

To: Bursa Kuwait

السادة: بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين،

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary disclosure with regards to the fulfillment of the final conditions for Reem Mall Project in Abu Dhabi

الموضوع: افصاح مكمل من يوباك بشأن استيفاء الشروط النهائية لمشروع ريم مول في ابوظبي

Reference to our previous disclosure dated 20 November 2017, regarding Farwaniya Property Developments LLC ("Farwaniya") signing a USD 457 million (KD 137 million) facility, United Projects for Aviation Services Company KSCP ("UPAC") would like to inform you that the Reem Mall project ("Reem") sponsors have fulfilled the final conditions under the latest financing documents, in accordance with the attached disclosure form.

عطفاً على إفصاحنا المؤرخ في 20 نوفمبر 2017 بشأن توقيع شركة الفروانية للتطوير العقاري ذ.م.م ("الفروانية") عقد تسهيلات ائتمانية بقيمة 457 مليون دولار أمريكي (137 مليون دينار كويتي)، تفيد شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع ("يوباك") بأن المشاركون في مشروع ريم مول ("المشروع") قد استوفوا الشروط النهائية للتسهيلات، وذلك وفقاً لما هو وارد بنموذج الإفصاح المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



Nadia Abdullah Akil
Vice Chairperson and CEO.



نادية عبدالله عقيل
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Attachment: Supplementary Disclosure Form.

المرفقات: نموذج الإفصاح المكمل.

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	
11 فبراير 2018	شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (يوباك)
اسم الشركة المدرجة	افصاح مكمل من يوباك بشأن استيفاء الشروط النهائية لمشروع ريم مول في ابوظبي
تاريخ الإفصاح السابق	20 نوفمبر 2017
التطور الحاصل على الإفصاح	<p>عطفاً على إفصاحنا المؤرخ في 20 نوفمبر 2017 بشأن توقيع شركة الفروانية للتطوير العقاري ذ.م.م ("الفروانية") عقد تسهيلات ائتمانية بقيمة 457 مليون دولار أمريكي (137 مليون دينار كويتي)، تفيد شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع ("يوباك") بأن المشاركون في مشروع ريم مول ("المشروع") قد استوفوا الشروط النهائية للتسهيلات، والتي من بينها صدور سند الملكية الخاص بأرض المشروع من الجهات المختصة وتحويله إلى اسم الفروانية وتعيين المقاول الرئيسي.</p> <p>بالتالي ارتفعت التزامات يوباك في المشروع عن القيمة المُفصح عنها سابقاً وهي 68 مليون دينار كويتي (225 مليون دولار أمريكي) من خلال شركتها التابعة - شركة الإرفاج العقارية ش.م.ك.م، إلى نحو 124.9 مليون دينار كويتي. ومن المتوقع أن يكون التأثير على المركز المالي ليوباك كما يلي:</p> <p>1- الاستثمار في رأسمال المشروع بأجمالي 6.4 مليون دينار كويتي، مما يمنحها حصة اجمالية تبلغ قرابة 10% في شركة الفروانية للتطوير العقاري ذ.م.م - الشركة القائمة على تطوير مشروع ريم مول. علماً بأن المبلغ المدفوع في هذا السياق كما في 31 ديسمبر 2017 هو 1.3 مليون دينار كويتي.</p> <p>2- الدين الممنوح للمشروع قد ازداد من 61.5 مليون دينار كويتي وقد يصل إلى نحو 118.5 مليون دينار كويتي في شكل قرض قابل للتحويل. علماً بأن المبلغ المدفوع في هذا السياق كما في 31 ديسمبر 2017 هو 26.4 مليون دينار كويتي.</p>
الأثر المالي للتطور الحاصل (ان وجد)	سوف تنعكس المبالغ المدفوعة باعلاها في البيانات المالية للشركة كما في 31 ديسمبر 2017، وستنعكس المبالغ المتبقية حسب استخدامها.



شركة المشاريع المتحدة
للخدمات الجوية | ش.م.ك.ع

نادية عبدالله عقيل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي