

To: Boursa Kuwait

السادة: بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين،

تحية طيبة وبعد،

Supplementary disclosure with regards to the determine of the subscription period to capital increase shares of United projects for Aviation Services Company K.S.C.P.

إفصاح مكمل بشأن تحديد فترة الاكتتاب العام في أسهم زيادة رأس مال شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

Reference to our previous disclosure dated 05 February 2018 regarding the approval of the Capital Market Authority (CMA) to extend the subscription period and the final prospectus of the capital increase, United Projects for Aviation Services Company KSCP (the "Company") would like to inform you of the determine the subscription period to the capital increase shares starting from 04 March 2018 to 18 March 2018 allocated to the benefit of the shareholders registered in the Company records on 21st January 2018, in accordance with the prospectus terms.

عطفاً على إفصاحنا المؤرخ في 05 فبراير 2018 بشأن الحصول على موافقات هيئة أسواق المال بتمديد فترة الاكتتاب ونشرة الاكتتاب النهائية في زيادة رأس مال الشركة، تفيد شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة") بتحديد فترة الاكتتاب العام في أسهم زيادة رأس مال الشركة اعتباراً من وشاملاً 4 مارس 2018 وينتهي في وشاملاً 18 مارس 2018 تخصص للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة في تاريخ الاستحقاق المقرر في 21 يناير 2018، وذلك وفق الضوابط المحددة بنشرة الاكتتاب.

Attached is the UPAC's Board of Directors invitation to subscribe to the capital increase shares of the Company.

مرفق طيه دعوته مجلس الإدارة للاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



Nadia Abdullah Akil
Vice Chairperson and CEO.



نادية عبدالله عقيل
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Attachments:

- 1) Supplementary Disclosure Form.
- 2) UPAC's Board of Directors invitation to subscribe to the capital increase shares.

المرفقات:

- 1) نموذج الإفصاح المكمل.
- 2) دعوة مجلس الإدارة للاكتتاب في زيادة رأس مال الشركة.

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	27 فبراير 2018
اسم الشركة المدرجة	شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. (يوباك)
عنوان الإفصاح	افصاح مكمل بشأن تحديد فترة الاكتتاب العام في أسهم زيادة رأس مال شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.
تاريخ الإفصاح السابق	05 فبراير 2018
التطور الحاصل على الإفصاح	عطفاً على إفصاحنا المؤرخ في 05 فبراير 2018 بشأن الحصول على موافقات هيئة أسواق المال بتمديد فترة الاكتتاب ونشرة الاكتتاب النهائية في زيادة رأس مال الشركة، تفيد شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة") بتحديد فترة الاكتتاب العام في أسهم زيادة رأس مال الشركة اعتباراً من وشاملاً 4 مارس 2018 وينتهي في وشاملاً 18 مارس 2018 تخصص للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة في تاريخ الاستحقاق المقرر في 21 يناير 2018، وذلك وفق الضوابط المحددة بنشرة الاكتتاب. مرفق طيه دعوته مجلس الإدارة للاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال الشركة.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	سوف يتم الإفصاح عن الأثر المالي عند اتمام عملية الاصدار.

دعوة للاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال

شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("يوباك") (السجل التجاري 82992)



استناداً إلى قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة" أو "الشركة المصدرة" أو "يوباك") الصادر بتاريخ 29 سبتمبر 2016 بزيادة رأس المال المصرح به إلى 38,250,000 دينار كويتي واستناداً إلى قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ 8 يونيو 2017 بزيادة رأس المال المصدر والمدفوع بقيمة اسمية مقدارها 3,175,000 د.ك. (ثلاثة ملايين ومائة وخمسة وسبعون ألف دينار كويتي) مقسمة على 31,750,000 سهم عادي (واحد وثلاثون مليوناً وسبعمائة وخمسون ألف سهم عادي) وبقيمة إجمالية مع علاوة إصدار قدرها 20,002,500 د.ك. (عشرون مليوناً والفان وخمسمائة دينار كويتي)، وطبقاً لقرار هيئة أسواق المال رقم 2017/27 بالموافقة على إصدار الأسهم بتاريخ 11 يوليو 2017، والتي تم تمديدها بتاريخ 4 فبراير 2018 وموافقة هيئة أسواق المال على نشرة الاكتتاب بتاريخ 4 فبراير 2018.

يسر مجلس إدارة شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. دعوة مساهمي الشركة المقيدين في سجلات المساهمين بتاريخ 21 يناير 2018 للاكتتاب في أسهم الزيادة وفق الضوابط التالية:

فترة الاكتتاب اعتباراً من 4 مارس 2018 (مشمولاً بالفترة) وينتهي في 18 مارس 2018 (مشمولاً بالفترة). وذلك من يوم الأحد وحتى يوم الخميس من كل أسبوع من الساعة 9 صباحاً وحتى الساعة 2 ظهراً، مع مراعاة العطلات الرسمية.

قيمة الاكتتاب 630 فلس كويتي للسهم الواحد (متضمناً 100 فلس قيمة اسمية مضافاً إليها 530 فلس علاوة إصدار).

حق الأولوية/ من يحق له الاكتتاب يحق لمساهمي الشركة المقيدين في سجلات المساهمين بتاريخ 21 يناير 2018 للاكتتاب بنسبة 31.75% من نسبة ملكيتهم في الشركة.

الاكتتاب في أسهم إضافية يجوز للمساهم صاحب حق الأولوية طلب الاكتتاب في أسهم إضافية والتي تنتج عن عدم قيام أحد المساهمين أصحاب حق الأولوية بالاكتتاب فيها، شريطة أن يكون هذا المساهم قد اكتتب بكامل حصته في زيادة رأس مال الشركة.

تخصيص أسهم الطرح سوف يقوم مجلس الإدارة بتخصيص أسهم الطرح بين المساهمين أصحاب حق الأولوية الذين تقدموا للاكتتاب بعدد من أسهم الطرح بنسبة ما يملكه كل منهم من الأسهم المصدرة في تاريخ الاستحقاق. وسوف يقوم مجلس إدارة الشركة بتخصيص فائض الأسهم المكتتب بها، فيما يجاوز حق الأولوية والتي قد تنتج عن عدم قيام بعض المساهمين بممارسة حق الأولوية، للمساهمين المؤهلين الذين يرغبون بالاكتتاب في عدد من الأسهم يفوق النسبة المخصصة لكل منهم طبقاً لقرار الجمعية العمومية غير العادية للشركة الصادر بتاريخ 29 سبتمبر 2016 وقرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ 8 يونيو 2017.

مدير الإصدار ووكيل الاكتتاب شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.

مقر وكيل الاكتتاب شارع مبارك الكبير - مقابل بورصة الكويت للأوراق المالية - بناية الدعيح - الدور الأرضي.

الوثائق المطلوبة يتعين على كل مكتتب تقديم طلب الاكتتاب لمقر وكيل الاكتتاب مرفقاً بالوثائق التالية، وذلك حسب الحالة، وسيقوم الموظف المسئول بمطابقة الصورة مع الأصل وإعادة الأصل إلى المكتتبين.

- الأشخاص الطبيعيين:**
 - صورة من البطاقة المدنية للمكتتب.
 - صورة من جواز السفر للمكتتبين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي.
 - صورة من الوكالة القانونية الخاصة بالاكتتاب في الأسهم (للمكتتبين بالوكالة).
 - صورة من شهادة الوصاية (للقصر/للأيتام) أو
 - صورة من شهادة حصر الورثة بالنسبة للورثة.
 - ما يثبت سداد مبلغ الاكتتاب ورقم ال IBAN الخاص بالمكتتب.
 - في حال عدم حضور المكتتب شخصياً، أصل التفويض الصادر من المكتتب للشخص المفوض بالتعامل الإداري بشأن طلب الاكتتاب (على أن يكون مصدق على التوقيع الوارد بالتفويض من بنك المكتتب).
- الأشخاص الاعتباريين:**
 - شهادة من السجل التجاري.
 - صورة من شهادة المفوضين بالتوقيع ومستخرج السجل التجاري، حسب الحال.
 - صورة من البطاقة المدنية للمفوض بالتوقيع.
 - صورة اعتماد التوقيع للمفوض بالتوقيع صادرة من وزارة الشؤون الاجتماعية أو مصدقة من غرفة التجارة والصناعة بالكويت.
 - ما يثبت سداد مبلغ الاكتتاب ورقم ال IBAN الخاص بالمكتتب.
 - في حالة عدم حضور المفوض بالتوقيع شخصياً، أصل التفويض الصادر من المفوض بالتوقيع للشخص المفوض بالتعامل الإداري بشأن طلب الاكتتاب.

- طرق الدفع**
- 1. تحويل مصرفي:**
 - اسم البنك: بنك الخليج
 - رقم الحساب: 06406899
 - اسم الحساب: شركة المركز المالي الكويتي - عملاء - التحصيلات - أموال أمانة
 - أيبان: KW51GULB000000000000000006406899
 - سويقت كود: GULBKWKW
 - 2. شيك مصرفي مصدق لأمر شركة المركز المالي الكويتي - عملاء التحصيلات - أموال أمانة.**

عوامل المخاطر يتضمن الاستثمار في الأسهم عدة مخاطر منها ما يتعلق بعمليات الشركة المصدرة مثل المخاطر الجيوسياسية والاقتصادية والاضطرابات السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط، والمخاطر المتعلقة بعقود البناء والتشغيل والتحويل، ومخاطر التذبذب في القطاع العقاري وزيادة المنافسة فيه ومخاطر ارتباط أداء مشاريع الشركة بأداء قطاعات أخرى غير القطاع العقاري، ومخاطر وتأثر عقود الإيجار طويلة الأجل سلباً بالتقلبات في السوق العقاري، واحتمال عدم نجاح الشركة المصدرة في إدارة مشاريعها الحالية ومخاطر الانشاء والتطوير وسلامة المباني، ومخاطر عدم توفر السيولة بشكل دائم أو توافرها بتكلفة عالية، كما ان الشركة المصدرة عرضة لمخاطر السوق المتنوعة ومخاطر إئتمان العملاء ومخاطر ضمان القروض المقدمة للشركات التابعة، والمخاطر التشغيلية خصوصاً المخاطر المرتبطة بارتفاع تكاليف التشغيل والصيانة والصعوبة في التخلص من الاستثمارات العقارية وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ونظم الامتثال الداخلية وإمكانية توظيف والاحتفاظ بالموظفين المؤهلين والمتمرسين والسياسات والوسائل الحاسبية والدعاوي القضائية والغرامات ومخاطر حداثة تطبيق قواعد الحوكمة. كذلك مخاطر تتعلق بالمنطقة التي تعمل فيها الشركة المصدرة ومنها تطور الانظمة القانونية في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى والذي قد ينتج عنه عدم وضوح البيئة الاستثمارية، والانظمة القانونية والرقابية وقواعد الإفلاس في القانون الكويتي والقوة القاهرة، وكذلك المخاطر ذات الصلة بالاستثمار في الأسهم ومنها مخاطر الاستثمار في الأسواق النامية والناشئة وملائمة الاستثمار والسيولة وتقلب اسعار الأسهم وتوزيع الأرباح وانخفاض نسبة الملكية الحالية وإمكانية تطبيق ضريبة الدخل على الشركات في الكويت وتطبيق ضريبة القيمة المضافة والضرائب على الأرباح الرأسمالية، ومخاطر تعديل القوانين والآثار المترتبة نتيجة احتمال دخول دول مجلس التعاون الخليجي في اتحاد نقدي، كما هو وارد تفصيلاً بنشرة الاكتتاب.

كيفية الحصول على نسخة نشرة الاكتتاب وطلب الاكتتاب يمكن للمساهمين الحصول على نسخة من نشرة الاكتتاب من مقر وكيل الاكتتاب (المذكور أعلاه) أو من خلال موقعه الإلكتروني (www.markaz.com) أو من المقر الرئيسي للشركة المصدرة (مطار الكويت الدولي، مواقف السيارات - الميزانين) أو من خلال موقع الشركة الإلكتروني (www.upac.com.kw).

شروط وأحكام الاكتتاب تسري شروط وأحكام الاكتتاب الواردة بنشرة الاكتتاب وطلب الاكتتاب.

تنبيه وتوصية للمستثمرين ننصح المستثمرين بقراءة وفهم محتويات نشرة الاكتتاب وأن يستشيروا شخصاً مَرخصاً له طبقاً للقانون ومتخصصاً في تقديم المشورة حول محتويات نشرة الاكتتاب والاستثمار في الأسهم والمخاطر المتعلقة بها وذلك قبل اتخاذ قرار الاكتتاب بالأسهم.

إخلاء مسؤولية هيئة أسواق المال والجهات الرقابية لا تتحمل هيئة أسواق المال أو أي جهة رقابية في دولة الكويت أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان أو دقته، ولا عن أي خسارة تنشأ عن الاستناد إلى أي جزء من هذا الإعلان.

القانون الواجب التطبيق والاختصاص القضائي يخضع الاكتتاب لأحكام القانون الكويتي ولاختصاص المحاكم الكويتية.

المستشار القانوني للشركة المصدرة مكتب ميسان وشركاه.

للمعلومات الإضافية والاستفسارات لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال على هاتف رقم: +965 2224 8534

تم إعداد هذا الإعلان لأغراض ترويجية ولم يتم إغفال أي بيانات ضرورية عن الاستثمار في الورقة المالية في هذا الإعلان .

مدير الإصدار ووكيل الاكتتاب:



المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.