

السادة / مساهمي شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية الكرام،
تحية طيبة وبعد،

تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020
شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع.

تفيد شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية ش.م.ك.ع. ("الشركة" أو "يوباك") بتقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 حيث تمثل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة في المساهمون الرئيسيون والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. ويتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي بيان الأرصدة لدى الأطراف ذات الصلة والمدرجة في بيان المركز المالي المجموع للشركة وشركاتها التابعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020:

بيان المركز المالي المجموع:	كما في 31 ديسمبر 2020 (دينار كويتي)
قرض الى شركة زميلة	136,233,725
استثمار في شركة زميلة	4,617,461
مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة (مدرج ضمن الدائنين والمطلوبات الأخرى)	(1,163,969)

تعد أبرز الأرصدة المدرجة ببيان المركز المالي للشركة كما بنهاية السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 متمثلةً في القرض الى شركة زميلة وكذلك الاستثمار في شركة زميلة، وفيما يلي نبذة عن طبيعة تلك التعاملات.

يمثل القرض الى شركة زميلة بقيمة 136,233,725 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 مبالغ مدفوعة نحو إنشاء وتطوير مركز تجاري في إمارة ابو ظبي بدولة الامارات العربية المتحدة - مشروع ريم مول - المشروع المشترك بين كل من يوباك وأجيليتي والوطنية العقارية، إذ تستثمر يوباك في المشروع من خلال شركتها التابعة (شركة الأرفاج العقارية ش.م.ك.م). ويعد ذلك القرض استثماراً في مشروع ريم مول مع خيار التحويل إلى حقوق في ملكية المشروع، وذلك بناءً على قرار الشركة الحصري. كما استثمرت الشركة أيضاً من خلال شركتها التابعة (شركة الأرفاج العقارية ش.م.ك.م) بقيمة 4,617,461 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020، ما يعادل 10% تقريباً في حقوق ملكية المشروع سالف البيان، وذلك ضمن الالتزامات الرأسمالية للمجموعة. إضافةً إلى ذلك، تعد المبالغ المستحقة الأخرى (إلى أطراف ذات علاقة) في سياق الأعمال العادية بين شركات المجموعة وتستحق السداد عند الطلب.

أما عن المعاملات والارصدة لدى الأطراف ذات الصلة للسنة المالية القادمة والمنتھية في 31 ديسمبر 2021، فمن المتوقع بأن تكون في إطار المتطلبات التمويلية الإضافية لمشروع ريم مول استيفاءً لمتطلبات المشروع الإضافية من حيث أعمال البناء والتشييد والتشطيبات الجارية وفق الجدول الزمني المقدر لذلك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



نادية عبدالله عقيل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي