التكاليف التشغيلية وتقليل مخاطر السيولة المحتملة وكذلك تطوير الخدمات الرقمية توطئاً لأحدث الممارسات المميكنة وتعزيزاً لتجربة عملاء الشركة، مما يؤكد الدور الرائد والفعال لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وسياساتهم الحكيمة حيال إدارة الأزمات والحد من المخاطر خلال العام المنصرم. وفيما يلي موجز بأهم إنجازات مجلس الإدارة على مدار العام 2020:

- تطوير خدمات الشركة الرقمية في كلاً من مبنيي الركاب رقم 1 و 4 بمطار الكويت الدولي.
- إعادة هيكلة التكاليف التشغيلية وتقليل مخاطر السيولة المحتملة.
- استمرارية الأعمال الإنشائية في مشروع ريم مول بأقصى طاقة ممكنة.
- تلبية المتطلبات التمويلية الخاصة بتطوير وإنشاء مشروع ريم مول بأبوظبي.
- إتمام عملية زيادة رأس مال الشركة - المنتهية في ديسمبر 2020 - باكتتاب ما نسبته 100% من أسهم زيادة رأس المال، الأمر الذي يعكس وبشكل جلي ثقة المساهمين في أداء الشركة ونتائج أعمالها ووضعها المالي وأهدافها المستقبلية.
- مواصلة العمل عن كثب مع الإدارة العامة للطيران المدني والجهات الحكومية المختصة بشأن تطبيق التدابير الوقائية اللازمة لضمان بيئة آمنة بشكل عام والاستعداد لاستئناف الرحلات الجوية.

2.3 تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية

تم تشكيل لجان منبثقة من مجلس الإدارة تعمل على تمكين المجلس من تأدية مهامه بشكل فعال من خلال تقارير وتوصيات تلك اللجان، كلاً في ضوء المهام والمسؤوليات المنوطة بها.

أ) لجنة التدقيق وإدارة المخاطر أعضاء لجنة التدقيق وإدارة المخاطر

الاسم	صفة العضو باللجنة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة
حسن بسام الحوري	رئيس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي
زهير عبد المحسن الزامل	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو مستقل
ماجد عيسى العجيل	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي

تم تشكيل لجنه مدمجة للقيام بأعمال التدقيق وإدارة المخاطر (لجنة التدقيق وإدارة المخاطر) بموافقة هيئة أسواق المال الصادرة بتاريخ 28 فبراير 2016، إذ تقوم هذه اللجنة بمهام ومسؤوليات التدقيق وإدارة مخاطر الشركة. وقد شكلت هذه اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة المؤرخ في 28 يونيو 2016 لمدة ثلاث سنوات، تم تجديدها فور انتخاب/ تعيين أعضاء مجلس إدارة الشركة في أبريل 2018، وتعمل اللجنة وفق ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس إدارة الشركة يحدد الأطر والمهام المنوطة باللجنة. كما تم إعادة تعيين أمين سر لجنة التدقيق وإدارة المخاطر للقيام بالأعمال المعينة له.

اجتماعات لجنة التدقيق وإدارة المخاطر خلال عام 2020

الاسم / الصفة	المنعقد في 12 مارس 2020 اجتماع رقم 20/01	المنعقد في 23 أبريل 2020 اجتماع رقم 20/02	المنعقد في 13 أغسطس 2020 اجتماع رقم 20/03	المنعقد في 10 نوفمبر 2020 اجتماع رقم 20/04	عدد الاجتماعات التي حضرها العضو خلال العام 2020
حسن بسام الحوري رئيس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	✓	✓	✓	✓	4/4
ماجد عيسى العجيل عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	✓	✓	✓	✓	4/4
زهير عبد المحسن الزامل عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	✓	✓	✓	✓	4/4

رمز ✓: حضور الاجتماع.

عقدت لجنة التدقيق وإدارة المخاطر أربعة اجتماعات خلال عام 2020 جميعها بدعوة للاجتماع مصحوبة بجدول الأعمال وكافة الوثائق والمعلومات اللازمة لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، وذلك قبل موعد الاجتماع بفترة كافية كي يتسنى لأعضاء اللجنة دراسة ومراجعة تلك الوثائق والمعلومات التي من شأنها خلق نقاش مثمر أثناء جلسة اجتماع اللجنة ومن ثم اتخاذ القرارات والتوصيات اللازمة لاقتراحها على مجلس الإدارة، كما تدون نتائج الاجتماعات بمحضر يتم توقيعه من أعضاء اللجنة.

مهام لجنة التدقيق وإدارة المخاطر على سبيل المثال وليس الحصر:

- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس إدارة الشركة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- رفع التوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، والتأكد من استقلاليتهم.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة.
- تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
- الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فعاليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- التوصية بتعيين وإعادة تعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
- مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي، وإبداء الملاحظات عليها.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تلك التقارير.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
- إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، والتأكد من تنفيذ هذه الاستراتيجيات والسياسات، وإنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة.
- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.
- تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة، وذلك لتحديد أوجه القصور بها.
- مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبولة في الشركة، والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر بعد اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.
- التأكد من استقلالية موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي ينجم عنها تعرض الشركة للمخاطر.
- التأكد من أن موظفي إدارة المخاطر لديهم الفهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة، والعمل على زيادة وعي العاملين بثقافة المخاطر وإدراكهم لها.
- إعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة، وتقديم هذه التقارير إلى مجلس إدارة الشركة.

إنجازات لجنة التدقيق وإدارة المخاطر خلال العام:

- مراجعة البيانات المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية لتأمين نزاهة وشفافية البيانات المالية للشركة.
- دراسة ملاحظات مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة.
- التأكد من تطبيق الإجراءات المحاسبية السليمة.
- التوصية بإعادة تعيين المدقق الداخلي للشركة واعتماد خطة التدقيق.
- التأكد من إجراء عمليات التدقيق وإصدار تقارير التدقيق الداخلي بشكل دوري وفقاً لخطة التدقيق المعتمدة.
- الاجتماع بصورة منتظمة مع المدقق الداخلي للشركة لمناقشة سير أعمال التدقيق والتقارير المعدة بشكل دوري.
- دراسة وتحليل تقارير التدقيق الداخلي، ومتابعة نتائجها والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تلك التقارير.
- التأكد من فعالية أداء المدقق الداخلي للشركة وتقييم أداءه.
- متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة.
- متابعة القرارات الصادرة من الجهات الرقابية وأية تعديلات قد تطرأ على القوانين واللوائح المعمول بها.
- التأكد من استيفاء كافة المتطلبات الرقابية والتنظيمية.
- التأكد من مدى كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية في الشركة.
- الاطلاع على تقرير المدقق المستقل بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية ومتابعة الملاحظات الواردة في ذلك التقرير.
- التوصية بإعادة تعيين مراقب حسابات الشركة والتأكد من استقلاليتها واستيفاءه لكافة الشروط والمتطلبات.
- الاجتماع بشكل دوري مع مراقب حسابات الشركة لمناقشة ومراجعة البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- التوصية بإعادة تعيين وحدة إدارة المخاطر والتأكد من استقلاليتها واستيفاءها لكافة الشروط والمتطلبات.
- التوصية باعتماد السياسات والإجراءات الفاعلة لإدارة مخاطر الشركة.
- دراسة وتحليل تقارير المخاطر وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة.

ب) لجنة الترشيحات والمكافآت أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	صفة العضو باللجنة	تصنيف العضو بمجلس الإدارة
زهير عبد المحسن الزامل	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو مستقل
طارق إبراهيم الموسى	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو غير تنفيذي
نادية عبدالله عقيل	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو تنفيذي

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب قرار مجلس الإدارة رقم 16/8 بتاريخ 10 نوفمبر 2016 لمدة ثلاث سنوات، تم تجديدها فور انتخاب/ تعيين أعضاء مجلس إدارة الشركة في أبريل 2018، وتعمل اللجنة وفق ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس إدارة الشركة يحدد الأطر والمهام المنوطة باللجنة. كما تم إعادة تعيين أمين سر لجنة الترشيحات والمكافآت للقيام بالأعمال المعينة له.

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2020

الاسم / الصفة	اجتماع رقم 20/01 المنعقد في 12 مارس 2020	عدد الاجتماعات التي حضرها العضو خلال العام 2020
زهير عبد المحسن الزامل رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	√	1/1
طارق إبراهيم الموسى عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	√	1/1
نادية عبدالله عقيل عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	√	1/1

رمز /√: حضور الاجتماع.

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعاً خلال عام 2020 بدعوة للاجتماع مصحوبة بجدول الأعمال وكافة الوثائق والمعلومات اللازمة لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، وذلك قبل موعد الاجتماع بفترة كافية كي يتسنى لأعضاء اللجنة دراسة ومراجعة تلك الوثائق والمعلومات التي من شأنها خلق نقاش مثمر أثناء جلسة اجتماع اللجنة ومن ثم اتخاذ القرارات والتوصيات اللازمة لاقتراحها على مجلس الإدارة، كما تدون نتائج الاجتماعات بمحضر يتم توقيعه من أعضاء اللجنة.

مهام لجنة الترشيحات والمكافآت على سبيل المثال وليس الحصر:

- رفع التوصية بشأن قبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة والمناصب التنفيذية حسب الحاجة.
- وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

إنجازات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام:

- إعداد تقرير سنوي لكافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- التوصية بعدم تخصيص وصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 نتيجة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية سالفة الذكر، ما يستوجب توصية اللجنة بذلك عملاً بأحكام المادة رقم (198) من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ورفع اللجنة توصيتها إلى مجلس الإدارة لاتخاذ ما يلزم في هذا الشأن.
- مراجعة ومصادقة اللجنة على توافر المهارات والكفاءات المطلوبة لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لضمان إدارة الشركة على الوجه الأمثل.
- مراجعة ومصادقة اللجنة على عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل، وذلك بتوافر كافة شروط الاستقلالية الواردة بأحكام الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.
- التوصية بشأن مكافأة عضوي لجنة التدقيق وإدارة المخاطر تقديراً لجهودهم والخدمات الاستشارية المقدمة على مدار العام 2020.

2.4 حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات

تحرص الشركة على تقديم وإتاحة كافة المعلومات والبيانات لمجلس الإدارة، لذا اعتمد مجلس إدارة الشركة مهام ومسؤوليات أمين سر مجلس الإدارة والتي تتضمن توفير وتدقيق المعلومات والبيانات لأعضاء مجلس الإدارة بشكل دقيق وفي الوقت المناسب. وكذلك توافر كافة الوثائق والتقارير ذات الصلة بأية أمور يتم إدراجها على جدول الأعمال ويقوم أمين السر بتزويد أعضاء مجلس الإدارة بتلك التقارير والوثائق قبل موعد الاجتماعات بفترة كافية للدراسة والاطلاع.

القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية**3.1 متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت**

قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت باستيفاء كافة المتطلبات والخصائص الواجب توافرها في أعضاء تلك اللجنة ومنهجية أعمالها. هذا وقد ورد تفصيلاً كافة البيانات الخاصة بلجنة الترشيحات والمكافآت المشار إليها ضمن محتوى القاعدة الثانية من هذا التقرير - لجنة الترشيحات والمكافآت - بالفقرة 2.3 آتفة البيان.

3.2 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

وضعت الشركة سياسة مكافآت تتوافق مع اللوائح التنظيمية وأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية - حوكمة الشركات - الصادرة عن هيئة أسواق المال والمتطلبات التنظيمية الأخرى ذات الصلة. يتم تحديد المكافآت بناءً على تحقيق مؤشرات الأداء الرئيسية في إطار الاستراتيجية العامة للشركة، إذ تشتمل مؤشرات الأداء الرئيسية على كلاً من المؤشرات المالية للشركة والإدارات المختلفة وكذلك المؤشرات غير المالية الخاصة بأنشطة الشركة وعملياتها.

والتزاماً من الشركة بأعلى معايير الشفافية وتمامياً مع أفضل الممارسات المعتمدة بموجب قواعد حوكمة الشركات وتعديلاتها اللاحقة، فقد أعدت لجنة الترشيحات والمكافآت تقريراً مفصلاً عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء لعرضه على الجمعية العمومية للشركة. وفيما يلي بيان بالمكافآت الممنوحة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020:

مكافآت مجلس الإدارة

تعرض مكافآت أعضاء مجلس الإدارة على الجمعية العمومية للموافقة عليها، وذلك بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت الصادرة في هذا الشأن حيث لا تتجاوز إجمالي المكافآت 10% من صافي أرباح الشركة بعد استئصال الإهلاك والاحتياطات كما هو منصوص عليه بالنظام الأساسي للشركة. هذا وقد أوصى مجلس الإدارة بعدم صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

مكافآت اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أوصت لجنة الترشيحات والمكافآت بمنح عضوي لجنة التدقيق وإدارة المخاطر بدل أعمال لجنة التدقيق وإدارة المخاطر والخدمات الاستشارية المقدمة على مدار العام 2020 وذلك بقيمة إجمالية قدرها 10,000 د.ك (عشرة آلاف دينار كويتي) وفقاً لما يلي:

رقم	المنصب (صفة العضو باللجنة)	تصنيف العضو بمجلس الإدارة	طبيعة المكافأة	قيمة المكافأة (دينار كويتي)
1	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو مستقل	بدل أعمال اللجنة والخدمات الاستشارية المقدمة على مدار العام	5,000
2	عضو لجنة التدقيق وإدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي	بدل أعمال اللجنة والخدمات الاستشارية المقدمة على مدار العام	5,000

مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء

إن نظام المكافآت الخاص بالإدارة التنفيذية والمدراء يشتمل على مكونين رئيسيين (المكافآت الثابتة والمكافآت المتغيرة) حيث أن المكافآت الثابتة هي تلك المكافآت الممنوحة للإدارة التنفيذية والمدراء والمرتبطة بالمهام والمسئوليات المسندة إليهم، والمكافآت المتغيرة هي تلك المكافآت الممنوحة بناءً على الأداء وتحقيق أهداف محددة، وتقوم كل من إدارة الموارد البشرية ولجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة هذه المكافآت بشكل سنوي، علماً بأن لجنة الترشيحات والمكافآت لم ترصد أية انحرافات عن سياسة المكافآت المعتمدة خلال العام، وفيما يلي إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين والمدراء بالشركة، وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2020:

المكافآت والمزايا من خلال الشركة							
إجمالي المكافآت المتغيرة	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)						أعضاء الإدارة التنفيذية وكبار المديرين
	مكافأة سنوية ومخصصات	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	
242,895	12,000	7,431	21,796	5,347	6,780	200,040	5 أعضاء

القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

4.1 سلامة ونزاهة التقارير المالية

تقوم الإدارة التنفيذية بتقديم تعهدات كتابية لمجلس إدارة الشركة بسلامة ونزاهة البيانات المالية وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة، ويتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة. كما يقوم مجلس الإدارة بدوره بالتعهد لمساهمي الشركة بسلامة ونزاهة البيانات المالية والتقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، وتعد البيانات المالية والتقارير آفة البيان على النحو التالي:

- البيانات المالية السنوية.
- البيانات المالية المرحلية.
- نماذج الإفصاح عن أرباح الشركة السنوية والمرحلية.
- التقارير الدورية والإفصاحات ذات الصلة بنشاط الشركة ونتائج أعمالها.

4.2 تشكيل لجنة التدقيق

قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة التدقيق باستيفاء كافة المتطلبات والخصائص الواجب توافرها في أعضاء تلك اللجنة ومنهجية أعمالها. هذا وقد ورد تفصيلاً كافة البيانات الخاصة بلجنة التدقيق المشار إليها ضمن محتوى القاعدة الثانية من هذا التقرير - لجنة التدقيق وإدارة المخاطر - بالفقرة 2.3 آفة البيان.

4.3 توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة

تقوم لجنة التدقيق وإدارة المخاطر بإبداء الرأي ورفع التوصيات اللازمة لمجلس الإدارة، ونظراً لكون اللجنة متخصصة وتقوم بدراسة وتحليل الأمور المنوطة بها فتعد كافة التوصيات المقدمة لمجلس الإدارة خلال العام معتمدة وتم العمل بها، ولم ترصد اللجنة خلال عام 2020 أي تعارض بين توصيات اللجنة وقرارات مجلس الإدارة.

4.4 استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

تؤكد الشركة من خلال بحث ودراسة لجنة التدقيق بحيادية مراقبي الحسابات الخارجيين وباستقلاليتهم التامة عن الشركة ومجلس إدارتها وعدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تفتضيها أعمال تدقيق ومراقبة الحسابات.

القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

5.1 تشكيل وحدة مستقلة لإدارة المخاطر

تعد إدارة المخاطر أحد الاهتمامات الرئيسية لمجلس إدارة الشركة. ويعتبر التطوير المستمر والتطبيق الفعال لإدارة المخاطر من أهم الأهداف للوصول إلى استقرار واستمرارية أنشطة الشركة، فضلاً عن أن تحديد المخاطر ضمن مستويات مناسبة هو أمر بالغ الأهمية لمواصلة الشركة نجاحها. لذلك فقد اعتمد مجلس الإدارة إعادة تعيين وحدة إدارة المخاطر واعتماد السياسات والإجراءات الفاعلة لإدارة مخاطر الشركة. لتواصل هذه الوحدة أعمالها برفع تقاريرها إلى لجنة المخاطر وبدورها تقوم لجنة المخاطر بدراسة هذه التقارير ورفعها مع توصيات اللجنة إلى مجلس الإدارة كي يكون على دراية كاملة بالمخاطر الرئيسية التي قد تواجه الشركة.

5.2 تشكيل لجنة إدارة المخاطر

قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر باستيفاء كافة المتطلبات والخصائص الواجب توافرها في أعضاء تلك اللجنة ومنهجية أعمالها. هذا وقد ورد تفصيلاً كافة البيانات الخاصة بلجنة إدارة المخاطر المشار إليها ضمن محتوى القاعدة الثانية من هذا التقرير - لجنة التدقيق وإدارة المخاطر - بالفقرة 2.3 أنفة البيان.

5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

إن مجلس الإدارة مسؤول كلياً عن أنظمة الضبط والرقابة الداخلية بالشركة، لذلك فقد وضع مجلس الإدارة سياسات داخلية وآليات ولوائح معمول بها لضمان الرقابة الداخلية بالشركة، كما تقوم لجنة التدقيق بالعمل على مراجعة ورصد تطبيق تلك السياسات واللوائح وفحص وتحليل التقارير الصادرة من إدارة التدقيق الداخلي بالشركة لرفع تقاريرها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة. والجدير بالذكر أن أنظمة الضبط والرقابة الداخلية تغطي كافة الأنشطة بالشركة وتعزز سلامة ودقة وكفاءة عملياتها، كما تم مراعاة مبادئ الضبط الداخلي لعملية الرقابة المزدوجة بالهيكل التنظيمي للشركة والمتمثلة في الآتي:

- تحديد السلطات والمسؤوليات بشكل دقيق.
- الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح.
- الفحص والرقابة المزدوجة.
- التوقيع المزدوج.
- وجود سياسات وإجراءات معتمدة للشركة.
- اتباع أنظمة تكنولوجية حديثة لتنفيذ المعاملات الداخلية بالشركة (e-forms - Transfora).

هذا وقد تم إعادة تعيين مكتب التدقيق المستقل المعتمد ("ديلويت وتوش") للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وإعداد تقرير في هذا الشأن ليتم موافاة الهيئة به خلال تسعون يوماً من انتهاء السنة المالية، كما قامت الشركة بتعيين مكتب تدقيق مستقل آخر ("بيكر تلي") للقيام بمراجعة وتقييم أداء إدارة التدقيق الداخلي بالشركة عن الثلاث سنوات السابقة وقد تم موافاة كلا من لجنة التدقيق ومجلس إدارة الشركة بنسخة من هذا التقرير، عملاً بالمادة (6-9) من الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.

5.4 تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي

حرصت الشركة على تطبيق أعمال التدقيق الداخلي بشكل متكامل ومستقل، حيث أسندت مهام التدقيق الداخلي للشركة الأم بعد موافقة هيئة أسواق المال الصادرة بتاريخ 22 يونيو 2016. وتجدر الإشارة بأن الشركة الأم لديها إدارة تدقيق داخلي متكاملة ومستقلة تقوم بأعمال المراجعة والتدقيق على كافة أنظمة الرقابة الداخلية وفق معايير وخطط تدقيق متكاملة ومعتمدة من مجلس إدارة الشركة، كما تقوم إدارة التدقيق الداخلي بإعداد التقارير وفقاً لخطة التدقيق المعتمدة ليتم تقديمها للجنة التدقيق بالشركة وبدورها تقوم لجنة التدقيق بدراسة وتحليل تلك التقارير لاتخاذ الإجراءات اللازمة ورفع توصياتها إلى مجلس الإدارة حيث يلزم.

القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

6.1 معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية

عملت الشركة على وضع ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة يشتمل على معايير ومحددات للسلوك المهني والقيم الأخلاقية سواء داخل الشركة أو خارجها فيما يتعلق بالعملاء والموردين والأطراف الأخرى ذات الصلة. يعزز ميثاق العمل المشار إليه كافة القيم لدى أفراد الشركة جميعاً ممثلاً في أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة. ويؤكد الميثاق على الالتزام بالمعايير والأنظمة الموضوعية في الممارسات التجارية وغيرها حفاظاً على وضع وسمعة الشركة داخل قطاع الأعمال أو بشكل عام. ولأن الموظفين أهم أصول الشركة، يتم التأكد من إحاطتهم بمضمون ميثاق العمل من خلال دورات توعوية. وقد تضمن ميثاق العمل بعض الجوانب الأخرى مثل العلاقة مع الشركاء ونزاهة البيانات المالية وأمن المعلومات وكيفية الإبلاغ عن أية ممارسات غير أخلاقية حال حدوثها، كما ينبغي على جميع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين الالتزام بهذا الميثاق في كافة مهام عملهم.

6.2 الحد من تعارض المصالح

اعتمد مجلس إدارة الشركة سياسة خاصة بتعارض المصالح تهدف إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد بأن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة بشكل سليم وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة. وتعد هذه السياسة بمثابة جزء لا يتجزأ من التزام الشركة الكامل بالنزاهة والعدالة في التعامل مع أصحاب المصالح، كما تبرز السياسة مفهوم تعارض المصالح وأسس التعامل وكيفية إدارة حالات تعارض المصالح من خلال أمثلة موضوعية، والأطراف التي قد تتعارض مصالحها مع الشركة ودور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتدقيق الداخلي فيما يخص تعارض المصالح، واستعراض سياسة إجراءات التعامل مع حالات تعارض المصالح وآلية الإفصاح.

القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

7.1 آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف

الإفصاح الدقيق يعد ركيزة أساسية لمتابعة أنشطة الشركة وتقييم أدائها على مختلف الأصعدة للمساهمين الحاليين والمستثمرين المرتقبين والجمهور، لذلك حرصت الشركة على وضع سياسة تتضمن القواعد والإجراءات المطبقة وآلية الإفصاح المتبعة لإتمام عملية الإفصاح بشكل دقيق وفي الوقت المحدد لها بما يتفق مع الأحكام والقواعد المنصوص عليها بالكتاب العاشر - الإفصاح والشفافية - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.

7.2 سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

وضعت الشركة سجلاً خاصاً بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وهو متاح للاطلاع عليه من قبل كافة مساهمي الشركة دون أي رسم، أو مقابل، كما تقوم الشركة بتحديث بيانات السجل بشكل مستمر بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

7.3 تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين

أنشأت الشركة وحدة تنظم شؤون المستثمرين وهي مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين، وتتمتع هذه الوحدة بالاستقلالية المناسبة بما يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير بشكل دقيق في الوقت المناسب، وذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة.

7.4 البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات

عملت الشركة على تطوير بنيتها الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والاعتماد عليها بشكل كبير في عملية الإفصاح والتواصل مع المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح، وذلك من خلال إنشاء قسم خاص على الموقع الإلكتروني للشركة «علاقات المستثمرين» يعرض كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة.

القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

8.1 الحقوق العامة للمساهمين

يتضمن النظام الأساسي للشركة واللوائح والسياسات الداخلية والإجراءات والضوابط اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين حقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة، وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح المعمول بها والقرارات والتعليمات الصادرة في هذا الشأن.

8.2 البيانات الخاصة بالمساهمين

لمراعاة الدقة والمتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين، قامت الشركة بإنشاء سجل خاص «سجل المساهمين» يُحفظ لدى وكالة المقاصة «الشركة الكويتية للمقاصة» مقيده به أسماء المساهمين وجنسياتهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة به، ولكل ذي شأن أن يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة تزويده بالبيانات الخاصة به، كما يتم التعامل مع البيانات الواردة في سجل المساهمين بأقصى درجات الحماية والسرية حفاظاً على حقوق المساهمين.

8.3 التصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة

يعد مشاركة المساهمين في اجتماعات الجمعية العمومية للشركة والتصويت على قراراتها حقاً أصيلاً لكافة المساهمين، لذلك تحرص الشركة دوماً على تشجيع المساهمين للمشاركة والتصويت واجتماعات الجمعية العمومية للشركة من خلال توجيه الدعوة إلى كافة المساهمين لحضور اجتماع الجمعيات العامة متضمناً جدول الأعمال وموعد ومكان انعقاد الاجتماع، وإتاحة المعلومات والبيانات المرتبطة بالبنود المدرجة على جدول الأعمال، وكذلك المشاركة الفعالة ومناقشة تلك الموضوعات أثناء اجتماعات الجمعية العمومية للشركة.

القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

9.1 حقوق أصحاب المصالح

عملت الشركة على وضع سياسة بشأن أصحاب المصالح، مشتملة على القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح بمراعاة المستقر عليه في القوانين الصادرة في هذا الشأن والتعليمات والضوابط الرقابية المنظمة.

9.2 المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تعمل الشركة على تشجيع أصحاب المصالح للمشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة من خلال إمكانية الحصول على المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم وتسهيل قيامهم بإبلاغ مجلس إدارة الشركة بطرق آمنة عن أية ممارسات غير سليمة يتعرضون لها من قبل الشركة، إن وجدت.

القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

10.1 حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية

يعد التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من الأركان الأساسية لقواعد الحوكمة الرشيدة، حيث يساهم بشكل كبير في تعزيز أداء الشركة، لذلك قامت الشركة بوضع آليات ونظم تتيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الحصول على برامج ودورات تدريبية وحضور مؤتمرات ذات صلة بعمل الشركة لثقل خبراتهم ومهاراتهم الإدارية والتنظيمية. ويجدر التنويه عن بعض المؤتمرات والدورات التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال عام 2020 وفقاً لما يلي:

- الإبلاغ عن المخالفات: إثارة المخاوف.
- مبادئ مكافحة الرشوة الدولية.
- إدارة الأعمال في الأوقات الحرجة.

10.2 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

عملت الشركة على وضع نظم وآليات لتقييم أداء مجلس إدارة الشركة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية، وذلك بشكل دوري من خلال مجموعة مؤشرات ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة، للوقوف على نقاط القوة والأوجه الواجب تطويرها بما ينعكس على الاحتياجات التدريبية للأعوام المقبلة.

10.3 القيم المؤسسية (Value Creation)

يعمل مجلس الإدارة بشكل مستمر على خلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين بالشركة من خلال الإجراءات والآليات التي تعمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء. كما تعتمد الشركة على أنظمة تكنولوجية حديثة تعمل على تقييم أداء العاملين وفقاً لنظام الإدارة بالأهداف (Management by Objectives) والتي يتم اعتمادها في بداية العام لكل موظف من موظفي الشركة حيث يستمر متابعة إنجاز تلك الأهداف ونسبة تحقيقها على مدار العام. كما تؤمن الشركة بأهمية تشجيع الموظفين على العمل بشكل منتج ومواصلة تعزيز مستويات الأداء، لذا فقد عملت الشركة على وضع آليات يتم من خلالها إبراز جهود الموظفين المتميزين وتقديرها.

القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

11.1 التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع

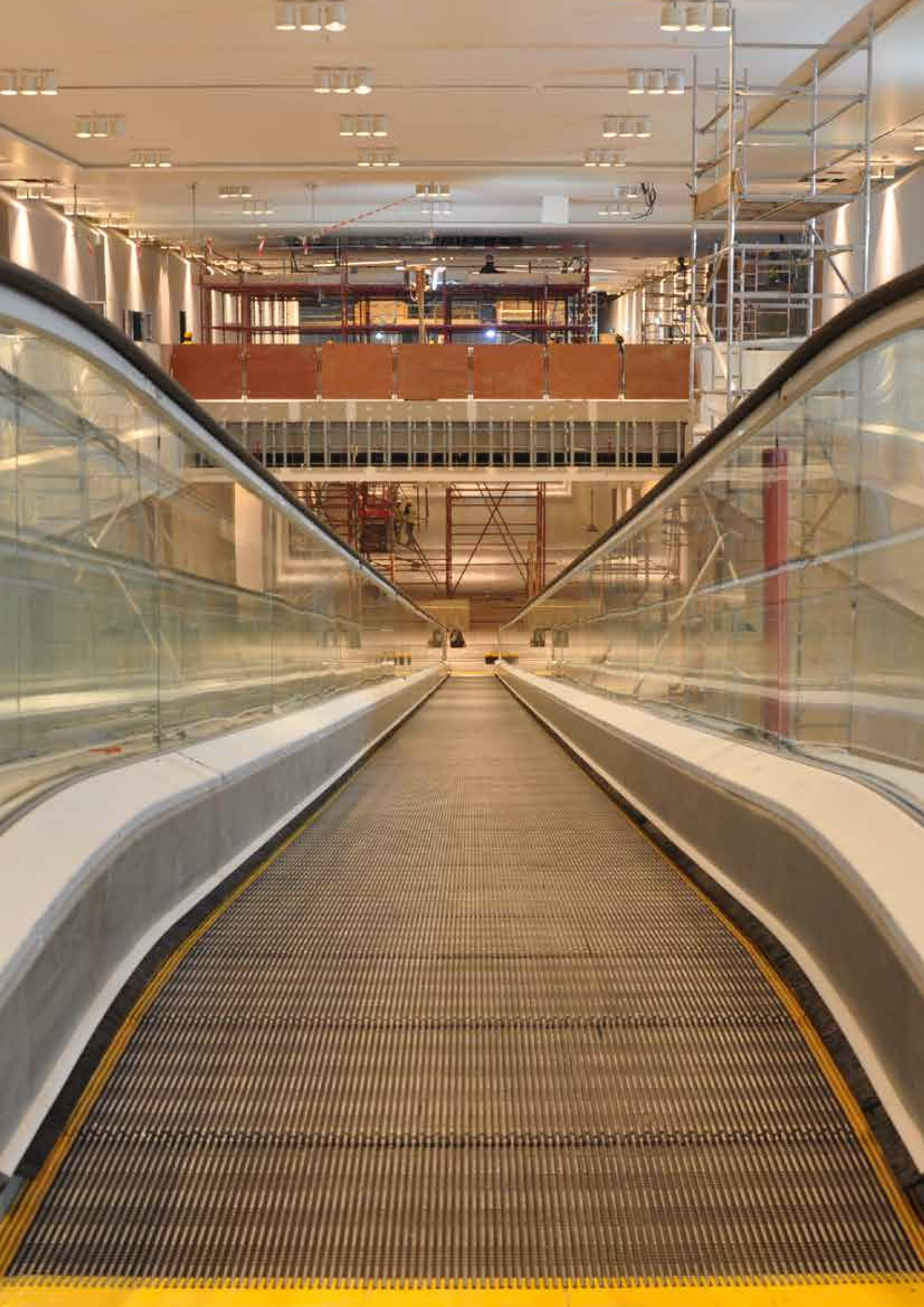
يتمثل مفهوم المسؤولية الاجتماعية لدى الشركة في الالتزام بشكل مستمر بالتصرف أخلاقياً والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة للمجتمع بوجه عام وللعاملين بالشركة بوجه خاص، لذلك وضعت الشركة سياسة داخلية تهدف إلى تحقيق التوازن بين أهداف الشركة وأهداف المجتمع، كما تعكس تلك السياسة أهداف بتطوير الظروف المعيشية والاجتماعية والاقتصادية للمجتمع.

11.2 جهود الشركة المبدولة في مجال العمل الاجتماعي

لدى الشركة برامج وآليات تبرز جهودها المبدولة في مجال العمل الاجتماعي، منها الإفصاح عن أهداف المسؤولية الاجتماعية للعاملين بالشركة وخطط عمل المسؤولية الاجتماعية التي تقدمها الشركة من خلال الموقع الإلكتروني والتقارير الدورية ذات الصلة. بالإضافة إلى برامج توعوية للعاملين بأهداف المسؤولية الاجتماعية التي تقوم بها الشركة وتسليط الضوء على القضايا التي تساهم الشركة بتطويرها اجتماعياً، وتحصر يوباك على دعم جهود المسؤولية الاجتماعية بما يتماشى مع التوجه الاستراتيجي للشركة واحتياجات المجتمع. وفي هذا السياق فإن الشركة ملتزمة بتبني المبادرات المناسبة والملائمة، سواء كانت لدعم البيئة، الفعاليات الخيرية، أو تنمية المجتمع المحلي، وذلك من أجل ضمان تحقيق أفضل منفعة لكل من يوباك والمجتمع على حد سواء.

لمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على القسم المخصص للمسؤولية الاجتماعية بالموقع الرسمي للشركة www.upac.com.kw





**تقرير مراقب
الحسابات
المستقل**

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٢٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢٠
شارع أحمد الجابر

EY
نبتني عالماً
أفضل للعمل

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020 وعن أداؤها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي للمجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للميثاق الدولي للمجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. تم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل تلك الأمور وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

تقييم ترتيب تمويلي

شرعت المجموعة في تمويل طرف ذي علاقة منذ عام 2014 لغرض إنشاء وتطوير مركز تجاري كبير في دولة الإمارات العربية المتحدة ("المشروع") من خلال ترتيب تمويلي معقد، وحيث إن شروط الاتفاقية تعتبر جوهرية لتقييم تصنيف هذا الترتيب وتقدير المبالغ المستحقة من شركة زميلة، تقوم الإدارة بمراجعة هذه الشروط. يتم تصنيف الترتيب المالي كأداة دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. قامت الإدارة بتقييم القيمة العادلة للترتيب المالي بناء على القيمة العادلة للمشروع في تاريخ البيانات المالية المجمعة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة والتي تتطلب استخدام عدة مدخلات غير ملحوظة. ونظراً لأهمية المشروع والتعقيد وعدم التأكد المرتبط بالتقديرات المتعلقة بتقييم الترتيب التمويلي بالأخص في ظل اعتبارات كوفيد-19، حددنا عملية تقييم الترتيب التمويلي كأحد أمور التدقيق الرئيسية.

كجزء من إجراءات التدقيق التي قمنا بها، قمنا بتقييم شروط الاتفاقية المختلفة المبرمة من قبل المجموعة فيما يتعلق بهذا المشروع بهدف تقييم مدى ملائمة المعالجة المحاسبية وتصنيف كافة جوانب الترتيبات التمويلية والإفصاح عنها حتى تاريخه. وقمنا باختبار عينة من المساهمات المادية التي تمت خلال السنة لتمويل المشروع عن طريق مضاهاتها بالأدلة المؤيدة ومقارنتها بالشروط التعاقدية للاتفاقيات ولغرض تقييم المشروع، فقد شارك خبراءنا في التقييم الداخلي لمساعدتنا في تقييم مدى ملائمة المنهجية المستخدمة واختبار الافتراضات والأحكام المطبقة من قبل الإدارة. كما قمنا بتقييم كفاية إفصاحات المجموعة المتعلقة بالقرض إلى شركة زميلة في الايضاح 14 حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك الإفصاحات المبينة في الافتراضات والأحكام وتحليلات الحساسية ضمن الايضاح 21.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2020 إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2020، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر. وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نقدم أيضاً للمسؤولين عن الحوكمة بيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يخص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها قد تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديد والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة المساهمين شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأنها قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولأئحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولأئحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

29 مارس 2021
الكويت



البيانات المالية المجمعة

شركة المشاريع المتحدة

للخدمات الجوية

ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	إيضاحات	
13,419,391	6,729,407	6	إيرادات
(1,186,299)	(804,148)		تكاليف تشغيل
<u>12,233,092</u>	<u>5,925,259</u>		مجمّل الربح
(2,246,756)	(1,508,236)		مصروفات عمومية وإدارية
(1,334,305)	(1,239,125)		رواتب ومزايا موظفين
(152,773)	(1,027,918)	5	حصة في نتائج شركة زميلة
(131,704)	-		خسارة إعادة تقييم قرض إلى شركة زميلة
62,007	442,275		صافي الإيرادات الأخرى
<u>8,429,561</u>	<u>2,592,255</u>		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(67,684)	(119,369)		استهلاك
(3,953,057)	(4,390,695)	8	إطفاء
<u>4,408,820</u>	<u>(1,917,809)</u>		(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب
6,521,424	10,221		إيرادات فوائد
(1,531,501)	(2,183,146)		تكاليف تمويل
<u>9,398,743</u>	<u>(4,090,734)</u>		(خسارة) ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(88,037)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(259,211)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(103,684)	-		الزكاة
<u>8,947,811</u>	<u>(4,090,734)</u>		(خسارة) ربح السنة
9,330,960	(3,269,938)		الخاص بـ:
(383,149)	(820,796)	4	مساهمي الشركة الأم
<u>8,947,811</u>	<u>(4,090,734)</u>		الحصص غير المسيطرة
38.92 فلس	(13.30) فلس	7	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
8,947,811	(4,090,734)	(خسارة) ربح السنة
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(14,749)	36,842	تعديل تحويل عملات أجنبية
(364,159)	(399,127)	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركة زميلة
(378,908)	(362,285)	خسائر شاملة أخرى للسنة
8,568,903	(4,453,019)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
8,952,052	(3,632,223)	مساهمي الشركة الام
(383,149)	(820,796)	الحصص غير المسيطرة
8,568,903	(4,453,019)	اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	إيضاحات	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
174,062	56,380		ممتلكات ومعدات
9,494,470	5,160,581	8	موجودات غير ملموسة
6,007,664	4,617,461	5	استثمار في شركة زميلة
98,732,145	136,233,725	14	قرض إلى شركة زميلة
<u>114,408,341</u>	<u>146,068,147</u>		
			موجودات متداولة
3,627,292	3,257,041	9	مدينون وموجودات أخرى
1,511,414	1,813,086	10	النقد والنقد المعادل
<u>5,138,706</u>	<u>5,070,127</u>		
<u>119,547,047</u>	<u>151,138,274</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
16,450,000	38,250,000	(أ) 11	رأس المال
42,065,000	48,605,000	(أ) 11	علاوة إصدار أسهم
7,000,058	7,000,058	(ب) 11	احتياطي إجباري
(1,544,594)	(1,544,594)	12	أسهم خزينة
(661,746)	(1,060,873)		احتياطي آخر
(9,541)	27,301		احتياطي تحويل عملات أجنبية
12,644,385	9,374,447		أرباح مرحلة
<u>75,943,562</u>	<u>100,651,339</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,746,146	925,350	4	الحصص غير المسيطرة
<u>77,689,708</u>	<u>101,576,689</u>		إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
25,752,074	35,115,382	15	قروض وسلف
7,683,881	6,630,890	13	دائنون ومطلوبات أخرى
536,177	597,095		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>33,972,132</u>	<u>42,343,367</u>		
			مطلوبات متداولة
7,885,207	7,218,218	13	دائنون ومطلوبات أخرى
<u>7,885,207</u>	<u>7,218,218</u>		
41,857,339	49,561,585		إجمالي المطلوبات
<u>119,547,047</u>	<u>151,138,274</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



نادية عبد الله محمد عقيل
الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة

طارق إبراهيم محمد الموسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	إيضاحات	
			أنشطة التشغيل
9,398,743	(4,090,734)		(خسارة) ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
67,684	119,369		تعديلات ل:
3,953,057	4,390,695	8	استهلاك إطفاء
90,309	79,625		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
152,773	1,027,918		حصة في نتائج شركة زميلة
(6,521,424)	(10,221)		إيرادات فوائد
541,390	316,611	9	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
131,704	-		خسارة إعادة تقييم قرض إلى شركة زميلة
34,537	-		خسارة شطب أصل غير ملموس
1,531,501	2,183,146		تكلفة تمويل
-	(717,427)		امتياز تأجير
9,380,274	3,298,982		
(539,638)	53,145		التعديلات على رأس المال العامل:
(1,774,974)	(1,387,180)		مدينون وموجودات أخرى دائنون ومطلوبات أخرى
7,065,662	1,964,947		
(13,976)	(18,707)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(271,532)	(141,043)		ضرائب مدفوعة
6,780,154	1,805,197		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(30,371)	(1,687)		شراء ممتلكات ومعدات
(369,303)	(56,806)		إضافات إلى موجودات غير ملموسة
(50,471,197)	(37,501,580)		قرض إلى شركة زميلة
189,531	10,716		إيرادات فوائد مستلمة
(50,681,340)	(37,549,357)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
18,012,500	28,340,000		متحصلات من حقوق اصدار
-	22,250,000		إضافات إلى مبلغ مستحق إلى طرف ذي علاقة
-	(22,250,000)		تسوية مبلغ مستحق إلى طرف ذي علاقة
28,252,074	10,843,308	17	متحصلات من قروض وسلف
(6,900,000)	(1,480,000)		سداد قروض وسلف
(3,353,190)	-		توزيعات أرباح مدفوعة
(810,544)	(1,657,476)		تكلفة تمويل مدفوعة
35,200,840	36,045,832		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(8,700,346)	301,672		صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
10,211,760	1,511,414		النقد والنقد المعادل كما في 1 يناير
1,511,414	1,813,086	10	النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر
			معاملات غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية:
(4,594,327)	-	8	تعديل على الموجودات غير الملموسة المتعلقة بترتيبات امتياز الخدمات
4,594,327	-		تعديل على الدائنين والمطلوبات الأخرى المتعلقة بترتيبات امتياز الخدمات

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

	الحصص غير المسيطرة المجموع	الإجمالي الفرعي	أرباح مرتدة	احتياطي تحويل أرباح عمليات أجنبية	احتياطي آخر	أسهم خزينة	احتياطي إجباري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
	ديار كويتي	ديار كويتي	ديار كويتي	ديار كويتي	ديار كويتي	ديار كويتي	ديار كويتي	ديار كويتي	ديار كويتي	
77,689,708	1,746,146	75,943,562	12,644,385	(9,541)	(661,746)	(1,544,594)	7,000,058	42,065,000	16,450,000	كما في 1 يناير 2020
(4,090,734)	(820,796)	(3,269,938)	(3,269,938)	-	-	-	-	-	-	خسارة السنة
(362,285)	-	(362,285)	-	36,842	(399,127)	-	-	-	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للسنة
(4,453,019)	(820,796)	(3,632,223)	(3,269,938)	36,842	(399,127)	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة
28,340,000	-	28,340,000	-	-	-	-	-	6,540,000	21,800,000	إصدار رأس مال (إيضاح الـ (أ))
101,576,689	925,350	100,651,339	9,374,447	27,301	(1,060,873)	(1,544,594)	7,000,058	48,605,000	38,250,000	كما في 31 ديسمبر 2020
54,461,495	2,129,295	52,332,200	7,644,805	5,208	(297,587)	(1,544,594)	6,021,868	27,327,500	13,175,000	كما في 1 يناير 2019
8,947,811	(383,149)	9,330,960	9,330,960	-	-	-	-	-	-	ربح (خسارة) السنة
(378,908)	-	(378,908)	-	(14,749)	(364,159)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للسنة
8,568,903	(383,149)	8,952,052	9,330,960	(14,749)	(364,159)	-	-	-	-	اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة
(3,353,190)	-	(3,353,190)	(3,353,190)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح محفوفة (إيضاح الـ (أ))
18,012,500	-	18,012,500	-	-	-	-	-	14,737,500	3,275,000	إصدار رأس المال (إيضاح الـ (أ))
-	-	-	(978,190)	-	-	-	978,190	-	-	تحويل إلى الاحتياطي الإجباري
77,689,708	1,746,146	75,943,562	12,644,385	(9,541)	(661,746)	(1,544,594)	7,000,058	42,065,000	16,450,000	كما في 31 ديسمبر 2019

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 1 الأنشطة والمعلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 29 مارس 2021. يحق لمساهمي الشركة الام تعديل هذه البيانات المالية المجمعة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

تأسست شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") كشركة مساهمة كويتية مغلقة في 4 ديسمبر 2000. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مطار الكويت الدولي، ص.ب. 27068 الصفاة 13131 دولة الكويت. إن الأغراض الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- تقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف للطائرات، بالإضافة إلى تزويد الطائرات بالماء وتمويلها بالإمدادات الأخرى،
- خدمة تأجير الطائرات،
- خدمات السياحة والسفر والشحن،
- إدارة المشاريع،
- استثمار الفوائض المالية في محافظ استثمارية تدار من قبل مؤسسات متخصصة،
- حق المشاركة بأي وجه مع شركات أخرى تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الشركات أو أن تشارك في أسهمها.
- إدارة وتطوير الأنشطة العقارية ومن بينها خدمات الاستشارات العقارية.
- التجارة العامة في مواد البناء والمعدات والعقارات.
- تملك وتأجير واستئجار الأراضي والعقارات.
- المشاركة في تنفيذ البنية التحتية للمشروعات السكنية والتجارية والصناعية وإدارة المنشآت العقارية طبقاً للوائح بنظام البناء والتشغيل والتحويل.

يتم تداول أسهم الشركة الام في بورصة الكويت، وهي شركة تابعة لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم الكبرى") وهي شركة مدرجة أيضاً في بورصة الكويت.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء القرض إلى شركة زميلة الذي تم قياسه بالقيمة العادلة. يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم.

2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة المالية السابقة، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية السارية اعتباراً من 1 يناير 2020:

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات الجديدة التي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020.

إن طبيعة وتأثير التغييرات الناتجة من تطبيق هذه المعايير المحاسبية الجديدة مبينة أدناه:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3: تعريف الأعمال

يوضح التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3، أنه لكي يتم تصنيف أية مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات كأعمال، لا بد وأن تتضمن كحد أدنى مدخلات وإجراءات جوهرية يتجمعان معاً لتحقيق قدرة الحصول على المخرجات. بالإضافة إلى ذلك، أوضح التعديل أن الأعمال قد تتحقق دون أن تشمل على كافة المدخلات والإجراءات المطلوبة للوصول إلى المخرجات. إن هذه التعديلات لم يكن لها أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة ولكنها قد تؤثر على الفترات المستقبلية في حالة دخول المجموعة في أي عمليات دمج أعمال.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تتمة)

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8: تعريف المعلومات الجوهرية

تقدم هذه التعديلات تعريفاً جديداً للمعلومات الجوهرية الذي يبين أن "المعلومات تعتبر جوهرية في حالة إذا كان حذفها أو عدم صحة التعبير عنها أو إخفاؤها من المتوقع بصورة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية ذات الغرض العام استناداً إلى تلك البيانات المالية بما يقدم معلومات مالية عن المنشأة التي قامت بإعدادها". توضح التعديلات أن جوهرية المعلومات تعتمد على طبيعة وحجم المعلومات سواء بصورة فردية أو بالاندماج مع المعلومات الأخرى في سياق البيانات المالية. ويكون عدم صحة التعبير عن المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون. لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة وليس من المتوقع أن يكون لها أي تأثير مستقبلي على المجموعة.

الإطار المفاهيمي للتقارير المالية الصادر في 29 مارس 2018

إن الإطار المفاهيمي لا يمثل معياراً أو لا يتجاوز أي من المفاهيم الواردة به المفاهيم أو المتطلبات الواردة في أي معيار. إن الغرض من الإطار المفاهيمي هو مساعدة مجلس معايير المحاسبة الدولية في وضع المعايير ومساعدة القائمين بإعداد هذه المعايير على وضع سياسات محاسبية مماثلة حينما لا يوجد معيار مطبق وكذلك مساعدة كافة الأطراف على استيعاب وتفسير المعايير. يتضمن الإطار المفاهيمي المعدل بعض المفاهيم الجديدة ويقدم تعريفات حديثة وكذلك معايير الاعتراف بالموجودات والمطلوبات ويوضح أيضاً بعض المفاهيم الهامة. لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16: امتيازات التأجير المتعلقة بفيروس كوفيد-19

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في 28 مايو 2020 امتيازات التأجير المتعلقة بفيروس كوفيد-19 - تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود التأجير. تمنح التعديلات إعفاءً للمستأجرين من تطبيق إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 بشأن المحاسبة عن تعديل عقد التأجير بما يعكس امتيازات التأجير الناشئة كنتيجة مباشرة لتفشي جائحة كوفيد-19. نظراً لكونه مبرراً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان امتياز التأجير المتعلق بفيروس كوفيد-19 والممنوح من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد التأجير أم لا. يقوم المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار باحتساب أي تغيير في مدفوعات التأجير الناتجة عن امتياز التأجير المتعلق بكوفيد-19 بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد التأجير.

يسري التعديل على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2020، كما يُسمح بالتطبيق المبكر. لم ينتج عن هذا التعديل تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2.3 ملخص السياسات المحاسبية للمعاملات والأحداث الجديدة

المنح الحكومية

تُسجل المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيدات معقولة بأنه سيتم استلام هذه المنح والالتزام بكافة الشروط المتعلقة بها. عندما تتعلق المنحة بيند مصروفات فيتم الاعتراف بها كإيرادات على أساس مماثل على مدى الفترات التي يتم تسجيل التكاليف ذات الصلة كمصروفات، والتي توجد نية للتعويض عنها بالمقابل. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، فيتم الاعتراف بها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة.

عندما تستلم المجموعة منح للموجودات غير النقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بمبالغ اسمية وإدراجها في الأرباح أو الخسائر على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، استناداً إلى نمط استهلاك مزايا الأصل الأساسي على أقساط سنوية متساوية.

2.4 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة ولكن لم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة متى كان ذلك مناسباً عند سريانها.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.4 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 تعديلات على الفقرات رقم 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ما المقصود بحق تأجيل التسوية
- لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة
- لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل
- يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 ويجب تطبيقها بأثر رجعي. ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير مادي على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 الممتلكات والمنشآت والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2020 الممتلكات والمنشآت والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود، والتي تمنع المنشآت من أن تقوم بخضم أي متحصلات من بيع بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات من تكلفة بيع أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات وذلك في حالة الوصول بذلك الأصل إلى الموقع والحالة الضرورية لأن يكون جاهزا للتشغيل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. بدلاً من ذلك، تسجل المنشأة المتحصلات من بيع مثل هذه البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود ضمن الأرباح أو الخسائر.

يسري التعديل للفترات السنوية المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022، ويجب تطبيقه بأثر رجعي على بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد تاريخ اقرب فترة لعرض البيانات المالية عندما تطبق المنشأة لأول مرة هذه التعديلات. إن التعديلات ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية - الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات السنوية للسنوات 2018-2020 على عملية إعداد المعايير الدولية للتقارير المالية، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقارير المالية 9. يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقترض والمقرض مشتملة على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الطرف الأخر. تطبق المنشأة هذا التعديل على المطلوبات المالية المعدلة أو المتبادلة في أو بعد فترة البيانات المالية السنوية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة.

إن التعديلات ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

إن المعايير الأخرى الجديدة أو المعدلة التي صدرت ولكن لم تسر بعد ليس لها صلة بالمجموعة وليس لها أي تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

2.5 السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة:

أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر أو الحق في الحصول على حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها؛
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أساس التجميع (تتمة)

بشكل عام هناك افتراض أن أغلبية الأصوات تؤدي إلى ممارسة السيطرة. ولدعم هذا الافتراض، وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق ماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغييرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة.

ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الأم وبالحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك الأمر إلى رصيد عجز للحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركات التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة. يتم المحاسبة عن التغيير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تعمل على استبعاد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة)، والمطلوبات، والحصص غير المسيطرة وبنود حقوق الملكية الأخرى؛ بينما تعمل على تسجيل أي أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الدخل المجمع وتسجيل أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

تتضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة الشركات الآتية:

اسم الشركة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية الفعلية %	
			2019	2020
شركة رويال أفيشن ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	إدارة وخدمات	66.57	66.57
شركة يوباك المتحدة العقارية ش.م.ك.م. ("يوريك")	الكويت	عقارات وتطوير عقاري	100.00	100.00
شركة الأرفاج العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("أرفاج")	الكويت	عقارات وتطوير عقاري	100.00	100.00
محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة أرفاج				
شركة أرفاج المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	عقارات وتطوير عقاري	100.00	100.00

الاعتراف بالإيرادات

تسجل الإيرادات في نقطة زمنية معينة أو بمرور الوقت عندما (أو فور) ان تستوفي المجموعة التزامات الأداء من خلال نقل البضاعة أو تقديم الخدمات التي تعهدت بها إلى عملاءها.

إيرادات تأجير

تكتسب المجموعة إيرادات بصفتها المؤجر في عقود تأجير تشغيلي لا تقوم بموجبها بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة لملكية الأصل.

يتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة من عقود التأجير التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة التأجير، وتدرج إيرادات تأجير في بيان الدخل المجمع نظرا لطبيعتها التشغيلية باستثناء إيرادات التأجير الطارئة التي تسجل عندما تنشأ. تسجل التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في مرحلة التفاوض وترتيب عقد التأجير التشغيلي كمصروف على مدى فترة العقد تبعا لنفس الأساس المتبع في تسجيل إيرادات التأجير.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

إيرادات خدمات

تبرم المجموعة بصفاتها المؤجر عقود تأجير تقع في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 6. تتضمن تلك العقود بعض الخدمات المقدمة إلى المستأجرين (العملاء) بم في ذلك خدمات صيانة المناطق العامة (مثل خدمات التنظيف والأمن)، إلى جانب بعض الخدمات الأخرى مثل المناولة الأرضية للطائرات. يتضمن المقابل المستحق لهذه الخدمات رسوم متحسبة على أساس النسبة واسترداد بعض المصروفات المتكبدة. يتم إصدار فواتير منفصلة لهذه الخدمات.

إيرادات فواتير

تسجل إيرادات الفواتير عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

المنح الحكومية

تُسجل المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيدات معقولة بأنه سيتم استلام هذه المنح والالتزام بكافة الشروط المتعلقة بها. عندما تتعلق المنحة ببند مصروفات فيتم الاعتراف بها كإيرادات على أساس مماثل على مدى الفترات التي يتم تسجيل التكاليف ذات الصلة كمصروفات، والتي توجد نية للتعويض عنها بالمقابل. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، فيتم الاعتراف بها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة.

عندما تستلم المجموعة منح للموجودات غير النقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بمبالغ اسمية وإدراجها في الأرباح أو الخسائر على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، استناداً إلى نمط استهلاك مزاي الأصل الأساسي على أقساط سنوية متساوية.

عقود التأجير

إن تحديد ما إذا كان الترتيب يتمثل في (أو يشتمل على) عقد تأجير يعتمد على جوهر الترتيب في بداية عقد التأجير. ويتمثل الترتيب في أو يشتمل على عقد تأجير إذا كان إنجاز الترتيب يعتمد على استخدام أصل معين (أو مجموعة موجودات معينة) وما إذا كان الترتيب ينقل الحق في استخدام ذلك الأصل (أو الموجودات) وحتى وإن لم يكن ذلك الأصل (أو تلك الموجودات) محددة على نحو صريح في الترتيب.

المجموعة كمؤجر

إن عقود التأجير التي تحتفظ المجموعة بموجبها بكافة المخاطر والمزايا الهامة لملكية الأصل يتم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي. يتم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض على عقد التأجير التشغيلي والترتيب له إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم تسجيلها على مدى فترة التأجير على نفس الأساس الذي يتم به تسجيل إيرادات التأجير. ويتم تسجيل الإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي يتم فيها احتسابها.

الضرائب

حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب الشركة الأم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% وفقاً للحساب المعدل استناداً إلى قرار أعضاء مجلس الإدارة الذي ينص على أنه يجب استبعاد الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي الإجمالي من ربح السنة عند تحديد الحصة.

ضريبة دعم العمالة الوطنية

تحتسب الشركة الأم ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من الربح الخاضع للضريبة للسنة، وفقاً للقانون، يخصم من ربح السنة كل من الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية.

الزكاة

يتم احتساب مخصص الزكاة بنسبة 1% من ربح الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58 لسنة 2007.

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها بصورة منفصلة بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها في عملية دمج الأعمال في القيمة العادلة لهذه الموجودات كما في تاريخ الحيازة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة (تتمة)

يتم تقييم الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما كمحددة أو غير محددة. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات غير الملموسة:

20 سنة	المجمع التجاري بمطار الكويت الدولي
12 سنة (2018، 16 سنة)	مطار الشيخ سعد *
10 سنوات	مجمع ديسكفري**
5 سنوات	صالة الخطوط الجوية الكويتية - مبنى 4 - مشروع موقف السيارات

*مطفأة بالكامل كما في 31 ديسمبر 2020.
**مطفأة بالكامل كما في 31 ديسمبر 2019.

تطفأ الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييمها لغرض تحديد الانخفاض في القيمة في حالة وجود ما يشير إلى أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته. كما يتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

إن التغييرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل يتم المحاسبة عنها من خلال تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، متى كان ذلك مناسباً، حيث يتم معاملتها كتغييرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروفات الإطفاء للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة في بيان الدخل المجمع.

ويتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من عدم الاعتراف بالأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل وترد في بيان الدخل المجمع عند عدم الاعتراف بالأصل.

ترتيبات امتياز الخدمات

تسجل المجموعة أصل غير ملموس ناتج عن ترتيب امتياز الخدمات عندما يكون لديها الحق في تحميل أتعاب عن استخدام البنية التحتية المسندة. يتم قياس الأصل غير الملموس المستلم كمقابل لقاء تقديم خدمات الإنشاء أو التحديث في ترتيب امتياز الخدمات وفقاً للقيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي بالرجوع إلى القيمة العادلة للخدمات المقدمة.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس الأصل غير الملموس وفقاً للتكلفة والتي تتضمن تكاليف الاقتراض المرسمة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

عندما تتطلب الجهة المانحة للامتياز أو الجهة المفوضة دفعات ثابتة في مقابل الحق في استخدام البنية التحتية القائمة بالفعل، تطبق المجموعة الإجراءات التالية فيما يتعلق بالمدفوعات الثابتة:

- الاعتراف بمطلوبات مكافئة للقيمة الحالية للمدفوعات على مدار ترتيب الامتياز
- المقاصة عن طريق الاعتراف بأصل غير ملموس حيث يتم إدراج ترتيب الامتياز بواسطة "نموذج الأصل غير الملموس" الذي يمثل الحق في تحميل التكاليف على مستخدمي الخدمة العامة.

العمر الإنتاجي المقدر للأصل غير الملموس في ترتيب امتياز الخدمات هو الفترة التي تستطيع المجموعة عندها تحميل التكاليف العامة عن استخدام البنية التحتية إلى نهاية فترة الامتيازات.

استثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون لدى المجموعة تأثير ملموس عليها. إن التأثير الملموس هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

تمثل الاعتبارات المستخدمة في تحديد التأثير الملموس أو السيطرة المشتركة مماثلة لتلك الضرورية لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في شركتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لكي يتم إدراج التغييرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة منذ تاريخ الحيازة. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو اختبارها بصورة فردية لغرض تحديد الانخفاض في القيمة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

استثمار في شركات زميلة (تتمة)

يعكس بيان الدخل المجموع حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركة الزميلة. يتم عرض أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك عند حدوث تغيير تم إدراجه مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تفيد المجموعة حصتها في أي تغييرات، متى كان ذلك مناسباً، ضمن بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة الشركة الزميلة بمقدار الحصة في الشركة الزميلة.

يُدرج إجمالي حصة المجموعة في أرباح أو خسائر الشركة الزميلة في مقدمة بيان الدخل المجموع بخلاف أرباح التشغيل، ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة في نفس فترة البيانات المالية المجمعة للمجموعة. ويتم عند الضرورة إجراء تعديلات على السياسات المحاسبية لهذه الشركات بحيث تتوافق مع تلك المتبعة من قبل المجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري تسجيل أية خسارة انخفاض في القيمة بشأن استثمار المجموعة في شركتها الزميلة. تجري المجموعة تقديراً في تاريخ البيانات المالية المجمعة لغرض تحديد فيما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة. فإذا ما حدث ذلك، تحتسب المجموعة مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية.

عند فقد التأثير الملموس على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل أي استثمار متبقي بقيمته العادلة. كما يدرج الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقد التأثير الملموس والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي ومتحصلات البيع في بيان الدخل المجموع.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تجري المجموعة تقييماً بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن أصلاً ما قد تنخفض قيمته. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر أو عند ضرورة إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. إن المبلغ الممكن استرداده للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمته أثناء الاستخدام أيهما أعلى ويتم تحديده لكل أصل على أساس إفرادي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية واردة مستقلة على نحو كبير. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخضع إلى قيمته الممكن استردادها.

عند تقدير القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضرائب يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المرتبطة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات المحاسبية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات التابعة المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة إلى الموازنات المفصلة والحسابات المتوقعة والتي تم إعدادها بصورة منفصلة لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى المجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. بشكل عام، تغطي هذه الموازنات والحسابات المتوقعة فترة خمس سنوات. للفتترات الأطول، يتم احتساب معدل نمو طويل المدى ويتم تطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

تدرج خسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة في بيان الدخل المجموع ضمن فئات المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته، باستثناء الموجودات المعاد تقييمها سابقاً حيث تؤخذ إعادة التقييم إلى الإيرادات الشاملة الأخرى. في هذه الحالة، يدرج أيضاً انخفاض القيمة في الإيرادات الشاملة الأخرى وصولاً إلى مبلغ أي إعادة تقييم سابقة.

عندما يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة لاحقاً، يتم زيادة قيمة الأصل الدفترية إلى التقدير المعدل لمبلغه الممكن استرداده، على ألا تتجاوز القيمة الدفترية التي تم زيادتها تلك القيمة الدفترية التي تم تحديدها في حالة عدم تسجيل خسائر انخفاض قيمة ذلك الأصل (وحدة إنتاج النقد) في السنوات السابقة. ويتم تسجيل عكس خسارة الانخفاض في القيمة على الفور في بيان الدخل المجموع.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية
الاعتراف المبدئي والقياس

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى نموذج الأعمال المستخدم في إدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الغرض من الأعمال. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة على أساس كل أداة على حدة ولكن على مستوى أعلى من المحافظ المجموعة ويستند إلى عدة عوامل ملحوظة. تتضمن المعلومات التي يتم مراعاتها ما يلي:

- السياسات والأهداف الموضوعية للمحافظة وتطبيق تلك السياسات عملياً.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛ بالإضافة إلى
- معدل التكرار المتوقع للمبيعات في الفترات السابقة وقيمتها وتوقيتها بالإضافة إلى أسباب تلك المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات المستقبلية.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون وضع نموذج "السيناريو الأسوأ" أو "سيناريو حالات الضغط" في الاعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد الاعتراف المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للشركة، لن تغير المجموعة من تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، ولكنها ستدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحقة أو المشتراة مؤخرًا.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط (اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط) تقوم المجموعة بتقييم الشروط التعاقدية للموجودات المالية لتحديد ما إذا كانت تستوفي اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط. لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بأنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي.

تُعرف الفائدة بأنها المقابل لقاء القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان المرتبطة بأصل المبلغ ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف وكذلك هامش الربح. وعند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط، تراعي المجموعة ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شروط تعاقدية قد تغير من توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. وتراعي المجموعة ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي قد تغير من مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية؛
- مزايا الرفع المالي؛
- شروط السداد ومد أجل السداد؛
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة في التدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل ترتيبات الموجودات التي لا تتضمن حق الرجوع)؛
- المزايا التي تعدل المقابل لقاء القيمة الزمنية للأموال – مثل إعادة تحديد معدلات الفائدة بصورة دورية.

إن الشروط التعاقدية التي تسمح بالتعرض لأكثر من المستوى الأدنى من الانكشاف للمخاطر أو التقلب في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب إقراض أساسي لا تتيح تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط. وفي مثل هذه الحالات، يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لقد حددت المجموعة تصنيف وقياس موجوداتها المالية على النحو التالي:

- لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:
- الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع عدم إعادة إدراج الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند إلغاء الاعتراف (أدوات حقوق الملكية)
- الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)
الاعتراف المبدئي والقياس (تتمة)

الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة بواسطة طريقة معدل الفائدة الفعلي وتعرض للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن الموجودات المالية ضمن هذه الفئة تلك الموجودات التي تم تصنيفها من قبل الإدارة عند الاعتراف المبدئي أو التي ينبغي إلزامياً قياسها وفقاً للقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9. تقوم الإدارة بتصنيف الأداة كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما لا تستوفي الأداة متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى فقط إذا كان هذا التصنيف يستبعد أو يحد بصورة جوهرية من أي تباين محاسبي قد ينشأ. كما يجب إلزامياً تصنيف الموجودات المالية التي لا تعتبر تدفقاتها النقدية التعاقدية مدفوعات أصل المبلغ والفوائد فقط كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للقيمة العادلة. وتدرج التغييرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع. كما تسجل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات في أسهم المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان الدخل المجموع عندما يثبت الحق في استلام المدفوعات.

يتم تصنيف القرض إلى شركة زميلة ضمن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، حيث أن التدفقات النقدية التعاقدية لهذه الأوراق المالية لا تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفوائد على أصل المبلغ القائم فقط.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

لا يتم الاعتراف بالأصل المالي (أو ما ينطبق عليه جزءاً من الأصل المالي أو جزءاً من مجموعة موجودات مالية ماثلة) عندما:

- تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تتحمل التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع" وإما (أ) أن تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على هذا الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أصل أو تدخل المجموعة في ترتيب القبض والدفع، فإنها تقوم بتقدير ما إذا ما زالت تحتفظ بمخاطر ومزايا الأصل، وإلى أي مدى ذلك. وإذا لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المزايا والمخاطر الهامة للأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، يتم الاعتراف بالأصل إلى مدى استمرار سيطرة المجموعة على الأصل. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بتسجيل الالتزام ذي الصلة. ويتم قياس الأصل المحول والالتزام ذي الصلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

إن السيطرة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول يتم قياسها بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمقابل الذي يجب على المجموعة سداه، أيهما أقل.

المطلوبات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية عند الاعتراف المبدئي كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو قروض وسلف أو دائنين أو مشتقات مصنفة كأدوات تحوط في معاملة تحوط فعالة.. الملائم.

تتكون المطلوبات المالية للمجموعة من القروض والسلف والدائنين والمطلوبات الأخرى.

القياس اللاحق

يستند قياس المطلوبات المالية إلى تصنيفها وفقاً لما يلي:

قروض وسلف

بعد الاعتراف المبدئي، يتم لاحقاً قياس القروض والسلف التي تحمل فائدة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي الأصلي.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)
القياس اللاحق (تتمة)

دائنون ومطلوبات أخرى

يتم قيد المطلوبات عن مبالغ سيتم دفعها في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

عدم الاعتراف

يتم عدم الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. كما تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما يتم تعديل شروطه وتختلف التدفقات النقدية للالتزام المعدل إلى حد كبير. عند استبعاد التزام مالي، يدرج الفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو المطلوبات المقدرة) في بيان الدخل المجموع.

المقاصة

تتم المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع إذا كان هناك حق قانوني حالي قابل للتنفيذ لمقاصة المبالغ المحققة وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تسجل المجموعة مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة بالنسبة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية المتوقعة المستخدمة طبقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة بنسبة تقريبية إلى معدل الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لمخاطر الائتمان التي لم تتعرض لزيادة جوهري في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، فيتم احتساب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة من أحداث التعثر المحتملة خلال مدة ٢١ شهر التالية (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ٢١ شهر). بالنسبة لمخاطر الائتمان التي تعرضت للزيادة الجوهري في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، فيتم احتساب مخصص الخسائر اللازم لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى الأعمار المتبقية للتعرض للمخاطر دون النظر إلى توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

بالنسبة للمدينين التجاريين، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغييرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك تعمل على تسجيل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية بخسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لمخاطر الائتمان التي لم تتعرض لزيادة جوهري في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، فيتم احتساب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة من أحداث التعثر المحتملة خلال مدة 12 شهر التالية (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ٢١ شهر). بالنسبة لمخاطر الائتمان التي تعرضت للزيادة الجوهري في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، فيتم احتساب مخصص الخسائر اللازم لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى الأعمار المتبقية للتعرض للمخاطر دون النظر إلى توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

قياس القيمة العادلة

تعرف القيمة العادلة بأنها المبلغ المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام ما في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- البيع أو النقل في غير السوق الرئيسي، أي في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان المجموعة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يمكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام. بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصلحتهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قياس القيمة العادلة (تتمة)

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى 1 : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى 2 : أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً، بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى 3 : أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المسجلة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة.

مخصصات

تقيد المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام (قانوني أو استدلالي) حالي ناتج عن حدث وقع من قبل، ويكون من المحتمل ظهور حاجة إلى التدفق الصادر للموارد التي تشتمل على منافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام ويكون بالإمكان تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوق منها. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للأموال مادياً، يمثل مبلغ المخصص القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة تكبدها لتسوية الالتزام. عندما تتوقع المجموعة استرداد جزء من المخصص أو المخصص بالكامل، يسجل الاسترداد كأصل منفصل ولكن فقط عندما يكون هذا الاسترداد مؤكداً بالفعل. يتم عرض المصروف المتعلق بأي مخصص في بيان الدخل المجمع بالصافي بعد أي استرداد.

المطلوبات والموجودات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في بيان المركز المالي المجمع بل يتم الإفصاح عنها ضمن البيانات المالية المجمعة ما لم يكن التدفق الصادر للموارد المتضمنة لمنافع اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة في بيان المركز المالي المجمع، بل يتم الإفصاح عنها ضمن البيانات المالية المجمعة عندما يكون تحقيق المنافع الاقتصادية مرجحاً.

أسهم الخزينة

تدرج أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة التي تم إعادة حيازتها (أسهم خزينة) بالتكلفة وتخصم من حقوق الملكية. لا يتم إدراج أي أرباح أو خسائر في بيان الدخل المجمع عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

تدرج أي خسائر محققة في احتياطي أسهم الخزينة أو احتياطي علاوة إصدار الأسهم في حدود الرصيد الدائن في ذلك الحساب. وتحمل أي زيادة في الخسائر على الأرباح المرحلة ثم الاحتياطيات. ويتم استخدام الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة أولاً لمقاصة أي خسائر تم تسجيلها سابقاً في حساب الاحتياطيات والأرباح المرحلة واحتياطي أسهم الخزينة على التوالي. لا يتم توزيع أي أرباح نقدية على هذه الأسهم. إن إصدار أسهم المنحة يؤدي إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بشكل متناسب، ويؤدي إلى تخفيض متوسط التكلفة للسهم الواحد دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لكافة موظفيها. إن استحقاق هذه المكافآت يستند إلى الراتب الأخير للموظف وطول مدة الخدمة وإلى إتمام فترة خدمة كحد أدنى. تحمل التكاليف المتوقعة لتلك المكافآت على مدى فترة الخدمة.

إضافة إلى ذلك، بالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بدفع اشتراكات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحسب كنسبة من رواتب الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بتلك الاشتراكات والتي تسجل كمصروف عند استحقاقها.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العملات الأجنبية

تعرض البيانات المالية المجمعة للمجموعة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل شركة في المجموعة بتحديد العملة الرئيسية لها، كما يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية المجمعة لكل شركة باستخدام تلك العملة الرئيسية. تستخدم المجموعة الطريقة المباشرة للتجميع وعند بيع شركة أجنبية تعكس الأرباح أو الخسائر المعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر المبلغ الناتج عن استخدام هذه الطريقة.

المعاملات والأرصدة

يتم مبدئياً قيد المعاملات بعملة أجنبية من قبل شركات المجموعة بالعملة الرئيسية لكل منها وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ تأهل المعاملة للاعتراف لأول مرة.

ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بعملة أجنبية إلى العملة الرئيسية وفقاً لسعر الصرف الفوري في تاريخ البيانات المالية المجمعة. وتسجل الفروق الناتجة من التسوية أو تحويل البنود النقدية في الأرباح أو الخسائر.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات المبدئية. وبالنسبة للبنود غير النقدية التي يتم إعادة قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف كما في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. تتم معاملة الربح أو الخسارة الناتجة من تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بما يتماشى مع تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة من التغيير في القيمة العادلة للبنود (أي أن فروق تحويل البنود التي تدرج أرباح أو خسائر قيمتها العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر يتم أيضاً إدراجها في الإيرادات الشاملة الأخرى أو الأرباح أو الخسائر على التوالي).

شركات المجموعة

عند التجميع، يتم تحويل الموجودات والمطلوبات للشركات الأجنبية إلى الدينار الكويتي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتحويل بيانات الدخل لهذه الشركات بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. تدرج فروق تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل بغرض التجميع ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. عند بيع شركة أجنبية، يعاد تصنيف بند الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلق بهذه الشركة الأجنبية إلى الأرباح أو الخسائر.

معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة يتم من خلاله تنفيذ أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات وتكبد تكاليف. تستخدم إدارة المجموعة قطاعات التشغيل لتوزيع الموارد وتقييم الأداء ويكون نظام اعداد التقارير متوافقاً مع التقارير الداخلية المقدمة إلى مسؤول اتخاذ قرارات التشغيل الرئيسي. يتم تجميع قطاعات التشغيل التي تعكس سمات اقتصادية ومنتجات وخدمات وفئة عملاء مماثلة ويتم إعداد تقارير عنها كقطاعات قابلة لإعداد التقارير عنها.

3 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المسجلة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاحات المتعلقة بها، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في المستقبل.

الأحكام الجوهرية

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة باتخاذ الأحكام التالية والتي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي ترتبط بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

محاسبة حقوق الملكية للمنشآت التي تحتفظ فيها المجموعة بحصة ملكية أقل من نسبة 20%

تشير تقديرات المجموعة إلى أن حقوق التصويت في شركة نابلس توبكو ليمتد ("نابلس") أحد العوامل المهيمنة في تحديد مدى التأثير الملموس على المنشأة. وتحتفظ المجموعة بتمثيل في مجلس إدارة شركة نابلس كما ينبغي الحصول على موافقة المجموعة عن كافة القرارات التشغيلية الرئيسية. وبالتالي، وجدت المجموعة أن التأثير الملموس المتحقق من خلال حقوق التصويت المطلقة كاف لأن يعطيها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها على الرغم من أنها تحتفظ بملكية أقل من 20%.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

2.5 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات والافتراضات

تم عرض الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي لها مخاطر كبيرة تؤدي إلى إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة في إيضاحات مستقلة في البنود ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أدناه. تستند المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة.

على الرغم من ذلك، قد تختلف الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب التغييرات في السوق أو ظروف خارج نطاق سيطرة المجموعة. تنعكس مثل هذه التغييرات في الافتراضات وقت حدوثها.

انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يجب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة تقييم ما إذا وجد أي مؤشرات على انخفاض القيمة. وفي حالة وجود هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة لغرض تحديد حجم خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). إن تحديد مؤشرات انخفاض القيمة وتحديد المبالغ الممكن استردادها تتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات جوهرية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المدرجة وفقاً للتكلفة المطفأة على أساس مستقبلي. فيما يتعلق بالمدينين التجاريين وموجودات العقود، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وعليه، لا تتبع المجموعة التغييرات في مخاطر الائتمان وإنما تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص للخسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصّصة تستند إلى الخبرة التاريخية بخسائر الائتمان ويتم تعديلها بالعوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة

تقدر إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة استناداً إلى استخدام الموجودات المزمع والأعمار الاقتصادية لها. إن التغييرات اللاحقة في الظروف مثل الاستخدام المتوقع للموجودات ذات الصلة قد تؤدي إلى اختلاف الأعمار الإنتاجية الفعلية عن التقديرات المبدئية.

قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

في حالة عدم إمكانية قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع استناداً إلى الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة، يتم قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات باستخدام آليات تقييم من بينها نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تؤخذ مدخلات هذه النماذج من البيانات الملحوظة في الأسواق متى أمكن ذلك. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يجب تطبيق درجة من الأحكام لتقدير القيمة العادلة. تتضمن الأحكام اعتبارات المدخلات غير الملحوظة لتعكس ظروف السوق. إن التغييرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل قد تؤثر على القيمة العادلة المدرجة للموجودات المالية.

انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

إن انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة قد يكون له تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة. تقييم الإدارة انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة في حالة وجود أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد.

تتضمن العوامل التي تعتبر هامة والتي قد تؤدي إلى مراجعة الانخفاض في القيمة ما يلي:

- انخفاض جوهري في القيمة السوقية والمتوقع مع مرور الوقت أو الاستخدام العادي.
- التغييرات الهامة في التكنولوجيا والبيئات الرقابية.
- دليل من التقارير الداخلية يشير إلى أن الأداء الاقتصادي للأصل أسوأ أو سيصبح أسوأ من المتوقع.

4 معلومات المجموعة

فيما يلي المعلومات المالية للشركات التابعة التي لها حصص جوهرية غير مسيطرة:

نسبة حصة الملكية المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة:

نسبة الملكية %

2019 2020

33.43 33.43

النشاط الرئيسي

إدارة وخدمات

بلد التأسيس

الكويت

اسم الشركة

شركة رويال أفيشن ش.م.ك. (مقفلة)

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
4 معلومات المجموعة (تتمة)

فيما يلي ملخص المعلومات المالية لهذه الشركة التابعة. تستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل الاستبعادات فيما بين الشركات.

2019 شركة رويال أفريشن ش.م.ك. دينار كويتي	2020 شركة رويال أفريشن ش.م.ك. دينار كويتي	
1,919,119	810,401	إيرادات
(761,484)	(540,700)	تكاليف تشغيل
(386,805)	(412,015)	صافي مصروفات التشغيل
8,417	2,273	إيرادات أخرى
779,247	(140,041)	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(1,976,747)	(2,388,812)	استهلاك وإطفاء
51,378	73,585	إيرادات فوائد
(1,146,122)	(2,455,268)	خسارة السنة
(1,146,122)	(2,455,268)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(383,149)	(820,796)	الخاص بالحصص غير المسيطرة

ملخص بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

ملخص بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر:

2019 شركة رويال أفريشن ش.م.ك. دينار كويتي	2020 شركة رويال أفريشن ش.م.ك. دينار كويتي	
4,612,866	2,547,638	أصل غير ملموس وأصول أخرى غير متداولة (غير متداولة)
1,113,784	837,075	مدينون وموجودات أخرى والنقد والنقد المعادل (متداولة)
(50,366)	(55,369)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (غير متداولة)
(453,164)	(561,492)	دائنون ومطلوبات أخرى (متداولة)
5,223,120	2,767,852	إجمالي حقوق الملكية
3,476,974	1,842,502	الخاصة بـ:
1,746,146	925,350	مساهمي الشركة الأم
		الحصص غير المسيطرة

ملخص معلومات التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

2019 شركة رويال أفريشن ش.م.ك. دينار كويتي	2020 شركة رويال أفريشن ش.م.ك. دينار كويتي	
816,884	335,825	التدفقات النقدية التشغيلية
(934,879)	(250,000)	التدفقات النقدية الاستثمارية
(117,995)	85,825	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

5 استثمار في شركة زميلة

لدى المجموعة استثمار في الشركة الزميلة التالية:

الأنشطة الرئيسية	نهاية السنة	معدل الفائدة الفعلي		اسم الشركة	بلد التأسيس
		2019	2020		
أنشطة عقارية	31 ديسمبر	9.47%	9.47%	شركة نابلس توبكو المحدودة	الامارات العربية المتحدة

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
245,483,860	312,869,573	موجودات غير متداولة
7,608,980	2,375,956	موجودات متداولة
(180,783,314)	(261,670,836)	مطلوبات غير متداولة
(8,870,625)	(4,815,866)	مطلوبات متداولة
63,438,901	48,758,827	حقوق الملكية
9.47%	9.47%	نسبة ملكية المجموعة
6,007,664	4,617,461	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة
(1,613,901)	(10,854,467)	خسارة السنة
(152,773)	(1,027,918)	حصة المجموعة في خسارة السنة
(3,843,448)	(4,214,646)	خسائر شاملة أخرى للسنة
(364,159)	(399,127)	حصة المجموعة في الإيرادات الشاملة الأخرى

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة خلال السنة:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
6,539,345	6,007,664	كما في 1 يناير
(152,773)	(1,027,918)	حصة في النتائج
(364,159)	(399,127)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى
(14,749)	36,842	تعديل تحويل عملات أجنبية
6,007,664	4,617,461	كما في 31 ديسمبر

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
6 إيرادات تأجير وخدمات

6.1 معلومات حول توزيع الإيرادات

فيما يلي توزيع إيرادات التأجير والخدمات لدى المجموعة:

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
7,193,098	4,288,617	إيرادات تأجير
6,226,293	2,440,790	إيرادات خدمات
<u>13,419,391</u>	<u>6,729,407</u>	

6.2 أرصدة عقود

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
4,743,036	5,069,160	مدينون تجاريون (إيضاح 9)
<u>5,980,779</u>	<u>4,617,680</u>	مطلوبات عقود (إيضاح 13)

7 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة (خسارة) ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة).

إن المعلومات اللازمة لاحتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية استناداً إلى المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ناقصاً أسهم الخزينة خلال السنة هي كما يلي:

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
9,330,960	(3,269,938)	(خسارة) ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم
244,568,398	250,614,715	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المدفوعة
(4,824,307)	(4,824,307)	المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
<u>239,744,091</u>	<u>245,790,408</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم ناقصاً أسهم الخزينة القائمة خلال السنة
<u>38.92 فلس</u>	<u>(13.30) فلس</u>	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم تعديل ربحية السهم لسنة 2019 لتعكس إصدار حقوق الأسهم خلال السنة (إيضاح 11 (أ)).

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
8 موجودات غير ملموسة

تمثل الموجودات غير الملموسة التكلفة المتكبدة لإنشاء مجمع ديسكفري التجاري وصالة الشيخ سعد وساحة انتظار السيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي وساحة انتظار سيارات لصالة الخطوط الجوية الكويتية وفقاً لاتفاقية البناء والتشغيل والتحويل (BOT) المبرمة مع الحكومة الكويتية ولها عمر انتاجي ويتم إطفؤها كما هو مفصّل عنه في الإيضاح 2.

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
41,777,151	46,676,049	التكلفة: كما في 1 يناير
		إضافات:
4,594,327	-	المتعلق بترتيبات امتياز الخدمات
5,032	-	المحول من ممتلكات ومعدات
369,303	56,806	إضافات أخرى
(69,764)	-	شطب الأصل
46,676,049	46,732,855	كما في 31 ديسمبر
		الإطفاء:
33,263,749	37,181,579	كما في 1 يناير
(35,227)	-	المتعلق بشطب الأصل
3,953,057	4,390,695	المحمل للسنة
37,181,579	41,572,274	كما في 31 ديسمبر
9,494,470	5,160,581	صافي القيمة الدفترية: كما في 31 ديسمبر

مجمع ديسكفري التجاري

تتضمن الموجودات غير الملموسة أصل غير ملموس تم إطفائه بالكامل (31 ديسمبر 2020؛ لا شيء دينار كويتي، و 31 ديسمبر 2019؛ لا شيء دينار كويتي) يمثل مشروع بنظام البناء والتشغيل والتحويل لإنشاء مجمع ديسكفري التجاري ("المجمع التجاري"). تم إنشاء المجمع التجاري على أرض مستأجرة من شركة المشروعات السياحية لمدة مبدئية تبلغ 10 سنوات وتم مد فترة الإيجار بعد ذلك لمدة سبعة شهور لتنتهي في 28 يناير 2014 استناداً إلى كتاب شركة المشروعات السياحية مؤرخ في 20 فبراير 2013. نظراً لحدوث العديد من حالات التأخير في استلام الأرض المستأجرة من شركة المشروعات السياحية، مما أدى إلى تأثير سلبي على مدة الاستثمار، طالبت الشركة الأم بتجديد العقد لفترة إضافية وقامت لاحقاً بإقامة دعوى تعويض. ولكن، قامت شركة المشروعات السياحية بإقامة دعوى قانونية لمطالبة الشركة الأم بالانسحاب من المول وإعادة المجمع التجاري إليها. وبتاريخ 11 فبراير 2015، قضت محكمة أول درجة لصالح شركة المشروعات السياحية وأقرت بالانتهاء المبدئي للعقد كما في 30 سبتمبر 2013. ومع ذلك استأنفت الشركة الأم ضد هذا الحكم وقامت بالطعن عليه لإيقاف تنفيذ الحكم سابق الذكر وقيلت محكمة التمييز الطعن بتاريخ 24 يونيو 2015، وبتاريخ 10 أكتوبر 2018، أكدت محكمة الاستئناف على حكم محكمة أول درجة لصالح شركة المشروعات السياحية وطالبت الشركة الأم بإخلاء المجمع وتسليمه إلى شركة المشروعات السياحية. وبعد ذلك طعنت الشركة الأم على الحكم أمام محكمة التمييز. وبتاريخ 8 يناير 2020، رفضت محكمة التمييز طعن الشركة الأم على هذا القرار وقضت بالحكم لصالح شركة المشروعات السياحية. ولكن بتاريخ 13 فبراير 2020 ولاحقاً لإصدار الحكم أعلاه، اتفقت الشركة الأم وشركة المشروعات السياحية على تأجيل تسليم المجمع لفترة إضافية مدتها ستة أشهر تبدأ اعتباراً من 12 فبراير 2020 وحتى 12 أغسطس 2020 مقابل مدفوعات ثابتة بمبلغ 75 ألف دينار كويتي لشركة المشروعات السياحية. في 29 يوليو 2020، استلمت الشركة الأم مذكرة رسمية من شركة المشروعات السياحية بإخلاء المجمع بناء على انتهاء مدة التمديد. وفي 26 أغسطس 2020، قامت شركة يوباك رسمياً بتسليم المشروع إلى شركة المشروعات السياحية.

صالة الشيخ سعد

تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ لا شيء دينار كويتي (2019؛ 2,298,629 دينار كويتي) يمثل القيمة الدفترية للمشروع بنظام البناء والتشغيل والتحويل لإنشاء صالة الشيخ سعد ("الصالة"). وطبقاً لمتطلبات السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة، يتعين على الإدارة أن تقوم سنوياً بإعادة تقييم العمر الإنتاجي للصالة مما أدى إلى تغيير في العمر الإنتاجي من 16 سنة إلى 12 سنة خلال اسمة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، ويعكس هذا التغيير بصورة ملائمة النمط المتوقع لاستهلاك المزايا الاقتصادية المستقبلية للصالة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
8 موجودات غير ملموسة (تتمة)

صالة الشيخ سعد (تتمة)

تم تطبيق هذا التغيير في التقدير بأثر مستقبلي وأدى إلى زيادة مصروفات الإطفاء بمبلغ 1,495,573 دينار كويتي (2019: 1,149,314 دينار كويتي). وفي حالة لو لم يتغير التقدير المحاسبي، سوف تنخفض "خسارة السنة" المسجلة بمبلغ 1,495,573 دينار كويتي (2019: 1,149,314 دينار كويتي) سوف يرتفع "ربح السنة" بمبلغ 1,495,573 دينار كويتي.

في 17 مايو 2020، استلمت المجموعة مذكرة تقضي بتمديد فترة تسليم الصالة لمدة 6 أشهر حتى 27 ديسمبر 2020. وفي 24 يناير 2021، لاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة، تم تمديد فترة تنفيذ عقد البناء والتشغيل والتحويل إلى 27 يونيو 2021. تعمل المجموعة حالياً على إجراء مناقشات حول النطاق والاعتاب والبنود التي تساهم في تيسير إنهاء مدة التمديد المقترحة.

المجمع التجاري لمطار الكويت الدولي

تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ 2,135,544 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 3,193,156 دينار كويتي) يمثل القيمة الدفترية للمشروع بنظام البناء والتشغيل والتحويل لإنشاء ساحة انتظار سيارات ومجمع تجاري لمطار الكويت الدولي، وتم إنشاؤها على أرض مستأجرة من حكومة دولة الكويت لمدة 20 سنة والتي سوف تنتهي في 2023.

صالة الخطوط الجوية الكويتية - 4 مشروع ساحة الانتظار

أبرمت المجموعة بتاريخ 25 نوفمبر 2018 اتفاقية امتيازات خدمات مع الإدارة العامة للطيران المدني ("مانح الامتياز") لتشغيل ساحة انتظار قائمة بالفعل والمرافق ذات الصلة بمبنى 4 بالصالة الجديدة المخصصة لشركة الخطوط الجوية الكويتية ("المرافق").

طبقاً لشروط الاتفاقية، تعمل المجموعة على تشغيل وتقديم المرافق للعامة لفترة 5 سنوات بدءاً من 9 فبراير 2019.

كما في 31 ديسمبر 2020، تتضمن الموجودات غير الملموسة مبلغ 3,025,037 دينار كويتي (2019: 4,002,685 دينار كويتي) يتعلق بهذا الترتيب والتزام بمبلغ 3,671,484 دينار كويتي (2019: 3,873,710 دينار كويتي) يمثل الحد الأدنى من المدفوعات الثابتة المسددة من قبل المجموعة إلى مانح الامتياز على مدار مدة فترة امتياز الخدمات، مخصصاً بنسبة 6%.

9 مدينون وموجودات أخرى

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,616,036	1,765,848	مدينو إيجار
3,127,000	3,303,312	مدينو رسوم خزينة
460,007	465,703	مدينون آخرون
686,755	281,463	مدفوعات مقدماً
5,889,798	5,816,326	
(2,262,506)	(2,559,285)	مخصص خسائر ائتمان متوقعة
3,627,292	3,257,041	

إن الحركات في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين هي كما يلي:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,756,198	2,262,506	كما في 1 يناير
541,390	316,611	المحمل للسنة
(35,082)	(19,832)	مبالغ مشطوبة
2,262,506	2,559,285	كما في 31 ديسمبر

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
10 النقد والنقد المعادل

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
1,244,756	863,086	النقد والأرصدة لدى البنوك
266,658	950,000	ودائع قصيرة الأجل
<u>1,511,414</u>	<u>1,813,086</u>	النقد والنقد المعادل

إن الودائع قصيرة الأجل مدرجة بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي بنسبة 0.67% (2019: 2.60%) سنوياً وذات فترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية المجمعة.

11 رأس المال والاحتياطيات

أ - رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
16,450,000	38,250,000	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل لعدد 382,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم (2019: 164,500,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم)
<u>382,500,000</u>	<u>382,500,000</u>	الأسهم المصرح بها أسهم عادية بقيمة 100 فلس للسهم
131,750,000	164,500,000	الأسهم العادية المصدرة والمدفوعة بالكامل كما في 1 يناير
32,750,000	218,000,000	المصدر خلال السنة
<u>164,500,000</u>	<u>382,500,000</u>	

خلال السنة، أصدرت الشركة الأم حقوق أسهم لمساهميها بقيمة 0.130 دينار كويتي للسهم (31 ديسمبر 2019: 0.550 دينار كويتي للسهم) والتي تتكون من رأسمال بقيمة 0.100 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: رأسمال بقيمة 0.100 دينار كويتي) وعلاوة إصدار أسهم بقيمة 0.030 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: علاوة إصدار أسهم بقيمة 0.450 دينار كويتي). تم إصدار الأسهم بإجمالي عدد 218,000,000 سهم (31 ديسمبر 2019: 32,750,000 سهم) مما أدى إلى زيادة رأس المال بمبلغ 21,800,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 3,275,000 دينار كويتي) وزيادة حساب علاوة إصدار الأسهم بمبلغ 6,540,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 14,737,500 دينار كويتي).

ب - احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم بناء على توصية مجلس إدارة الشركة الأم اقتطاع نسبة 10% كحد أدنى من ربح السنة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري.

يجوز أن تقرر الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم وقف تلك التحويلات عندما يتجاوز هذا الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر. لا يجوز استخدام هذا الاحتياطي إلا لمقاصة الخسائر أو لدفع توزيعات أرباح بنسبة تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح بتأمين هذا الحد بسبب عدم توفر احتياطيات قابلة للتوزيع. إن أي مبالغ يتم اقتطاعها من هذا الاحتياطي يجب أن يعاد تحويلها عندما تكون الأرباح في السنوات القادمة كافية، ما لم يتجاوز هذا الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر. لم يتم إجراء أي اقتطاع خلال السنة إلى الاحتياطي الإجباري نظر للخسائر المتكبدة خلال السنة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
12 أسهم الخزينة

2019	2020	
4,824,307	4,824,307	عدد أسهم الخزينة
3%	1%	نسبة الأسهم المصدرة (%)
2,470,045	1,399,049	القيمة السوقية (دينار كويتي)
1,544,594	1,544,594	التكلفة (دينار كويتي)

إن الاحتياطات التي تعادل تكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع.

13 دائنون ومطلوبات أخرى

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
2,156,489	2,246,347	دائنون
1,444,096	1,419,348	مصروفات مستحقة
5,980,779	4,617,680	مطلوبات عقود*
112,740	146,555	مخصص إجازات موظفين
2,002,756	1,744,355	تأمينات مستأجرين مستردة
3,872,228	3,674,823	أرصدة دائنة أخرى
15,569,088	13,849,108	
2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
7,683,881	6,630,890	مصنفة ك:
7,885,207	7,218,218	مطلوبات غير متداولة
15,569,088	13,849,108	مطلوبات متداولة

* تتضمن مطلوبات العقود إيجار مستلم مقدماً من قبل المجموعة من المستأجرين وفقاً لاتفاقيات التأجير بما يتجاوز مدة 12 شهراً من فترة البيانات المالية المجمعة بمبلغ 1,642,546 دينار كويتي (2019: 2,753,868 دينار كويتي).

إن الأرصدة الدائنة وأرصدة المطلوبات الأخرى أعلاه لا تحمل فائدة ويتم تسويتها خلال السنة المالية. باستثناء الإيجار المستلم مقدماً كما هو وارد أعلاه.

للاطلاع على توضيح حول عملية إدارة مخاطر السيولة لدى المجموعة، راجع الإيضاح 19.3.

14 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل هذه الإفصاحات المعاملات تلك المبرمة مع الأطراف ذات علاقة؛ أي المساهمين الرئيسيين والشركة الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	الشركة الأم الكبرى دينار كويتي	
280,555	3,501	3,501	-	بيان الدخل المجموع:
(242,803)	(239,367)	(239,367)	-	إيرادات
(16,680)	(48,061)	(48,061)	-	تكاليف تشغيل
(348,258)	(173,584)	-	(173,584)	مصروفات عمومية وإدارية
(152,773)	(1,027,918)	(1,027,918)	-	تكلفة تمويل
6,338,639	-	-	-	حصة في نتائج شركة زميلة
				إيرادات فوائد

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
14 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	الشركة الأم الكبرى دينار كويتي	بيان المركز المالي المجموع:
103,213	-	-	-	مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة (مدرجة ضمن الدينين والموجودات الأخرى)
(819,683)	(1,163,969)	(45,474)	(1,118,495)	مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة (مدرجة ضمن الدائنين والمطلوبات الأخرى)
6,007,664	4,617,461	4,617,461	-	استثمار في شركة زميلة (إيضاح 5)
98,732,145	136,233,725	136,233,725	-	قرض الى شركة زميلة *

إن المبالغ المستحقة من/ إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق الدفع/ القبض عند الطلب. تتضمن الأطراف الأخرى ذات علاقة الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة.

* يمثل القرض إلى شركة زميلة مبالغ مدفوعة مقدما من قبل شركة تابعة للمجموعة لإنشاء وتطوير مركز تجاري في الامارات العربية المتحدة ("المشروع"). يحمل هذا المبلغ سعر فائدة سنوي مركب طبقا لاتفاقية القرض - كما بناء على القرار الحصري للشركة الام - خيار إمكانية تحويله إلى حقوق ملكية بالمشروع عند إنجاز الانشاء بناء على تحقيق أهداف تشغيلية معينة للمشروع. ساهمت المجموعة بمبلغ 6,580,301 دينار كويتي (2019: 6,580,301 دينار كويتي) في حقوق ملكية المشروع من الالتزامات الرأسمالية للمجموعة. قامت الشركة الام الكبرى أيضا بالاستثمار في أسهم هذا المشروع.

في إطار التأثير الاقتصادي لجائحة كوفيد-19، لم تسجل الشركة الأم إيرادات فوائد بمبلغ 9,698,503 دينار كويتي لسنة 2020. تم تعليق الفائدة بصورة مؤقتة، وتحفظ الشركة الأم بحق إعادة ادراجها في المستقبل.

فيما يلي الحركة في القرض إلى شركة زميلة خلال السنة:

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
42,054,013	98,732,145	كما في 1 يناير
50,471,197	37,501,580	مساهمة إضافية
6,338,639	-	فوائد مستحقة
(131,704)	-	تعديلات تحويل عملات أجنبية
98,732,145	136,233,725	

مكافأة موظفي الإدارة العليا

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة العليا خلال السنة:

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
357,943	482,944	مزايا قصيرة الأجل
39,914	24,825	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
397,857	507,769	

15 قروض وسلف

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
25,752,074	35,115,382	تسهيل قرض

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017، أبرمت الشركة الأم اتفاقية قروض مشتركة مكونة من تسهيلين من بنك محلي بمبلغ 50,100,000 دينار كويتي لتمويل أعمال إنشاء وتطوير مركز تجاري بالإمارات العربية المتحدة، المشروع (إيضاح 14) ولمتطلبات رأس المال العامل للشركة الأم. خلال السنة، تم سحب مبلغ 10,843,308 دينار كويتي (2019: 28,252,074 دينار كويتي) وتم سداد مبلغ 1,480,000 دينار كويتي (2019: 6,900,000 دينار كويتي) من قيمته. يحمل تسهيل القرض متوسط تكلفة تمويل بنسبة 4.75% (31 ديسمبر 2019: 6%) سنوياً ويستحق السداد في 31 ديسمبر 2022.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
16 التزامات ومطلوبات محتملة

التزامات رأسمالية

تم إنشاء صالة الشيخ سعد للوصول، ومركز ديسكفري التجاري، وساحة انتظار السيارات والمجمع التجاري لمطار الكويت الدولي (إيضاح 8) طبقاً لاتفاقية امتياز الخدمات وتم سداد مبلغ 800,235 دينار كويتي (2018: 872,235 دينار كويتي). إن دفعات الإيجار للفترات المستقبلية هي كما يلي:

التزامات رأسمالية (تممة)

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
800,235	632,618
2,019,515	465,000
<u>2,819,750</u>	<u>1,097,618</u>

خلال سنة واحدة
بعد سنة وليس أكثر من خمس سنوات

مطلوبات محتملة

كما في 31 ديسمبر 2020، لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بضمانات بنكية ضمن السياق العادي للأعمال بمبلغ 853,745 دينار كويتي (2019: 868,245 دينار كويتي).

17 توزيعات الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي
3,353,190	-
<u>-</u>	<u>-</u>

توزيعات أرباح نقدية لأسهم عادية ومدفوعة:

توزيعات أرباح مدفوعة لسنة 2018: 21 فلس للسهم (2019: لا شيء
فلس للسهم)

توزيعات أرباح مقترحة لأسهم عادية:

توزيعات أرباح مقترحة لسنة 2020: لا شيء فلس للسهم (2019: لا
شيء فلس للسهم)

أوصى أعضاء مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ 29 مارس 2021 بمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ لا شيء دينار كويتي (2019: لا شيء دينار كويتي).

18 معلومات القطاع

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى أرباح أو خسائر التشغيل وتقاس بشكل مماثل لأرباح أو خسائر التشغيل في البيانات المالية المجمعة. ولكن، يتم إدارة الضرائب على أساس المجموعة ولا يتم توزيعها على قطاعات التشغيل.

تم تنظيم المجموعة لأغراض الإدارة إلى قطاعي تشغيل (1) استثمارات: ويشمل هذا القطاع الاستثمار في مول الريم واستثمار فوائض الأموال في محافظ استثمارية، و(2) عمليات الخدمات: يشمل هذا القطاع إدارة المشروعات وتقديم الخدمات الأرضية وخدمات التنظيف وتسهيلات الخدمات الأخرى.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
18 معلومات القطاع (تتمة)

المجموع		عمليات الخدمات		الاستثمارات		
2019	2020	2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,718,345	7,181,903	13,481,398	7,171,682	6,236,947	10,221	إيرادات القطاع
9,398,743	(4,090,734)	4,459,474	(1,098,228)	4,939,269	(2,992,506)	خسارة) ربح القطاع
(450,932)	-					مصروفات غير موزعة
8,947,811	(4,090,734)					خسارة) ربح السنة
(1,334,305)	(1,239,125)	(1,334,305)	(1,239,125)	-	-	رواتب ومزايا موظفين
(152,773)	(1,027,918)	-	-	(152,773)	(1,027,918)	حصة في نتائج شركة زميلة
(4,020,741)	(4,510,064)	(4,020,741)	(4,510,064)	-	-	استهلاك وإطفاء
119,547,047	151,138,274	14,153,989	9,079,361	105,393,058	142,058,913	الموجودات
41,857,339	49,561,585	16,105,265	14,446,203	25,752,074	35,115,382	المطلوبات
المجموع		عمليات الخدمات		الاستثمارات		
2019	2020	2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,963,630	56,806	4,963,630	56,806	-	-	إفصاحات أخرى موجودات غير ملموسة إضافات
30,371	1,687	30,371	1,687	-	-	ممتلكات ومعدات إضافات
6,007,664	4,617,461	-	-	6,007,664	4,617,461	استثمار في شركة زميلة

19 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من الدائنين والمطلوبات الأخرى والقروض والسلف. والغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية هو تمويل عمليات المجموعة. تتضمن الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة المدينين والموجودات الأخرى والنقد والنقد المعادل والنتيجة مباشرة من عملياتها بما في ذلك القروض إلى شركة زميلة الذي يمثل استثمار المجموعة في المشروع (إيضاح 14).

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تراقب الإدارة العليا بالمجموعة إدارة هذه المخاطر. كما يتم وضع سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ووضع حدود المخاطر وأدوات الرقابة المناسبة ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعية. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لكي تعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة إلى الحفاظ على بيئة مراقبة منظمة وبناءة يستوعب فيها كافة الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

يتولى مجلس إدارة الشركة الأم مسؤولية مراجعة واعتماد سياسات إدارة كل نوع من هذه المخاطر الموضحة بإيجاز أدناه.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
19 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

19.1 مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق. تتكون مخاطر السوق من مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة.

والغرض من إدارة مخاطر السوق هو إدارة الانكشافات لمخاطر السوق ومراقبتها في إطار المؤشرات المقبولة مع العمل على تحسين العائد.

مخاطر العملات الأجنبية

أن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للانكشاف نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتكبد المجموعة مخاطر العملات الأجنبية نتيجة المعاملات المدرجة بعملة بخلاف الدينار الكويتي.

تدير المجموعة مخاطر العملات الأجنبية استناداً إلى الحدود الموضوعية من قبل الإدارة والتقييم المستمر للمراكز القائمة للمجموعة والحركات الحالية والمتوقعة في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتضمن المجموعة الإبقاء على صافي الانكشاف للمخاطر عند مستوى مقبول عن طريق التعامل بعملة لا تتقلب بصورة جوهرية مقابل الدينار الكويتي.

يتعلق انكشاف المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بصورة رئيسية بالقرض إلى شركة زميلة بعملة أجنبية.

الحساسية للعملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي تأثير التغير المحتمل بصورة معقولة في أسعار الصرف المذكورة سابقاً مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة. فيما يلي التأثير على ربح المجموعة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية.

العملة	التغير في سعر صرف العملات الأجنبية	التأثير على الربح أو الخسارة	
		2019	2020
درهم إماراتي	+5%	دينار كويتي 4,804,903	دينار كويتي 6,837,287

سيؤدي الانخفاض المكافئ في كل من العملات المذكورة أعلاه مقابل الدينار الكويتي إلى تأثير مكافئ ولكن مقابل.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. يتعلق انكشاف المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة في السوق بصورة رئيسية بالقرض إلى شركة زميلة وبالالتزامات المجموعة ذات أسعار الفائدة المتغيرة.

تقوم سياسة المجموعة على إدارة تكلفة الفوائد عن طريق استغلال التسهيلات الائتمانية المنافسة المقدمة من المؤسسات المالية المحلية والمراقبة المنتظمة للتقلبات في أسعار الفائدة.

الحساسية لأسعار الفائدة

سيؤدي التغير المحتمل بصورة معقولة بعدد 100 نقطة أساسية في أسعار الفائدة في تاريخ البيانات المالية المجمعة إلى زيادة / نقص في خسارة السنة بمبلغ 1,020,683 دينار كويتي (2019: زيادة) / نقص في ربح السنة بمبلغ 732,467 دينار كويتي. يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى.

19.2 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء طرف مقابل بالتزاماته وفقاً لأداة مالية أو عقد مبرم مع عميل مما يؤدي إلى تكبد خسائر مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على أنشطتها التشغيلية (وبصورة رئيسية مديني إيرادات التأجير) بما في ذلك النقد لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى.

تقوم سياسة المجموعة على المراقبة عن كثب للجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة. وفيما يتعلق بمديني إيرادات التأجير، تقوم الإدارة بتقييم المستأجرين طبقاً لمعايير المجموعة قبل إبرام ترتيبات التأجير. والتعرض لمخاطر الائتمان على الأرصدة لدى البنوك والودائع محددة الأجل محدود حيث إن الأطراف المقابلة تمثل مؤسسات مالية حسنة السمعة ذات تصنيفات ائتمانية مناسبة محددة من قبل وكالات التصنيف الائتماني العالمية.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
19 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

19.2 مخاطر الائتمان (تتمة)

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة هو القيمة الدفترية لكل فئة من الموجودات المالية كما يلي:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,511,414	1,813,086	النقد والنقد المعادل
2,455,316	2,480,397	مدينون وموجودات أخرى *
98,732,145	136,233,725	قرض إلى شركة زميلة
<u>102,698,875</u>	<u>140,527,208</u>	

* لا يتضمن المدينون والموجودات الأخرى المدفوعات مقدماً وبعض الأرصدة في المدينين الآخرين.

تركز مخاطر الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

كما في 31 ديسمبر 2020، لدى المجموعة عميل واحد (2019: عميل واحد) يدين إلى المجموعة بمبلغ 2,081,087 دينار كويتي (2019: 1,970,010 دينار كويتي) ويمثل تقريباً نسبة 64% (2019: 54%) من المدينين والموجودات الأخرى. ينشأ هذا التركيز بصورة رئيسية عن معاملة مع منشأة حكومية والتي ترى المجموعة أنها من العملاء ذوي مخاطر الائتمان المنخفضة.

الأرصدة التجارية المدينة

يتم إجراء تحليل انخفاض القيمة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة بواسطة مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر في السداد لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة ذات أنماط الخسائر المتماثلة. يعكس الاحتساب النتائج المرجحة بالاحتمالات والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقولة المؤيدة المتاحة في تاريخ البيانات المالية المجمعة حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

تستند مصفوفة المخصصات مبدئياً إلى معدلات التعثر الملحوظة السابقة لدى المجموعة. ويتم بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة تحديث معدلات التعثر الملحوظة السابقة وتحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية. ويعتبر تقييم مدى الارتباط بين معدلات التعثر الملحوظة السابقة والظروف الاقتصادية المستقبلية وخسائر الائتمان المتوقعة تقديراً جوهرياً.

إن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف والظروف الاقتصادية المتوقعة. وقد لا تكون خبرة المجموعة التاريخية بخسائر الائتمان وتوقعات الظروف الاقتصادية مؤشراً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

لا تحتفظ المجموعة بضمان كتأمين للمدينين. وتعتبر تأمينات المستأجرين المستردة جزءاً لا يتجزأ من مديني الإجراءات وتتم مراعاتها عند احتساب انخفاض القيمة. وفي 31 ديسمبر 2020، تم الاستعانة بالتأمينات المستردة في تغطية نسبة 16% (2019: 14%) من مديني إجراءات المجموعة. وأدت هذه التعزيزات الائتمانية التي حصلت عليها المجموعة إلى انخفاض خسائر الائتمان المتوقعة كما في 31 ديسمبر.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
19 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

19.2 مخاطر الائتمان (تتمة)

تركز مخاطر الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان (تتمة)

يوضح الجدول التالي الانكشاف لمخاطر الائتمان لموجودات مديني الإيجارات لدى المجموعة بواسطة مصفوفة المخصصات:

الأرصدة التجارية المدينة					
متأخرة ولكن غير منخفضة القيمة					
الإجمالي دينار كويتي	أكثر من 90 يوماً دينار كويتي	61-90 يوماً دينار كويتي	31-60 يوماً دينار كويتي	30-31 يوماً دينار كويتي	
2020					
46%	47%	29%	30%	28%	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
5,534,863	5,207,717	30,992	124,439	171,715	الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدرة عند التعثر
2,559,285	2,465,022	9,096	36,977	48,190	خسائر الائتمان المقدرة
2,975,578	2,742,695	21,896	87,462	123,525	صافي المبلغ
2019					
43%	43%	51%	55%	38%	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
5,203,043	4,528,336	129,014	147,566	398,127	الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدرة عند التعثر
2,262,506	1,966,913	65,294	80,681	149,618	خسائر الائتمان المقدرة
2,940,537	2,561,423	63,720	66,885	248,509	

19.3 مخاطر السيولة

تُعرف مخاطر السيولة بأنها المخاطر التي تكمن في مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بالمطلوبات المالية والتي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو أصل مالي آخر.

تنشأ مخاطر السيولة من إدارة رأس المال العامل لدى المجموعة وكذلك رسوم التمويل والمدفوعات الرئيسية لأدوات الدين.

يتمثل هدف المجموعة في الحفاظ على التوازن بين استمرار التمويل والمرونة من خلال استخدام التسهيلات البنكية. قامت المجموعة بتقييم تركيز المخاطر فيما يتعلق بإعادة تمويل المديونية وتوصلت إلى أنه تركيز منخفض. تستعين المجموعة بمجموعة متنوعة وكافية من مصادر التمويل.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
19 أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تتمة)

19.3 مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات المالية على المجموعة استناداً إلى التزامات السداد التعاقدية غير المخصصة:

2020	عند الطلب	خلال 3 أشهر	3 - 12 شهراً	أكثر من 12 شهراً	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
دائنون ومطلوبات أخرى*	65,058	285,264	3,889,424	4,991,682	9,231,428
قروض وسلف	-	-	-	38,113,766	38,113,766
	<u>65,058</u>	<u>285,264</u>	<u>3,889,424</u>	<u>43,105,448</u>	<u>47,345,194</u>
2019	عند الطلب	خلال 3 أشهر	3 - 12 شهراً	أكثر من 12 شهراً	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
دائنون ومطلوبات أخرى*	317,254	6,381,393	2,889,662	-	9,588,309
قروض وسلف	-	-	2,078,825	29,608,998	31,687,823
	<u>317,254</u>	<u>6,381,393</u>	<u>4,968,487</u>	<u>29,608,998</u>	<u>41,276,132</u>

* لا تتضمن أرصدة الدائنين والمطلوبات الأخرى مطلوبات العقود.

20 إدارة رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغييرات في الظروف الاقتصادية وخصائص المخاطر للموجودات الأساسية. للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو التعامل بأسهم الخزينة أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لتخفيض الدين. يتكون رأس المال من حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم، باستثناء الاحتياطي الإجباري ويقدر ذلك بمبلغ 93,651,281 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 (2019: 68,943,504 دينار كويتي).

21 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من المدينين والموجودات الأخرى والنقد والنقد المعادل والقرض إلى شركة زميلة. تتكون المطلوبات المالية من القروض والسلف والدائنين والمطلوبات الأخرى باستثناء الإيجار المستلم مقدماً. ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للأدوات المالية تعادل تقريباً قيمتها العادلة باستثناء القرض إلى طرف ذي علاقة.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
21 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من المدينين والموجودات الأخرى والنقد والنقد المعادل والقرض إلى شركة زميلة. تتكون المطلوبات المالية من القروض والسلف والدائنين والمطلوبات الأخرى باستثناء الإيجار المستلم مقدماً. ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للأدوات المالية تعادل تقريباً قيمتها العادلة باستثناء القرض إلى طرف ذي علاقة.

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة.

31 ديسمبر 2020	كما في 1 يناير	إجمالي الأرباح المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر	صافي (المبيعات) والمشتريات	في 31 ديسمبر
قرض إلى شركة زميلة	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
98,732,145	-	37,501,580	136,233,725	

31 ديسمبر 2019	كما في 1 يناير	إجمالي الأرباح المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر	صافي (المبيعات) والمشتريات	في 31 ديسمبر
قرض إلى شركة زميلة	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
42,054,013	(131,704)	56,809,836	98,732,145	

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

تم تقييم أدوات الدين استناداً إلى قيمة الأرض المتبقية من الأصل الأساسي للشركة المستثمر فيها ("المشروع") باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة.

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي كما في 31 ديسمبر:

مدخلات التقييم الجوهرية غير الملحوظة	المدخلات	التغير	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
	2019		2019
	2020		2020
			دينار كويتي
		+ 0.5%	(12,915,908)
عائد التخارج	7%	- 0.5%	14,902,971
			دينار كويتي
		+ 0.5%	(11,533,184)
معدل الخصم	9.5%	- 0.5%	12,060,332
			دينار كويتي
			5,124,667
			5,124,667

ستؤدي الزيادة (النقص) الجوهرية في عائد التخارج المقدر ومعدل الخصم على حدة إلى ارتفاع (انخفاض) ملحوظ في القيمة العادلة للمشروع.

يستند تحليل الحساسية أعلاه إلى التغير في افتراض ما مع الاحتفاظ بكافة الافتراضات الأخرى ثابتة. ليس من المرجح أن يحدث ذلك بصورة عملية وقد يكون هناك ارتباط بين التغييرات في بعض الافتراضات.

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020
22 مخاطر السيولة

تطور تفشي كوفيد-19 وانتشر عبر مناطق جغرافية مختلفة بسرعة في سنة 2020 وأُعلن أنه جائحة عالمية، مما تسبب في تعطيل الأعمال وزيادة عدم التيقن المتعلق بالأنشطة الاقتصادية. اتخذت العديد من الحكومات تدابير مختلفة لاحتواء انتشار الفيروس وفرضت قيوداً على السفر وفرضت تدابير الحجر الصحي. وبناءً عليه، في 13 مارس 2020، قررت المديرية العامة المدنية ("DCGA") تعليق جميع الرحلات الجوية الواردة والصادرة إلى دولة الكويت باستثناء رحلات الشحن والإخلاء حتى 1 أغسطس 2020. كان لهذا تأثير مباشر على إيرادات وعمليات المجموعة.

إن التأثير المعلوم حالياً لـ كوفيد-19 على المجموعة قد أدى إلى خسائر للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 كالتالي:

- انخفاض الإيرادات للسنة مقارنة بالسنة السابقة بنسبة 50% نظراً لامتيازات التأجير المقدمة إلى المستأجرين، وانخفاض إيرادات أماكن انتظار السيارات نتيجة للتدابير الحكومية التي تقضي بإغلاق العمليات مؤقتاً، بالإضافة إلى استمرار حظر السفر.
- تعليق إيرادات الفوائد على القرض إلى شركة زميلة، والذي كان من المقدر أن يسجل إيرادات فوائد بمبلغ 9,698,503 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

مبدأ الاستمرارية

بالرغم من حقيقة أن المطلوبات المتداولة تتجاوز الموجودات المتداولة بمبلغ 2,148,091 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020، تعتقد المجموعة أن ذلك لا يعكس تأثيراً سلبياً وضغوط طويلة الأجل على السيولة حيث أن مبلغ 2,975,134 دينار كويتي من تلك المطلوبات المتداولة يمثل إيجار مستلم مقدماً وسيتم تسجيله كإيرادات تأجير خلال السنة التالية. وفي إطار مواجهة هذه الأزمة، تستمر المجموعة في مراقبة كافة متطلبات السيولة والتمويل والتعامل معها من خلال خطتها التي تأخذ في الاعتبار السيناريوهات الاقتصادية الحالية. اتخذت المجموعة عدة تدابير للحد من مخاطر السيولة من خلال تخفيض الرواتب والمخصصات وتأجيل التكاليف غير الأساسية. تعتقد المجموعة أن مركز السيولة لدى المجموعة مستقر كما في 31 ديسمبر 2020، وأن الأرصدة القائمة من النقد والنقد المعادل سوف تكفي للوفاء بمتطلبات السيولة.

وفي ضوء عوامل عدم التيقن من الوضع الاقتصادي المستمرة، والمخاطر الجوهرية المرجحة التي قد تؤثر على الأعمال في المستقبل، فإن تأثير كوفيد-19 قد لا يعكس بصورة شاملة على النتائج المالية للمجموعة إلا في المستقبل. وتتخذ المجموعة إجراءات احترازية لمراقبة وإدارة الموقف بناءً على أفضل القدرات المتوافرة لديها لدعم استمرار عملياتها على المدى الطويل.

مخاطر الائتمان

انتهت المجموعة إلى أنها لا تتعرض بصورة جوهرية لمخاطر الائتمان نتيجة تأثير الجائحة على المدينين لديها. إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمستأجرين يتأثر بصورة رئيسية بالسمات الفردية لكل مستأجر. ويتم إدارة المخاطر الائتمانية للمستأجرين من خلال مطالبتهم بسداد الإيجار مقدماً، ما يحد بصورة كبيرة من تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في هذا السياق. سوف تستمر المجموعة في التقييم الفردي للتعرضات الجوهرية في حالة توافر بيانات موثوق فيها، وبناءً عليه سوف تحدد مدى الحاجة إلى إجراء أي تعديل على خسائر الائتمان المتوقعة في الفترات اللاحقة للبيانات المالية المجمعة.

قرض إلى شركة زميلة والاستثمار في شركات زميلة

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، اخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية عند تحديد المبالغ المدرجة للقرض إلى شركة زميلة، بحيث تعكس أفضل تقديرات الإدارة بناءً على المعلومات الملحوظة. على الرغم من ذلك تستمر القلبات في السوق وفي الوضع الاقتصادي، وتستمر حساسية المبالغ المسجلة للتقلبات في الأسواق.

تقر المجموعة أن المواقع الجغرافية والقطاعات الاقتصادية التي تتواجه بها موجوداتها قد تأثرت سلبياً. ومع استمرار عدم الاستقرار في الأوضاع، فسوف تستمر المجموعة في مراقبة مستقبل السوق واستخدام الافتراضات ذات الصلة بحيث تعكس قيمة هذه الموجودات عند وقوعها.

انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

نظراً لانخفاض الإيرادات نتيجة جائحة كوفيد-19 واستمرار عمليات العمليات، قامت المجموعة بتقييم انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة كما في 31 ديسمبر 2020. تم تحديد المبلغ الممكن استرداده المقاس لوحدة انتاج النقد بناءً على القيمة أثناء الاستخدام المحتسبة بناءً على تقديرات التدفقات النقدية المعتمدة من قبل الإدارة لأجل اتفاقيات البناء والتشغيل والتحويل. وفي ضوء تقييمها لانخفاض القيمة، انتهت المجموعة إلى أن المبلغ الممكن استرداده للموجودات غير الملموسة يتجاوز قيمتها الدفترية.