

السادة / مساهمي شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية الكرام،
تحية طيبة وبعد،

تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

تفيد شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة" أو "يوباك") بتقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 حيث تمثل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة في المساهمون الرئيسيون والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. ويتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي بيان الأرصدة لدى الأطراف ذات الصلة والمدرجة في بيان المركز المالي المجمع للشركة وشركاتها التابعة كما في ختام السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022:

م	بيان المركز المالي المجمع:	كما في 31 ديسمبر 2022 (دينار كويتي)
1	قرض الى شركة زميلة	181,485,131
2	استثمار في شركة زميلة	3,680,659
3	مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة (مدرج ضمن الدائنون والمطلوبات الاخرى)	(78,874,514)

1. يمثل القرض الى شركة زميلة بقيمة 181,485,131 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 مبالغ مدفوعة نحو إنشاء وتطوير مركز تجاري في إمارة ابوظبي بدولة الامارات العربية المتحدة - مشروع ريم مول - المشروع المشترك بين كل من يوباك وأجيليتي والوطنية العقارية، إذ تستثمر يوباك في المشروع من خلال شركتها التابعة (شركة الأرفاج العقارية ش.م.ك.ع.). ويعد ذلك القرض استثماراً في مشروع ريم مول ويحمل هذا المبلغ معدلات فائدة سنوية وفقاً لاتفاقية القرض التي تتيح للشركة - وفقاً لتقديرها الخاص - بخيار تحويل مبلغ القرض إلى حقوق ملكية في المشروع عند الانتهاء من الأعمال الإنشائية ووفقاً لتحقيق المشروع أهدافاً تشغيلية محددة. كما أنه واستجابةً للتأثير الاقتصادي الناتج عن جائحة كورونا والتداعيات اللاحقة على ذلك، فقد قامت الشركة بتعليق تسجيل إيرادات فوائد على القرض آنف البيان والمقدم في شأن استثمار الشركة بمشروع ريم مول، وذلك لمبلغ وقدره 14,340,580 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، ويعد ذلك تعليقاً مؤقتاً مع احتفاظ الشركة بالحق في إعادة تسجيل تلك الفوائد مستقبلاً.

2. كما ساهمت الشركة أيضاً في حقوق ملكية المشروع (مشروع ريم مول بأبوظبي) من خلال شركتها التابعة (شركة الأرفاج العقارية ش.م.ك.م) بصافي قيمة بلغت 3,680,659 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022، ما يعادل 10% تقريباً في حقوق ملكية المشروع سالف البيان، وذلك ضمن الالتزامات الرأسمالية للمجموعة.

3. أما عن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة بإجمالي مبلغ وقدره (78,874,514) دينار كويتي كما في ختام السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، فقد تضمنت تلك المبالغ تسوية تسهيلات إئتمانية من قبل الشركة الأم في إطار برنامج إعادة التمويل على مستوى المجموعة، بالإضافة إلى استيفاء بعض المتطلبات التمويلية الإضافية لمشروع ريم مول بأبوظبي والمشار إليها في الفقرة 1 أنفة البيان وذلك بإجمالي مبلغ وقدره (78,654,949) دينار كويتي مستحق إلى الشركة الأم، علاوةً على مبلغ وقدره (219,565) دينار كويتي في سياق الأعمال العادية بين شركات المجموعة ويستحق السداد عند الطلب.

أما عن المعاملات والأرصدة لدى الأطراف ذات الصلة للسنة المالية القادمة والمنتهية في 31 ديسمبر 2023، فمن المتوقع بأن تكون في إطار تسوية المبالغ المستحقة أنفة البيان، علاوةً على تلبية المتطلبات التمويلية الإضافية المحتملة لمشروع ريم مول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



نادية عبدالله عقيل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي